

PROTOKÓŁ

ze spotkania nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławków

Protokół sporządzono w dniu 31 stycznia 2017 r. w Urzędzie Miasta Sławków przez Martę Liszkę – Inspektora w Referacie Gospodarki Przestrzennej.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Rozpoczęcie spotkania

Spotkanie zorganizowane z inicjatywy radnych rozpoczęło się o godz. 12⁰⁰. Na spotkanie przybyli pracownicy Urzędu Miasta Sławków, główny projektant Studium oraz Radni – Pan Dariusz Tomczyk, Pan Zbigniew Matuszczyk oraz Pan Marian Jędrusik - zainteresowani przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami.

III. Głos w dyskusji zabrali:

✓ Pan Zbigniew Matuszczyk oraz Pan Dariusz Tomczyk w sprawach:

1. korelacji zapisów projektu Studium do Programu Ochrony Środowiska wykonanego przez referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej tutejszego urzędu w zakresie osuwisk, obszarów przyrodniczych i ich ochrony prawnej, złóż surowców mineralnych, stref pól elektromagnetycznych.
2. propozycji zmian zapisów projektu Studium odnośnie ustaleń dotyczących:
 - stacji telefonii bazowej – uszczegółowienie zapisów ogólnych zwłaszcza dotyczących zakazu lokalizacji stacji w strefie A ochrony konserwatorskiej oraz terenów mieszkaniowych o zwartej zabudowie,
 - zakazu budowy masztów telefonicznych w strefie A ochrony konserwatorskiej,
 - uszczegółowienia zapisów dotyczących definicji usług uciążliwych,
 - doprecyzowania zapisów punktu 3.2.2 - zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, poprzez wprowadzenie dodatkowych sformułowań:
„W granicach terenów MN zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowanie terenu mogącego być źródłem uciążliwości dla mieszkańców oraz mogącego przyczynić się do pogorszenia **zdrowia mieszkańców** i estetyki otoczenia, w tym:
 - lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki użytkownika i innych usług generujących hałas i **promieniowanie elektromagnetyczne** przewyższające dopuszczalne poziomy **normy** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz generujących ruch samochodowy uciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej, (...)”.
3. Wniesienia przez projektanta Studium zapisów zezwalających na bieżący monitoring wskaźników pól elektromagnetycznych w pobliżu masztów oraz stacji telefonii bazowej.

✓ Pan Dariusz Tomczyk w sprawie:

1. Propozycji wpisania zakazu lokalizacji stacji telefonii bazowej w ścisłym centrum miasta oraz na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej.

✓ Pan Zbigniew Matuszczyk w sprawie:

1. Doprowadzenia zapisów punktu 2.4.1 (obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków) poprzez:
 - zmianę wieku ustalenia Układu Urbanistycznego z XII na XIII wiek,
 - wykreślenie w adresach zabytków „dawnych” ulic i pozostawienie tylko aktualnych,

