

UCHWAŁA NR V/49/2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr L/489/2014 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa, **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała:

§ 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. rysunek uwarunkowań zbiorczych w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
4. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

§ 3. Traci moc uchwała Nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zmieniona uchwałą Nr XII/80/03 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 sierpnia 2003 r., uchwałą Nr XXI/202/2008 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29 lutego 2008 r. oraz uchwałą Nr XII/139/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 15 września 2011 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

NR OPRACOWANIA 10/IO/15

NR UMOWY GP.272.1.9.2014

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/49/2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 28.02.2019r.

GMINA SŁAWKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKOWA



SŁAWKÓW, LUTY 2019r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI**
uprawnienia urbanistyczne nr 1574
uprawnienia architektoniczne nr 190/2001

PROJEKTANCI: **mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA**
uprawnienia architektoniczne nr 197/2001

mgr inż. arch. krajobrazu MARTYNA WALKER
uprawnienia urbanistyczne nr 1580

mgr inż. MATEUSZ BŁASIAK

SPIS RYSUNKÓW

L.P.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NUMER RYS.
CZĘŚĆ GRAFICZNA OKREŚLAJĄCA ANALIZOWANE UWARUNKOWANIA			
1.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:20 000	PLANSZA 1
2.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZYRODY	1:20 000	PLANSZA 2
3.	UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNO-GÓRNICZE I HYDROLOGICZNE	1:20 000	PLANSZA 3
4.	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	1:20 000	PLANSZA 4
5.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	1:20 000	PLANSZA 5
6.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	1:20 000	PLANSZA 6
UWARUNKOWANIA ZBIORCZE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE			
7.	UWARUNKOWANIA ZBIORCZE	1:10 000	U - 1
CZĘŚĆ GRAFICZNA OKREŚLAJĄCA USTALENIA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE			
8.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1:10 000	K - 1

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I - WSTĘP		
1.	WSTĘP	9
1.1.	PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA	9
1.2.	CEL STUDIUM	9
1.3.	ZAKRES MERYTORYCZNY I KONSTRUKCJA STUDIUM	10
1.4.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	11
CZĘŚĆ II - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
2.	UWARUNKOWANIA	15
2.1.	STAN PRAWNY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW	15
2.1.1.	PIERWSZA EDYCJA STUDIUM	15
2.1.2.	POKRYCIE TERENU MIASTA OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15
2.2.	DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU, STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	18
2.2.1.	POŁOŻENIE MIASTA	18
2.2.2.	STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA MIASTA SŁAWKOWA	20
2.3.	STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	22
2.3.1.	POŁOŻENIE FIZYCZNO - GEOGRAFICZNE	22
2.3.2.	UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU – STRUKTURA MORFOLOGICZNA	22
2.3.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA	24
2.3.4.	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	26
2.3.4.1.	WODY POWIERZCHNIOWE	26
2.3.4.2.	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH	27
2.3.4.3.	ZAGROŻENIE POWODZIĄ	29
2.3.4.4.	RETENCJA WÓD	30
2.3.4.5.	WODY PODZIEMNE	30
2.3.4.6.	UJĘCIA WÓD	35
2.3.5.	OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZO CENNE	35
2.3.6.	STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	40
2.3.6.1.	STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	40
2.3.6.2.	STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	42
2.3.7.	CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH CECH KLIMATU	43

2.3.8.	STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	44
2.3.9.	ZANIECZYSZCZENIE HAŁASEM	46
2.3.10.	ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH	49
2.4.	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	52
2.4.1.	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	52
2.4.2.	OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	56
2.4.3.	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	57
2.4.4.	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	59
2.4.5.	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	61
2.4.6.	OBIEKTY SAKRALNE ORAZ ZWIĄZANE Z HISTORIĄ I LOKALNĄ TOŻSAMOŚCIĄ SŁAWKOWA, , W TYM DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	61
2.5.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM, GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY	65
2.6.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	65
2.6.1.	EDUKACJA	65
2.6.2.	ZASOBY MIESZKANIOWE	66
2.6.3.	OCHRONA ZDROWIA	68
2.6.4.	KULTURA	68
2.6.5.	TURYSTYKA, SPORT ORAZ REKREACJA	68
2.7.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	70
2.8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	71
2.8.1.	ANALIZA SYTUACJI EKONOMICZNEJ, ŚRODOWISKOWEJ I SPOŁECZNEJ	71
2.8.1.1.	ANALIZA SYTUACJI EKONOMICZNEJ	71
2.8.1. 2.	ANALIZA SYTUACJI ŚRODOWISKOWEJ	74
2.8.1.2.1.	OCENA STANU ŚRODOWISKA, INTENSYWNOŚCI ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA I MOŻLIWOŚCI ICH OGRANICZENIA	74
2.8.1.2.2.	OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I JEGO ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI	80
2.8.1.2.3.	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	81
2.8.1.2.4.	OCENA STANU ZACHOWANIA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH	86
2.8.1.2.5.	OCENA ZGODNOŚCI DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA Z UWARUNKOWANIAM I ŚRODOWISKA	87

2.8.1.3.	ANALIZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ	87
2.8.2.	PROGNOZY DEMOGRAFICZNE	90
2.8.3.	MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	95
2.8.4.	BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	97
2.8.4.1.	MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ	97
2.8.4.1.1.	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	97
2.8.4.1.2.	ZABUDOWA USŁUGOWA	99
2.8.4.1.3.	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA	101
2.8.4.2.	CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ ORAZ CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ NA TERENIE GMINY	102
2.8.4.3.	PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ CHŁONNOŚCI OBSZARÓW, WYRAŻONEJ W POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZABUDOWY W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY	106
2.8.4.4.	MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	108
2.8.4.5.	POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY	109
2.9.	STAN PRAWNY GRUNTÓW	113
2.10.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	113
2.11.	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	114
2.12.	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	114
2.13.	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	114
2.14.	STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	115
2.14.1.	SYSTEMY KOMUNIKACJI	115
2.14.2.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	122
2.14.3.	ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	124
2.14.4.	ZAOPATRZENIE W GAZ	124
2.14.5.	INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA	125

2.14.6.	STAN GOSPODARKI ODPADAMI	125
2.15.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	129
2.16.	WYMAGANIA DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	131
CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
3.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	133
3.1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	133
3.1.1	WIZJA I MISJA ROZWOJU MIASTA OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU	133
3.1.2.	CELE I KIERUNKI ROZWOJU MIASTA	134
3.2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	136
3.2.1	USTALENIA OGÓLNE	136
3.2.2	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	142
3.3.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	160
3.3.1.	OBSZARY CHRONIONE ORAZ ZASADY ICH OCHRONY	160
3.3.2.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	167
3.4.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	170
3.4.1.	OCHRONA OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	170
3.4.2.	OCHRONA OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	171
3.4.3.	OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	171
3.4.4.	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	172
3.4.5.	OCHRONA OBIEKTÓW SAKRALNYCH ORAZ ZWIĄZANYCH Z HISTORIĄ I LOKALNĄ TOŻSAMOŚCIĄ SŁAWKOWA, W TYM DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ NIEWPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	174
3.5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	174
3.5.1.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	174
3.5.2.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	177

3.6.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	183
3.7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	184
3.8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIAZKOWE JEST SPORZADZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	185
3.8.1.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIAZKOWE JEST SPORZADZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI	185
3.8.2.	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	186
3.9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	186
3.10.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	186
3.11.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	188
3.12.	OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	189
3.13.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	190
3.14.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	190
3.15.	OBSZARY ZDEGRADOWANE	191
3.16.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE	191
3.17.	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ INNE OBSZARY PROBLEMOWE	191
CZĘŚĆ IV - PODSUMOWANIE		
4.	OKREŚLENIE WPŁYWU UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	192
5.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTeza USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	194

CZĘŚĆ I - WSTĘP

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Podstawą formalno - prawną opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławków jest:

- art. 9 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), zwana dalej „ustawą”,
- art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233),
- Uchwała Rady Miejskiej w Sławkowie nr **L/489/2014 z dnia 25 czerwca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa.**

1.2. CEL STUDIUM

Celem Studium zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ust 4 oraz 5 ustawy nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z art. 1 ustawy za podstawę działań służących do określenia polityki przestrzennej należy przyjmować zapewnienie zrównoważonego rozwoju, uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

1.3. ZAKRES MERYTORYCZNY I KONSTRUKCJA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ust 3 ustawy jest sporządzone dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Sławków.

Studium, zgodnie z art. 9 ust 2 ustawy sporządza Burmistrz Miasta Sławków, uwzględniając zasady określone w:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030, Trzecia Fala Nowoczesności,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”,
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Aktualizacji Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego na lata 2009–2020,
- Strategii Rozwoju Miasta Sławkowa na lata 2014–2020,

a także w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa (obowiązujących dla terenu całej gminy).

Zakres problematyki studium został przyjęty zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawartość studium, określona w art. 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233) obejmuje:

- część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej,
- część tekstową zawierającą ustalenia określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium.

W studium określony jest również wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

Część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławków składa się z czterech rozdziałów:

- WSTĘP,
- UWARUNKOWANIA,
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
- PODSUMOWANIE.

Część rysunkowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławków składa się z:

- 6 plansz określających stan istniejący zagospodarowania terenu oraz analizowane uwarunkowania,
- rysunku uwarunkowań zbiorczych,
- rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.4 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Uwzględnione lub wykorzystane materiały źródłowe:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030, Trzecia Fala Nowoczesności,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.,
- Strategia rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2014–2020 z perspektywą do 2030r., ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień rozwoju transportu miejskiego wraz ze strategią dla zintegrowanych inwestycji terytorialnych,
- Aktualizacja Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego na lata 2009–2020 z czerwca 2014r.,
- Aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta Sławkowa na lata 2014–2020 z grudnia 2015r. (przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29.12.2015r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzone uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 17 czerwca 1998r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 sierpnia 2003r., uchwałą nr XXI/202/2008 Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008r. oraz uchwałą nr XII/139/11 Rady Miejskiej z dnia 15 września 2011r.),
- Zmiana miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa w części terenów położonych obok drogi K-4, przy granicy z Dąbrową Górniczą - Uchwała nr 49/99 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 stycznia 1999r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej tereny o pow. 1,53 ha, w rejonie "Kozła" - Uchwała nr 93/99 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 25 stycznia 1999r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej tereny o pow. 10,5 ha, w rejonie Chwaliboskiego - Uchwała nr 122/99 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 25 listopada 1999r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 3,5ha, przy ulicy Fabrycznej - Uchwała nr 150/2000 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 stycznia 2000r.,

- Zmiana miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 15,5 ha, w obrębie Niwy - Uchwała nr 152/2000 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 15 lutego 2000r.,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla 10 fragmentów - Uchwała nr LI/480/2002 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 września 2002r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązań drogowych terminali przeładunkowych - Uchwała nr XV/100/03 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 listopada 2003r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Śródmieście - Uchwała Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chwaliboskie - Uchwała Nr L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków Południowy - Uchwała Nr L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Burki - Uchwała Nr L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Groniec - Uchwała Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny - Uchwała Nr L/344/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r.,
- Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla 68 obszarów - Uchwała Nr XLVII/477/10 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 26 marca 2010r.,
- Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla 3 obszarów - Uchwała Nr XIV/147/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 26 października 2011r.,
- Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla 9 obszarów - Uchwała Nr XVII/179/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29 grudnia 2011r.,
- Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla 50 obszarów - Uchwała Nr XVII/180/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29 grudnia 2011r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków z grudnia 2014r.,

- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Sławkowa na lata 2004-2018,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławkowa na lata 2004-2015, AGOS – GEMES Sp. z o.o. 2004.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławków na lata 2017-2020, opracowany w grudniu 2017, przyjęty uchwałą Nr XLV/318/2017 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 grudnia 2017r.,
- Obszarowy Program Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sławków, opracowany w lutym 2018, przyjęty uchwałą Nr XLVII/335/2018 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 lutego 2018r.,
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sławkowa na lata 2017-2020, przyjęty uchwałą Nr XLIV/313/2017 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 12 grudnia 2017r.,
- Wykaz dróg gminnych w mieście Sławków,
- Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 roku nr V/36/2017 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sławków (Zarządzenie Burmistrza Miasta Sławkowa nr RZ-3/2016 z 18 stycznia 2016r.),
- Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Sławków na lata 2004-2015,
- Program Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego w Sławkowie,
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Sławkowa na lata 2008 – 2013,
- Program ochrony środowiska powiatu będzińskiego, AGOS–GEMES Sp. z o.o, 2008,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2018,
- Program małej retencji dla województwa śląskiego, Uchwała z dnia 6 stycznia 2006 roku Sejmiku Województwa Śląskiego nr II/43/1/2006, <http://www.slaskie.pl/>,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1:50 000, arkusz Katowice, mapa zakryta,
- Pasieczna A., Dusza-Dobek A., Markowski W. *Wpływ górnictwa węgla kamiennego i hutnictwa metali na jakość wód Białej Przemszy i Bobrka*, w: Geologia i Górnictwo T.4, Z.5, 2010,
- Haładus A., Kania J., Kulma R. *Badania modelowe zmian stosunków wodnych w obrębie złoża piasków na obszarze górniczym Szczakowa III*, w: Gospodarka Surowcami Mineralnymi, t.23, Z. 1, 2007,
- J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, 1998,
- Mapa Hydrogeologiczna Polski, 1:50 000, arkusz Katowice,
- Mapa geologiczno-gospodarcza, 1:50 000, arkusz Katowice,
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) wymagających szczegółowej ochrony – A.S. Kleczkowski, AGH Kraków, 1990,

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Obszary chronione Natura 2000,
- Prognoza ludności na lata 2014-2050, Główny Urząd Statystyczny, Departament Badań Demograficznych i Rynku Pracy, Warszawa 2014,
- Mapa topograficzna Polski, 1:10 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa,
- Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sąsiednich gmin,
- <http://stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny,
- <http://katowice.stat.gov.pl/> Urząd Statystyczny w Katowicach,
- <http://www.wkz.katowice.pl/> Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- <http://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>,
- http://www.przyroda.katowice.pl/pl/images/stories/.../regiony_geobotaniczne.pdf .
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> Centralna baza danych geologicznych,
- <http://www.bialaprzemsza.pl/luk/images/pliki/PD-Ilona.pdf> Roeding I. *Analiza jakościowa i ilościowa wód podziemnych w rejonie Sławkowa pod względem przydatności do spożycia*. Praca magisterska pod kierunkiem promotora Prof. dr hab. inż. Jacek Motyki na wydziale Górnictwa i Geoinżynierii Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie, 2005,
- <http://www.mapgeochem.pgi.gov.pl/slawkow/atlas.html>, Szczegółowa Mapa Geochemiczna Górnego Śląska,
- <http://www.katowice.pios.gov.pl/index.php?tekst=monitoring/informacje> Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach,
- http://www.mzwik.slawkow.pl/?page_id=37 6.10.2014, Portal Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sławkowie,
- <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> Hydroportal publikujący mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w pdf,
- <http://www.kzgw.gov.pl/pl/Wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.html> Portal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- <http://www.psh.gov.pl/> Państwowa Służba Hydrologiczna, PIG/PIB,
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> Państwowa Służba Hydrologiczna, PIG/PIB,
- www.gios.gov.pl , Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- http://geo.powiat.bedzin.pl/map.php?skin=bedzin_new_akustyczna mapa akustyczna powiatu będzińskiego,
- www.lasy.gov.pl Raport o stanie lasów w Polsce, Dyr. Generalna Lasów Państwowych,
- <http://natura2000.gdos.gov.pl/> Portal Obszary Natura 2000,
- <http://www.zpk.com.pl/index.php/component/content/article/61>, Portal Zarządu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego,
- <http://bip-pzd.powiat.bedzin.pl/> BIP Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie - strona internetowa.

CZĘŚĆ II - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2. UWARUNKOWANIA

2.1. STAN PRAWNY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW

2.1.1. PIERWSZA EDYCJA STUDIUM

Pierwsza edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa została przyjęta uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 17 czerwca 1998r.

Opracowanie to zostało wykonane w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 415 ze zmianami), uchyloną w dniu 11.07.2003r.

Studium było trzykrotnie zmieniane. Pierwsza zmiana miała miejsce roku 2003 (Uchwała nr XII/80/03 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 sierpnia 2003r.), druga w roku 2008 (Uchwała nr XXI/202/2008 Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008r.) a trzecia w roku 2011 (Uchwała nr XII/139/11 Rady Miejskiej z dnia 15 września 2011r.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa za wyjątkiem 2 zmian punktowych z roku 2008 i roku 2011 zostało opracowane w oparciu o nieobowiązującą obecnie ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (uchyloną w dniu 11.07.2003r.) i nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów prawa - Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 nr 118, poz. 1233).

W związku ze zmianami gospodarczymi, środowiskowymi, społecznymi i innymi, które zaszły od daty sporządzenia pierwszej edycji studium (20 lat obowiązywania dokumentu) zarówno na poziomie krajowym jak i poziomie lokalnym dezaktualizacji uległy zarówno uwarunkowania jak i przyjęte kierunki polityki przestrzennej miasta Sławkowa przyjęte w studium.

2.1.2. POKRYCIE TERENU MIASTA OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Od lutego 2006r. cała powierzchnia miasta Sławkowa pokryta jest obowiązującymi planami miejscowymi. W roku 2006 zostało uchwalonych 6 planów miejscowych, obejmujących ok. 90% powierzchni miasta, a mianowicie:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Śródmieście - Uchwała Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chwaliboskie - Uchwała Nr L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków Południowy - Uchwała Nr L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Burki - Uchwała Nr L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Groniec - Uchwała Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny - Uchwała Nr L/344/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.

Pozostała powierzchnia miasta (ok. 10%) objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi o charakterze punktowym, uchwalonymi przed rokiem 2006 na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, ze zmianami).

W marcu 2010 została uchwalona (Uchwała Nr XLVII/477/10 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 26 marca 2010 r.) zmiana następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa:

- Sławków Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą nr L/339/06,
- Sławków Chwaliboskie, zatwierdzonego uchwałą nr L/340/06,
- Sławków Południowy, zatwierdzonego uchwałą nr L/341/06,
- Sławków Burki, zatwierdzonego uchwałą nr L/342/06,
- Sławków Groniec, zatwierdzonego uchwałą nr L/343/06,
- Sławków Chojny, zatwierdzonego uchwałą nr L/344/06,
- 10 fragmentów, zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej nr LI/480/ 2002 z dnia 20 września 2002 r. ,

dla 68 obszarów miasta

oraz tekstu planów w zakresie:

- zasad kształtowania zabudowy i podziału działek w obszarze zabudowy mieszkaniowej, poza strefami ochrony konserwatorskiej: A, B, E, K;
- zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury – elektroenergetyki;
- ogólnych ustaleń strefowych ochrony środowiska.

Powyższa punktowa zmiana planów obejmowała 68 obszarów rozmieszczonych na terenie całego miasta Sławkowa w granicach w/w planów miejscowych.

Największe zagęszczenie obszarów objętych zmianą planów dotyczyło środkowo-wschodniej części miasta.

W zakresie zmian zapisu ustaleń tekstowych obowiązujących w/w planów miejscowych obszar opracowania dotyczył całego miasta Sławkowa.

Obszary objęte zmianą zostały wytypowane na podstawie wniosków o zmianę planów złożonych przez osoby indywidualne oraz prawne, a także na podstawie potrzeb i analiz poczynionych przez jednostki samorządu gminy Sławków, po sprawdzeniu zgodności ze studium.

Konieczność wprowadzenia do tekstów planów miejscowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska wynikała z uchylecia tych zapisów w w/w planach przez Sąd Administracyjny.

Pozostałe zmiany ustaleń tekstowych wynikały z analiz i potrzeb gminy.

Przedmiotowe zmiany planów weszły w życie w maju 2010r. i zasadniczo uwzględniły większość wniosków o zmianę planu złożonych w okresie od 2006 do 2009r.

W październiku 2011 została uchwalona (Uchwała Nr XIV/147/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 26 października 2011r.) zmiana następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa:

- Sławków Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą nr L/339/06 – zmiana dla obszaru po byłej bazie Transbud, usytuowanego od strony wschodniej, przy granicy z gminą Bolesław. Zmiana dotyczyła ustaleń dla przedmiotowego obszaru w zakresie umożliwienia bezterminowego funkcjonowania zakładów usługowych oraz poszerzenia dopuszczalnego przeznaczenia terenu bez zmiany przeznaczenia podstawowego,
- Sławków Południowy, zatwierdzonego uchwałą nr L/341/06 – zmiana dla obszaru przy ul. Krakowskiej, usytuowanego w rejonie Osiedli Południowych. Zmiana dotyczyła możliwości ulokowania na tym terenie inwestycji celu publicznego jaką jest miejska oczyszczalnia ścieków.

W grudniu 2011 została uchwalona (Uchwała Nr XVII/179/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29 grudnia 2011r.) zmiana następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa:

- Sławków Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą nr L/339/06,
- Sławków Chwaliboskie, zatwierdzonego uchwałą nr L/340/06,
- Sławków Południowy, zatwierdzonego uchwałą nr L/341/06,
- Sławków Burki, zatwierdzonego uchwałą nr L/342/06,
- Sławków Groniec, zatwierdzonego uchwałą nr L/343/06,

dla 9 obszarów miasta, uwzględniające złożone wnioski o zmianę planów.

Również W grudniu 2011 została uchwalona (Uchwała Nr XVII/180/11 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29 grudnia 2011r.) zmiana następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa:

- Sławków Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr L/339/06,
- Sławków Chwaliboskie, zatwierdzonego uchwałą Nr L/340/06,

- Sławków Południowy, zatwierdzonego uchwałą Nr L/341/,
- Sławków Burki, zatwierdzonego uchwałą Nr L/342/06,
- Sławków Groniec, zatwierdzonego uchwałą Nr L/343/06,
- zmiany planu nr 4 dla terenu 1-4.U, zatwierdzonej uchwałą nr XLVII/477/10,
- zmiany planu nr 59 dla terenu 1-59.U, zatwierdzonej uchwałą nr XLVII/477/10,

dla 50 obszarów miasta, uwzględniające złożone wnioski o zmianę planów.

Reasumując miasto Sławków od 2006 roku ma pełne pokrycie powierzchni gminy obowiązującymi planami miejscowymi, co umożliwiło całościową realizację założonej polityki przestrzennej. W ten sposób samorząd zabezpieczył się przed potencjalnym występowaniem negatywnych zjawisk w zagospodarowaniu przestrzennym jakie mają miejsce w innych gminach, gdzie brak planów miejscowych powoduje, iż inwestycje realizowane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, na ustalenia których gmina często nie ma wpływu (gmina jest zobligowana do wydania decyzji zgodnie z poprawnie złożonym wnioskiem, pomimo niekorzystnego wpływu na przestrzeń i pomimo sprzeczności z ustalonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy).

Natomiast obowiązujące plany miejscowe były wielokrotnie zmieniane dla niewielkich obszarów, przede wszystkim w odpowiedzi na wpływające od 2006r. wnioski o zmianę planu, możliwe do uwzględnienia (zgodne ze studium). Taka sytuacja spowodowała duże rozdrobnienie terenów objętych planami i brak przejrzystości w obowiązujących ustaleniach dla poszczególnych obszarów.

2.2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU, STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.2.1. POŁOŻENIE MIASTA

Położenie administracyjne.

