



URZĄD MIASTA SŁAWKOWA

41-260 Sławków, Rynek 1

tel. +48 32 29 31 552

e-mail: um@slawkow.pl

fax +48 32 29 31 233

<http://www.slawkow.pl>



System
zarządzania
ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105059636

GP.6727.235.2016

Sławków, 15.12.2016 r.

Barter S.A.

ul. Legionowa 28
15-281 Białystok

Dotyczy wniosku z dnia 7 grudnia 2016 r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa sporządzony do celów projektowych – budownictwo przemysłowe.

Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Sławkowie przekazuje w załączeniu uwierzytelniony wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla celów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, dla obszaru GRONIEC, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr L/343/06 z dnia 3 lutego 2006r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006r., Nr 42, poz. 1191) – dla terenów działek objętych wnioskiem, o numerach: 474/2, 486/14, 496, 497, 495/4, 498/1, 499/1, 672/2, 677/2, 1071/11, 1084, 1071/7, 1071/8, 1071/9, położonych w Sławkowie (obręb Niwa, Garbierze) od dnia 6 maja 2006 r. obowiązują ustalenia:

- **5.P 1** - Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów (tereny działek nr: 474/2, 496, 497, 495/4, 498/1, 499/1, 672/2, 1071/11, 1084, 486/14 oraz fragmenty terenu działek nr: 1071/7, 1071/8, wyznaczone rysunkiem planu);
- **5.ZLd** - Tereny dolesień (fragmenty terenu działek nr: 677/2, 1071/7, 1071/8, 1071/9 wyznaczone rysunkiem planu);
- **5.KD-D** - teren dróg publicznych, ulica dojazdowa (fragmenty terenu działek nr: 677/2, 1071/7, 1071/8, 1071/9 wyznaczone rysunkiem planu);
- **5.ZL** - Lasy prywatne (fragment działki nr 1071/9 wyznaczony rysunkiem planu).

Zgodnie ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/477/10 z dnia 26 marca 2010r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 18 maja 2010r., nr 87, poz. 1432) – dla przedmiotowego terenu od dnia 18 czerwca 2010 r. obowiązują nowe ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa zostały ogłoszone na stronie internetowej: www.slawkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Rozwój miasta - strategię, programy, plany.

Naliczono opłatę skarbową - w wysokości 250,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827). Wpłaty dokonano na konto urzędu. Dowód wpłaty w aktach sprawy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Urszula Wasik-Wietrzyńska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Załącznik:

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 5 000, 1: 2 000

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kopia: - GPI – 1 egz.

Sporządziła: Marta Liszka tel. (32) 261-87-53; mail: mliszka@slawkow.pl

**Uchwała Nr L/343/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta, **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, dla obszaru
GRONIEC**

Rozdział 1 – Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/19/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 1345 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają: od wschodu i południa – trasa planowanej drogi do Euroterminalu, od zachodu – granice administracyjne miasta, od północy – droga krajowa 94.

§ 2

Z obszaru wymienionego w § 1, wyłączone zostają:

1. Tereny zamknięte, zgodnie z art. 14, ust. 5, powołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 2. Tereny, dla których cząstkowe plany zostały już uchwalone i są aktualnie obowiązujące, określone w uchwale nr XXXIX/279/95 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 4 sierpnia 2005 r.
- 1) Droga do terminali przeładunkowych
 - 2) Terenów obok drogi krajowej 94, przy granicy z Dąbrową Górnica pow. ok.13,0 ha
 - 3) Części centralnej gruntów „Niwy” o pow. ok. 12,91 ha
 - 4) Zachodnia kolonia „Niwy” o pow. ok. 2,59 ha

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

Rozdział 2 - Ustalenia ogólne i strefowe

§ 5

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębach:

- 1) Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, łąkowo-leśnego, Bobrek – Ciołkowizna
w tym: Użytków ekologicznych
 - Ciołkowizna
 - Łąki kosaćcowe – Kozibródek
- 2) Obszarów chronionego krajobrazu kompleksu łąkowo-leśnego Niwa

w tym: Użytki ekologiczne – Niwa, Groniec, Gozica

2. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:

- rzeczki „Bobrek” z dopływami;
- rowów odwadniających;
- terenów źródłiskowych;
- oczek wodnych;

wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o wysokim poziomie wód gruntowych.

3. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza wyznaczonymi w planie terenami oznaczonymi symbolem „P”, niezastrzeżonymi do ograniczonego użytkowania.

§ 6

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

Nie dotyczy

§ 7

Ustalenia ogólne zagospodarowania terenów leśnych i rolnych

1. Ustala się granicę rolno – leśną, po linii rozgraniczenia lasów i planowanych dolesień, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu.

