

UCHWAŁA NR 152/2000
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 25 lutego 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 15,5 ha, w obrębie Niwy.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.marca.1990 r, o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13/96, poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11, art. 26, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15/99 poz.139 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sławkowie uchwała:

częściową zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 55/ 91 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 15.II.1991 r, ogłoszoną w Dz.Urz. woj. katowickiego nr 7, poz. 111 – z następującymi ustaleniami:

§ 1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 15,5 ha, położony w obrębie Niwy, obejmujący w części tereny oznaczone w dotychczasowym planie symbolami:

- A.9.MN - zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- A.10.RP - gruntów rolnych
- A.12.MN1 - zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- A.13.RL2 - lasów
- A.18.P - przemysłu

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1:2000
Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu, oznaczonych symbolami kolejno wyrażającymi:

- A. jednostkę strukturalną planu miasta
- 9 – 12 numer wydzielonego terenu w jednostce strukturalnej
- literowe oznaczenie przyjętej funkcji terenu

- A.9.MNJ 1 - pow. 2,0 ha
- A.9.MNJ 2 - pow. 1,23 ha
- A.9.MNJ 3 - pow. 0,64 ha
- A.9.MNJ 3a - pow. 0,02 ha
- A.9.MNJ 4 - pow. 1,72 ha
- A.9.MNJ 5 - pow. 0,22 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, której ewentualna uciążliwość winna zamykać się w granicach własnej działki. Wydzielenie nowych działek budowlanych warunkowane minimalną szerokością 16,0 m. i powierzchnią 500 m². Charakter zabudowy wolnostojący w sadach i ogrodach. Dopuszczalny gabaryt budynków do 2,0 kondygnacji. Wyznaczone linie zabudowy obowiązują przy nowych realizacjach, rozbudowie i kapitalnych remontach. Na terenie A.9.MNJ 3a, zabudowa może być realizowana wyłącznie w niezalesionej części działki.

- A.9.MNJ 6 - pow. 1,15 ha
- A.9.MNJ 7 - pow. 0,3 ha
- A.9.MNJ 8 - pow. 1,7 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, której ewentualna uciążliwość winna zamykać się w granicach własnej działki. Wydzielenie nowych działek budowlanych warunkowane minimalną szerokością 16,0 m. i powierzchnią 500 m². Charakter zabudowy wolnostojący w sadach i ogrodach. Dopuszczalny gabaryt budynków do 2,0 kondygnacji. Wyznaczone linie zabudowy obowiązują przy nowych realizacjach, rozbudowie i kapitalnych remontach. Uruchamianie działek pod zabudowę warunkowane wydzieleniem terenu dla ulic dojazdowych, podstawowym uzbrojeniem sieciowym i utwardzeniem nawierzchni.

- A.9.S - pow. 1,55 ha

Teren przydomowych sadów z dopuszczeniem nieuciążliwej drobnej zabudowy gospodarczej o gabarycie 1,0 kondygnacji, w obrębie indywidualnych działek.

- A.9.UK - pow. 0,22 ha

Teren usług kultury.
Istniejący kościół. Możliwość dobudowy obiektów towarzyszących
Konieczność urządzenia czasowych miejsc parkowania.

- A.9.ZP - pow. 0,28 ha

Teren zieleni parkowej.

A.9.D - pow. 1,62 ha

Ulice dojazdowe w strefie zamieszkania.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m., bez wyodrębnienia jezdni i chodników. Uzbrojenie techniczne w podziemne, miejskie sieci rozdzielcze.

A.12.MNJ - pow. 2,1 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Ustalenia jak dla A.9.MNJ 1-5.

A.12.ZI - pow. 0,1 ha

Teren zieleni izolacyjnej.
Istniejący las - bez zmian.

A.12. ZL,W - pow. 0,06 ha

Teren parku leśnego.
Istniejący las z oczkiem wodnym – bez zmian

A.12. D - pow. 0,21 ha

Ulica dojazdowa.

Istniejący odcinek drogi gruntowej do modernizacji dla potrzeb przemysłowo gospodarczych i obsługi zespołu mieszkaniowego. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Jezdnia 1x 2, szer. 7,0 m. Chodnik po stronie zabudowy mieszkaniowej szer.2,0 m.

A.12.D1 - pow. 0,12 ha

Uliczka dojazdowa z zielenią towarzyszącą.

Istniejąca – gruntowa droga pieszo-jezdna do budynków mieszkalnych i gospodarczych – do modernizacji (utwardzenia szer. 3,5 m).

§ 4

Zasady technicznego uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do grupowego biobloku, planowanego dla obsługi jednostki "Niwa". W okresie przejściowym, gromadzenie w indywidualnych zbiornikach opróżnianych przez wyspecjalizowane służby komunalne.
- Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła, budowanych na bazie ekologicznych nośników energii .
- Odpady stałe gromadzone w specjalnych zbiornikach na działce, opróżnianych przez wyspecjalizowane służby transportowe.