Miasto Sławków leży we wschodniej części subregionu centralnego województwa śląskiego, w granicach powiatu będzińskiego. Miasto sąsiaduje z trzema dużymi miastami na prawach powiatu: Dąbrową Górniczą, Sosnowcem, Jaworzniem (usytuowanymi w województwie śląskim) oraz od strony wschodniej z miastem Bukowno i gminą Bolesław, usytuowanymi w powiecie olkuskim (województwo małopolskie). Specyfiką usytuowania miasta, wyróżniającą Sławków spośród innych gmin polskich jest brak wspólnej granicy z obszarem starostwa będzińskiego, od którego Sławków oddziela Dąbrowa Górnicza, stanowiąca administracyjnie miasto na prawach powiatu (powiat ziemski).

Lokalizacja Sławkowa na tle gmin powiatu będzińskiego



Źródło: Starostwo Powiatowe w Będzinie, oficjalna strona internetowa

Położenie geograficzne.

Położenie geograficzne Sławkowa określają współrzędne: 50°10' szerokości geograficznej północnej i 19°23'30'' długości geograficznej wschodniej.

Południowa i wschodnia granica Sławkowa biegnie wzdłuż naturalnej doliny rzeki Białej Przemszy, a główna część miasta leży po prawej stronie rzeki.

Otoczające miasto malownicze wzgórza zbudowane są z wapienno-dolomitycznych utworów triasu, z kolei w utworach permu wyróżniamy między innymi ropy i gliny. Klimat Sławkowa zależy głównie od wpływu mas powietrza i jest typowy dla wyżyn środkowopolskich. Średnia temperatura roczna wynosi 7 st. C.

Położenie komunikacyjne.

Sławków charakteryzuje się atrakcyjnym położeniem na tle istotnych dla kraju i regionu połączeń komunikacyjnych. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 94, biegnąca na trasie Berlin-Lwów. DK 94 umożliwia dogodnie połączenie z drogą szybkiego ruchu DK 1 na trasie Warszawa-Budapeszt i dalej z autostradą A-1 (na kierunku północ – południe) oraz z autostradą A-4 (na kierunku wschód – zachód).

Przez miasto przebiegają również drogi powiatowe, zapewniające powiązania komunikacji kołowej z sąsiednimi miastami.

W Sławkowie bardzo mocno rozbudowany jest układ komunikacji kolejowej. Przez miasto przebiega zelektryfikowana dwutortowa linia kolejowa Katowice-Kielce. Na terenie Sławkowa znajdują się końcowe terminale szerokotorowej magistrali LHS (Linii Hutniczej Szerokotorowej) będącej przedłużeniem Kolei Transsyberyjskiej, w tym Euroterminal Sławków oraz liczne linie kolei przemysłowych i bocznic kolejowych, obsługujące ArcelorMittal Poland (dawną Hutę Katowice).

2.2.2. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA SŁAWKOWA

Powierzchnia miasta wynosi 3 667ha.

Miasto historyczne, o średniowiecznym układzie urbanistycznym i gęstej niskiej zabudowie, położone jest na wysokim brzegu doliny Białej Przemszy w środkowo-wschodniej części gminy. Na zachód od niego rozwinęła się, pochodząca z XX wieku zabudowa śródmiejska. Na pozostałym terenie dominuje luźna zabudowa podmiejska. W obrębie Sławkowa, oprócz miasta historycznego leżą dające się wyodrębnić mniejsze jednostki osadnicze o zabudowie rozproszonej: Burki, Ciołkowizna, Dębowa, Góra, Garbierze, Groniec, kolonia Chwaliboskie, Kołdaczka, Komora, Korzeniec, Kozioł k/Sławkowa, Kozioł k/Strzemieszyc, Michałów, Miedawa, Niwa, Piernikarka, Ryszka, Zagrody, Stawki, Trzewiczek, Walcownia i Zagródki.

Strukturę przestrzenną miasta Sławków charakteryzują:

- zwarta zabudowa historycznego centrum o średniowiecznym układzie urbanistycznym,
- dominacja terenów otwartych (niezainwestowanych), których ciągłość jest jednak znacząco zaburzona poprzez gęstą sieć torów kolejowych i drogi DK94,
- wysoki stopień zalesienia,
- znikome wykorzystanie rolnicze gruntów rolnych,
- przewaga zabudowy jednorodzinnej na terenach zainwestowanych,
- lokalizacja terminali przeładunkowych szerokotorowej magistrali LHS.

Struktura gruntów na terenie gminy zaprezentowana została w poniższej tabeli.

Struktura gruntów na terenie Sławkowa

Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]
powierzchnia ogółem	3667
powierzchnia lądowa	3635
użytki rolne razem	1347
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	1284
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – lasy	1224
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	60
grunty pod wodami razem	32
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	29
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	872
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	116
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	218
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	20

grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	27
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	15
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne – drogi	122
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne – kolejowe	349
grunty zabudowane i zurbanizowane - użytki kopalne	5
Nieuzytaki	120
tereny różne	12

Źródło: GUS, BDL, stan na 31.12.2014 r.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną Sławkowa charakteryzuje czytelny układ z dominującym historycznym centrum o zwartej zabudowie, skupiającym najważniejsze usługi o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. Pozostałe jednostki osadnicze, w których rozwija się głównie zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności podporządkowane są funkcjonalnie i komunikacyjnie centrum miasta. Poza jednostkami osadniczymi brak jest zasadniczo zabudowy rozproszonej. Wynika to głównie z pokrycia dużej powierzchni terenu miasta lasami, które jeszcze w latach 60-tych XX wieku stanowiły jeden kompleks leśny. Obecnie jest on poprzecinany gęstą siecią torów kolejowych wybudowanych w latach 70-tych XX wieku w celu obsługi Huty Katowice. Sieć torów kolejowych na wielu odcinkach przebiega w głębokich wykopach lub na wysokich nasypach, w związku z czym stanowi bardzo istotną barierę przestrzenną, zarówno przyrodniczą (przerwana ciągłość ekosystemów) jak i funkcjonalną.

Istotnym elementem w strukturze funkcjonalno – przestrzennej Sławkowa jest lokalizacja czterech kolejowych terminali przeładunkowych, na których usytuowane są sieci torów o europejskim rozstawie szyn "N"- 1435mm oraz o rozstawie wschodnim (szerokotorowym) "S"- 1520mm. Wokół tych obiektów koncentrują się obecnie tereny przemysłowo – składowe, przy czym dużym ograniczeniem rozwoju tych terenów jest brak bezkolizyjnego powiązania drogowego z najbliższymi drogami krajowymi nr 94 oraz nr 1 (na terenie miasta Sosnowca).

Na potrzeby studium teren Sławkowa został podzielony na 5 jednostek, oznaczonych literowo: od A do E.

2.3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.3.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Według podziału na regiony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998) Sławków położony jest na Wyżynie Śląsko-Krakowskiej (341), we wschodniej części makroregionu Wyżyna Śląska (341.1), w dwóch mezoregionach: część północna we wschodniej części mezoregionu Garb Tarnogórski (341.12), część południowa w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13). Obydwie jednostki oddziela próg tektoniczno-denudacyjny.

Wyżyna Śląsko-Krakowska



Źródło: Kondracki J. Geografia Regionalna Polski, 1998, s. 244

2.3.2. UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU – STRUKTURA MORFOLOGICZNA

Według podziału geomorfologicznego Polski obszar Sławkowa zalicza się do regionu Wyżyn Śląsko-Małopolskich, mezoregionu Północna Wyżyna Śląska, subregionu Garb Ząbkowicki, będący wschodnią częścią progu środkowotriasowego.

W ukształtowaniu rzeźby terenu bardzo wyraźnie zaznacza się odmienność północnej i południowej części miasta. Tereny północne są położone o 30–40 m wyżej od południowych. Szerokie wierzchowiny oraz garby osiągają tam wysokość 325–345 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie Sławkowa – Wielka Góra (368,0 m n.p.m.) usytuowane jest za boczniami stacji kolejowej Dąbrowa Górnicza Towarowa, przy północnej granicy gminy.

W północnej części Sławkowa (od Okradzionowa w Dąbrowie Górniczej) do południowego skraju Śródmieścia, na odcinku o długości około 5km Biała Przemsza płynie w wąskiej (0,15–0,5 km) i głębokiej (0,4–0,6 km) dolinie o stromych zboczach i płaskim dnie prawie w całości zajętym przez koryto oraz obszar zalewowy porośnięty łągami. Dno doliny pokrywa warstwa osadów rzecznych i stokowych o grubości około 14m, pochodzących z młodego plejstocenu. Pod tą warstwą znajduje się skalne dno doliny.

Mapa jednostek geomorfologicznych (wg S. Gilewskiej, 1972)



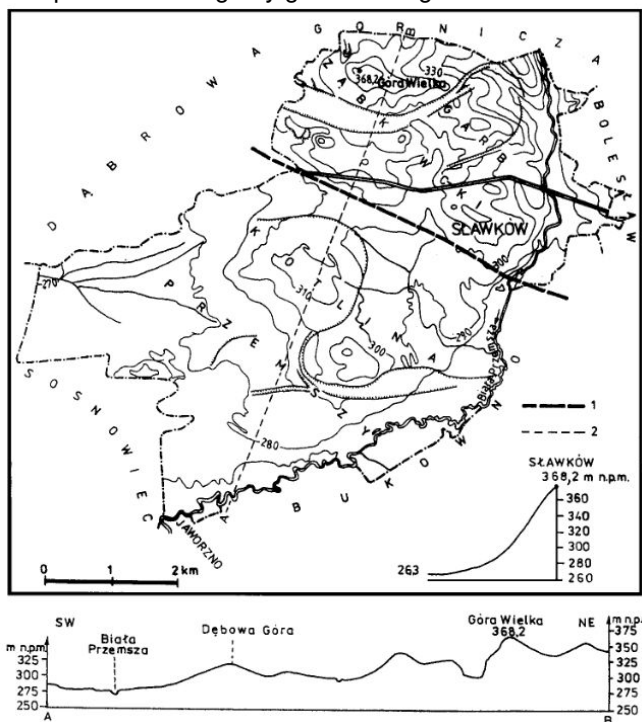
Źródło: <http://www.bialaprzemsza.pl/luk/images/pliki/PD-Ilona.pdf>

Południowa część miasta leży w szerokiej, zróżnicowanej tarasami rzecznyymi Kotlinie Przemszy. Kotlina jest pochodzenia erozyjno-denudacyjnego, wytworzona w utworach karbońskich, permskich i triasowych. Wypełniają ją piaski czwartorzędowe.

Rzeźba terenu Sławkowa na większości obszaru jest przekształcona w wyniku działalności człowieka. Już w średniowieczu na terenie dzisiejszego miasta wydobywano rudy cynku i srebra. Działania te nie są w żaden sposób udokumentowane nie mniej jednak uważa się, że zagrożenie deformacjami nieciągłymi jest relatywnie niewielkie ponieważ większość pustek uległa samolikwidacji. Od XVII wieku wydobywano galenę, a XIX wieku prowadzono wydobywanie galmanu na południowo-zachodnich stokach góry Gieraska oraz na zachodnim przedmieściu Sławkowa zwanym „Kozioł”. W XX wieku najbardziej znaczące przekształcenia rzeźby nastąpiły w wyniku realizacji współczesnej infrastruktury przemysłowej zwłaszcza sieci dróg i linii kolejowych związanych z LHS i obsługą Huty Katowice. Przez teren Sławkowa przebiega kilkanaście kilometrów linii kolejowych prowadzonych na nasypach i wiaduktach bądź w wykopach o głębokości nawet do 20 m i szerokości od kilkunastu metrów do 0,5 km.

Przekształcenia rzeźby terenu dokonywane są również współcześnie w wyniku powierzchniowej eksploatacji piasku podsadzowego na fragmencie południowej części miasta oraz glin sławkowskich w pobliżu osiedla mieszkaniowego przy ul. PCK. W wyniku przekształceń rzeźby terenu następują zmiany naturalnych kierunków spływu powierzchniowego i mogą powstawać zastoiska wód.

Hipsometria i regiony geomorfologiczne Sławkowa



1 – ślad progu denudacyjnego; 2 – przekrój wysokościowy
Źródło: j.w.

2.3.3 BUDOWA GEOLOGICZNA

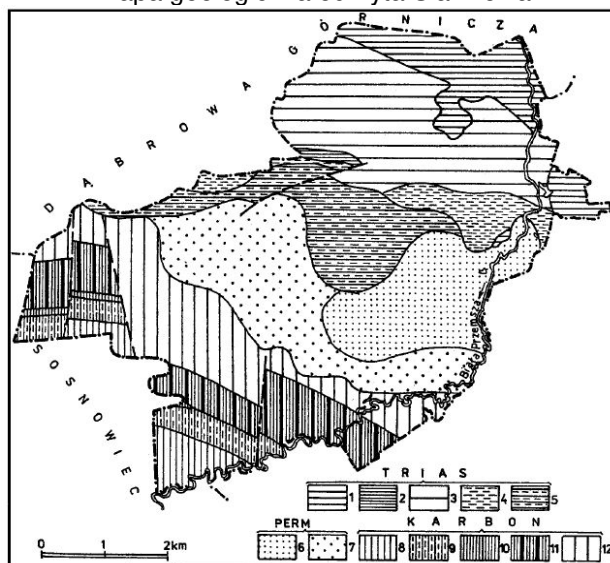
W południowej i południowo-zachodniej części Sławkowa występują najstarsze na terenie miasta skały – utwory karbońskie i permskie o strukturze nieciągłej – występują tylko w bruzdach i zagłębieniach powierzchni karbonu i podścielają osady lądowe dolnego triasu.

Oprócz nich, w okolicach Dębowej Góry, Grońca, Kozibródka występują piaskowce, mułowce i iłowce z konglomeratami sydereitu, a także pokłady węgla kamiennego oraz warstwy łupków węglowych. Węgiel jest eksploatowany poza granicami Sławkowa.

W podłożu środkowej części miasta zalegają utwory permu dolnego, tzw. czerwony spągowiec. Są to zlepierce porfirowo-wapienne i tufy dacytowe odsłaniające się w rejonie Niwy, oraz iłowce i mułowce pstre, zwane też glinami sławkowskimi.

W północnej części miasta skały starszego podłoża pochodzą z triasu. Są to osady pstrego piaskowca złożone w rynnach erozyjnych (miąższość do 10 m), szare łupki margliste przeławiczone cienkimi warstwami gipsu, margle dolomityczne z morską fauną oraz dolomity wapieniste o miąższości od 10 do 15 m. Najliczniej na terenie Sławkowa spotykane są utwory wapienia muszlowego – dolomity kruszczone w wieku ponad 200 mln. lat. Występują one głównie w północnej części miasta (Chwaliboskie). Ich miąższość wynosi około 50 m.

Mapa geologiczna odkryta Sławkowa

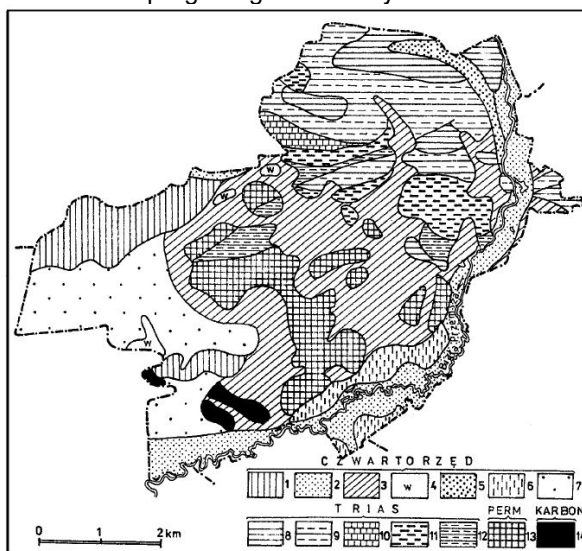


Objaśnienie znaków. Trias: 1 – dolomity diploporowe, 2 – warstwy gogolińskie, 3 – dolomity kruszonośne, 4 – ret, 5 – piaskowice pstry; Perm: 6 – gliny sławkowskie, 7 – zlepieńce; Karbon: 8 – warstwy orzeskie, 9 – warstwy rudzkie, 10 – warstwy siódłowe, 11 – warstwy grodzickie, 12 – warstwy florowskie i sarnowskie

Źródło: <http://www.bialaprzensza.pl/luk/images/pliki/PD-Ilona.pdf> [16.06.2016]

Najmłodsze czwartorzędowe utwory występują głównie w niższym położeniu gminy oraz w dolinie Białej Przemszy. Są to mady, piaski i żwiry rzeczne pochodzące z okresu lodowcowego oraz osady holocenne pochodzenia fluwialnego wypełniające dolinę Białej Przemszy. Lokalnie na terenie Sławkowa można spotkać piaski eoliczne, uformowane w drobne wydmy. Wschodnie dolomitów przykrywa ostrokrawędzisty rumosz skalny, pochodzący ze zwińtrzenia skał triasowych. W dnach większych dolin są akumulowane piaski, muły i ły budujące tarasy zalewowe, a w starorzeczach i podmokłych obniżeniach narastają torfy.

Mapa geologiczna zakryta Sławkowa



Czwartorzęd: 1 – mady, 2 – piaski, 3 – ły, muły, 4 – wydmy, 5 – piaski, żwiry, 6 – gliny, 7 – gliny, żwiry; Trias: 8 – wapnienie, 9 – dolomity kruszonośne, 10 – dolomity wapniste, 11 – łupki margliste, 12 – żwiry, zlepieńce; Perm: 13 – zlepieńce, tufy, ilowce, mułowce; Karbon: 14 – piaskowce mułowce ilowce, węgle

2.3.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

2.3.4.1 WODY POWIERZCHNIOWE

Rejon Sławkowa położony jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni III rzędu – Białej Przemszy. Część wschodnia i południowa Sławkowa należy bezpośrednio do zlewni środkowego odcinka rzeki i jej nielicznych dopływów powierzchniowych, w tym Sławkowskiej Strugi. Część zachodnia miasta leży w obrębie zlewni rzeki Bobrek – prawego, niżej położonego dopływu Białej Przemszy i jego dopływu Rakówki. Wododział topograficzny IV rzędu pomiędzy zlewnią Bobrka i Sławkowskiej Strugi biegnie na terenie Sławkowa pomiędzy Dębową Górą na południu i Wielką Górą na północy.

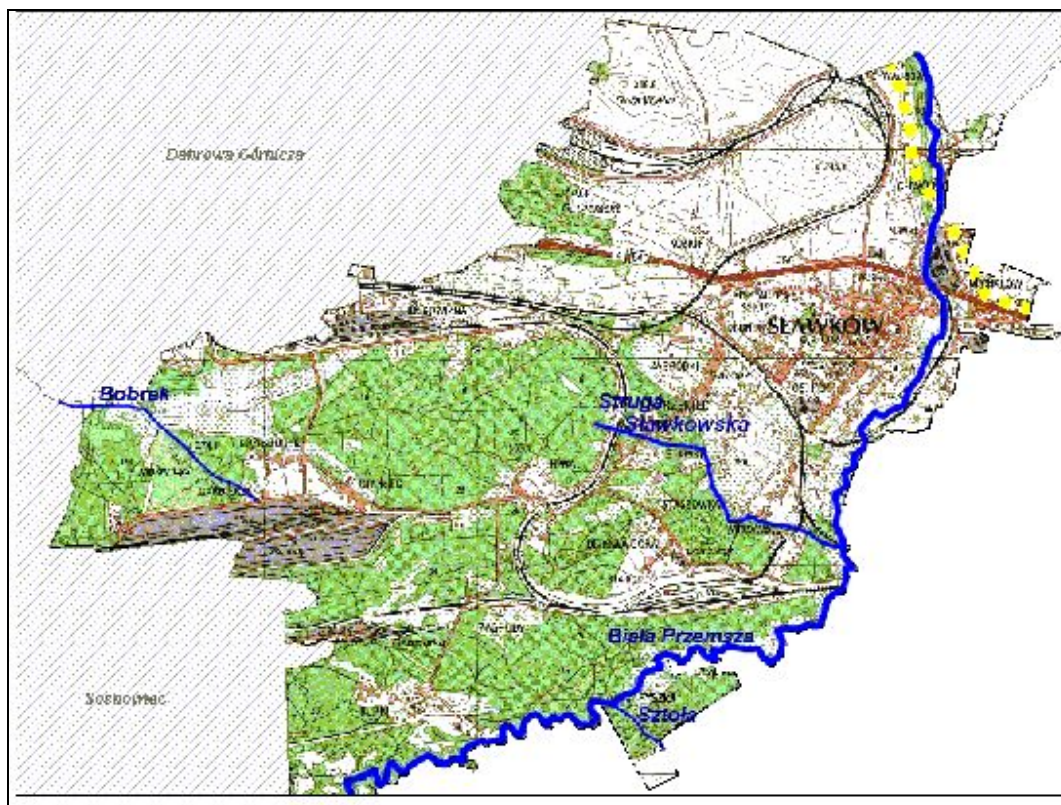
Biała Przemsza na wysokości Sławkowa jest rzeką naturalną. W rejonie Walcowni – Komory wpada do niej płynąca w wąwozie od strony Bolesławia tzw. Struga Bolesławska, zbierająca wody z pól oraz z okresowo bijących źródeł. W rejonie Miedawy uchodzi do niej prawobrzeżny dopływ Sławkowska Struga i lewobrzeżny dopływ Sztolnia. Poniżej w rejonie Ryszki uchodzi jeszcze jeden lewobrzeżny dopływ Sztola. W południowej części miasta do Białej Przemszy odprowadzona jest gęsta sieć rowów melioracyjnych i niewielkich cieków.

Sławkowska Struga bierze początek w rejonie progu denudacyjnego powyżej Kołdaczki. Przecina obszar miasta płynąc przez Kołdaczkę, Korzeniec, Stawki, (gdzie łączy się z ciekami z Zagródek) i Miedawę, stanowiąc umowną granicę pomiędzy terenem otwartym i leśnym. Jej naturalny spływ jest zaburzony liniowymi obiektami inżynierskimi (nasypy linii kolejowych i dróg). Tworzy m.in. mokradła na stoku Kołdaczki.

Lewobrzeżne dopływy Białej Przemszy Sztolnia i Sztola mają źródła położone na wschód od miasta – Sztolnia w rejonie Bukowna, a Sztola na południe od Żurady w gminie Olkusz. Obydwa cieki przepływają przez obszar powierzchniowej eksploatacji piasku – mają zaburzone reżimy hydrogeologiczne, niosą wody odpompowywane z pól eksploatacyjnych.

Źródła Bobrka znajdują się w rejonie Grońca. Jego zlewnia obejmuje zachodnią część Sławkowa. W dużej mierze są to obszary wilgotne.

Sławków nie ma większych zbiorników wód powierzchniowych. Występują jednak niewielkie zbiorniki wodne najczęściej w dolinie Białej Przemszy – starorzecza. Należą do nich m.in.: staw w rejonie Chwaliboskiego, staw byłych Zakładów Wytwarzania Metalowych, rozlewisko – w rejonie ulic Olkuskiej i Fabrycznej, stawy wzdłuż ulicy Browarnej, w tym staw oczyszczalni ścieków. Poza doliną Białej Przemszy niewielkie zbiorniki wodne występują w zachodniej części miasta, wśród nich można wyróżnić staw Gozica, położony w lesie na południe od Ciołokowizny, niewielkie oczka wodne w rejonie osady Burki, czy też staw w rejonie Staszówki.



Główne ciekі na terenie Sławkowa

2.3.4.2 JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Zlewnia Białej Przemszy jest obszarem silnie przekształconym w wyniku działalności człowieka. Jej sieć hydrograficzną tworzą podlegające silnej antropopresji naturalne dopływy oraz rowy i kanały. Reżim hydrogeologiczny zlewni został zaburzony na skutek odwadniania eksploatowanych złóż kopalin.