2. Na obszarach lasów prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska:

- 1) Nakazuje się
 - Zachowania wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych i zabytków archeologicznych;
 - Zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łągów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
 - Urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi ponad lokalnymi drogami publicznymi.
- 2) Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;
- 3) Zakazuje się:
 - Wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń, w tym także ogrodzeń po zewnętrznej granicy lasu.
 - Prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
 - Stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
 - Wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
 - Niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;
3. Na terenach planowanych dolesień obowiązują analogiczne wymagania jak dla terenów lasów. Przy dolesieniach nakazuje się przystosowanie składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych.
4. Dla całości gruntów rolnych:
 - 1) Zakazuje się
 - Zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
 - Trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śródpolnych;
 - Niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie.
 - 2) Dopuszcza się
 - nowe zadrzewienia w terenach rolnych nieobjętych prawną ochroną krajobrazu,
 - urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej;
 - budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 8

Ustalenia strefowe – sanitarne, hałasu i bezpieczeństwa

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.

2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptacje istniejącej zabudowy i terenów na cele niewymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów:
 - 1) Zabudowy jednorodzinnej – dopuszczalny poziom jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Szkół, przedszkoli i obiektów kultury – dopuszczalny poziom jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży;
 - 3) Ośrodków zdrowia i opieki społecznej – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej.
 4. W strefach bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 400 kV szer. 80,0 m
 - 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220 kV szer. 60,0 m
 - 3) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0 m
 - 4) napowietrznych linii elektroenergetycznych SN szer. 16,0 m
- Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebywających w sąsiedztwie ludzi.
8. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:
 - 1) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.
 - 2) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawnego)
 - a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. Nr 147 poz. 1129, z późniejszymi zmianami);
 - b) Rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003, (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 – 9) w sprawach:
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

§ 9

ustalenia ogólne i strefowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

§ 10

Ustalenia ogólne kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

§ 11

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
2. Dla dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
 - 1) Budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi klasy G (główniej), stanowiącej powiązania zespołu terminali przeładunkowych w Grońcu i stacji Sławków Południowy, objętej oddzielnym planem miejscowym;
 - 2) Budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
 - 3) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych huków jezdni i trójkątów widoczności.
 - 4) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno – rekreacyjnych.
3. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
4. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
5. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.

6. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Lp.	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
2	Biura, urzędy	100 m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m ² pow. użytkowej	10
9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2

7. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0 m	25,0 m
Powiatowa	8,0 m	20,0 m
Gminna	6,0 m	15,0 m

Ustalenia te nie dotyczą odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy wykazane na rysunku planu.

8. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie :

P – powiatowa

G – gminna

Klasy techniczne :

G – główna

Z – zbiorcza

L – lokalna

D – dojazdowa

Lp.	Nazwa	Kat	Klasa techn.	Linie rozgraniczające min.		Jezdnia	Uwagi	Nr Planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudową			
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1 - 6

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

2	Drogi gospodarcze	G	D	-	4 – 6*	Jedno-przestrzenne	W terenie otwartym	1 - 6
---	-------------------	---	---	---	--------	--------------------	--------------------	-------

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

10. Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi.

§ 12

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia wstępne

1) Nakazuje się

- prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice.
- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne.
- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.

2) Dopuszcza się

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi;
- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej
 - nr 15 – Zakładu Wyrobów Metalowych, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50 m
 - nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195 m³/godz.
 - nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900 m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800 m³/d.
- 2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła /studnie głębinowe/
 - nr 1 – na terenie MZWiK – o wydajności 161,3 m³/godz
 - nr 14 – na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000 m³/d.
- 3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150 m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.
- 4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmującą obrzeżne tereny miasta:
 - Chwaliboskie
 - Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierze, Kozibródek
 - Przeładownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.
- 5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.
- 6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, niezwiązane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa
 - wody surowej 2x ø1200 mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociągowych HKW;
 - wody pitnej ø 800/500 mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa wodociągów
 - wodociąg 3 x ø 600 mm z ujęcia wód rzeki Sztoły w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki; z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.

3. Kanalizacja sanitarna

Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych /małą szerokość ulic/, dopuszcza się kanalizację ogólnospławną.

Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:

- 1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600 m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok.100 m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.
- 2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040 m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwaliboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.
- 3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości 420 m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niwy” i „Grońca”.
- 4) Istniejącej przy Zakładzie Wyrobów Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo – usługowych „Michałowa” i „Komory”.
Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.

4. Kanalizacja opadowa

Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500 mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- 1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000 m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza.
- 2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000 m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II stopnia o przepustowości 1500 m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedla wielorodzinnego (PCK), wymagającą przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tuczawa – Tarnów, Tuczawa – Rzeszów
- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemszy oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul. Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

- 2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS – południe” przy ul. Młyńskiej
- Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Kozła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wyrobów Metalowych.