- Zasilanie w energię elektryczną z miejskiej sieci rozdzielczej na warunkach uzgodnionych z gospodarzami sieci.
- Zaopatrzenie w gaz przewodowy z miejskiej sieci rozdzielczej, po jej rozbudowie w rejon Niwy.

§ 5

Ustala się 20 % stawkę dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, która to opłata przy ich zbyciu, będzie jednorazowo pobierana od właścicieli, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały tracą moc ustalenia powołanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części objętej uchwaloną zmianą planu.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Sławkowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 – dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sławkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sławkowie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Bęczko

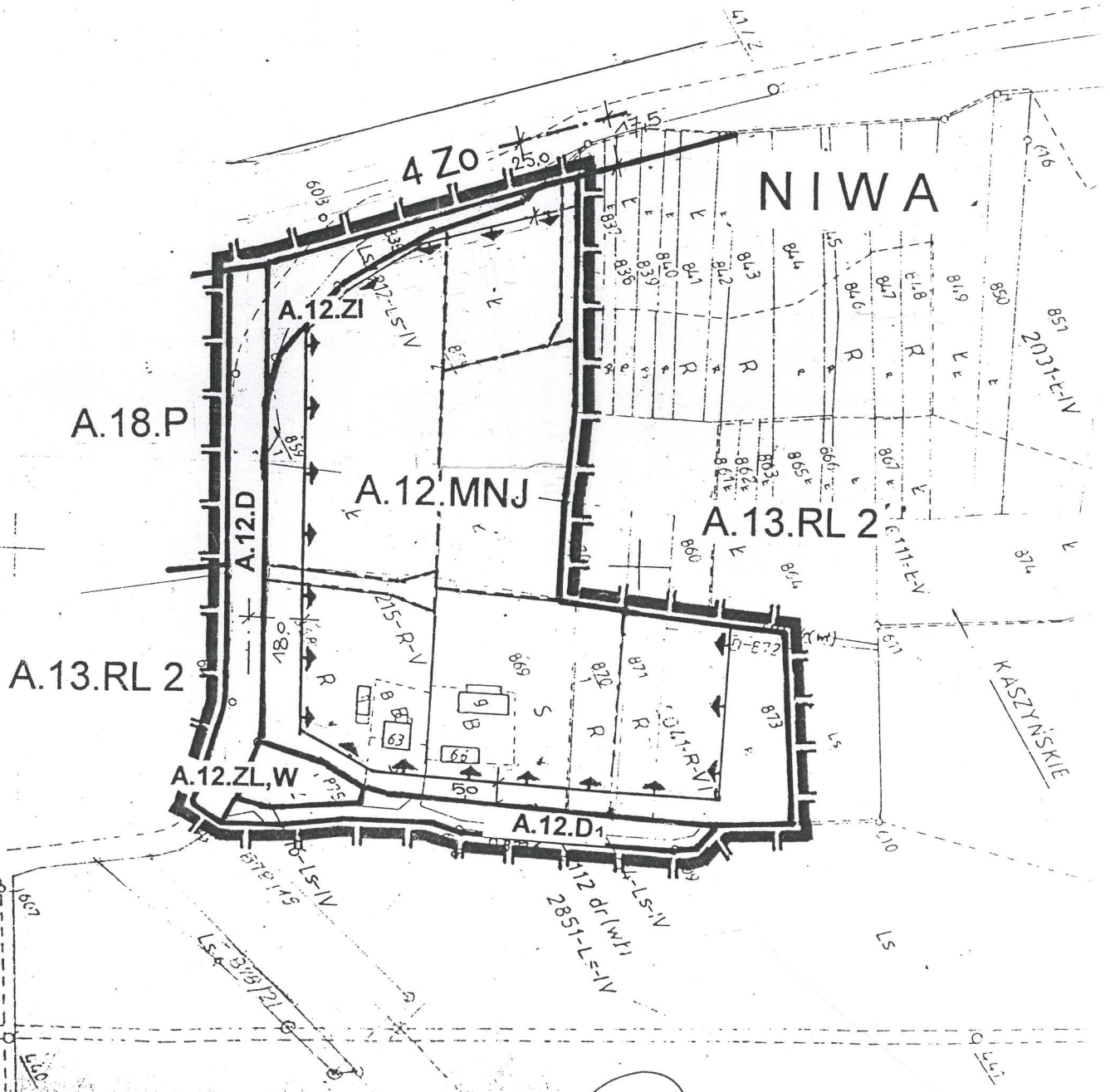
mgr Danuta Kozera
Kt 415
radca prawny

RYSUNEK PLANU 1:2000

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. 152 / 2000

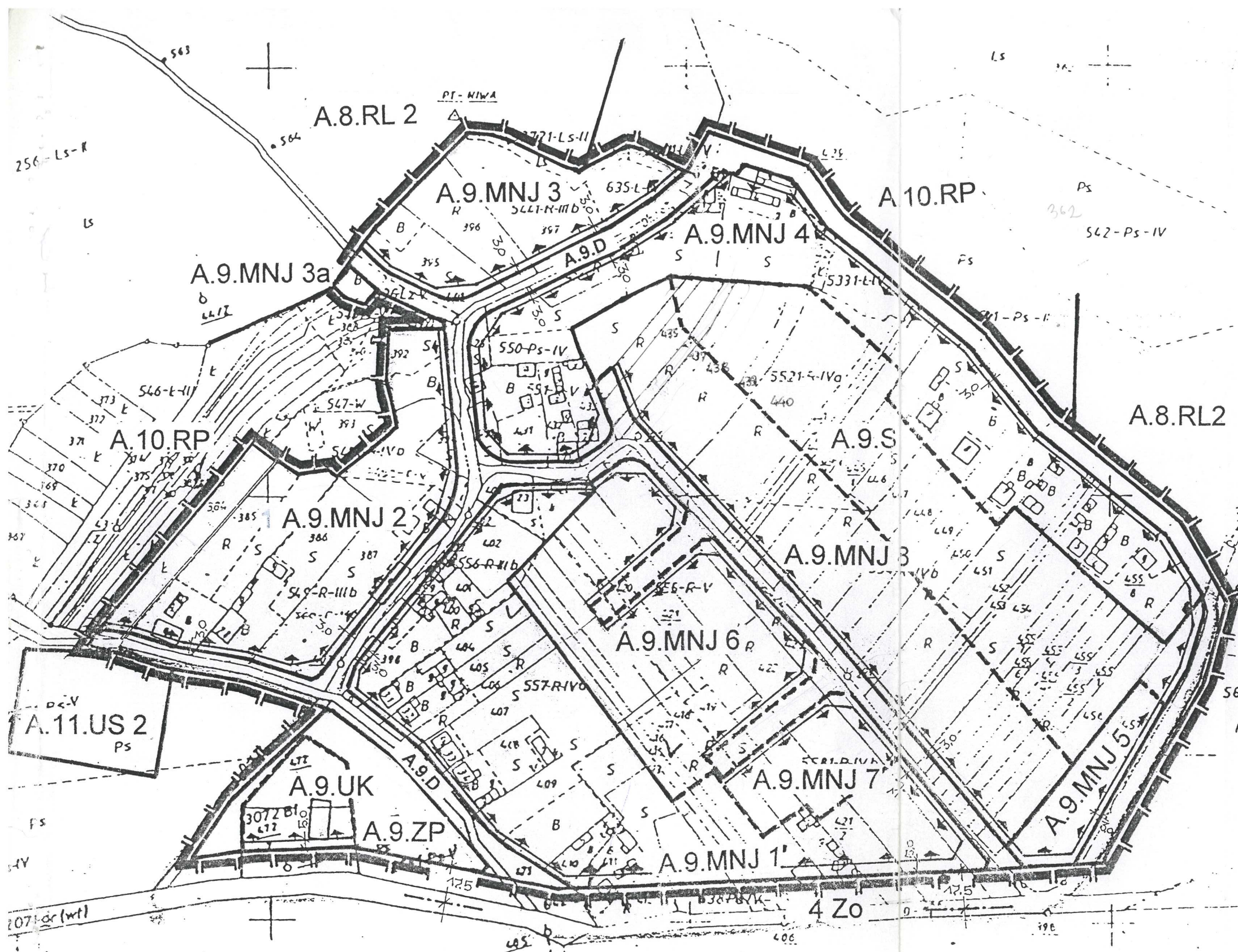
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE
Z DNIA 25. lutego 2000r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SŁAWKOWA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY O POW. OK. 15,0 ha
POŁOŻONE W OBRĘBIE NIWA



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Reczko