Biała Przemsza na wysokości Sławkowa sklasyfikowana jest w jednostce JCWP *Biała Przemsza od Ryczówki do Koziego Brodu* (MW0206), kod JCW PLRW20008212859. Jest to rzeka naturalna.

Monitoring wód powierzchniowych w Sławkowie prowadzony jest przez WIOŚ w Katowicach na jednym stanowisku na rzece Biała Przemsza w jej 23,7 km.

Odczyn wód Białej Przemszy mieści się w granicach 7,5–8,1, a wartości EC wahają się 0,64–1,46 mS/cm wskazując na nieznaczną mineralizację.

Wody Białej Przemszy zawierają wysokie ilości ołowiu ($19,6 - 55,5 \mu\text{g}/\text{dm}^3$) i cynku ($315 - 622 \mu\text{g}/\text{dm}^3$). Są też wzbogacone w tal, arsen, kadm, molibden, antymon, a w mniejszym stopniu w siarczany i krzemionkę.

Naturalna zawartość ołowiu w wodach powierzchniowych jest mała – przeciętnie wynosi $0,2 \mu\text{g}/\text{dm}^3$. W Białej Przemszy zawartość ołowiu najczęściej mieści się w granicach $25,0 - 50,0 \mu\text{g}/\text{dm}^3$, co kwalifikuje wody Białej Przemszy do IV klasy jakości. Korzystnym zjawiskiem jest zmniejszenie się zawartości tego pierwiastka w ciągu ostatnich kilkunastu lat.

Przeciętna zawartość ołowiu (wartość mediany) wynosi $34,3 \mu\text{g}/\text{dm}^3$, podczas gdy w latach ubiegłych zawierała się w granicach $60\text{--}180 \mu\text{g}/\text{dm}^3$, a w wodach jej dopływu – rzeki Białej, stwierdzano wartości ołowiu przekraczające $1000 \mu\text{g}/\text{dm}^3$.

Cynk występuje w wodach rzecznych w bardzo zróżnicowanych ilościach, zależnie od składu chemicznego podłoża lub zanieczyszczeń antropogenicznych. Tło geochemiczne wód Polski i Górnego Śląska określa się odpowiednio na $33 \mu\text{g}/\text{dm}^3$ i $86 \mu\text{g}/\text{dm}^3$. Zdolność koncentracji biologicznej cynku sprawia, że jego zwiększona zawartość może być szkodliwa dla niektórych organizmów wodnych. Zawartość przeciętna cynku w wodach Białej Przemszy wynosi $485 \mu\text{g}/\text{dm}^3$. Stwierdzone stężenia cynku wahają się nieznacznie w badanych próbkach, co kwalifikuje wody Białej Przemszy na wysokości Sławkowa do klasy II.

Na całym sławkowskim odcinku rzeki stwierdzono również zanieczyszczenie wód Talem ($8,73\text{--}7,89 \mu\text{g}/\text{dm}^3$). W wodach rejonu śląsko-krakowskiego zawartości talu są zwykle podwyższone, wahając się w granicach $0,16\text{--}3,24 \mu\text{g}/\text{dm}^3$, podczas gdy tło geochemiczne w wodach powierzchniowych Polski wynosi $0,006 \mu\text{g}/\text{dm}^3$. Tal i wiele jego związków, a zwłaszcza siarczany, zostały zaliczone do substancji bardzo toksycznych, których koncentracje w środowisku są szczególnie niebezpieczne dla organizmów żywych.

Przeciętna zawartości wapnia w wodach Białej Przemszy wynosi $106,4 \text{ mg}/\text{dm}^3$, manganu – $160 \mu\text{g}/\text{dm}^3$ i siarczanów $199 \text{ mg}/\text{dm}^3$, co kwalifikuje wody rzeki do III klasy jakości. Ilości kadmu i magnezu są charakterystyczne dla klasy II.

Stan JCWP Biała Przemsza od Ryczówki do Koziego Brodu (MW0206) oceniany jest jako zły. Ocenę stanu ekologicznego i chemicznego Białej Przemszy w tej jednostce za lata 2009, 2012 i 2013 przedstawia poniższa tabela.

Ocena stanu ekologicznego i chemicznego Białej Przemszy JCWP Biała Przemsza od Ryczówki do Koziego Brodu za lata 2009, 2012, 2013

Rok	Ocena elementów biologicznych	Ocena elementów fizyko-chemicznych	Substancje szczególnie szkodliwe	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan jednolitych części wód powierzchniowych
	klasa	klasa	Stan	stan	stan	stan
2009	III (stan umiarkowany)	II (Stan dobry)	Stan dobry	umiarkowany	Poniżej stanu dobrego	zły
2012	III (stan umiarkowany)	Poniżej stanu dobrego	II (Stan dobry)	umiarkowany	Poniżej stanu dobrego	zły
2013	II (stan dobry)	Poniżej stanu dobrego	Poniżej stanu dobrego	umiarkowany	Poniżej stanu dobrego	zły

Do podstawowych źródeł zanieczyszczających wody należą:

- zrzuty ścieków przemysłowych i wód dołowych zanieczyszczonych metalami ciężkimi z obszarów znajdujących się poza Sławkowem (Zakłady Górniczo-Hutnicze Bolesław, Kopalnia Rud Cynku i Ołowiu Olkusz i Pomorzany, Kopalnia Piasku Szczakowa),
- nieoczyszczone ścieki komunalne, odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej, nieszczelne szamba itd.,

- nieoczyszczane ścieki deszczowe, odprowadzane bez podczyszczania w piaskownikach lub separatorach ropopochodnych,
- wymywane odpady przemysłowe i komunalne oraz odcieki z tych odpadów (największe zagrożenie stanowi nielegalne wysypisko odpadów usytuowane na zamkniętym terenie kolejowym przy ul. Okradzionowskiej),
- wymywane zanieczyszczenia ze skażonej gleby (metale ciężkie tj. cynk, ołów, kadm oraz chlorki i siarczany).

2.3.4.3 ZAGROŻENIE POWODZIĄ

Biała Przemśa znajduje się w administracji PGW Wody Polskie RZGW w Gliwicach oddział Przeczyce. Większe potoki: Bobrek (uregulowany) i Sztola są w administracji PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach. Pozostałe ciek i rowy administrowane są przez:

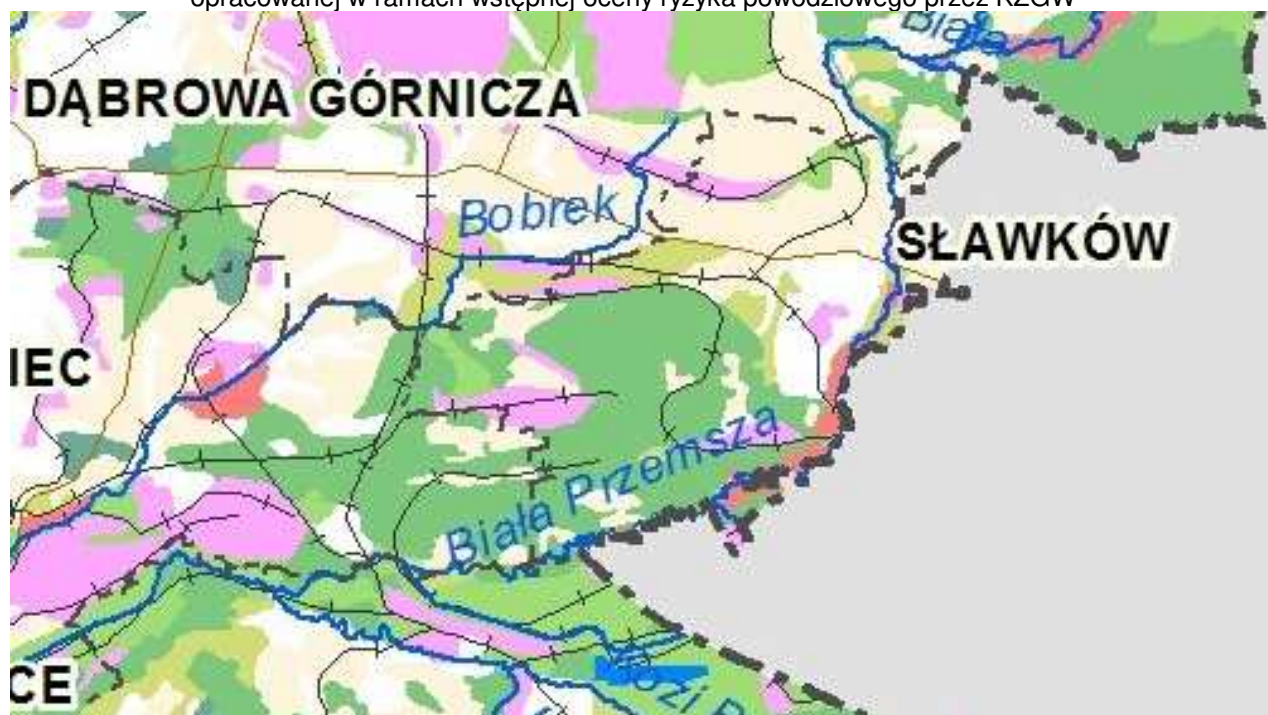
- starostę (własność Skarbu Państwa) i gminę,
- osoby prywatne (własność prywatna).

Obecnie PGW Wody Polskie RZGW w Gliwicach prowadzi prace nad aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami.

Dla terenu Sławkowa nie ma jeszcze opracowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Poniżej przedstawiony jest fragment mapy obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne, opracowanej w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego przez PGW Wody Polskie KZGW.

Fragment mapy obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne opracowanej w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego przez KZGW



Źródło: <http://www.kzgw.gov.pl/pl/Wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.html> 15.10.2014 Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej

Na podstawie danych historycznych można stwierdzić, że w gminie Sławków ok. 164 ha w sąsiedztwie Białej Przemszy zagrożonych jest wystąpieniem powodzi. Tereny najbardziej zagrożone to:

- wąski odcinek doliny poniżej Chwaliboskiego,
- rejon Walcowni, rozlewiska starorzecza Białej Przemszy,
- rejon od Niwki do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków,
- rejon Miedawy, gdzie do Przemszy wpada Struga Sławkowska,
- rejon Grońca i Garbierzy, gdzie liczne, naturalne ciek wodne zasilają potok Bobrek i Rakówka.

2.3.4.4 RETENCJA WÓD

Od 2002 roku w województwie śląskim realizowany i aktualizowany jest *Program małej retencji dla województwa śląskiego*. Retencja to czasowe zatrzymanie lub ograniczenie prędkości odpływu wody, czyli spowolnienie obiegu wody. Jest to zjawisko naturalnego lub sztucznego zatrzymywania wody na powierzchni, w glebie i pod ziemią. Głównym celem retencji jest poprawa bilansu wodnego zlewni rzecznych poprzez zmniejszenie odpływu wód.

Na terenie Sławkowa nie ma dużych obiektów sztucznej retencji. Istniejące na terenie miasta niewielkie stawy i rozlewiska, w tym te położone w naturalnej dolinie Białej Przemszy lub młaki i rozlewiska niewielkich cieków wodnych pełnią funkcje obiektów retencji naturalnej. Na całym obszarze miasta zaleca się tworzenie zarówno naturalnych jak i sztucznych obiektów małej retencji, w tym zwiększenie ilości sztucznych obiektów małej retencji na terenach zainwestowanych o dużym procencie powierzchni utwardzonej.

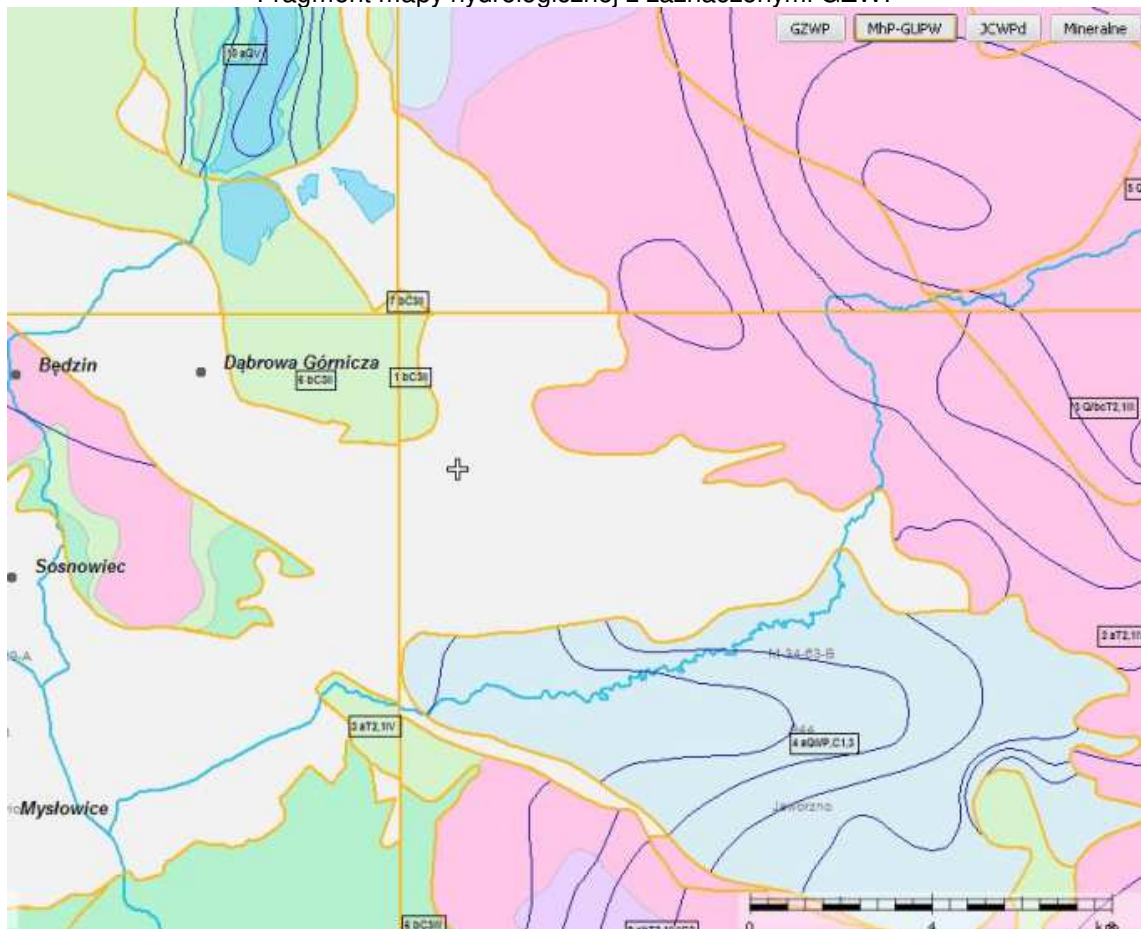
2.3.4.5 WODY PODZIEMNE

W Sławkowie głębokość zalegania wód podziemnych jest niejednorodna ze względu na porowatość i szczelinowatość skał. Najwyżej położone zwierciadło wód podziemnych w granicach 1–2 m głębokości występuje w południowej, zachodniej i środkowej części Sławkowa. Niżej, na głębokości około 5 m zwierciadło wód podziemnych występuje w okolicy Miedawy w południowo-wschodniej części miasta. Tereny położone w północnej i północno-wschodniej części Sławkowa mają zwierciadło na głębokości około 5 – 20 m. Głównym zbiornikiem wód podziemnych w Sławkowie są dolomity i wapienie triasowe występujące w północnej części miasta. Na południu niewielkie części wód podziemnych pobierane są ze zlepieńców permskich, względnie z osadów czwartorzędowych, wypełniających dolinę Białej Przemszy.

Obszar Sławkowa znajduje się w zasięgu dwóch wyznaczonych zbiorników wód podziemnych. Są to:

- **Zbiornik 454-T-1,2 Olkusz–Zawiercie** obejmujący część północną i północno-wschodnią gminy,
- **Zbiornik 453-Q Biskupi Bór** – obejmujący część południową i południowo-zachodnią gminy.

Fragment mapy hydrologicznej z zaznaczonymi GZWP



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> 15.10.2014 Państwowa Służba Hydrologiczna, PIG/PIB

Zbiornik 454-T-1,2 Olkusz–Zawiercie wyznaczony jest w utworach triasowych – skałach dolomityczno-wapiennych wapienia muszlowego i retu. Jest to zbiornik szczelinowo-krasowy. Zasilanie wód podziemnych następuje bezpośrednio na wychodniach triasowych oraz pośrednio w miejscach kontaktu hydraulicznego przez przepuszczalną lub półprzepuszczalną warstwę czwartorzędową. Miąższość utworów wodonośnych piętra triasowego cechuje duża zmiennością, od kilku do około 90 m, wynikająca z tektoniki i zaawansowania procesów erozji oraz przepuszczalności skał serii węglanowej, ze względu na ich szczelinowo-krasowy charakter.

Współczynniki filtracji utworów wodonośnych zawierają się w przedziale od 0,06 do 32,8 m/d, a najczęściej przyjmuje wielkości od 1 do 10 m/d. Drenaż wód podziemnych powodowany jest głównie przez wyrobiska górnicze kopalń rud cynku i ołowiu oraz częściowo przez system odwadniania Kopalni Piasku Szczakowa. Układ zwierciadła wody w piętrze triasowym jest dostosowany do położenia istniejących baz drenażu i przebiegu dużych dyslokacji nieciągłych.

Pod względem jakości wody te można zaliczyć do klas IIIb. Wody podziemne Zbiornika 454-T-1,2 Olkusz–Zawiercie, leżące w obszarze Sławkowa wykorzystywane są na potrzeby komunalne miasta. Pochodzi stąd 98% wody zasilającej wodociągi miejskie Sławkowa.

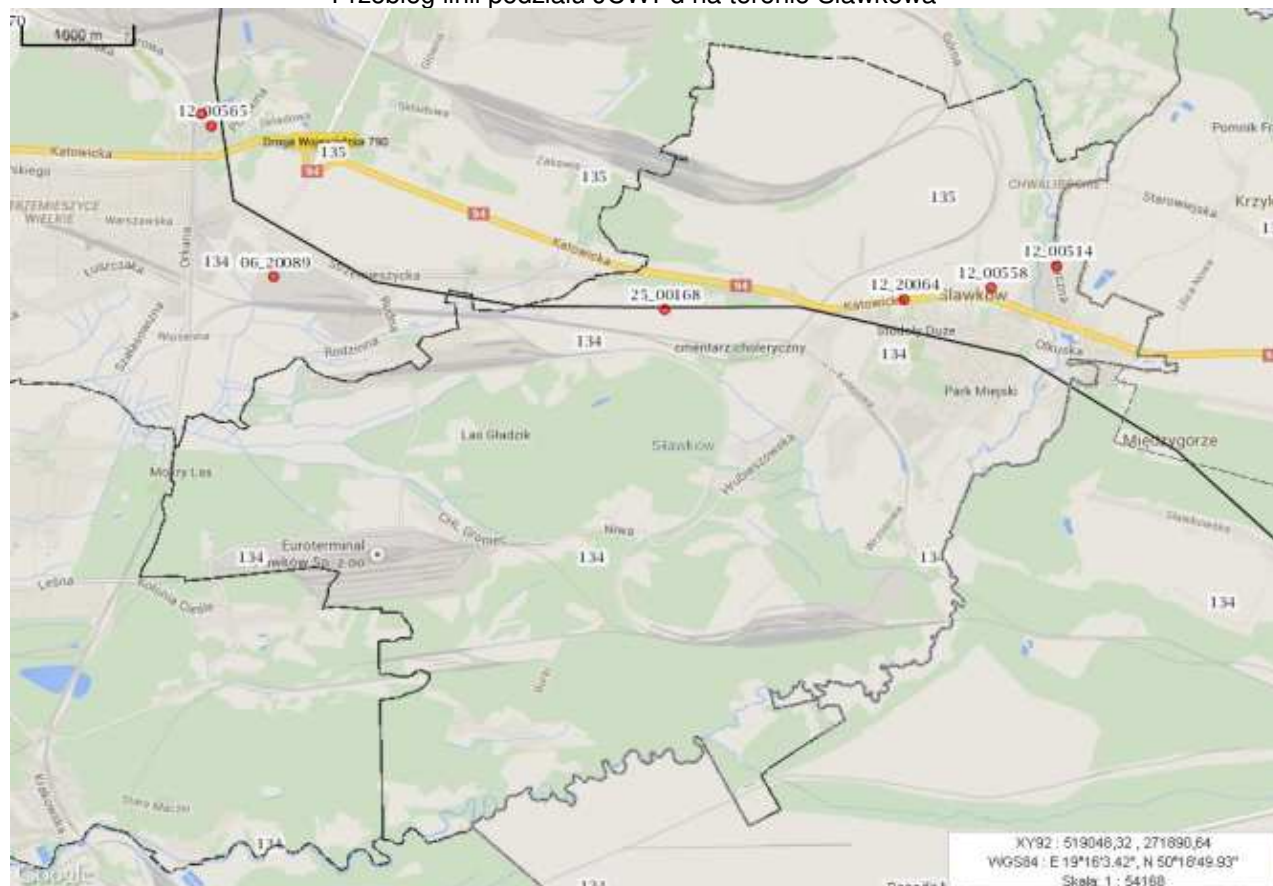
Zbiornik 453-Q Biskupi Bór wyznaczony jest w utworach czwartorzędowych w dolinie Białej Przemszy. Zbudowany jest z utworów piaszczysto-żwirowych i lokalnie gliniastych, posiada charakter porowy, wykazujący naturalną odporność na zanieczyszczenia. Serię spągową stanowią gliny czwartorzędu lub ilaste utwory karbonu i permu. Miąższość wodonośnych osadów czwartorzędowych jest zmienna, zależna od rzeźby starszego podłoża i wynosi od kilku do 70 m. Średni współczynnik filtracji waha się w granicach od ok. 11,5 m/d do ok. 48,9 m/d. Zbiornik posiada bardzo korzystne warunki dla infiltracji wód opadowych zasilających czwartorzędowe piętro wodonośne, co wynika z występowania w strefie aeracji utworów piaszczystych o dobrej przepuszczalności, niewielkich spadków terenu i drenażu górniczego. W warunkach naturalnych swobodne zwierciadło wód podziemnych w utworach czwartorzędowych stabilizowało się na głębokości od 5,0 do 14,5 m. Obecnie, obserwuje się depresję wód tego poziomu wynikającą m.in. z drenażu czwartorzędowego piętra wodonośnego w wyniku odwadniania Kopalni Piasku Szczakowa oraz pośrednie z powodu odwadnianie utworów czwartorzędu na skutek obniżenia zwierciadła wody w utworach triasu, spowodowanego drenującym wpływem kopalń rud cynku i ołowiu, kopalń Bolesław i Olkusz oraz czynnej kopalni Olkusz-Pomorzany, a także wpływu kopalni węgla kamiennego Siersza (zlikwidowana w grudniu 2000r.) i ujęcia Lech, eksploatującego wody połączonego piętra wodonośnego czwartorzędowo-karbońskiego. Główne przepływy strumieni wód podziemnych w czwartorzędowym piętrze wodonośnym odbywają się obecnie z północnego-wschodu, wschodu i południowego wschodu w kierunku południowo-zachodnim, zachodnim i północno zachodnim do rowów i kanałów stanowiących system odwodnienia Kopalni Piasku Szczakowa. Łatwość infiltracji wód opadowych jest przyczyną niskiej jakości wód podziemnych tego zbiornika w obszarach zurbanizowanych gdzie migracja zanieczyszczeń jest stosunkowo łatwa (klasa IV). W terenach niepoddanych antropopresji jakość wód jest lepsza (klasa II, III). Na terenie miasta nie wykorzystuje się wód z tego zbiornika.