- 3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji Trafo, niespełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednoczenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii niespełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejścia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu.

- 4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnętrzne;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

- 5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytowej, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30,0 metrową strefą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 13

Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
 - 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
 - 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
 - 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu:
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
 2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
 3. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
 4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.
 5. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
- Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

Ustalenia ogólne tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nieobjętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0 m², niezwiązanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3 – Terenowe ustalenia planu

§ 15

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż określonego w planie.

5.P 1 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Centrum Handlowo Logistyczne „Euroterminal”.

1. Zakazuje się sposobów użytkowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w stopniu wykraczającym poza dopuszczalne normy.
2. Sposób użytkowania terenu nie może powodować uciążliwości wykraczających poza jego granicę w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
3. Lokalizacja obiektów w obrębie wyznaczonych terenów produkcji, magazynów i składowania, wymaga każdorazowo indywidualnej oceny stopnia oddziaływania na środowisko. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się sporządzenie, w trybie odrębnych przepisów, stosownych dokumentacji stanowiących podstawę dla określenia środowiskowych warunków zabudowy.
4. Dopuszcza się podział obszaru wyznaczonego planem na mniejsze jednostki gospodarcze, pod warunkiem przyjęcia dla całości obszaru, programu funkcjonalno przestrzennego, ustalającego prawne i organizacyjne relacje pomiędzy tymi jednostkami oraz formy obsługi całości w zakresie powiązań komunikacyjnych, technicznego uzbrojenia terenu oraz stopnia uciążliwości dla jednostek sąsiednich, z określeniem potrzeby utworzenia i zasad funkcjonowania strefy przemysłowej.
5. Gabarytów budowli nie ogranicza się.
6. Obowiązują w odpowiednim zakresie ustalenia ogólne § 5 ust. 5 – o gospodarce odpadami; § 11 – o zasadach modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji; § 12 – o zasadach modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.

5. ZL – Lasy prywatne

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 1 i 2.

5.ZLd – Tereny dolesień

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 3.

5.KD – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 11.

Zgodnie ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/477/10 z dnia 26 marca 2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 18 maja 2010 r., nr 87, poz. 1432) - od dnia 18 czerwca 2010 r. obowiązują następujące ustalenia:

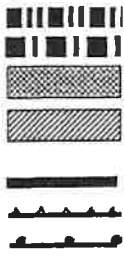
Rozdział 2: Ustalenia ogólne i strefowe, obejmujące:

§ 8 Ustalenia ogólne ochrony środowiska

8. W gospodarce odpadami obowiązują ustalenia:

- 1) nakazuje się:
 - a) segregowanie odpadów bytowo – gospodarczych u źródła w szczelnych pojemnikach zgodnie z miejskim systemem zbiórki odpadów, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu przez specjalistyczne firmy posiadające uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu odzysku lub unieszkodliwienia,
 - b) gromadzenie odpadów przemysłowych w obrębie zakładów do wtórnego wykorzystania na miejscu, bądź ich przekazanie specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) gromadzenie odpadów niebezpiecznych w punkcie projektowanego gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych, a następnie przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wyposażenie w kosze na odpadki terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, terenów sportowych, targowisk, parkingów itp.;
- 2) zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nieprzeznaczonych pod własną działalność gospodarczą - ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
- 3) dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

LEGENDA



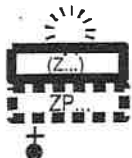
GRANICA MIASTA
 GRANICA PLANU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
 TERENY ZAMKNIĘTE wyłączone z opracowania
 TERENY WYŁĄCZONE objęte oddzielnymi planami
 oznaczone symbolami wg zestawienia
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 STREFY SANITARNEJ OCHRONY LUB UCIAŹLIWOŚCI

OCHRONA ZABYTKÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU



STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

"A" - pełnej ochrony
 "B" - ochrony elementów zabytkowych
 "K" - ochrony krajobrazu
 "W" - ochrony zabytków archeologicznych
 "E" - ekspozycji panoramy
 "OW" - obserwacji archeologicznej - nr wykazu



BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - nr wykazu
 TERENOWE ZABYTKI PRZEMYSŁOWE - nr wykazu
 ZABYTKOWE KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE - nr wykazu
 POMNIKI PAMIĘCI NARODOWEJ - nr wykazu



POMNIKI PRZYRODY -nr wykazu
 ZJPK - GRANICA ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
 ZN - ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE wyznaczone planem
 ZN - OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU wyznaczone planem
 ZN - UŻYTKI EKOLOGICZNE planowane



