

UCHWAŁA NR 150/2000
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 21 stycznia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 3,5 ha, przy ulicy Fabrycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - DZ.U. nr 13/96 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - DZ.U. nr 15/99 poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Sławkowie uchwala:

częściową zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 55/ 91 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 15.II.1991 r, ogłoszoną w Dz.Urz. woj. katowickiego nr 7, poz. 111 –
- z następującymi ustaleniami:

§ 1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 3,5 ha, położony przy ulicy Fabrycznej, stanowiący części terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami:

- C1.ZI-4 zieleni izolacyjnej
- C9.P przemysłu – Zakładu Wyrobów Metalowych
- C11 MN zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu i rzemiosła
- C13 RP upraw polowych

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1:1000
Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu oznaczonych symbolami kolejno wyrażającymi:

- C. jednostkę strukturalną planu miasta
- 26 ÷ 34 numer dodatkowo wydzielonego terenu w jednostce strukturalnej
- literowe oznaczenie przyjętej funkcji terenu

C.26 - PST - pow. 1,057 ha

Teren przemysłu, składowania i transportu.

Charakter użytkowania nie uciążliwy dla otoczenia. Gabaryty zabudowy do 2,5 kondygnacji. Nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące dla nowych obiektów.

C.27 – UHR - pow. 0,835 ha

Tereny usług handlu i drobnej wytwórczości.

Charakter użytkowania nie uciążliwy dla otoczenia. Gabaryty zabudowy do 2,5 kondygnacji. Wskaźnik terenów zielonych min. 20 %, przy maksymalnej adaptacji istniejącego drzewostanu.

C.28 – GW - pow. 0,353 ha.

Teren zabudowy gospodarczej – wielobranżowej.

Charakter użytkowania nie uciążliwy dla otoczenia. Gabaryty zabudowy do 2,0 kondygnacji.

Od strony ulic pasma zieleni izolacyjnej. Zarówno wygląd budynków jak użytkowanie działki powinny uwzględniać podwyższone wymagania estetyczne w sąsiedztwie chronionego krajobrazu i tras ruchu turystycznego.

C.29 – ZI - pow. 0,185 ha

C.30 - ZI - pow. 0,174 ha

Tereny zieleni izolacyjnej.

Zadrzewienia izolujące tereny mieszkaniowe od gospodarczych. Wyjątek stanowi teren pod linią elektroenergetyczną SN – 30 kV do czasu jej skablowania.

C.31 – K - pow. 0,123 ha.

Teren komunikacji.

Przystanek autobusowy i zespół parkingowy związany z obsługą sąsiadujących obiektów gospodarczych.

C.32 – KL - pow. 0,224 ha.

Ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Jezdnia 2 x 3,5 m. Obustronne chodniki dla pieszych.

C.33 – KL - pow. 0,388 ha.

Ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Jezdnia 2 x 3,5 m. Chodnik dla pieszych od strony zachodniej.

C.34 – KD - pow. 0,070 ha.

Ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Jezdnia 2 x 3,0 m. Chodnik dla pieszych od wjazdu na działkę gospodarczą do skrzyżowania z ulicą C.33 – KL.

§ 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Maksymalne zabezpieczenia techniczne stacji paliw, dla ochrony wód podziemnych.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni Zakładu Wyrobów Metalowych.
4. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni w obrębie stacji paliw i parkingów, poprzez typowe separatory błota, smarów, olejów i benzyn.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci rozdzielczej NN, na warunkach uzgodnionych z gospodarzem sieci.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z miejskiej sieci rozdzielczej
7. Rozwiązanie potrzeb cieplnych w oparciu o ekologicznie "czyste" paliwa (gaz, lekki olej opałowy, elektryczność).
8. Usuwanie, gromadzenie w zbiornikach na działce, odpadów stałych przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.
9. Planowane przedsięwzięcia wraz z rozwiązaniami infrastruktury technicznej nie mogą powodować negatywnej zmiany istniejących stosunków wodnych.

§ 5

Ustala się 20 % stawkę dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, która to opłata przy ich zbyciu, będzie jednorazowo pobierana od właścicieli, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały tracą moc ustalenia powołanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części objętej uchwaloną zmianą planu.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Sławkowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 – dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sławkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sławkowie

mgr Danuta Kozera
KI 415
radca prawny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Małgorzata Reczko

RYSUNEK PLANU 1:1000





STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR.....150/2000.....

RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE
Z DNIA 21 stycznia 2000 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SŁAWKOWA

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN O POW. OK. 3,5 HA
POŁOŻONY PRZY ULICY FABRYCZNEJ

OZNACZENIA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE – ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW
SYMBOL TREŚĆ

- | | |
|------------|---|
| C.26 PST | TEREN PRZEMYSŁU, SKŁADOWANIA I TRANSPORTU |
| C.27 UHR | TERENY USŁUG HANDLU I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI |
| C.28 GW | TEREN ZABUDOWY GOSPODARCZEJ- WIELOBRANŻOWEJ |
| C.29-30 ZI | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ |
| C.31 K | TEREN KOMUNIKACJI |
| C.32-33 KL | ULICE LOKALNE |
| C.34 KD | ULICA DOJAZDOWA |

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
OLKUSZ, RYNEK 3. – DR ARCH.INŻ. WŁODZIMIERZ LEŚNIAK
UPRAWN. URB. NR 97/87,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Reczko