Jednolite części wód podziemnych

Wody podziemne Sławkowa znajdują się w Jednostce nr 130 Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd. Do roku 2015 Sławków należał do dwóch jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd, to znaczy: JCWPd 134 i JCWPd 135. Pomimo zmiany podziału na JCWPd charakterystykę stanu wód podziemnych przedstawia się dla jednostek starego podziału:

- JCWPd 134 – obejmujący południową część Sławkowa
- JCWPd 135 – obejmujący północną część Sławkowa.

Przebieg linii podziału JCWPd na terenie Sławkowa



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> 15.10.2014 Państwowa Służba Hydrologiczna, PIG/PIB

JCWPd 134 (PL_GW_2100_134) obejmuje południową część Sławkowa. W zasięgu tej jednostki na terenie Sławkowa znajduje się północna część Zbiornika (QDK) Biskupi Dwór (dolina Białej Przemszy).

JCWPd 135 (PL_GW_2100_135) obejmuje północną część Sławkowa. W zasięgu tej jednostki na terenie Sławkowa znajduje się Zbiornik T1,2 Olkusz-Zawiercie.

Charakterystykę obecnie obowiązujących jednostek JCWPd nr 134 i 135 zawarto w poniższej tabeli.

Charakterystyka JCWPd nr 134 i 135

JCWPd	Dorzecze	Stratygrafia	Litologia	Liczba poziomów wodonośnych
134	Wisła	Karbon górny	piaskowce	2
135	Wisła	Trias dolny, trias środkowy	dolomity, wapienie	2

Stan ilościowy wód podziemnych jednostek JCWPd nr 134 i 135 jest słaby, a stan chemiczny kształtuje się na poziomie dobrym. Ocena stanu wód podziemnych jednostek JCWPd nr 134 i 135 za lata 2010-2013 zawiera poniższa tabela.

Ocena stanu wód podziemnych w JCWPd 134 i 135 w latach 2010–2013

	JCWPd 134		JCWPd 135	
	chemiczny	ilościowy	chemiczny	ilościowy
2010	brak danych	słaby	dobry	słaby
2011	Dobra	brak danych	brak danych	brak danych
2012	Słaby	słaby	dobry	słaby
2013	dobra	brak danych	brak danych	brak danych

Źródło: <http://mjjwp.gios.gov.pl/mapa/> 10.10.2014, Portal Monitoringu Jakości Wód Podziemnych

Wskaźniki powodujące słaby stan wód JCWPd 134

- ingresja wód słonych z poziomu karbońskiego, wywołana prowadzeniem odwodnień górniczych, (stwierdzono rosnący trendu jonu Cl-),
- oddziaływanie poboru odwodnieniowego na znaczną część JCWPd 134 realizowanego w sąsiadujących JCWPd nr 132, 135 i 146, w których mamy do czynienia ze znacznym przekroczeniem zasobów dostępnych, co uzasadnia wgłębne oddziaływanie odwodnień również na JCWPd 134, zwłaszcza że te cztery jednolite części należą do jednego obszaru bilansowego GL-III *Przemsza*,
- rozległe obniżenie zwierciadła wywołane eksploatacją górnictwem na obszarze ponad połowy powierzchni JCWPd 134. Szacunkowe wartości poboru nieopomiarowanego na poziomie 30% poboru rejestrowanego mogą mieć wpływ na wynik bilansu, zwłaszcza brane pod uwagę razem z wpływem odwodnień na bilans. Dla JCWPd 134 brak punktów monitoringu wahań zwierciadła, najbliższy triasowy o zwierciadle napiętym II/938/1 zlokalizowany około 1 km od granicy jednostki w obszarze JCWPd nr 135 charakteryzuje się wyraźnym spadkiem ciśnień w wieloleciu.

Wskaźniki powodujące słaby stan wód JCWPd 135

- znaczne przekroczenie zasobów dyspozycyjnych, a obszar oddziaływania odwodnienia obejmuje prawie cały obszar JCWPd 135 wywołując rozległe obniżenie zwierciadła głównego użytkowego piętra/poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW),
- zniekształcenie stosunków wodnych pod wpływem obniżenia poziomu wód podziemnych w pierwszym poziomie wodonośnym (PPW). Widoczny efekt to wywołane odwodnienie w siedlisku typu 91EO (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, lasy źródłiskowe) w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.

2.3.4.6. UJĘCIA WÓD

Na terenie Sławkowa zlokalizowane jest główne ujęcie wód podziemnych, zaopatrujące w wodę pitną 98% mieszkańców – studnia nr 1bis o zasobach eksploatacyjnych ocenianych na 169 [m³/h] (pobór wody wynosi 68,15 [m³/h]). Studnią awaryjną dla tego ujęcia jest studnia nr 1 o zasobach eksploatacyjnych ocenianych na 162 [m³/h]. W sąsiedztwie studni znajduje się zbiornik magazynowania wody. Woda z tego ujęcia nie jest uzdatniana. Ujęcie wód (studnie nr 1 bis i nr 1) ma wyznaczone jedynie strefy ochrony bezpośredniej.

Poza wymienionym powyżej ujęciem czynnym na terenie Sławkowa są jeszcze trzy obecnie niewykorzystywane ujęcia wód podziemnych:

- studnia nr 15 zlokalizowana na terenie Zakładów Wyrobów Metalowych, ulica Fabryczna,
- Studnia nr 18, zlokalizowana na terenie PKP – Rozdzielnia Kozioł, przedłużenie ulicy Okradzionowskiej,
- Studnia nr 1, zlokalizowana w rejonie ul. Walcownia.

W południowej części miasta, na Ryszce zlokalizowane jest nieczynne obecnie ujęcie wód powierzchniowych z rzeki Sztoly, administrowane przez GPW S.A., użytkowane do roku 2005. Ujęcie składa się z jazy piętrzącego wodę, pompowni wody oraz rurociągów transportujących wodę rzeczną do zlokalizowanej na terenie Sosnowca SUW Maczki. Ujęcie ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej.

2.3.5 OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZO CENNE

Obszary Natura 2000

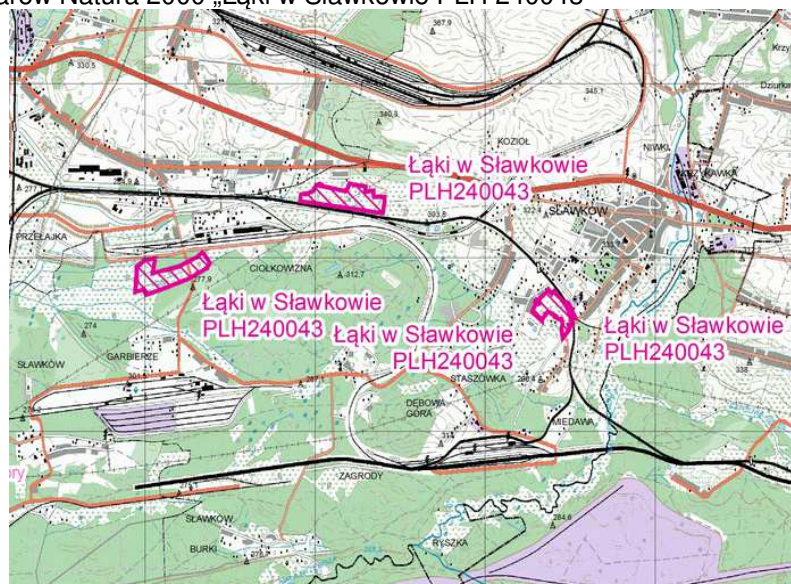
Sławków położony jest na skraju kilku odmiennych układów biotopów, co decyduje o bogactwie i różnorodności przyrodniczej występujących na terenie miasta i w jego sąsiedztwie. Najcenniejsze obszary przyrodnicze tego terenu zostały objęte ochroną w formie Obszarów Natura 2000 Decyzją Wykonawczą Komisji z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny notyfikowanej, jako dokument nr C(2013) 7358) (3013/741/UE].

Na obszar Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** PLH 240043 składają się cztery wydzielienia o łącznej powierzchni 51 ha. Występuje tam mozaika siedlisk łąkowych, w tym łąk trzęślicowych i świeżych oraz mokradłowych z dominacją zbiorowisk łąkowych z rzędu Molinietalia i Arrhenatheretalia z bardzo bogatą florą. Najcenniejsze przyrodniczo zbiorowiska ze związku Molinion zajmują powierzchnię około 28,6 % kompleksu łąk.

Obszar ten stanowi siedlisko dla rzadkich gatunków motyli – stwierdzono tam obecność dwóch gatunków modrasykw ujętych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej: *Maculinea ausithous* i *Maculinea teleius*. Siedlisko 6410 – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) jest wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto stwierdzono siedlisko 7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Cericteta*) oraz stanowiska lipiennika *Loesela* (*Liparis Loeseli*).

O wyjątkowym znaczeniu tych obszarów zadecydowała bardzo duża ilość krwiściągu oraz korzystna dla rozrodu motyli fauna mrówek.

Rozmieszczeni obszarów Natura 2000 „Łąki w Sławkowie PLH 240043



Źródło: http://natura2000.gdos.gov.pl/datafiles/index/name:Go%C5%82onoskie/all:0/province_id:12
20.11.2014 Portal Obszary Natura 2000

Dwa wydzielania obszaru Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** PLH 240043, sąsiadujące ze sobą i podzielone jedynie nasypem toru kolejowego, położone są na południowy wschód od dworca kolejowego, w rejonie miasta podlegającym urbanizacji. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego niewielkie fragmenty tego obszaru są przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

Kolejne wydzielenie usytuowane jest w zachodniej części Sławkowa, w rejonie ulicy Strzemieszyckiej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północna część tego obszaru jest przeznaczona pod zabudowę. Przed ustanowieniem obszaru Natura 2000 część jednej nieruchomości została zabudowana budynkiem jednorodzinnym i nastąpiło związane z tym całkowite przekształcenie powierzchni gruntu w zakresie ukształtowania terenu oraz pokrycia szatą roślinną.

Ostatnie, czwarte wydzielenie usytuowane jest w zachodniej części Sławkowa przy granicy z Dąbrową Górniczą, przebiegającej od strony północnej.

W studium przewiduje się utrzymanie obecnego użytkowania dla całego obszaru Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** jako tereny zieleni łąkowej i pastwisk (symbol ZZ), za wyjątkiem w/w części jednej zabudowanej obecnie nieruchomości, na której w wyniku dokonanych przekształceń powierzchni gruntu w zakresie ukształtowania terenu oraz pokrycia szatą roślinną nie występują żadne elementy podlegające ochronie.

Dla obszaru Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** PLH 240043 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach 26 stycznia 2016 roku przystąpił do sporządzania projektu planu zadań ochronnych. Plan określi aktualny stan przedmiotów ochrony, zagrożenia dla utrzymania lub osiągnięcia ich właściwego stanu oraz niezbędne działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie, a także terenu i terminu ich wdrażania.

Na północ i północny-zachód od Sławkowa, na terenie Dąbrowy Górniczej i Łaz znajdują się wydzielania obszaru Natura 2000 o nazwie **Łąki Dąbrowskie** PHL 240041. Powierzchnia tego obszaru wynosi 384,84 ha. Pod względem siedliskowym jest on podobny do obszaru *Łąki w Sławkowie* i jest miejscem bytowania dwóch gatunków modraszków *Maculinea ausithous* i *Maculinea teleius* ujętych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Na wschód od Sławkowa, w Bukownie znajdują się dwa niewielkie obszary Natura 2000 położone na dawnych terenach górniczych. Są to obszary: **Pleszczotka** PHL 120092 o powierzchni 4,92 ha oraz **Armeria** PHL 20091 o powierzchni 7,39 ha. Obszar **Pleszczotka** obejmuje fragment dawnego terenu górniczego z naturalną murawą sąsiadującą z odkrywką *Bolesław*, czynną od XVI wieku, a na skalę przemysłową działającą od XIX wieku do końca lat 80. XX wieku. Wykształcona na nich gleba jest płytka i szkieletowa. Jej odczyn jest zasadowy ($pH > 7$). Stężenia metali ciężkich są w niej wysokie (Zn 5%, Pb 0.4%, Cd 0.03%) i znacznie zróżnicowane w małej skali przestrzennej. Na hałdzie panują ekstremalne warunki siedliskowe – silne nasłonecznienie, niska wilgotność podłoża, niska zawartość składników odżywczych. Teren nie był nigdy rekultywowany, roślinność od ok. 100 lat wkraczała na niego powoli na drodze spontanicznej kolonizacji. Do lat 80. XX wieku był porośnięty różnej gęstości murawą. Krzewy (*Juniperus communis*) i drzewa (*Pinus sylvestris*) były nieliczne. Rozwój siewek i wzrost drzew był bardzo ograniczony do lat 50. XX w z powodu wypasu bydła (głównie kozy), a później (do lat 80. XX wieku) na skutek bardzo wysokich emisji zanieczyszczeń pyłowych (metale ciężkie) i gazowych (SO_2). Obecnie drzewa, głównie sosna, pokrywają teren w znacznie większym stopniu.

Obszar **Armeria** obejmuje dawny teren górniczy (fragmenty nierekultywowane i zrehabilitowane pod koniec lat 90. XX wieku) położony w sąsiedztwie huty cynku w Bukownie. Prowadzono tam wydobywanie galeny (od pocz. XV w.), galmanu (od koniec XVII w.) i limonitu. Początkowo była to chaotyczna eksploatacja powierzchniowa, do 12 m głębokości. Od końca XIX wieku do roku 1924 prowadzono już regularne wydobywanie głębszych bardzo wilgotnych pokładów galmanu. W zachodniej, najstarszej części znajdują się zapadliska i nierówności po szybach poszukiwawczych. Przypuszcza się, że człowiek nie ingerował na tym obszarze blisko 100 lat (co najmniej od lat 20. XX wieku). Gleba najstarszej części terenu porośnięta gęstą murawą, zawiera znaczny procent części szkieletowych. Warstwa organiczna gleby obejmuje ok. 20 cm miąższości. Zawiera ona bardzo wysokie stężenia metali. Stężenia cynku osiągają około 8%, a ołowiu 1%. Gleba młodszej, nierekultywowanego obszaru jest również szkieletowa, stężenia metali w górnej warstwie (do 10 cm) są również bardzo wysokie (Zn 4%, Pb 0.3%). Gleba powierzchni rekultywowanych z nasadzonymi drzewami zawiera 1% cynku i 0.3% ołowiu. Gleby mają odczyn zasadowy w granicach pH 7.0 do 7.6.

Na zachód i północny-zachód od Sławkowa znajdują się wydzielania obszarów Natura 2000 obejmujące tereny wilgotne o charakterze łąk, na których występuje liczna grupa gatunków roślin naczyniowych objętych ochroną prawną z lipiennikiem *Loesela*, dla którego są to obszar południowej granicy zwartego zasięgu w Europie.

Są to obszary: **Lipienniki w Dąbrowie Górniczej** PHL 240037 o pow. 296,5 obejmujący dwie enklawy położone we wschodniej części Dąbrowy Górniczej oraz **Torfowisko Sosnowiec-Bory** PHL 240038 – Obszar o powierzchni 2,0 ha położony w Sosnowcu w dzielnicy Bory.

Wartość przyrodnicza obszaru *Lipienniki w Dąbrowie Górniczej* wiąże się z bogatą brioflorą – liczną grupą gatunków objętych ochroną prawną, w tym reliktowych.

Część z nich wykazana została w Załączniku V Dyrektywy Siedliskowej. Populacje lipiennika Loesela z Dąbrowy Górniczej są jednymi z najliczniejszych (łącznie 1125 pędów w tym 40 na torfowisku w Antoniowie i 1085 na wyrobisku "Kuśnica Warężyńska" - dane z 2008 roku) w południowej Polsce.

Drugi z omawianych obszarów – *Torfowisko Sosnowiec-Bory* zlokalizowany jest na terenie erozyjno-denudacyjnej Kotliny Przemszy, w obniżeniu z niewielkim ciekim wodnym: Jest to obszar trwale przewodniony, zasilany wodami wysiękowymi. Pod wpływem takich warunków wykształciły się tam zbiorowiska nawiązujące do torfowisk niskich i przejściowych z szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin naczyniowych, w tym populacja lipiennika Loesela, a także gatunków charakterystycznych dla torfowisk wysokich. Ponadto występują tam płaty łąki niskoturzycowej, a na obrzeżach występują fragmenty z szuwarem trzcinowym jak również z roślinnością zaroślową. Obszar otoczony jest przez powierzchnie leśne (lasy gospodarcze) o różnej wilgotności.

Kolejne obszary Natura 2000 położone są na północ od Sławkowa, na terenie Parku Krajobrazowego *Orlich Gniazd*: Są to: **Pustynia Błędowska** PLH 120014 o pow. 1963.9 ha oraz **Ostoja Środkowojurajska** PHL 120014 o powierzchni 5767.55 ha.

Pierwszy z tych obszarów – *Pustynia Błędowska* – to unikatowy ekosystem w skali europejskiej. Największy w Europie Środkowej zwarty śródlądowy obszar występowania piasków wydmych z interesującymi formami geomorfologicznymi typowymi dla krajobrazu pustynnego, licznymi rzadkimi i chronionymi gatunkami flory i fauny oraz zbiorowiskami muraw piaskowych. Zagrożeniem dla obszaru jest naturalna sukcesja lasów otaczających pustynię oraz sztuczne zalesienia. Drugi – *Ostoja Środkowojurajska* – położony w środkowej części Jury Krakowsko-Częstochowskiej, obejmujący łagodne wzniesienia zbudowane ze skał jurajskich, poprzecinane dolinami pochodzenia erozyjno-denudacyjnego z licznymi ostańcami wapiennymi, w większości otoczone lasami liściastymi – buczynami (sudecka, storczykowa i kwaśna buczyna niżowa) i jaworzyną górska. Na terenach wylesionych ostańcom wapiennym towarzyszą bogate florystycznie murawy kserotermiczne. W skrasowiałych skałach wapiennych częste są jaskinie z bogatą szatą naciekową, w których zimują nietoperze. Sieć rzeczna jest słabo wykształcona. W strefie kontaktowej utworów jurajskich i czwartorzędowych osadów piaszczystych wypływają nieliczne źródła. W jednym z nich usytuowane jest zastępcze stanowisko endemicznej rośliny warzuchy polskiej.

Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

Północno-wschodnia części miasta – obszar doliny Białej Przemszy i osady Chwaliboskie o urozmaiconej rzeźbie terenu i mozaikowej formie pokrycia terenu, znajduje się w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Park Krajobrazowy Orlich Gniazd położony jest na terenie województwa śląskiego i małopolskiego. Obejmuje teren Wyżyny Krakowsko–Częstochowskiej – obszaru o bardzo interesującej budowie geologicznej, gdzie dominują skały mezozoiczne i utwory jurajskie, kształtowane zjawiskami krasowymi. Charakterystycznym elementem krajobrazu tego obszaru jest mozaika wierzchołków wapiennych, urozmaiconych pasmami skałek oraz rozcinających je, pozbawionych wody dolin krasowych. Uwarunkowania te mają odbicie w bogactwie krajobrazowym i przyrodniczym. Występują tu bardzo blisko siebie zbiorowiska roślinne, które wykazują skrajne cechy pod względem florystycznym i ekologicznym. Do najciekawszych przedstawicieli królestwa zwierząt tego obszaru należy zaliczyć kilkanaście gatunków nietoperzy oraz wiele rzadkich ciepłolubnych gatunków bezkręgowców. Na uwagę zasługuje także, często endemiczna fauna drobnych bezkręgowców żyjących w jaskiniach. Zarządzanie Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd na terenie województwa śląskiego odbywa się w oparciu o Plan Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd przyjętym uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Pomniki przyrody

Na terenie Sławkowa występuje jedno drzewo będące pomnikiem przyrody, ustanowionym na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Jest to grusza polna (*Pyrus communis*) o nr rejestru 286, rosnąca przy ul. Krzywda.

Obszary o walorach przyrodniczych wskazane do objęcia ochroną, w tym korytarze ekologiczne

Na terenie Sławkowa istnieją obszary o walorach przyrodniczych wskazane w obowiązujących planach miejscowych do objęcia ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Są to tereny takie jak: korytarze ekologiczne doliny Białej Przemszy i doliny Sławkowskiej Strugi, teren źródliskowy Bobrka, fragmenty obszarów leśnych, tereny zieleni miejskiej, niewielkie naturalne i powstałe w wyniku budowy obiektów linowych obszary terenów podmokłych. Obszary te stanowią ogniwa powstającego na terenie miasta systemu korytarzy ekologicznych – tereny proponowane do ochrony otoczone są terenami leśnymi lub otwartymi, co pozwala na wykształcenie wartościowych przyrodniczo obszarów węzłowych. Obszar tworzonego systemu korytarzy ekologicznych pokrywa się z projektowanym zasięgiem obszarów ochrony przyrody wskazanym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ oraz z zasięgiem wyznaczonych na mapie Geoportal RDOŚ Katowice, tzw. korytarzy spójności o znaczeniu międzynarodowym, przebiegających przez teren Sławkowa, a mianowicie: „Sławkowski”, „Biała Przemsza i Sztola” oraz „Biała Przemsza – Bory Sławków”.

Strefa obszarów cennych przyrodniczo o zakazie zabudowy

Za tereny, na których obowiązuje zakaz zabudowy należy uznać obszary predestynowane do pełnienia funkcji korytarzy ekologicznych i o wysokich walorach przyrodniczych takie jak:

- południowo-zachodni fragment Doliny Białej Przemszy począwszy od nasypu torowiska łączącego Sławków z Przymiarkami do granicy z Sosnowcem na zachodzie;
- Dolina Sławkowskiej Strugi począwszy od zachodniego stoku Kołdaczki do ujścia do Białej Przemszy;
- tereny łąkowe w rejonie źródeł Bobrka;
- tereny leśne;
- tereny Obszaru Natura 2000 – *Łąki w Sławkowie* (za wyjątkiem niewielkiego obszaru obejmującego część jednej nieruchomości z istniejącą zabudową jednorodzinną w wydzielaniu usytuowanym w jednostce B, wyłącznie w zakresie obecnie przekształconym i zainwestowanym);
- fragmenty proponowanych do zalesienia terenów otwartych dawnych obszarów rolniczych – obszary w rejonie wododziału topograficznego.

Strefa obszarów cennych przyrodniczo z dopuszczeniem zabudowy

Tereny o wartościach przyrodniczych, na których można dopuścić ograniczoną nową zabudowę to północno-wschodni fragment Doliny Białej począwszy od nasypu torowiska łączącego Sławków z Przymiarkami do granicy z Dąbrową Górniczą na północy, z obszarem chronionego krajobrazu – otuliny PK Orlich Gniazd.

2.3.6. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**2.3.6.1 STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Areał użytków rolnych w gminie Sławków wynosi 1349ha to jest 36,9% ogólnej powierzchni gminy. Ponad 74 % użytków rolnych stanowią grunty orne o strukturze bardzo rozdrobnionej, stanowiącej głównie własność prywatną. Obecnie na terenie Sławkowa nie prowadzi się zasadniczo gospodarki rolnej, grunty są odłogowane. Jedyne większy kompleks gruntów rolnych, do niedawna uprawiany a obecnie również odłogowany jest usytuowany w północnej części miasta, przy granicy z Dąbrową Górniczą.

Wielkości powierzchni i rodzaje użytkowania rolnego gruntów przedstawia tabela:

Wyszczególnienie	Ogółem powierzchnia [ha]	Użytki rolne [ha]				
		Razem	Grunty Orne	Sady	Łąki	Pastwiska
Gmina Sławków	3660	1349	1000	40	209	101
Udział [%]	100	36,86	27,32	1,09	5,70	2,75
Udział [%]		100	74,11	2,95	15,48	7,47

Na terenie Sławkowa dominują gleby bielcowe wytworzone z utworów piaszczystych w klasie bonitacji IV, V i VI. 65% terenów rolnych należy do V i VI klasy gleb, do IV tylko 31%.