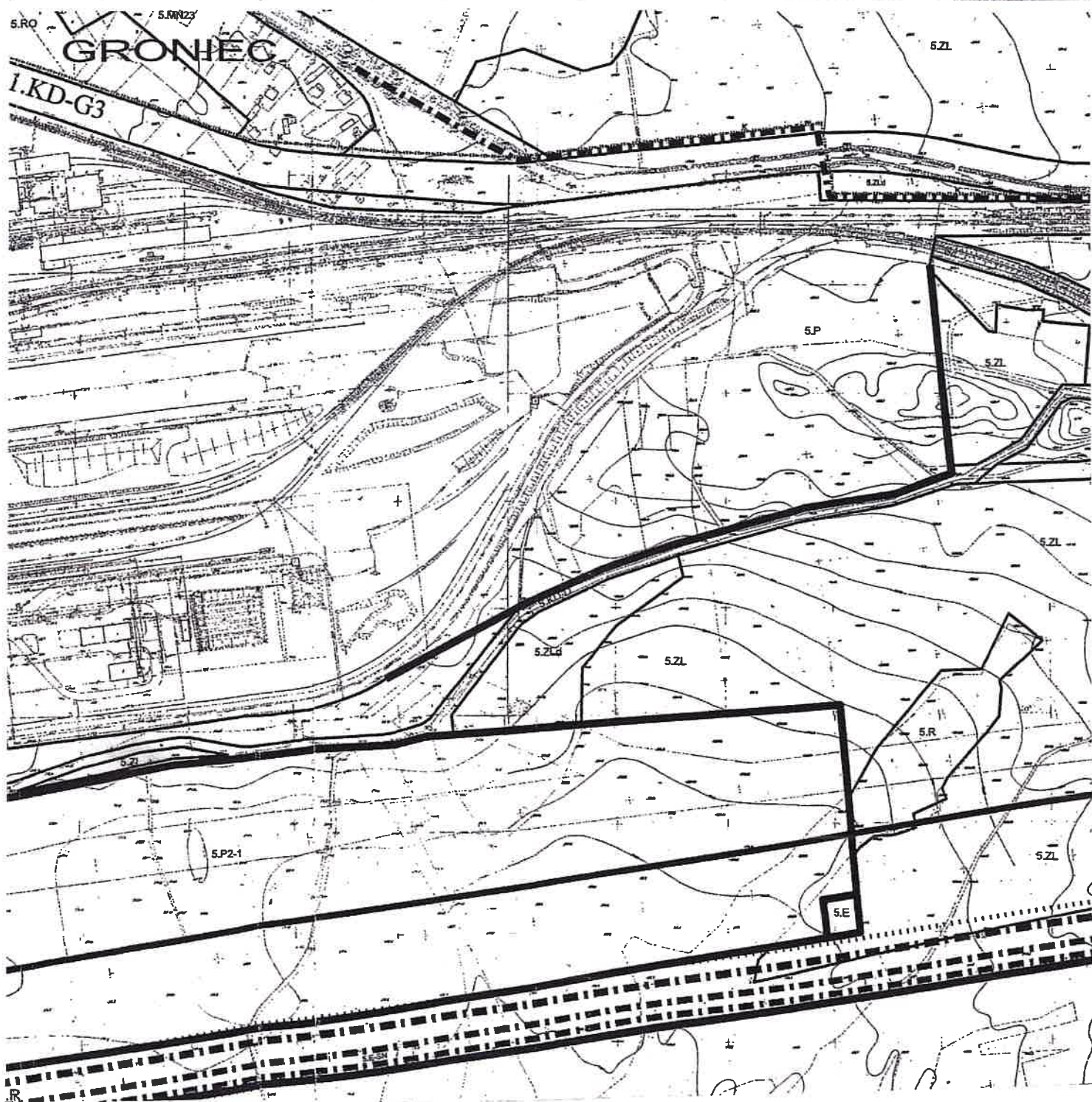
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W - Wodociągowej
 K - Kanalizacji
 E - Elektroenergetyki
 E GPZ - Główny Punkt Zasilania
 E RS - Rozdzielnie Sieciowe
 C - Ciepłownictwa
 G - Gazownictwa

MAGISTRALNE LINIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



W - Tranzytowe mgistrale wodociągowe
 W - Planowane magistrale wodociągu miejskiego
 K - Planowane magistrale miejskiej kanalizacji sanitarnej
 E - Istniejące i planowane linie WN i SN, ze strefą
 X - Planowane przełożenie linii WN
 G - Gazociągi wysokociśnieniowe, ze strefą
 G - Planowane gazociągi średniego ciśnienia
 Pp - Planowany tranzyt paliw płynnych, ze strefą



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DNIA: 2016 -12- 15

URZĄD MIASTA
SŁAWKÓW

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Urszula Wasik-Więrzyńska
mgr Urszula Wasik-Więrzyńska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

E1.KD-G4

E1.KD-SK3

5.R0

E1.K

RMINAL

5.P1

5.KD-D

5.Zd

GZWP 453

OSNOWIEC