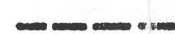

RYSUNEK PLANU 1:2000

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR...152./2000.....

RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE
Z DNIA 25. lutego 2000r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SŁAWKOWA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY O POW. OK. 15,0 ha
POŁOŻONE W OBRĘBIE NIWY

OZNACZENIA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE – ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW

- | SYMBOL | TREŚĆ |
|-------------|--|
| A.9.MNJ 1-8 | - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I NIEUCIAŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ |
| A.9.S | - TEREN PRZYDOMOWYCH SĄDÓW |
| A.9.UK | - TEREN USŁUG KULTURY |
| A.9.ZP | - TEREN ZIELENI PARKOWEJ |
| A.9.D | - ULICE DOJAZDOWE |
| A.12.MNJ | - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I NIEUCIAŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ |
| A.12.ZI | - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ |
| A.12.ZLW | - TEREN PARKU LEŚNEGO |
| A.12.D | - ULICA DOJAZDOWA |
| A.12.D1 | - ULICZKA DOJAZDOWA |
| A.13.RL2 | - TEREN LASU |

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
OLKUSZ, RYNEK 3. – DR ARCH.INŻ. WŁODZIMIERZ LEŚNIAK
UPRAWN. URB. NR 97/87, DATA : LIPIEC 1999

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Roczko