Zanieczyszczenie metalami ciężkimi (ołowiem, kadmem i cynkiem) gleb było badane przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Gliwicach w 2007r. Badania prowadzono w 76 punktach z czego w 27 punktach stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych norm zawartości wszystkich trzech badanych pierwiastków, w 15 punktach przekroczenia dotyczyły 2, a w 5 punktach jednego spośród badanych metali ciężkich.

Tylko w 29 punktach zawartość metali ciężkich mieściła się w granicy normy. Koncentracja punktów z przekroczeniem dopuszczonych zawartości metali ciężkich miało miejsce przede wszystkim wzdłuż drogi krajowej DK 94.

O skali zanieczyszczenia gleb Sławkowa metalami ciężkimi świadczą wyniki badań stężenia metali ciężkich w glebach uprawnych prowadzone w latach 90 XX wieku przedstawione w tabeli:

Zawartość metali ciężkich w glebach uprawnych Sławkowa (1996)

Lp.	Wyszczególnienie	Stężenie metali [mg/kg gleby]					
		Cynk		Ołów		Kadm	
		Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
1.	Zawartość metali w gruntach rolnych Sławkowa (dane z 1996 r.)	148	2960	37	352	2	16
2.	Średnia zawartość metali w gruntach rolnych Sławkowa (dane z 1996 r.)	860,18		167,24		5,82	
3.	Naturalna zawartość metali w glebach polskich	14	100	8,0	25,0	0,1	0,6
4.	Wartości dopuszczalne stężeń w glebie lub ziemi – grunty zaliczane do użytków rolnych (grupa B) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości ziemi (Dz.U. Nr 165, poz. 1359)	300		100		4	

Źródło: Program ochrony środowiska Sławkowa dla Miasta Sławkowa na lata 2004–2015, AGOS–GEMES Sp. z o.o., 2004

Przedstawione powyżej stężenia pierwiastków w glebach rejonu Sławkowa pokrywają się z danymi przedstawionymi na arkuszu Sławków Szczegółowej Mapy Geochemicznej Górnego Śląska 1:25 000.

Przyczyną wysokiej zawartości metali ciężkich w glebach oprócz czynników naturalnych – budowa geologiczna, której elementem są dolomity kruszconośne, jest wieloletnia działalność człowieka związana z wydobywaniem i przeróbką metali oraz sąsiedztwo dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, których spaliny w okresie kiedy stosowano benzyny etylizowane spowodowały skażenie użytków rolnych głównie ołowiem, a także opad pyłu z zanieczyszczonego powietrza.

Współcześnie do najważniejszych emitatorów zanieczyszczeń gleb na terenie Sławkowa należy działalność bytowa i przemysłowa ludzi. Dużym zagrożeniem zanieczyszczenia gleb jest nadmierne i niewłaściwe stosowanie środków chemicznych. Do zanieczyszczenia gleb przyczynia się również opad zanieczyszczeń emitowanych ze źródeł niskiej emisji. Innym czynnikiem zanieczyszczającym gleby jest nieprawidłowe postępowanie z odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi.

Miejscami na terenie Sławkowa znajdują się tzw. „dzikie” wysypiska, na których mogą być zdeponowane odpady niebezpieczne np. płyty azbestowe, resztki farb i lakierów, oleje itp.

Przedstawione powyżej stężenia pierwiastków w glebach rejonu Sławkowa pokrywają się z danymi przedstawionymi na arkuszu Sławkowa w „Szczegółowej Mapie Geochemicznej Górnego Śląska 1:25000”.

2.3.6.2. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Katowicach powierzchnia lasów ogółem na terenie miasta Sławkowa w 2014 roku wynosiła 1472,62, a lesistość 40,2%.

Jest to wskaźnik dużo wyższy od wskaźnika lesistości w powiecie będzińskim, który wynosi 21,2% oraz średniej lesistości całego kraju, która wynosi 29,2%.

Kompleksy leśne zlokalizowane są głównie w południowej i zachodniej części miasta.

Łączą się one z kompleksami leśnymi usytuowanymi w sąsiednich miastach – Sosnowcu, Jaworznie i Bukownie. Jeszcze w latach 60-tych XX wieku grunty leśne na terenie Sławkowa i sąsiednich miast stanowiły jeden duży kompleks leśny. Obecnie jest on poprzecinany gęstą siecią torów kolejowych wybudowanych w latach 70-tych XX wieku do obsługi Huty Katowice, prowadzonych częściowo w głębokich wykopach (sięgających do 20m) lub na wysokich nasypach. Stworzyło to utrudnienia w migracji gatunków i częściowo wpływa na postępującą synantropizację obszarów leśnych.

Struktura własnościowa lasów na terenie Sławkowa jest następująca:

- Lasy Państwowe zarządzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów – 21,7%,
- Wspólnota Leśna – 67,1%,
- Lasy Prywatne – 11,2%.

Wspólnota Leśna w Sławkowie powstała w 1860r. z nadania części swoich dóbr przez Biskupa Krakowskiego Ignacego Sołtyka mieszkańcom Sławkowa. Darowiznę stanowił lasy leżące wokół miejscowości: Niwa, Burki, Piernikarka, Maczki, Cieśle, Garbierze i Sławkowa oraz lasy na Dębowej Górze. Obecnie powierzchnia gruntów pozostająca we władaniu Wspólnoty Leśnej na terenie Sławkowa wynosi 895ha, pozostała część gruntów Wspólnoty położona jest na terenie miasta Sosnowca.

Gospodarka leśna w lasach Wspólnoty Leśnej i lasach prywatnych prowadzona jest zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasów.

Lasy miasta Sławkowa znajdują się w II strefie - średnich zagrożeń przemysłowych, przyjętych wg stref ustalonych w sąsiadujących lasach państwowych. Lasy te spełniają kryteria lasów ochronnych.

Biorąc pod uwagę rodzaj drzewostanu, jego wiek oraz rodzaj pokrywy gleby lasy zaliczono do klasy A - dużego zagrożenia pożarowego. Stan zdrowotny lasów jest przede wszystkim związany z ujemnym oddziaływaniem pyłów i gazów przemysłowych z okolicznych zakładów przemysłowych oraz zakłóceniem stosunków wodnych (obniżeniem lustra wody i przesuszeniem gleb) na skutek eksploatacji górniczej.

Przeważająca część drzewostanów wykazuje zahamowanie przyrostu, objawy przedwczesnego zrzućania igieł, miejscami przebarwienia aparatu asymilacyjnego i przerzedzenia koron. Ostatnio stan drzew się wyraźnie poprawia. W lasach dominują lite drzewostany sosnowe, szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia powietrza. Około 10% to siedliska lasów mieszanych (sosna i brzoza), a 0,5% olsu.

W oparciu o plany urządzenia lasów zarówno w Lasach Państwowych (obowiązuje Plan Urządzenia Lasu na lata 2010-2019) jak i lasach Wspólnoty Leśnej oraz prywatnych prowadzi się gospodarkę leśną o charakterze gospodarczym – pozyskiwane jest głównie drewno sosnowe oraz biomasa.

Znaczna część terenów leśnych pełni funkcje rekreacyjne o charakterze zorganizowanym dotyczy to przede wszystkim kompleksu lasów wzdłuż rzeki Biała Przemsza i częściowo Niwy (znakowane szlaki turystyczne, drogi leśne przydatne do turystyki rowerowej).

2.3.7. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH CECH KLIMATU

Sławków leży w zasięgu klimatu Wyżyn Środkowych, krainie Śląsko-Krakowskiej. Klimat miasta wyróżnia się skróceniem pośrednich pór roku oraz znaczącymi cechami kontynentalizmu. Na teren gminy Sławków najczęściej napływa powietrze polarno-morskie (64% przypadków). Powietrze polarno-kontynentalne napływa w 31% przypadków. Przez około 4% roku docierają tam masy powietrza zwrotnikowo-morskiego, a 1% powietrza arktycznego.

Podstawowe parametry klimatu przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura roku wynosi 7,1 stopnia C,
- średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosi 21 stopni,
- średnia roczna temperatura maksymalna wynosi 12,4 st. C,
- średnia roczna temperatura minimalna wynosi 3,0 st. C,
- długość okresu wegetacji z temperatura >5 st. C wynosi 200-210 dni,
- średnia wieloletnia suma opadów wynosi 750 mm,
- największe opady występują od maja do sierpnia,
- najniższe opady występują w lutym, marcu, październiku,
- średnia liczba dni z opadem śniegu wynosi 51,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi przeciętnie 60-75 dni
- średnia ilość dni z mgłą wynosi 38,
- przeważają wiatry słabe i umiarkowane z kierunków zachodnich,
- notowana jest wysoka ilość ciszy, średnio 24 % w roku, najczęściej w sierpniu i we wrześniu.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu na terenie miasta występują zmienne warunki solarne. Spływ mas zimnego powietrza następuje zagłębieniami dolin. Miejscami jest on utrudniony w związku z licznymi liniowymi obiektami inżynierskimi.

2.3.8. STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Gmina Sławków należy do obszarów o wysokim poziomie zanieczyszczeń powietrza. Znaczna ilość cisz i mała prędkość wiatrów sprzyja utrzymywaniu się na tym terenie zanieczyszczeń powietrza napływających wraz z dominującymi wiatrami z kierunków zachodnich.

Na podstawie *Dwunastej Rocznej Oceny Jakości Powietrza w Województwie Śląskim* należy stwierdzić, że w roku 2013 na terenie Sławkowa należącego do Strefy Śląskiej poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony, były przekroczone dla BaP/rok, PM_{2,5}/rok, PM₁₀/24h, O₃/8godz.

W 2011 roku wskaźnik średniego narażenia na pył PM_{2,5} dla Aglomeracji Górnośląskiej wynosił 37,05 µg/m³ i był trzeci z najwyższych w Polsce przy średnim krajowym wskaźniku narażenia na pył PM_{2,5} równym 26,9 µg/m³.

W roku 2012 ten sam wskaźnik wynosił 36,04 i również był trzeci z najwyższych w Polsce przy średnim krajowym wskaźniku narażenia na pył PM_{2,5} równym 26,1 µg/m³.

W roku 2013 wskaźnik po raz kolejny uległ niewielkiemu obniżeniu i wynosił w Aglomeracji Górnośląskiej 34,00 przy średnim krajowym wskaźniku 25,00. Pułap stężenia ekspozycji, czyli standard jakości powietrza do osiągnięcia w 2015 roku wynosi 20 µg/m³.

Na terenie Sławkowa nie prowadzi się pomiarów stanu sanitarnego powietrza w ramach Śląskiego Monitoringu Powietrza prowadzonego przez WIOŚ w Katowicach. Najbliższe automatyczne stacje pomiarowe znajdują się w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 25a oraz w Sosnowcu przy ul. Lubelskiej 51. Poza tym na terenie Dąbrowy Górniczej przy ul. Tysiąclecia 25a prowadzi się pomiary na stacji manualnej. Zgodnie z raportami rocznymi Śląskiego Monitoringu Powietrza opracowanymi w oparciu o pomiary stanu sanitarnego powietrza w rejonie Sławkowa w latach 2010-2013 stężenia większości substancji zanieczyszczających powietrze występowały na poziomach nieprzekraczających 50% normy. W przypadku dwutlenku azotu NO₂ oraz pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz BaP stężenia tych substancji w powietrzu utrzymywały się powyżej 100% normy.

Najważniejszym źródłem emisji zanieczyszczeń oddziałujących na stan sanitarny powietrza Sławkowa jest obecnie tzw. niska emisja, czyli zanieczyszczenia wydobywające się ze źródeł na wysokości poniżej 40 m.

Są to przede wszystkim zanieczyszczenia związane z działalnością człowieka, najczęściej emitowane w wyniku spalania paliw stałych (węgla) w indywidualnych piecach domowych i niewielkich kotłowniach. Procesy spalania tych paliw w urządzeniach małej mocy, o niskiej sprawności średniorocznej, bez systemów oczyszczania spalin są źródłem emisji substancji szkodliwych dla środowiska i człowieka takich, jak: CO, SO₂, NO_x, pyły, zanieczyszczenia organiczne, a także metale ciężkie.

Z analizy bilansu potrzeb cieplnych odbiorców mieszkaniowych w Sławkowie i pokrycia tego zapotrzebowania wynika, że ok. 70% energii cieplnej w skali roku uzyskiwana jest

jeszcze z kotłów węglowych i palenisk indywidualnych pracujących ze średnią sprawnością na poziomie 50-60%.

Za źródło emisji niskiej uważa się też komunikację kołową. Emisja ta charakteryzuje się dużym stężeniem tlenku węgla, tlenków azotu i węglowodorów lotnych oraz znacznymi zmianami wielkości zarówno dobowymi jak i sezonowymi. Najwyższe stężenia zanieczyszczeń koncentrują się w pasie do 40 m od pasa emisji (drogi) i są roznoszone na odległość do ok. 150m. Skład chemiczny emitowanych zanieczyszczeń jest niejednorodny i trudny do oszacowania. Emisja komunikacyjna jest dużo bardziej szkodliwa dla ludzi niż zanieczyszczenia pochodzące z przemysłu, jako że zanieczyszczenia motoryzacyjne rozprzestrzeniają się w dużych stężeniach na niskich wysokościach w sąsiedztwie ludzi. Największym źródłem emisji komunikacyjnej na terenie Sławkowa są pojazdy poruszające się po drodze krajowej DK 94. Ilościowo mniejsza, ale o większym wpływie na mieszkańców (ze względu na bezpośredni kontakt) jest emisja spalin pochodząca z ruchu samochodów wewnątrz miasta.

Innymi ważnymi emitarami zanieczyszczeń są źródła przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta i Aglomeracji Górnośląskiej. Są one odpowiedzialne przede wszystkim za zanieczyszczenie tlenkami azotu. Dominujący udział w emisji tlenku węgla mają zakłady produkujące metale i wyroby z metali, które wprowadzają ponad 74% emisji tego zanieczyszczenia w województwie.

W oparciu o dane z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach (2010), do największych źródeł punktowych emisji zanieczyszczeń gazowych oddziałujących na terenie miasta, ale leżących poza Sławkowem należą, między innymi: położone na północny-zachód od Sławkowa Koksownia Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej i Zakład ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Dąbrowie Górniczej oraz położona na południe od Sławkowa elektrownia Jaworzno II i III oraz elektrownia Siersza.

W kwietniu 2016r. została wydana przez WIOŚ w Katowicach *Czternasta Roczna Ocena Jakości Powietrza*, w której stan powietrza atmosferycznego określony dla obszaru Sławkowa nie uległ znaczącym zmianom.

W Sławkowie lokalnym źródłem emisji przemysłowych w postaci pyłu zawieszonego, dwutlenku siarki, tlenku węgla, tlenku azotu w ostatnich latach były m.in.:

- Matserwis Sp. z o.o. i inne przedsiębiorstwa usytuowane na terenie dawnego Zakładu Wyrobów Metalowych w Sławkowie przy ul. Fabrycznej 10;
- Przedsiębiorstwo T. i C. Z. Trzcionkowski, A.Cieślik S-ka Jawna.

Przedsiębiorstwa: Matserwis Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwo T. i C. posiadają decyzje o dopuszczalnej emisji.

Przedsiębiorstwa usytuowane na terenie dawnego Zakładu Wyrobów Metalowych, w tym firma Matserwis Sp. z o.o., będąca sukcesorką Zakładu Wyrobów Metalowych S.A. znajdujące się w północno-wschodniej części miasta - po przeciwnej od centrum stronie drogi krajowej posiadają 2 kotłownie z czterema kotłami o łącznej mocy 3143 kWt, z których czterema indywidualnymi kominami o wysokościach 12-15 m uchodzi do atmosfery w ciągu roku:

- 6,5 kg pyłu zawieszonego,

- 16 kg dwutlenku siarki,
- 147 kg tlenu węgla,
- 522 kg tlenków azotu.

Z 3 emitorów trawialni uchodzi do atmosfery 208 kg kwasu siarkowego i to jest przyczyna uznania tego zakładu za szczególnie uciążliwego dla środowiska, gdyż kwas ten jest dużo bardziej szkodliwy niż pozostałe w/w zanieczyszczenia.

W pozostałych wymienionych wyżej zakładach źródłami emisji są procesy spalania paliw, głównie węgla.

Przedsiębiorstwo T. i C. wg decyzji emituje łącznie z pieca piekarniczego typu "Hoffmana" i 2 kotłów typu "Rumia" rocznie:

- pyłu zawieszonego 3109 kg
- pyłu całkowitego 14699 kg
- dwutlenku siarki 14644 kg
- dwutlenku azotu 2308 kg
- tlenu węgla 21866 kg
- sadzy 439 kg
- benzo- α -pirenu 6,7 kg.

W roku 2015 przedsiębiorstwo T. i C. ograniczyło produkcję, a w roku 2016 zaniechało całkowicie.

Poza w/w zakładami istnieje kilka stacji paliw oraz firmy AmeriGas Polska oraz Polski Gaz sp. z o. o. - źródło emisji gazu propan-butan.

2.3.9. ZANIECZYSZCZENIE HAŁASEM

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2016, poz. 672 ze zm.) dla:

- aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy,
- dla terenów poza aglomeracjami, na którym eksploatacja obiektów takich jak drogi, linie kolejowe lub lotniska, może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

W dniu 16 listopada 2015 roku Sejmik Województwa Śląskiego przyjął Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2018 dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż odcinków dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie i odcinków linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 000 pociągów rocznie, obejmujący również teren miasta Sławkowa.

W Sławkowie najbardziej istotnymi źródłami zanieczyszczenia hałasem jest komunikacja drogowa i kolejowa oraz zakłady przemysłowe.

Hałas drogowy to hałas o charakterze liniowym pochodzący od środków transportu poruszających się po drogach niebędących drogami kolejowymi. W Sławkowie największym emitorem hałasu jest 4,5 km odcinek drogi krajowej DK 94.

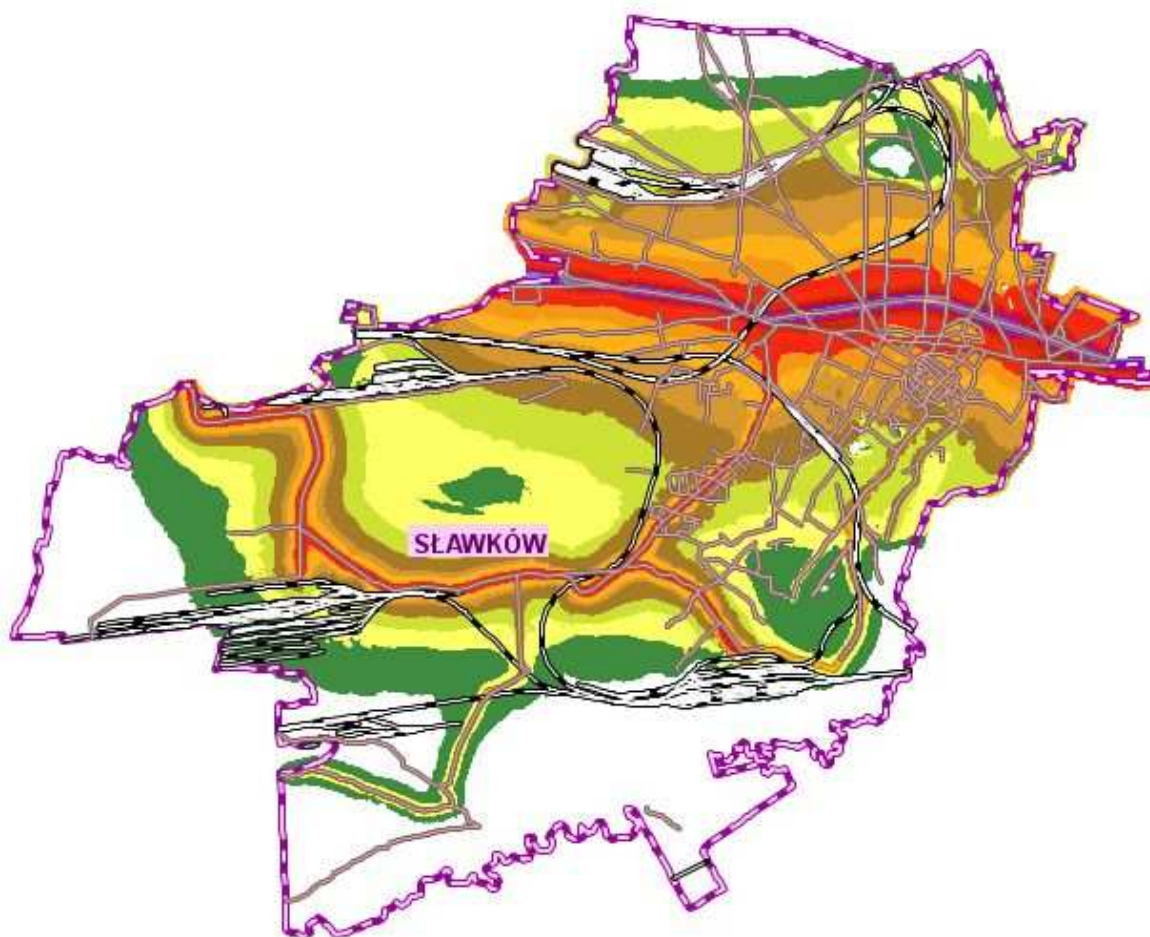
Poza nią na terenie Sławkowa istnieje 17,5 km dróg powiatowych i 42 km dróg gminnych. Stały wzrost natężenia ruchu drogowego powoduje, że zagrożenie hałasem drogowym jest dużo większe niż hałasem przemysłowym.

Poziomy dźwięku emitowane przez poruszające się pojazdy samochodowe są wysokie i wynoszą nawet 75-90 dB przy progowych natężeniach hałasu w środowisku, w otoczeniu budynków mieszkalnych od 67 dB w porze nocnej do 75 dB w porze dziennej. Obecnie prowadzony jest monitoring zasięgu poziomów hałasu udostępniany na Mapie Akustycznej powiatu będzińskiego.

Najwyższe poziomy hałasu drogowego utrzymują się wzdłuż drogi krajowej DK 94. Występujące przekroczenie wartości dopuszczalnej hałasu w środowisku stwarza dyskomfort akustyczny, zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, jak i przy zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej w jej sąsiedztwie.

W w/w Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2018, w Tabeli nr 7 „Zestawienie działań mających na celu poprawę klimatu akustycznego, które mogą być zrealizowane w ramach polityki długookresowej” dla odcinka drogi krajowej 94 od km. 37+650 do km. 40+650 przewidziano zastosowanie nawierzchni o zredukowanej hałaśliwości oraz budowę ekranów akustycznych.

Mapa akustyczna – hałas drogowy



Źródło: http://geo.powiat.bedzin.pl/map.php?skin=bedzin_new_akustyczna mapa akustyczna powiatu będzińskiego 10.11.2014

Pod pojęciem hałasu kolejowego rozumie się hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych. Jest to hałas liniowy, o charakterze okresowym. W porze nocnej hałas pochodzący od linii kolejowej może przekraczać dopuszczalną wartość 50 dB w odległości do około 80 m od osi torów.