2. Skorygowania zapisów punktu 2.4.2 (obiekty wpisane do WEZ) poprzez:
 - zmianę opisu domu przy Rynku 10 – „nie istnieje – w latach 90-tych wybudowany nowy budynek”,
 3. Skorygowania zapisów punktu 2.4.3 (obiekty i obszary wpisane do GEZ) poprzez:
 - zmianę opisu granic Układu Urbanistycznego nie wpisując dawnych ulic, a pozostawiając tylko aktualne,
 - doprecyzowanie opisu budynku przy ul. Kościelnej 11 poprzez dopisanie „Dom Błogosławionego Świętosława”,
 - doprecyzowanie opisu Zespołu Kościoła poprzez dopisanie „ze stacjami męki **pańskiej**”,
 - zmianę opisu budynku przy ul. Mały Rynek 9 – jako budynek mieszkalny,
 - zmianę opisu budynku przy ul. Rynek 2 - jako budynek dawnej Austerii Miejskiej zwanej Pierwochą,
 - dopisanie roku budowy 1827 przy opisie Kaplicy Św. Jakuba,
 - zmianę opisu Kapliczki Św. Rozalii: „Słup Męki Pańskiej z 1536 roku, od 1630 roku Kapliczka Św. Rozalii”,
 4. Wykreślenia stanowisk archeologicznych – poz. 8 i 9 i poprawę ogólnej liczby stanowisk na 33,
 5. Poprawy opisów nagłówków „obiekty religijne i sakralne” na „obiekty sakralne”,
 6. Analizie p. 3.4.4 akapitu o docelowym oczyszczeniu terenów historycznie ważnych, oraz akapitu o dostosowaniu współczesnych funkcji za zabytkowych wartości (eliminację uciążliwych funkcji przemysłowych, usługowych, składowych, itp.),
 7. Poprawę błędu literowego na str. 171 – „wykonywania prac ziemnych”
- ✓ Pan Zbigniew Matuszczyk zobowiązał się do analizy i ujednolicenia listy kapliczek, krzyży oraz miejsc pamięci i przekazania jej projektantowi - Panu Maciejowi Kolesińskiemu.
- ✓ Panowie: Zbigniew Matuszczyk, Dariusz Tomczyk oraz Marian Jędrusik zaapelowali o:
- wpisanie studni usytuowanej na płycie Rynku do obiektów związanych z historią i kulturą miasta,
 - uaktualnienie zapisu dot. pomnika przyrody – Grusza – na ul. PCK, zgodnie z ostatnimi zmianami,
 - wykreślenie pomnika na Walcowni – należy do Miasta Bukowno
 - sprawdzenie zapisów i odniesień do stref i obiektów wpisanych do rejestru zabytków – p. 3.4.1
 - wykreślenie ostatniego akapitu w p. 3.4.2 – ochrona obszarów i obiektów wpisanych do GEZ,
 - sprawdzenie, czy prowadzenie prac przy obiekcie wpisanym do GEZ musi być nadzorowane i uzgadniane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wprowadzenie zapisów które nie będą zbyt uciążliwe dla właścicieli obiektów wpisanych do GEZ,
 - wpisanie w nagłówku p. 2.4.6 dodatkowo „dobra kultury współczesnej”,
 - poprawę złoża Krzykawka i ujednolicenie go z treścią rysunku – prawidłowo – „Złoże Laski”,
 - przeanalizowanie terenu „Staszówka” – jako terenu zainwestowanego – z możliwością wykreślenia,
 - naniesienie zapisu umożliwiającego uaktualnienie złóż kopalin,
 - wpisanie retencjonowania wód opadowych na działkach jako zalecenia,
- ✓ Pan Dariusz Tomczyk zadał pytanie o dalszą procedurę planistyczną, na które otrzymał odpowiedź od Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej – Pani Urszuli Wasik – Wietrzyńskiej oraz od projektanta - Pana Macieja Kolesińskiego.
- ✓ Pan Kolesiński wyjaśnił Panom Radnym, iż nie ma możliwości wykreślenia złoża „Sławków 1” na Cegielni, gdyż ten teren jest objęty jeszcze aktualną koncesją.

Poinformował również Radnych o tym, że obszary potencjalne ochrony przyrodniczej zostały przeniesione z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania i że są one przeznaczone do dalszych analiz i oficjalnego przyjęcia.

- ✓ Wyjaśniono również Panu Dariuszowi Tomczykowi, że zapisy odnoszące się do zakazu usytuowania miejsc parkingowych przed ogrodzeniem posesji na terenie właściciela będą zmieniane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Te zapisy są zbyt szczegółowe i nie podlegają regulacji w Studium.

✓ Pan Zbigniew Matuszczyk wyraził bardzo pozytywną opinię co do niektórych zapisów projektu Studium, m.in. do opisu wpływu urbanizacji na tereny mieszkaniowe oraz do zapisu odnoszącego się do wprowadzenia w centrum miasta stref pieszo – jezdnych.

✓ Pan Marian Jędrusik podtrzymywał na bieżąco wszystkie postulaty i wnioski pozostałych Radnych.

✓ Kierownik Referatu Informatyki – Pan Waldemar Janik – po zakończeniu części związanej z problematyką masztów i stacji telefonii bazowej oraz po aprobacie postulowanych przez Radnych zapisów w tym zakresie, opuścił spotkanie.

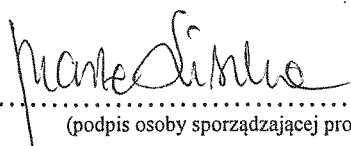
Poinformowano zebranych o możliwości pisemnego składania uwag do projektu studium w terminie do dnia 16 lutego 2017 r.

IV. Ustalenia ze spotkania:

Główny projektant Studium – Pan Maciej Kolesiński – wyjaśnił, że aktualnie będzie analizował wszystkie propozycje i odniesie się do nich biorąc pod uwagę szereg przepisów prawnych normujących przedstawione podczas spotkania dylematy, co pozwoli na kontynuowanie prac planistycznych zgodnie z określoną procedurą.

V. Spotkanie zakończono o godz. 15³⁰.

Sławków, data 31 stycznia 2017 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

31.01.2014.

Spolkauwe dotyapre ustalei projeksu studium

Lista obecności:

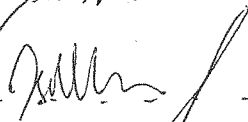
1. P. Ilegušen Manuszy



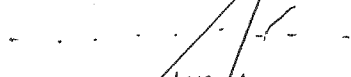
2. P. Danun Tomazy



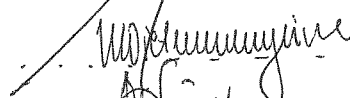
3. P. Kania Jechuśik



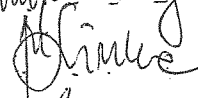
4. P. Maiej Koresiusli



5. P. Ursule Wasiu-Wichyjsli



6. P. Maie Linke



7. P. Waldeemar Janik