Lokalnie mogą wystąpić niekorzystne zmiany ze względu na stan infrastruktury (torowiska), prędkości przejazdu, rodzaju taboru kolejowego, stanu taboru kolejowego, położenia torowiska (nasyp, wawóz, teren płaski). Przez Sławków przebiega linia kolejowa PKP PLK ze stacją kolejową Sławków Miasto. Ponadto przez miast przebiegają tory kolejowe obsługujące ArcelorMittal Poland, a także tory szerokie ze stacją końcową Szerokotorowej Linii Hutniczej LHS wraz z połączeniami torowymi do terminali. Największe uciążliwości hałasu od linii kolejowej występują wzdłuż torów w środkowej części miasta.

Mapa akustyczna – hałas kolejowy

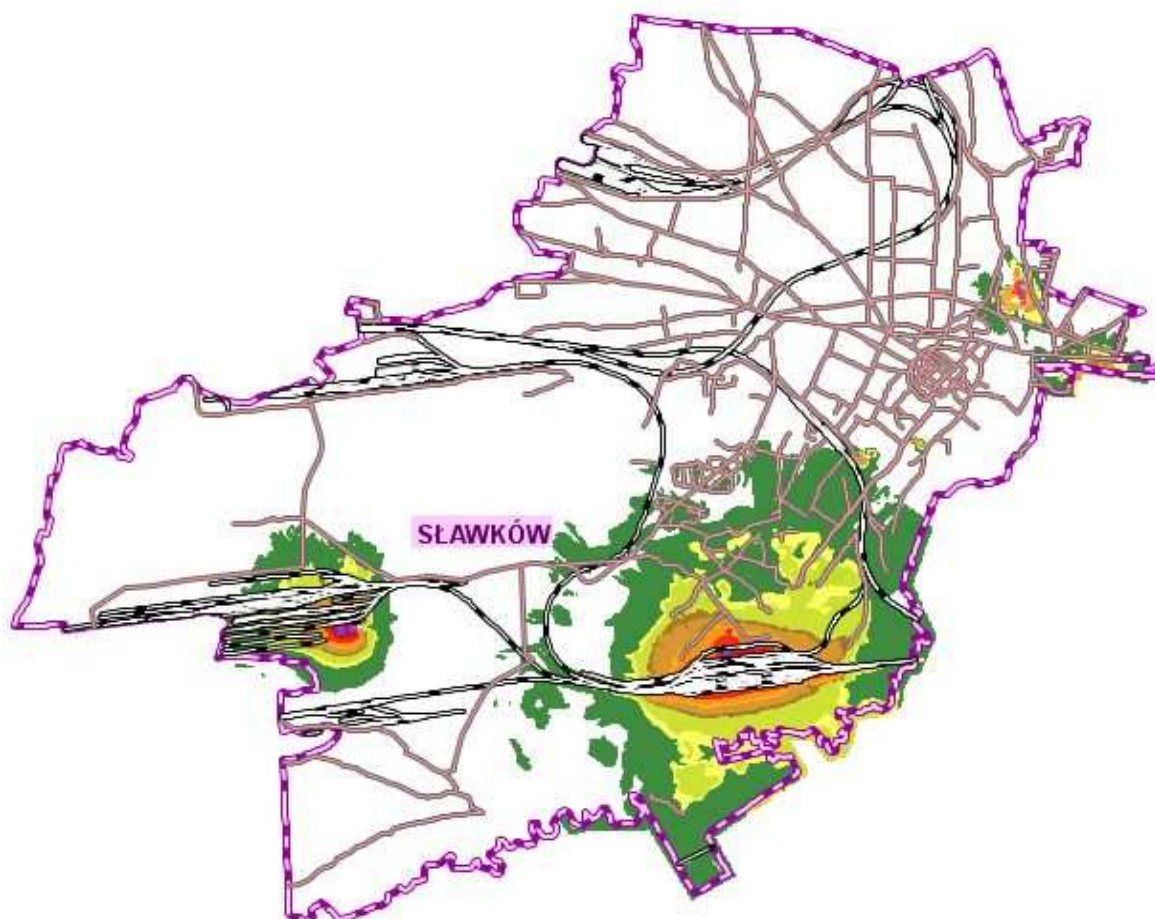


Źródło: http://geo.powiat.bedzin.pl/map.php?skin=bedzin_new_akustyczna mapa akustyczna powiatu będzińskiego 10.11.2014

Hałas przemysłowy powstaje w wyniku pracy zakładu produkcyjnego. Za taki hałas uważa się też hałas powstający na terminalach przeładunkowych, głównie prowadzących prace przeładunkowe w godzinach nocnych.

Relatywnie mniejszy hałas przemysłowy koncentruje się także na terenie po byłych Zakładach Wyrobów Metalowych.

Mapa akustyczna – hałas przemysłowy



Źródło: http://geo.powiat.bedzin.pl/map.php?skin=bedzin_new_akustyczna mapa akustyczna powiatu będzińskiego 10.11.2014

2.3.10. ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

Udokumentowane złoża surowców naturalnych są chronione na podstawie przepisów Prawa Geologicznego i Górniczego.

W granicach Sławkowa znajdują się dwa nieudokumentowane złoża ilów, położone na południe od Góry Gieraska i w środkowej części miasta oraz siedem udokumentowanych złóż kopalin, w tym:

- złoża rud cynku i ołowiu *Laski*,

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej *Korzeniec*,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej *Sławków 1*,
- złoża piasków formierskich *Staszówka*,
- złoża piasków formierskich *Szczakowa*,
- złoża piasków podsadzkowych *Pustynia Błędowska (obszar pozostały)*,
- złoża piasków podsadzkowych *Szczakowa-Maczki*.

W rejonie Sławkowa począwszy od średniowiecza prowadzono wydobywanie rud cynku i srebra.

W rejonie Sławkowa występują złoża rud cynkowo - ołowiowych będących częścią złóż obszaru śląsko - krakowskiego. Złoża rud znajdują się w dolomitach kruszonośnych obejmujących stropową część dolnego wapienia muszlowego. Obecnie wydobywanie rud cynkowo - ołowiowych prowadzone jest na wschód od miasta. Na niewielkiej powierzchni miasta od strony północno - wschodniej znajduje się fragment udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Laski”. Jest to złożo rozpoznane szczegółowo, nie występują tam zasoby przemysłowe. Powierzchnia ziemi w granicach złoża jest miejscami zabudowana domami jednorodzinnymi i podzielona na działki.

Ewentualna eksploatacja tego złoża w przyszłości będzie prowadzona metodą eksploatacji podziemnej.

Od wielu lat w gminie Sławków eksploatuje się iły dolnego permu zwane glinami sławkowskimi. Wyrobisko glin sławkowskich znajduje się w południowej części miasta, w pobliżu osiedla mieszkaniowego PCK. Złożo stanowią surowce ilaste ceramiki budowlanej eksploatowane od 1939r. ze złoża Sławków.

Obecnie eksploatowane jest złożo „Sławków 1” w ustanowionym obszarze górniczym „Sławków II”. Złożo posiada zatwierdzoną decyzją Starosty Będzińskiego nr GP.7531-002/09 z dnia 10.02.2009r. dokumentację geologiczną.

Ustalone w dokumentacji zasoby geologiczne na dzień 31.10.2009r. wynoszą 155621m³ w kat. B+C1, w tym:

- 57894m³ w kat. B,
- 97 727m³ w kat. C1.

Złożo zostało udokumentowane na powierzchni 13105m².

Średnia miąższość udokumentowanego złoża wynosi 11,9m.

Złożo ma formę pokładową. Jest to jeden pokład o miąższości od 4m do 23,4m i głębokości spągu złoża 23,4m od poziomu terenu.

Złożo zostało udokumentowane do poziomu +275,0m n.p.m. Jest to poziom, do którego rozpoznano złożo „Sławków”, z którego wydzielono złożo „Sławków 1”. Udokumentowany obszar złoża „Sławków 1” obejmuje część złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Sławków”. Złożo „Sławków” zostało wyeksploatowane, rozliczone dodatkiem rozliczeniowym. W obszarze rozliczonego złoża „Sławków” prowadzona jest rekultywacja wyrobiska poeksploatacyjnego.

Złożo eksploatowane jest przez Przedsiębiorstwo TiC na podstawie koncesji Starosty Będzińskiego. Wydobywanie surowca odbywa się metodą odkrywkową, przy użyciu spychacza i koparki.

Do 2015r. cały surowiec wykorzystywany był w Zakładzie Ceramicznym „Sławków”, usytuowanym przy południowej granicy obszaru górniczego do produkcji wyrobów ceramiki budowlanej. W 2016r. produkcja w zakładzie została zawieszona.

Drugie udokumentowane złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Korzeniec” położone jest na zachód od Stawek, przy torach kolejowych, na terenie leśnym. Ma powierzchnie 1,3 ha. Jest rozpoznane szczegółowo. Brak tam zasobów przemysłowych.

Ochrona udokumentowanych złóż gliny może być realizowana z dużymi ograniczeniami wynikającymi ze stanu zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotychczasowych planów miejscowych.

Złoża gliny występują także w północnej części miasta, na południe od Góry Gieraska oraz w środkowej części miasta. Złoża te nie są udokumentowane.

Południowa część gminy zasobna jest w piaski czwartorzędowe. W Staszówce koło Dębowej Góry, przy ul. Korzennej udokumentowano piaski formierskie. Powierzchnia złoża „Staszówka” wynosi 8ha. Złożo w przeszłości eksploatowane dla potrzeb prywatnej cegielni. Obecny stan zagospodarowania złoża - złożo zaniechane.

Wzdłuż południowej granicy gminy udokumentowano złożo piasków formierskich „Szczakowa”, eksploatowane przez kopalnię piasku Szczakowa. Na terenie gminy znajduje się około 10ha złoża. Średnia miąższość złoża wynosi 14m (max 20m), miąższość nadkładu 0,3-0,5m. Kopalnia prowadzi na terenie gminy eksploatację systemem zabierkowym. Wyrobisko popiaskowe zrehabilitowane będzie w kierunku leśnym. Kopalnia piasku „Szczakowa” posiada koncesję na eksploatację ważną do 31.12.2018r.

Złożo piasków podsadzkowych „Pustynia Błędowska” (obszar pozostały) położone jest na południe od Dębowej Góry, w dolinie Białej Przemszy. Ma powierzchnie 1071,1 ha. Na złożu tym brak jest zasobów przemysłowych.

Kolejne złożo piasków podsadzkowych „Szczakowa-Maczki” położone jest w dolinie Białej Przemszy, na terenach leśnych, na południe i zachód od Burek. Jego powierzchnia wynosi 607.525 ha. Na złożu tym brak zasobów przemysłowych.

2.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Sławków to jedna z najstarszych miejscowości w południowej Polsce, leżących na pograniczu Śląska i Małopolski. Pierwsze wzmianki o Sławkowie pochodzą z początków XIII wieku. Sławków leżał przy szlaku handlowym z Wrocławia do Krakowa i zaliczany był do znaczniejszych grodów na tym szlaku o czym świadczy fakt istnienia na starym mieście w Krakowie i we Wrocławiu ulic o tej samej nazwie: Sławkowska. Osada rozwijała się dzięki górnictwu, rzemiosłu, rolnictwu i handlowi, znana była także z wydobywania kruszców cynku i ołowiu przetwarzanych na miejscu.

2.4.1. OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Sławków	Układ urbanistyczny ustalony lokacją w czwartej ćwierci XIII wieku posiada usytuowany centralnie kwadratowy Rynek (wymiary 110 m x 110 m) i ulice wyprowadzone z jego naroży pod kątem prostym. Granice ochrony przebiegają wzdłuż przypuszczalnej linii obwałowań miejskich, a obecnie wyznaczają je: • od północy ulica Wał, • od zachodu ulice Poprzeczna i Krzywda, • od południa ulice Zawalna i Młyńska, • od wschodu ulice Zakościelna i Browarna. Ochroną objęty jest także przebieg ulic: Świętojańskiej i Siewierskiej.	A 1266/81 22 IX 1981 województwo katowickie
2.	Sławków ulica Kościelna 26	Zespół kościelny: 1) kościół parafialny pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża i świętego Mikołaja z około 1250 roku, przebudowany w XVIII wieku i na początku XX wieku. W drugiej połowie XIX wieku dobudowana kruchta zachodnia, a około 1928 roku piętro nad zakrystią. Po 1945 roku odbudowa górnej kondygnacji wieży i hełmu. Gotycki ze zbarokizowaną nawą i wieżą z elementami dziewiętnastowiecznego historyzmu, 2) plebania z około połowy XVIII wieku, barokowa fasada. Granice ochrony obejmują kościół z wystrojem, otaczającym go starodrzewem, grotą,	A 1246/81 3 VII 1981 województwo katowickie

		murowanym ogrodzeniem z bramą ze stacjami Męki Pańskiej oraz plebanię z otaczającą ją zielenią.	
3.	Sławków ulica Świętego Jakuba	Kaplica pod wezwaniem Świętego Jakuba, z połowy XIX wieku. Granice ochrony obejmują całość założenia wyznaczonego murem.	A 1245/81 3 VII 1981 województwo katowickie
4.	Sławków ulica Świętojańska (ulica Obrońców Westerplatte i Hallera)	Kaplica cmentarna, z początku XIX wieku, klasycystyczna – usytuowana centralnie na cmentarzu otoczonym murem z kostnicami z początku XIX wieku. Granice ochrony obejmują całość założenia obejmującego kaplicę, cmentarz, mur z kostnicami.	A 1248/81 3 VII 1981 województwo katowickie
5.	Sławków ulica Biskupia 2	Budynek podcieniowy drewniany, wzniesiony zapewne w XVIII wieku. Granice ochrony obejmują budynek.	A 1592/95 20 VI 1995 województwo katowickie decyzja WKZ w Krakowie z 18 II 1971 nr rejestru A-241
6.	Sławków ulica Kościelna 11	Dom (w chwili wpisu przedszkole), z XVIII wieku, późnobarokowy, przebudowany w XIX wieku i w 1959 roku. Granice ochrony obejmują budynek wraz z dziedzińcem wyznaczonym ogrodzeniem.	A 1247/81 3 VII 1981 województwo katowickie
7.	Sławków ulica Kozłowska 2	Budynek mieszkalny drewniany, zrębowy, wzniesiony zapewne w pierwszej połowie XIX wieku, rozbudowany w 1874 roku. Brak określenia granic ochrony.	A 1258/81 23 IX 1981 województwo katowickie
8.	Sławków ulica Kozłowska 32	Budynek mieszkalny drewniany, o konstrukcji zrębowej, wzniesiony w 1843 roku Brak określenia granic ochrony. <u>Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia z rejestru.</u>	A 1259/81 23 IX 1981 województwo katowickie
9.	Sławków ulica Kwartowska 17	Budynek mieszkalny drewniany, wzniesiony zapewne w drugiej połowie XIX wieku. Brak określenia granic ochrony.	A 1257/81 23 IX 1981 województwo katowickie
10.	Sławków ulica Mały Rynek 9	Budynek mieszkalny drewniany, zrębowy, wzniesiony zapewne w pierwszej połowie XIX wieku, do Sławkowa przeniesiony w 1865 roku. Brak określenia granic ochrony. Rekonstrukcja w 2014-2015r.	A 1254/81 23 IX 1981 województwo katowickie

11.	Sławków Rynek 9	Budynek mieszkalny murowany, wybudowany na przełomie XVIII i XIX wieku, rozbudowany ku zachodowi w 1870 roku, w 1910 roku dobudowana tylna część piętrowa. Brak określenia granic ochrony. Obecnie Dział Kultury Dawnej MOK.	A 1265/81 23 IX 1981 województwo katowickie
12.	Sławków Rynek 2	Budynek dawnej karczmy zwanej <i>Austerią</i> , drewniany, z podcieniem, wzniesiony w 1771 roku wspartym na murowanych kolumnach. Granice ochrony obejmują budynek główny oraz dawną wozownię tzw. „stan”.	A 1591/95 20 VI 1995 województwo katowickie decyzja WKZ w Krakowie z 14 I 1971 nr rejestru A-214
13.	Sławków Rynek 22	Budynek mieszkalny z 1857 roku, drewniany, zrębowy. Brak określenia granic ochrony.	A 1252/81 23 IX 1981 województwo katowickie
14.	Sławków Rynek 29	Budynek mieszkalny zapewne z pierwszej połowy XIX wieku, rozbudowany około 1878 roku. Brak określenia granic ochrony.	A 1253/81 23 IX 1981 województwo katowickie
15.	Sławków ulica Siewierska 20	Budynek mieszkalny drewniany, wzniesiony zapewne w pierwszej połowie XIX wieku. Brak określenia granic ochrony.	A 1261/81 23 IX 1981 województwo katowickie
16.	Sławków ulica Świętojańska 5	Budynek mieszkalny drewniany, o konstrukcji zrębowej, wzniesiony w 1873 roku, remontowany w 1932 roku. Brak określenia granic ochrony. <u>Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia z rejestru.</u>	A 1264/81 23 IX 1981 województwo katowickie
17.	Sławków ulica Zamkowa 5	Budynek mieszkalny drewniany, zrębowy, wzniesiony w 1860 roku. Brak określenia granic ochrony.	A 1262/81 23 IX 1981 województwo katowickie

18.	Sławków ulica Zamkowa 9	Tzw. „lamus”, powstały w okresie od XVI do XVIII wieku, bez wyraźnych cech stylowych (w budynku podokienniki kamienne o charakterze renesansowym). Granice ochrony obejmują budynek wraz z najbliższym otoczeniem, w którym występują: wczesnośredniowieczny gródek z pozostałościami murowanej budowli otoczony fosą i wałem oraz fragment wału miejskiego.	A 1244/81 20 I 1981 województwo katowickie
19.	Sławków ulica Walcownia 16, 17, 18	Zabudowania dawnej walcowni powstałe w latach 1825-1826, w latach 1826-1884 w zabudowaniach tych mieściła się walcownia blach cynkowych i odlewnia żeliwa wraz z zapleczem: • budynek dawnej walcowni blach cynkowych w stylu historyzmu, • budynek dawnego magazynu (obecnie mieszkalny), • budynek mieszkalny. W skład całości założenia wchodzi pozostałości dawnego systemu napędowego w postaci kanału dopływowego i odpływowego wraz z resztkami śluz na Przemszy. Granice ochrony obejmują całość założenia wraz z naj-bliższym otoczeniem łącznie z systemem kanałów i śluz.	A 1251/81 23 IX 1981 województwo katowickie
20.	Sławków ulica Wąska 7 (ulica Kabania 1)	Zespół zabudowań młyna, który tworzą: • budynek młyna z około połowy XIX wieku, eklektyczny, z przylegającym doń budynkiem gospodarczym, • budynek mieszkalny z około 1870 roku, w stylu neoklasycystycznym, • zabudowania gospodarcze z końca XIX wieku, • kapliczka świętego Jana – <u>obiekt nie istnieje</u>, • cały system wodny wraz ze śluzami na Przemszy, młynówką i kołem napędowym, • tereny zielone pomiędzy Białą Przemszą a młynem, • we wnętrzu młyna stare urządzenia: mlewnik, przed-siewacze, odsiewacze i pędnie. Granice ochrony obejmują całość założenia w ramach ogrodzenia i tereny zielone między młynem a Przemszą.	A 1250/81 22 IX 1981 województwo katowickie

21.	Sławków ulice: Browarna, Staropocztowa i Zamkowa	Relikty zamku średniowiecznego: 1) pozostałości wieży mieszkalno-obronnej wraz z ryzalitem od strony południowej, mieszczącym pierwotnie wejście do wieży i aneksu klatki schodowej, dostawionego do wieży od strony północnej. Wieża z drugiej połowy XIII wieku; aneks klatki schodowej z początku XIV wieku, 2) budynek bramny w zachodniej partii wzgórza z początku XIV wieku, 3) wały ziemne z drugiej fazy rozwojowej z początku XIV wieku, 4) fosa o szerokości około 20 metrów (pozostałości trzech fos) fosy z XIII, XIV i XVI wieku. Granice ochrony obejmują teren w obrębie otoczenia.	C 1394/90 10 I 1990 województwo katowickie
22.	Sławków ulica Wrocławska, nieдалеко skrzyżowania z ulicą Kołdaczka na działce nr 2792/10	Słup Męki Pańskiej, obecnie kapliczka pod wezwaniem Świętej Rozalii, z 1536 roku, z kamienia wapiennego. Kapliczka w typie słupowo-wnękowej. Wpis do rejestru zabytków obejmuje kapliczkę wraz z najbliższym otoczeniem (oprócz ogrodzenia) w kwadracie 10 metrów od obiektu.	B 74/06 24 VIII 2006 województwo śląskie

2.4.2. OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Poza obiektami i obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, wyszczególnionymi w punkcie 2.4.1. do wojewódzkiej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach wpisane są następujące obiekty:

- dom mieszkalny przy ulicy Biskupiej 2,
- dom mieszkalny przy ulicy Biskupiej 16 – *aktualnie – ul. Piekarska 12*,
- dom przy ulicy Kościelnej 22,
- zagroda przy ulicy Kozłowskiej 8a – *nie istnieje*,
- dom przy ulicy Kozłowskiej 12,
- dom przy ulicy Kozłowskiej 28 – *nie istnieje*,
- dom przy ulicy Kwartowskiej 10 – *nie istnieje*,
- dom przy ulicy Kwartowskiej 35,
- dom przy ulicy Poprzecznej 10,
- dom przy Rynku 9,
- dom przy Rynku 10 – *nie istnieje - na działce w latach 90- tych wybudowany nowy budynek Towarzystwa Miłośników Sławkowa*,
- dom przy Rynku 18,

- dom przy Rynku 20/21 – *obiekty przebudowane w latach 80 – 90-tych, obecnie całkowity brak cech obiektu zabytkowego,*
- dom przy ulicy Siewierskiej 15 – *nie istnieje – na działce w latach 90-tych wybudowany nowy budynek mieszkalny,*
- dom mieszkalny – chałupa przy ulicy Jakuba 4 – *nie istnieje – na działce w latach 90-tych wybudowany nowy budynek mieszkalno-usługowy,*
- dom przy ulicy Świętego Jakuba 6,
- dom przy ulicy Świętego Jakuba 12 – *nie istnieje,*
- dom przy ulicy Świętojańskiej 4,
- dom przy ulicy Zamkowej 14.

2.4.3. OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławkowa nr RZ-3/2016 z dnia 18.01.2016r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Sławków do GEZ zostały wpisane następujące obiekty i obszary:

Lp.	Obiekt objęty ochroną	Adres	Nr ewid. działki	Numer rejestru zabytków
1	2	3	4	5
1	Układ urbanistyczny z centralnie położonym rynkiem z czwartej ćwierci XIII wieku. Granice ochrony przebiegają wzdłuż przypuszczalnej linii obwałowań miejskich – wyznaczają je ulice: – od północy Wał (dawna Waryńskiego) – od zachodu Poprzeczna (dawna Lebieckiego) i Krzywda – od południa Zawalna i Młyńska – od wschodu Zakościelna i Browarna – ochroną obejmuje się przebieg ulic Świętojańskiej i Siewierskiej (dawniej Basztowej)			A/1266/81 22.09.1981
2	Budynek mieszkalny	ul. Biskupia 2	3334, 3335	A/1592/95 20.06.1995 (Kr-241/71 18.02.1971
3	Cmentarz, kaplica cmentarna św. Marka, mur z kostnicami w zespole cmentarza. Granice obejmują całość założenia (kaplicę, cmentarz i mur z kostnicami).	ul. gen. J. Hallera	2941	A/1248/81 03.07.1981

4	Zespół zabudowań młyna obejmujący młyn, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze	ul. Kabania 1	3781	A/1250/81 22.09.1981
5	Budynek Dworca Kolejowego	ul. Kolejowa 21	4114/8	
6	Szpital, „Dom Błogosławionego Świętosława”, obecnie obiekt o funkcji społecznej	ul. Kościelna 11	3708/1	A/1247/81 03.07.1981
7	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna 22	3694/3	
8	Zespół kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża i Św. Mikołaja z murowanym ogrodzeniem ze stacjami Męki Pańskiej oraz starodrzewem. Granice ochrony obejmują całość założenia ze starodrzewem, grotą, murowanym ogrodzeniem ze stacjami Męki Pańskiej, plebanią oraz otaczającą zielenią.	ul. Kościelna 26	3694/2, 3694/3	A/1246/81 03.07.1981
9	Kościół parafialny pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętego Mikołaja	ul. Kościelna 26	3694/2	A/1246/81 03.07.1981
10	Plebania w Zespole kościoła parafialnego pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętego Mikołaja	ul. Kościelna 26	3694/3	A/1246/81 03.07.1981
11	Budynek mieszkalny	ul. Kozłowska 2	3182	A/1258/81 23.09.1981
12	Budynek mieszkalny	ul. Kozłowska 12	3141/1	
13	Budynek mieszkalny	ul. Kwartowska 17	3446	A/1257/81 23.09.1981
14	Budynek mieszkalny	ul. Mały Rynek 9	3333/1	A/1254/81 23.09.1981
15	Budynek mieszkalny	ul. Piekarska 12	3462	
16	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 10	3275	
17	Budynek dawnej Austerii Miejskiej zwany „Pierwochą”	ul. Rynek 2	3329/1	A/1591/95 20.06.1995 (Kr-214/71 14.01.1971)
18	Budynek mieszkalny, obecnie Dział Kultury Dawnej Miejskiego Ośrodka Kultury	ul. Rynek 9	3451	A/1265/81 23.09.1981
19	Budynek mieszkalny	ul. Rynek 18	3439	
20	Budynek mieszkalny	ul. Rynek 22	3318	A/1252/81 23.09.1981

21	Budynek mieszkalny	Rynek 29	3199/1, 3200	A/1253/81 23.09.1981
22	Budynek mieszkalny	ul. Siewierska 20	3108	A/1261/81 23.09.1981
23	Budynek mieszkalny	ul. Św. Jakuba 6	3319/1	
24	Kaplica Św. Jakuba z 1827r. Granice ochrony obejmują całość założenia wyznaczonego murem.	ul. Świętojańska / Św. Jakuba	3307	A/1245/81 03.07.1981
25	Budynek mieszkalny	ul. Świętojańska 4	3323/1	
26	Budynek mieszkalny	ul. Świętojańska 7	3429, 3430	A/1260/81 23.09.1981
27	Magazyn, obecnie budynek mieszkalny w Zespole Walcowni Blach	ul. Walcownia 16	4056/5,	A/1251/81 23.09.1981
28	Budynek produkcyjny w Zespole Walcowni Blach	ul. Walcownia 17	4056/6	A/1251/81 23.09.1981
29	Budynek mieszkalny w Zespole Walcowni Blach	ul. Walcownia 18	5098	A/1251/81 23.09.1981
30	Słup Męki Pańskiej, od 1930 roku Kapliczka Św. Rozalii	ul. Wrocławska	2792/ 10	B/74/06 28.08.2006
31	Budynek mieszkalny	ul. Zamkowa 5	3739	A/1262/81 23.09.1981
32	Budynek mieszkalny, tzw. „Lamus”	ul. Zamkowa 9	3818/1	A/1244/81 20.01.1981
33	Budynek mieszkalny	ul. Zamkowa 14	3735	
34	Kapliczka pod wezwaniem Pana Jezusa, tzw. „Żółta Kapliczka”	Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej i ul. Łosińskiej	1848	
35	Kapliczka Najświętszej Marii Panny	W rejonie ul. Zagródkki, na „cmentarzu cholernym”	2579/1	
36	Kapliczka pod wezwaniem Matki Bożej Bolesnej	Przy skrzyżowaniu ul. Hrubieszowskiej i ul. Korzennej, na tzw. Korzeńcu	2762/ 20	
37	Stanowisko archeologiczne – Zamek Biskupów Krakowskich	ul. Staropocztowa / ul. Browarna	3818/2	C/1394/90 10.01.1990

2.4.4. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie Sławkowa znajdują się 33 stanowiska archeologiczne, z których jedno – zamek oraz wieża mieszkalna (stanowisko nr 1) wpisane jest do rejestru zabytków. Wszystkie stanowiska archeologiczne na terenie Sławkowa usytuowane są na obszarze nr 97-51 Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

Lp	Lokalizacja	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze 97-51 AZP	Rodzaj obiektu	Kultura (okres pochodzenia)	Chronologia
1	ul. Browarna	1	1	zamek, wieża mieszkalna	średniowiecze	2 poł. 13w.
2	teren miasta wokół Rynku	2	2	miasto lokacyjne	średniowieczna i nowożytna	13 - 20w.
3	teren kościoła parafialnego ul. Kościelna	3	3	1. cmentarzysko szkieletowe, 2. budowla sakralna, 3. cmentarz przykościelny	wczesnośred- niowieczna późnośrednio- wieczna późnośrednio- wieczna i nowoż.	koniec 12w. i wiek 13 2 poł. 13w. 13 – 19w.
4	ul. Młyńska	4	4	1. ślad osadnictwa, 2. fortyfikacje ziemne	późnośredniow. nowożytna	koniec 13w. 16w.
5	teren boisk ul. Młyńska	5	5	ślad osadnictwa	późnośrednio- wieczna	14 – 16w.
6	ul. Młyńska	6	6	1. osada, 2. osada, 3. osada	wczesnośredn. późnośredniow. nowożytna	12 – 13w. 13 – 16w. 16 – 17w.
7	rejon Chwaliboskie	7	7	pracownia krzemieniarska	neolit	---
8	rejon Walcowni	10	10	osada produkcyjna	średniowiecze, cz. nowożytne	---
9	rejon Walcowni	11	11	1. domniem. osada, 2. osada produkcyjna	średniowiecze, średniowiecze lub cz. nowoż.	---
10	rejon Zagródkii	12	12	cmentarz	czasy nowożytne	17 w. 19 w.
11	rejon Kozła	13	13	ślad osadnictwa	lateńska lub wczesnośredn.	---
12	ul. Gwarków Sławkowskich	14	14	ślad osadnictwa	epoka kamienna	schyłkowy paleolit
13	ul. Gwarków Sławkowskich	15	15	ślad osadnictwa	późnośrednio- wieczna	14 – 16w.
14	ul. Hipolita Kownackiego	16	16	ślad osadnictwa	późnośrednio- wieczna	14 – 16w.
15	rejon Chojny	17	17	ślad osadnictwa	epoka kamienna	---
16	rejon Komora	18	18	ślad osadnictwa	prehistoryczny	---
17	Sławków	19	19	ślad osadnictwa	średniowiecze lub cz. nowoż.	---
18	Sławków	20	20	relikty budowli	późnośredniow. lub cz. nowoż.	---
19	ul. 23 Stycznia	21	21	1. ślad osadnictwa, 2. ślad osadnictwa	późnośredniow. nowożytna	13 - 15w. ---
20	ul. gen. Józefa Hallera	22	22	1. osada, 2. ślad osadnictwa	późnośredniow. nowożytna	14 – 16w. ---
21	ul. Wrocławska	23	23	1. osada, 2. osada	późnośredniow. nowożytna	13 – 16w. ---
22	ul. Grodzka	24	24	1. osada, 2. osada	późnośredniow. nowożytna	14 – 16w. ---

23	rejon Kozła	25	25	1. osada, 2. osada	późnośredniow. nowożytna	14 – 16w. ---
24	rejon Kozła	26	26	1. osada, 2. ślad osadnictwa	późnośredniow. nowożytna	14 – 15w. ---
25	rejon Kozła	27	27	1. osada, 2. osada	późnośredniow. nowożytna	14 – 16w. 16 – 19w.
26	rejon Chojny	28	28	ślad osadnictwa	późnośredniow.	---
27	Księża Droga	29	29	1. osada, 2. osada	późnośredniow. nowożytna	14 – 16w. 16 – 18w.
28	rejon Chojny	30	30	ślad osadnictwa	późnośredniow.	14 – 15w.
29	rejon Chwaliboskie	31	31	1. ślad osadnictwa, 2. ślad osadnictwa	późnośredniow. nowożytna	14 – 15w. 16 – 19w.
30	ul. Okradzio- nowska	32	32	1. ślad osadnictwa, 2. ślad osadnictwa, 3. osada, 4. ślad osadnictwa	prahistoryczny wczesnośredn. późnośredniow. nowożytna	neolit 10 – 13w. 13 – 15w. ---
31	ul. Okradzio- nowska	33	33	1. osada, 2. osada	późnośredniow. nowożytna	13 – 15w. 16 – 18w.
32	rejon Niwki	34	34	osada	późnośredniow.	15 – 16w.
33	ul. Jana Matejki	35	35	1. osada, 2. ślad osadnictwa	późnośredniow. nowożytna	14 – 16w. 16 – 17w.

2.4.5. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa zostały wyznaczone następujące strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Sławkowa:

- STREFA „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmująca ściśle historyczne centrum,
- STREFA „B” – ochrony częściowej (zachowanych elementów zabytkowych), obejmująca tereny wokół historycznego centrum,
- STREFA „K” – ochrony krajobrazu, obejmująca część doliny rzeki Białej Przemszy od strony wschodniej historycznego centrum oraz tereny usytuowane na północ i na zachód od strefy „B”,
- STREFA „E” - ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, obejmująca ochronę krajobrazową widoków od strony doliny Białej Przemszy, w szczególności z drogi krajowej nr 94 i od strony północno-wschodniej.

2.4.6. OBIEKTY SAKRALNE ORAZ ZWIĄZANE Z HISTORIĄ I LOKALNĄ TOŻSAMOŚCIĄ SŁAWKOWA, W TYM DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Obiekty sakralne oraz związane z historią i lokalną tożsamością Sławkowa, w tym dobra kultury współczesnej niewpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

Kapliczki

- Kapliczka pod wezwaniem Św. Floriana, położona na płycie Rynku, wewnątrzowa, murowana z drzwiami i oknami, dach czterospadowy kryty gontem drewnianym. Zrekonstruowana przez Towarzystwo Miłośników Sławkowa w 1993r.,
- Kapliczka pod wezwaniem św. Barbary, położona przy zbiegu ulic Legionów Polskich i Zakościelnej, murowana, wewnątrzowa z oknem, dach czterospadowy kryty gontem bitumicznym. Zrekonstruowana przez sławkowskich górników w 1996r.,
- Kapliczka pod wezwaniem Świętego Franciszka, położona przy skrzyżowaniu ulic: Browarnej i Młyńskiej, murowana, wewnątrzowa z drzwiami i oknami, dach czterospadowy kryty gontem bitumicznym. Wzniesiona przez Franciszka Stawnickiego w drugiej połowie XIXw.,
- Kapliczka pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela, położona na brzegu stawu przy ul. Olkuskiej nieopodal mostu drogowego na Białej Przemszy, słupowo-wnętkowa murowana, dach czterospadowy kryty blachą. Wzniesiona prawdopodobnie w połowie XIXw.,
- Kapliczka pod wezwaniem Świętej Trójcy wzniesiona na wzgórku przy kanale na Walcowni, z ciosanego kamienia z płaskorzeźbą, słupowa, daszek dwuspadowy kamienny. Wzniesiona przez sławkowian w 1933r.,
- Kapliczka pod wezwaniem Matki Bożej Fatimskiej, położona przy ul. Wikle na prywatnej posesji, murowana słupowo-wnętkowa, z oknem, dach dwuspadowy pokryty blachą. Wzniesiona przez księdza Stefana Bilewicza przed własnym domem w 1994r.,
- Figura Najświętszej Marii Panny, położona przy ul. Radosnej, na murowanym cokole umieszczona jest figura patronki depczącej węża, rzeźbę nakrywa blaszany daszek. Na cokole widnieje data 1809r. Metalowe kute ogrodzenie wykonano w 1901r.,
- Kapliczka bez wezwania, położona przy ulicy gen. J. Hallera, kilkanaście metrów od jezdni, murowana słupowo – wętkowa, dach dwuspadowy pokryty blachą. Wzniesiona przez Franciszka Łakomskiego w połowie XIXw.,
- Kapliczka pod wezwaniem św. Józefa, położona na najwyższym wzniesieniu przy starej drodze Okradzionowskiej, słupowo-wnętkowa, murowana, otynkowana, pomalowana, z oknem, dach dwuspadowy kryty papą. Wzniesiona w XIXw.,
- Kapliczka cmentarna, pod nieustalonym wezwaniem, położona na Cmentarzu Cholernym przy nasypie kolejowym, murowana, wewnątrzowa otynkowana i pomalowana, z mensą ołtarzową i przeszklonymi drzwiami, dach dwuspadowy kryty blachą. Wzniesiona prawdopodobnie w 1820r.,
- Kapliczka pod wezwaniem Matki Bożej, położona przy ulicy Burki, murowana, wętkowa, dach dwuspadowy kryty papą. Wzniesiona w XIX wieku.

Krzyże

- Krzyż pamiątkowy przy ul. Browarnej nad Źródłem Świętokrzyskim na skarpie, odlany z żeliwa, z wizerunkiem Jezusa Chrystusa. Ufundowany przez Stanisława Chmielewskiego w 1856r.,
- Krzyż przydrożny przy starej drodze na Niwie, żeliwny, z wizerunkiem Jezusa Chrystusa. Ufundowany przez Kazimierza i Zuzannę Ziętków na początku XXw.,
- Krzyż przydrożny na polach na Koźle, betonowy z żeliwnym wizerunkiem Jezusa Chrystusa. Wykonany w połowie XXw.,
- Krzyż przy starej drodze do Łośnia - ul. Łosińskiej, obok trasy DK-94, metalowy z wizerunkiem Jezusa Chrystusa umieszczony na ośmiostopniowym betonowym cokole. Wykonany w pierwszej połowie XXw.,
- Krzyż przydrożny przed domem, przy ul. Chwaliboskie 24, metalowy z rur z aluminiowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa, umieszczony na trzystopniowym betonowym cokole z wnęką. Wzniesiony przez mieszkańców Chwaliboskiego około 1960r.,
- Krzyż przydrożny przy ul. Kabania, betonowy z żeliwnym wizerunkiem Jezusa Chrystusa. Wykonany w 1945r.,
- Krzyż pamiątkowy przy zbiegu ulic Legionów Polskich i Kościelnej, metalowy z wizerunkiem Jezusa Chrystusa na betonowym cokole. Ufundowany przez Stowarzyszenie Młodzieży w Sławkowie w 1933r.,
- Krzyż przydrożny przy ul. Burki (pod lasem), betonowy, z metalowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa. Ufundowany przez Wawrzyńca Frydrycha w 1935r.

Miejsca pamięci

- Pomnik – „Krzyż Wolności” przy zbiegu ulic: Wrocławskiej i gen. J. Hallera, umieszczony na ozdobnym trzystopniowym granitowym postumencie, odlany z żeliwa z aluminiowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa, na którym widnieje nałożony wizerunek herbu Rzeczypospolitej Polskiej wg wzoru z 1919r. Wzniesiony przez mieszkańców Sławkowa z końca lat 20-tych XX w. Wielokrotnie odnawiany, ostatnio w 2014r.,
- Pomnik – „Reduta Ordon”, krzyż usytuowany w głębi lasu ok. 800m od ul. Groniec, wykonany z metalu, usytuowany na betonowym cokole, na którym widnieje tablica z napisem upamiętniającym miejsce ostatniej walki z niemieckim okupantem i śmierci w dn. 03.09.1943r. dowódcy oddziału Armii Krajowej ppor. Henryka Milona ps. Ordon oraz 17 żołnierzy i mieszkańców Grońca. Pomnik wzniesiono w 1981r.,
- Pomnik – „Pomnik Straconych na Krzywdzie” położony przy ul. Krzywda, wykonany z bloku granitowego z nałożonym wizerunkiem herbu Rzeczypospolitej Polskiej i tablicą pamiątkową z informacją o dokonanej w tym miejscu egzekucji wykonanej w dniu 03.12.1941r. przez niemieckiego okupanta na dwóch kolejarzach - Łączyńskim Janie i Bielińskim Aleksandrze, żołnierzach Organizacji Orła Białego. Pomnik wzniesiony w 1961r. i przebudowany w 2016r.,

- Pomnik - „Pomnik w hołdzie poległym i zamordowanym mieszkańcom Sławkowa w latach 1939-1945” w hołdzie poległym, usytuowany przed Ratuszem, wykonany z marmuru w formie otwartej księgi z wrytymi nazwiskami sławkowian. Wzniesiony w 1985r.,
- Tablica pamiątkowa – „upamiętniająca 303 żołnierzy i oficerów Armii Radzieckiej poległych w walkach z niemieckim okupantem w styczniu 1945r.” Usytuowana na Rynku przed Ratuszem w miejscu pierwotnego pochówku poległych, wykonana z granitu z wrytym napisem, leżąca pochyło tuż nad powierzchnią ziemi. Wykonana 1987r.,
- Tablica pamiątkowa – „upamiętniająca działalność w Sławkowskim Ratuszu w 1915r. Departamentu Wojskowego – Naczelnego Komitetu Narodowego, kierowanego przez gen. W. Sikorskiego” umiejscowiona na ścianie Ratusza po lewej stronie od wejścia głównego, odlana z metalu, ufundowana przez Towarzystwo Miłośników Sławkowa w 1988r.,
- Tablica pamiątkowa – „upamiętnienia powstania Republiki Sławkowskiej 12.11.1905 – 23.11.1905, powołanej przez 456 obywateli sławkowskich z Komitetem Obywatelskim w składzie:
 - Władysław Sujkowski – inżynier,
 - Czesław Wasilkowski – dr medycyny,
 - Jan Kuc – kupiec,
 - Leon Baczyński – murarz
 - Kazimierz Nowacki – szewc”.

Umiejscowiona na ścianie Ratusza po prawej stronie od wejścia głównego, odlana z metalu, wykonana przez ufundowana przez Towarzystwo Miłośników Sławkowa w 1995r.,

- Tablica pamiątkowa – „upamiętniająca Żydów zamordowanych przez niemieckiego okupanta we wrześniu 1939r.”, usytuowana u zbiegu ulic: Olkuskiej oraz Jazy nieopodal mostu drogowego na Białej Przemszy, wykonana z marmuru z inskrypcją w języku polskim i hebrajskim, umieszczona poziomo na niskim betonowym cokole, wykonana w 1995r.,
- Tablica pamiątkowa – „upamiętniająca funkcjonowanie sławkowskiej synagogi do czasu niemieckiej okupacji”, umiejscowiona na ścianie budynku byłej synagogi przy ul. Biskupiej po prawej stronie od wejścia głównego, wykonana z marmuru z inskrypcją w języku polskim i hebrajskim, wykonana w 1993r.

Inne

- Studnia miejska usytuowana na Rynku naprzeciw Austerii, drewniana w formie dawnego nadszybia, wykonana metodą ciesielską, dach czterospadowy kryty gontem drewnianym, wał na dwa wiadra, koło zamachowe z poprzeczkami. Otwór studzienny oryginalny, głębokości 15,5m, szer. 2,3m, ocembrowany układanym kamieniem wapiennym. Część nadziemna drewniana zrekonstruowana przez Towarzystwo Miłośników Sławkowa w 1971r.,

- Zegar ratuszowy – umiejscowiony na wieży Ratusza na Rynku, tarcza zegarowa kuta w blasze miedzianej z wizerunkiem kupca i gwarka oraz herbami cechów sławkowskich, wykonana przez artystę plastyka Jerzego Olkuskiego, mechanizm początkowo elektryczny następnie elektroniczny. Hejnał sławkowski grany o każdej pełnej godzinie. Zegar wykonany przez Towarzystwo Miłośników Sławkowa w 1972r.,
- Nagrobek – „Aleksandra Pogoni-Pogonowskiego podporucznika wojsk Powstania Styczniowego, zesłańca, ur. 1844r. zm.1922r.”, znajdujący się na cmentarzu parafialnym, wykonany z piaskowca, płyta ułożona pochyło na cokole kutą inskrypcją. Wykonany w 1922r.

2.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM, GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY

W studium nie uwzględniono uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych, gdyż audyt dla obszaru województwa śląskiego nie został sporządzony do czasu opracowania studium.

2.6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

2.6.1. EDUKACJA

Sławków posiada długą i bogatą tradycję edukacyjną. Od czasów średniowiecznych istniała w mieście reprezentująca wysoki poziom szkoła parafialna. Od początku XIX w. ulokowana ona była w budynku dawnego szpitala górniczego przy ul. Kościelnej.

W latach 1953-1958 przy ul. Browarnej wybudowano nową szkołę podstawową, oddaną do użytku w dniu 29 sierpnia 1958r. Od 4 czerwca 1972r. szkoła nosi imię Jana Baranowskiego.

Obecnie Szkoła Podstawowa im. Jana Baranowskiego jest sześciioletnią powszechną szkołą publiczną. Szkoła Podstawowa posiada bardzo dobrą bazę edukacyjną oraz sportową.

Zarówno w okresie przedwojennym, jak i po wojnie (od 1945r.) na Niwie funkcjonowała druga szkoła podstawowa, w której do 1976r. uczyło się średnio od 100 do 150 uczniów. Od początku roku szkolnego 1976/1977 do szkoły tej uczęszczały już tylko uczniowie klas I-IV, a starsi uczniowie dowożeni byli do Zbiorczej Szkoły Podstawowej w Sławkowie. W 1983r. zapadła decyzja o całkowitej likwidacji szkoły na Niwie. W budynku zostało urządzone Szkolne Schronisko Młodzieżowe.

W pierwszej połowie lat 90-tych XX wieku przy ul. gen. Sikorskiego został wybudowany budynek Liceum Ogólnokształcącego, którego inauguracja nastąpiła w dniu 2 września 1996r. We wrześniu 2001r. utworzony został Zespół Szkół w Sławkowie obejmujący Gimnazjum Publiczne oraz Liceum Ogólnokształcące. W 2006 r. szkoła otrzymała imię Jana Pawła II.

Obecnie Gimnazjum jest trzyletnią, obowiązkową i powszechną szkołą publiczną, do której uczęszczają w zdecydowanej większości uczniowie zamieszkali w Sławkowie. Liceum Ogólnokształcące prowadzi naukę o profilu ogólnym z możliwością tworzenia innych profili w dostosowaniu do potrzeb uczniów. Zespół Szkół posiada bardzo dobrą bazę edukacyjną oraz sportową. W związku z postępującym niżem demograficznym liczba uczniów uczęszczających zarówno do Gimnazjum Publicznego jak i do Liceum Ogólnokształcącego corocznie spada.

W latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku w Sławkowie funkcjonowały dwa przedszkola publiczne – przy ul. Kościelnej oraz na Michałowie. W latach osiemdziesiątych, w związku z budową nowego osiedla budynków wielorodzinnych przy ul. PCK powstało przedszkole dla dzieci pracowników PKP. W 1991 roku został oddany do użytku nowy budynek przedszkola publicznego, usytuowany przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego. Obecnie w Sławkowie funkcjonuje jedno publiczne Przedszkole Miejskie, które nie zapewnia miejsc dla wszystkich dzieci od 3 roku życia.

Ponadto w Sławkowie funkcjonuje jedno przedszkole niepubliczne.

W mieście brak jest publicznego żłobka, natomiast od stycznia 2016r. funkcjonuje żłobek niepubliczny.

Dane charakteryzujące stan edukacji w Sławkowie wg tabeli.

	2012/13	2013/14	2014/15
Placówki wychowania przedszkolnego	2	2	2
w tym przedszkola	1	2	2
Miejsca w przedszkolach	177	207	208
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	228	230	216
w tym w przedszkolach	203	230	216
Szkoły podstawowe	1	1	1
Uczniowie szkół podstawowych	377	394	412
Szkoły gimnazjalne	1	1	1
Uczniowie szkół gimnazjalnych	204	177	170
Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach podstawowych	21	22	22
Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	23	20	19

Źródło: GUS, SVS 2015

Sławków posiada bardzo dobrą bazę edukacyjną dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym, rozbudowy wymaga natomiast baza edukacyjna dla dzieci w wieku przedszkolnym.

2.6.2. ZASOBY MIESZKANIOWE

Na terenie Sławkowa zdecydowanie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zabudowa wielorodzinna (budynki do 4 kondygnacji nadziemnych) skupiona jest na osiedlu przy ul. PCK. Niewielkie skupiska budynków wielorodzinnych usytuowane są również na Piasku i Michałowie.

Zasoby mieszkaniowe w Sławkowie obrazuje poniższa tabela.

	2013	2014	2015
Mieszkania (na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych)	2576	2587	--
Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w m ²	80	81	--
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych	619	614	678
Zaległości w opłatach za mieszkanie w zasobach gminnych w tys. zł	53	--	352,5
Liczba lokali socjalnych	28	28	34

Źródło: GUS, SVS 2015

Stan techniczny istniejących budynków komunalnych (ze względu na ich wiek oraz sposób użytkowania przez lokatorów) jest średni i zły. Gmina prowadzi w budynkach bieżące remonty. W ostatnich latach przy ul. Fabrycznej powstały dwa budynki komunalne z 12 lokalami mieszkalnymi. Niemniej jednak zasoby mieszkań komunalnych nie zabezpieczają wszystkich potrzeb.

Od początku lat 2000, w związku z intensyfikacją realizacji na terenie Sławkowa nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wzrosły dość istotnie zasoby mieszkaniowe, charakteryzujące się wysokim standardem użytkowym i technicznym. Szczególnie rozbudowały się osiedla zabudowy jednorodzinnej w rejonie: ul. Hrubieszowskiej, ul. Stawki oraz na Michałowie - na działkach wydzielonych, uzbrojonych i sprzedanych przez Gminę.

Ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie dużych miast Aglomeracji Śląskiej i dobre skomunikowanie Sławków ma duży potencjał rozwoju zabudowy jednorodzinnej, co powoduje wzrost zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ilość nadanych numerów porządkowych:

2013 - 37 numerów

2014 - 20 numerów

2015 - 25 numerów.

Ilość zawiadomień o oddaniu do użytkowania:

2013 - 44 zawiadomień

2014 - 35 zawiadomień

2015 - 31 zawiadomień.

2.6.3. OCHRONA ZDROWIA

Na terenie miasta działa Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sławkowie, podlegający wpisowi do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego. Zakresem działania ZOZ obejmuje usługi stomatologiczne, podstawową opiekę medyczną oraz porady specjalistyczne.

W mieście funkcjonuje ponadto niepubliczna opieka zdrowotna (centrum medyczne Salvia, gabinety stomatologiczne, lekarze specjaliści).

2.6.4. KULTURA

Działalność kulturalna w Sławkowie ma bardzo bogate tradycje. 1 grudnia 1984 roku powołany został Miejski Ośrodek Kultury, dbający o rozwój życia kulturalnego mieszkańców. Obecnie MOK prowadzi zajęcia w ramach sekcji dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych. Sekcje oferują bardzo różnorodną tematykę od zespołów muzycznych, przez sekcje plastyczne po Klub Seniora i zajęcia tańca towarzyskiego.

W latach osiemdziesiątych powołano sekcję historyczną, zajmującą się zbieraniem dokumentów o przeszłości miasta, opieką nad zabytkami i inicjowaniem badań archeologicznych. W ośrodku utworzono sekcję fotograficzną i filmową "Hologram", która dokumentowała wszystkie ważniejsze wydarzenia z życia miasta.

Mieszkańcy miasta chętnie korzystają również z zasobów Miejskiej Biblioteki Publicznej o bogatym księgozborze. Przez te wszystkie lata instytucja prowadzi działalność kulturalno-oświatową, która przejawia się w organizacji różnorodnych wystaw, ekspozycji, konkursów i spotkań autorskich.

2.6.5. TURYSTYKA, SPORT ORAZ REKREACJA

Potencjał turystyczny miasta wyznaczają przede wszystkim:

- atrakcyjne zasoby przyrodnicze, w szczególności tereny leśne i wody powierzchniowe,
- występowanie unikatowych zabytków.

Miasto na stałe weszło do literatury archeologicznej. Stało się to za sprawą odkrycia jednego z najstarszych murowanych założeń obronnych w Polsce południowej - zamku biskupów krakowskich, datowanego na drugą połowę XIII wieku. Do dnia dzisiejszego oprócz ruin wieży mieszkalnej, budynku bramnego i pozostałości murów pierwotnego założenia zachował się wał ziemny i fosa oraz odkopane przy pracach archeologicznych tajemne przejście. Odkryte relikty stanowią jeden z najcenniejszych zabytków tego typu w Polsce, a zarazem jeden z najstarszych przykładów świeckiej, murowanej architektury obronnej na terenie Polski południowej.

Wyjątkowym miejscem w Sławkowie jest Rynek o średniowiecznym układzie architektonicznym, z przyległymi do niego uliczkami, ciekawymi budynkami z dachami dwuspadowymi oraz podcieniami wspartymi na kolumnach.

Dla efektywnej rewitalizacji centrum utrudnieniem jest struktura własnościowa zabytkowych kamienic na rynku i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Obiekty w dużej części stanowią własność prywatną i jednocześnie charakteryzują się dużym stopniem zdegradowania. Miasto, mimo pełnej determinacji w dążeniu do przywrócenia obszarom rynku funkcji reprezentacyjnej, nie ma narzędzi pozwalających na wymuszenie na prywatnych właścicielach konieczności prowadzenia prac remontowych.

Sławków ze względu na swoje uwarunkowania przyrodnicze i kulturalne jest doskonałym miejscem wypoczynku jedno/dwudniowego. Miasto ma szansę stać się centrum turystyki weekendowej dla rejonu Aglomeracji Górnośląskiej. Bogactwo zasobów naturalnych umożliwia przede wszystkim podejmowanie działań lub przedsięwzięć inwestycyjnych w celu przygotowania bardzo szerokiej oferty turystyki aktywnej (wędkarstwo, kajakarstwo, grzybiarstwo, wycieczki rowerowe i nordic-walking czy narciarstwo biegowe).

Aktualnie oferta noclegowa jest średnio rozwinięta i nie zaspokaja potrzeb wszystkich grup turystów biorąc pod uwagę ich ekonomiczne zdolności nabywcze (brak obiektów o wysokim standardzie). W mieście działa Szkolne Schronisko Młodzieżowe, będące obiektem całorocznym I kategorii, położonym z dala od głównych tras komunikacyjnych, pośród malowniczych lasów z dogodnym dostępem do komunikacji autobusowej oraz kolejowej. Głównym celem działalności schroniska jest upowszechnienie krajoznawstwa i turystyki jako aktywnej formy wypoczynku wśród dzieci i młodzieży szkolnej. Wśród większych obiektów noclegowych występuje również Zajazd Pasja oraz Dom Weselny Rafael, pozostałe obiekty to mała agroturystyka i oferty pokoi gościnnych (nieliczne obiekty). Niedobory zauważalne są szczególnie w obiektach noclegowych średniej i wyższej klasy.

Oferta restauracyjna jest również ograniczona, zarówno pod względem dostępności jak i różnorodności. Potencjał wykazuje w tym względzie obszar Rynku, który powinien stać się wizytówką miasta i obszarem koncentracji usług restauracyjno-kawiarnianych i drobnego handlu, typowym dla centralnych przestrzeni małych miejscowości.

Przez teren Sławkowa i okolic przebiegają 4 szlaki turystyczne piesze, sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi i pozwalające na organizację wycieczek turystycznych pieszych oraz rowerowych. Najdłuższy z nich - żółty, o długości 62 km, nazywany jest też Szlakiem Pustynnym, nie przebiega on jednak przez centrum miasta, obejmuje jedynie południowe jego części. Dwa inne szlaki: czerwony i niebieski będą przez centrum Sławkowa i pozwalają na podziwianie walorów miasta i zwiedzanie jego zabytków. Najkrótszy szlak liczy 3,5 km i ma charakter łącznikowy pomiędzy szlakiem czerwonym i żółtym.

Sławków jest jednym z partnerów projektu pn. „Zagłębiowski Park Linearny – Zielone Barwy Regionu”. Bezpośrednim celem projektu jest zmiana wizerunku przemysłowego obszaru Zagłębia Dąbrowskiego, zarówno w relacjach wewnętrznych, jak i zewnętrznych, poprzez kompleksową rekompozycję obszarów zielonych Doliny Przemszy i Brynicy i przygotowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających inwestycje w „zieloną infrastrukturę” na obszarze funkcjonalnym.

Na terenie Sławkowa projekt przewiduje zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych nad Białą Przemszą.

Przez teren Sławkowa biegnie ścieżka rowerowa wchodząca w skład systemu ścieżek rowerowych łączących Centrum Sportów Letnich i Wodnych POGORIA z sąsiednimi miastami: Będzinem, Siewierzem i Sławkowem oraz z całym systemem szlaków rowerowych w Subregionie Centralnym Województwa Śląskiego.

Zauważalna jest potrzeba opracowania i wdrożenia kompleksowej strategii promocji turystycznej miasta, skupiającej się również na wykreowaniu produktu turystycznego Sławkowa, z którym miasto będzie jednoznacznie identyfikowane (największy potencjał wykazuje w tym względzie po ogólnej analizie turystyka aktywna i weekendowa).

W dalszym rozwoju turystyki na terenie miasta należy upatrywać szans na zwiększenie możliwości zarobkowych mieszkańców. Nowe możliwości w tym zakresie otwiera powszechna moda na wypoczynek na łonie natury i agroturystykę oraz turystykę aktywną.

Wśród ogólnodostępnych obiektów sportowo - rekreacyjnych miasta wymienić należy przede wszystkim: skatepark i kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej im. Jana Baranowskiego, korty tenisowe administrowane przez Klub Rekreacyjno-Sportowy TKKF "Michał", zewnętrzny kompleks boisk sportowych przy Zespole Szkół im. Jana Pawła II.

2.7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie Sławkowa zasadniczo nie stwierdza się występowania szczególnych naturalnych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenie miasta nie występują zjawiska osuwiskowe.

Zagrożenie powodziowe powodowane przez rzekę Białą Przemszą oraz inne ciek jest relatywnie niewielkie. W przeszłości notowano zalewanie i podtapianie niewielkich terenów w dolinie rzeki.

Nie występują również zagrożenia wynikające z działalności górniczej, za wyjątkiem terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych zakładów eksploatacji odkrywkowej złóż piasków i ilów.

Natomiast na terenie Sławkowa istnieją zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia w związku z działalnością człowieka.

Potencjalne źródła awarii przemysłowych zlokalizowane są głównie na terenie istniejących terminali rozładunkowych oraz wzdłuż drogi krajowej nr DK94 i linii kolejowych przebiegających przez miasto. Aktualnie na terenie miasta funkcjonują podmioty, które zgodnie z Prawem ochrony środowiska zaliczane są do zakładów o dużym ryzyku bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Dotyczy to głównie zakładów przeładunku gazów skroplonych.

2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

2.8.1. ANALIZA SYTUACJI EKONOMICZNEJ, ŚRODOWISKOWEJ I SPOŁECZNEJ

2.8.1.1. ANALIZA SYTUACJI EKONOMICZNEJ.

Na początku lat 90 XX wieku całe województwo śląskie poddane zostało trudnemu procesowi restrukturyzacji gospodarczej i społecznej. Efektem przekształceń regionalnej gospodarki jest rozwój sektora prywatnego oraz zmiany na rynku pracy, które wymuszają wzrost lokalnej przedsiębiorczości przy wykorzystaniu lokalnych potencjałów zarobkowych. Coraz większą rolę odgrywają małe i średnie przedsiębiorstwa, mające bezpośredni wpływ na rozwój poszczególnych gmin.

Na terenie Sławkowa nie funkcjonuje duży zakład produkcyjny/przemysłowy/usługowy udostępniający znaczną liczbę miejsc pracy dla mieszkańców. Duża liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, utrzymująca się od lat, z jednej strony świadczy o wysokim poziomie przedsiębiorczości lokalnej społeczności, z drugiej może być dowodem na brak zróżnicowanej oferty zarobkowej dostępnej w mieście. Sytuacja taka jest jednak normą w przypadku mniejszych miejscowości, dodatkowo atrakcyjnych przyrodniczo i turystycznie, gdzie plany zagospodarowania przestrzennego wykluczają działalność dużych zakładów przemysłowych.

Na tle powiatu będzińskiego sytuacja ekonomiczna Sławkowa wygląda następująco:

Gminy powiatu	Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca	Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca	Podmioty w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym
Będzin	3093	3067	1896
Bobrowniki	3001	2915	1555
Czeladź	2976	2797	1569
Mierzęcice	5241	5579	1378
Psary	2993	3149	1673
Siewierz	3294	3403	1742
Sławków	4368	4512	1460
Wojkowice	3143	3428	1496
cały powiat	3240	3246	1697

Źródło: US w Katowicach, 2014r.

Jak pokazuje powyższe zestawienie zarówno dochody jak i wydatki ogółem budżetu Sławkowa na 1 mieszkańca są znacznie powyżej średniej całego powiatu i ustępują jedynie gminie Mierzęcice.

Natomiast liczba podmiotów w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnych jest niższa od średniej całego powiatu i jest wyższa jedynie od liczby podmiotów zarejestrowanych w gminie Mierzęcice.

Zgodnie z danymi GUS na terenie gminy zarejestrowanych jest 651 podmiotów gospodarczych. Rodzaje prowadzonych działalności zaprezentowane zostały w poniższej tabeli.

Liczba wpisów wg sekcji działalności gospodarczej, stan na 2014r.

Kod sekcji PKD	Nazwa sekcji PKD	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych
A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	3
B	Górnictwo i wydobywanie	2
C	Przetwórstwo przemysłowe	64
E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	6
F	Budownictwo	73
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	226
H	Transport i gospodarka magazynowa	64
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	17
J	Informacja i komunikacja	4
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	17
L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	19
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	48
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	12
O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	4
P	Edukacja	20
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	25
R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	13
S	Pozostała działalność usługowa	34
SUMA		651

Źródło: GUS, BDL

Dominującymi obszarami działalności gospodarczej w Sławkowie są handel i naprawy, budownictwo oraz przetwórstwo przemysłowe.

Analizując dane przedstawione w poniższej tabeli zauważyć można, że liczba podmiotów gospodarki rejestrowanych w mieście corocznie utrzymuje się na stałym poziomie. W strukturze własnościowej zdecydowanie przeważają firmy prywatne (ponad 97% ogółu podmiotów). W sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (ponad 79% ogółu podmiotów prywatnych), co odzwierciedla tendencje regionalne i krajowe. W Sławkowie szczególnie widoczny jest potencjał małych firm rodzinnych, z wieloletnimi tradycjami.

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w Sławkowie, wg sektorów własnościowych w latach 2010–2014

Rodzaj podmiotu	2010	2011	2012	2013	2014
podmioty gospodarki narodowej ogółem	679	639	649	659	651
sektor publiczny – ogółem	19	19	19	19	19
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	12	12	12	12	12
sektor prywatny – ogółem	660	620	630	640	632
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	549	508	518	523	504
sektor prywatny - spółki handlowe	35	39	37	41	47
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	8	12	11	12	13
sektor prywatny – spółdzielnie	2	2	2	2	2
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	14	14	14	14	14

Źródło: GUS, BDL, stan na 31.12.2014

Gmina udostępnia kilka ofert inwestycyjnych, są to jednak działki o relatywnie małej powierzchni. Struktura własnościowa gruntów w mieście nie daje aktualnie możliwości udostępnienia terenu inwestycyjnego odpowiedniego pod lokowanie większych inwestycji. Priorytetem jest rozwój wykształconego rynku lokalnej gospodarki, wspieranie działających firm gwarantujących miejsca pracy dla części lokalnej społeczności oraz zaplanowanie preferencji dla nowych podmiotów gospodarczych.

Potencjałem gospodarczym Sławkowa jest jego położenie na granicy dwóch silnych gospodarczo województw – śląskiego i małopolskiego oraz usytuowanie na międzynarodowych i międzyregionalnych kierunkach transportu osób i towarów. Strategiczną pozycję na gospodarczej mapie Polski i Europy miasto zyskuje ponadto dzięki zlokalizowaniu na jego terenie doprowadzonej najdalej na zachód szerokotorowej magistrali - Linii Hutniczej Szerokotorowej, będącej przedłużeniem Kolei Transsyberyjskiej, która umożliwia bezpośredni transport kolejowy z Azji do Europy.

Rozbudowa Zespołu Terminali Przeładunkowych w Sławkowie i utworzenie międzynarodowego centrum logistycznego pozwoli rozwinąć wszechstronny handel z Europą Wschodnią i Azją, a przede wszystkim pobudzi wiele inwestycji i przedsięwzięć gospodarczych.

Duży potencjał zarobkowy zauważa się ponadto w branży turystycznej. Konsekwentnie realizowana promocja turystyczna Sławkowa powinna być wspierana przez równoległy rozwój bazy okołoturystycznej (miejsca noclegowe, agroturystyka, restauracje).

2.8.1.2. ANALIZA SYTUACJI ŚRODOWISKOWEJ

2.8.1.2.1. OCENA STANU ŚRODOWISKA, INTENSYWNOŚCI ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA I MOŻLIWOŚCI ICH OGRANICZENIA

W tabeli przedstawiono ocenę stanu środowiska, intensywności zmian zachodzących w środowisku oraz ocenę zagrożeń środowiska i możliwości ich ograniczenia.

Elementy środowiska		Stan środowiska i intensywność zmian	Zagrożenia i możliwość ich ograniczenia
1	2	3	4
Struktura morfologiczna	Rzeźba terenu	Rzeźba terenu miasta jest przekształcona w wyniku działań antropogenicznych mających miejsce w przeszłości (górnictwo podziemne i powierzchniowe) i zachodzących obecnie (górnictwo powierzchniowe, infrastruktura komunikacyjna). W związku z rozwojem techniki zmiany wywołane przekształceniem rzeźby terenu są obecnie bardzo intensywne.	Zmiana kierunków spływu powierzchniowego wód, powstawanie zastoisk wodnych Ograniczenie zagrożeń wynikających z procesu przekształceń rzeźby terenu jest możliwe na etapie planowania i projektowania uwzględniającego warunki istniejącej rzeźby terenu – tzw. wpisanie w rzeźbę terenu oraz planowanie odpowiednich przepustów i systemów retencji umożliwiających spływ wody z zapewnieniem jej retencji na terenie inwestycji.

	Powierzchnia ziemi	Powierzchnia ziemi jest przekształcona w wyniku działalności człowieka. Najbardziej znaczące zmiany powierzchni ziemi mają miejsce w związku likwidacją powierzchni przepuszczalnych (czynnych przyrodniczo) i zastępowaniem ich powierzchnią utwardzoną lub zabudową. Likwidacja powierzchni ziemi ma również miejsce podczas powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin – niewielkie obszary w centrum miasta oraz w dolinie Białej Przemszy.	Ograniczenie obszarów infiltracji wód powierzchniowych i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Likwidacja elementów biotycznych środowiska. Zmiana klimatu. Ograniczenie zagrożeń można osiągnąć przez rozważne planowanie obszarów przeznaczonych pod inwestycje ze specjalnym zwróceniem uwagi na możliwości wykorzystania terenów już przekształconych (odzysk terenów zainwestowanych). Stosowanie rozwiązań tzw. zielonej infrastruktury (zielone dachy, systemy retencji) Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.
	Gleba	Na terenie Sławkowa dominują gleby bielcowe wytworzone z utworów piaszczystych w klasie bonitacji IV, V i VI.	Przyczyną wysokiej zawartości metali ciężkich i innych zanieczyszczeń w glebach oprócz czynników naturalnych (budowa geologiczna, której elementem są dolomity kruszconośne), są: • wydobywaniem i przeróbką metali, • zanieczyszczenie komunikacyjne od dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, • opad pyłu z zanieczyszczonego powietrza, • intensywne rolnictwo i niewłaściwe stosowanie środków chemicznych w rolnictwie, • zanieczyszczone wody powierzchniowe, • wymywanie zanieczyszczeń ze składowisk • odcieki z nielegalnych wysypisk odpadów. Likwidacja istniejącego zanieczyszczenia gleb jest bardzo trudna, wymaga wielu lat działań i dużych nakładów. Będzie możliwa po likwidacji źródeł zanieczyszczeń. Warunkami sprzyjającymi oczyszczaniu się gleb jest ekstensywne lub naturalne użytkowanie i pokrycie ich szatą roślinną.

1	2	3	4
Struktura hydrologiczna	Wody powierzchniowe	Biała Przemsza jest rzeką naturalną, ale jej zlewnia jest bardzo przekształcona. Reżim hydrogeologiczny zlewni jest zaburzony na skutek odwadniania eksploatowanych złóż kopalin. Stan jednolitych części wód powierzchniowych jest zły o czym decyduje stan elementów fizyko-chemicznych i obecność substancji szczególnie szkodliwych (znaczne pogorszenie w 2013r.) Stan elementów biologicznych rzeki i jej potencjał ekologiczny oceniany był w 2013 roku jako dobry i umiarkowany. Podobny utrzymywał się w okresie ostatnich 5 la. Intensywność zmian jest na tyle duża, że dla wód Białej Przemszy zagrożone jest osiągnięcie docelowego poziomu zanieczyszczeń.	Najbardziej istotnym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych są • zrzuty ścieków przemysłowych zanieczyszczonych metalami ciężkimi z obszarów znajdujących się poza Sławkowem, • nieoczyszczone ścieki komunalne, • nieoczyszczane ścieki deszczowe (odprowadzane bez podczyszczania w piaskownikach lub separatorach ropopochodnych), • odpady przemysłowe i komunalne (podatne na wymywalność) • odcieki z nielegalnych wysypisk odpadów. Większość zanieczyszczeń ściekami przemysłowymi pochodzi z obszarów poza granicami miasta. Działania zmierzające do ograniczenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych na terenie miasta powinny się koncentrować na budowie sprawnego systemu kanalizacji rozdzielczej oraz sprawnej organizacji gospodarki odpadami, a także zabezpieczeniu i rekultywacji dawnych składowisk oraz nielegalnych wysypisk odpadów.

Struktura geologiczna	Budowa geologiczna	W budowie geologicznej Sławkowa występują złoża rud cynku i ołowiu oraz piasku i surowców ilastych. Były one przedmiotem eksploatacji już w okresie średniowiecza zarówno w formie powierzchniowej jak i podziemnej. Obecnie na terenie Sławkowa nie prowadzi się eksploatacji podziemnej surowców naturalnych. Niewielkie obszary eksploatacji powierzchniowej dotyczą złóż surowców ilastych – centrum miasta, oraz piasku formierskiego na południu miasta, w dolinie Białej Przemszy.	Powierzchniowa eksploatacja górnicza jest znacznym zagrożeniem dla środowiska. Prowadzi do likwidacji szaty roślinnej i powierzchni ziemi oraz struktur geologicznych pociągające za sobą zmiany reżimu zlewni w wyniku odwadniania pól eksploatacyjnych. Wszystkie te działania powodują nieodwracalne zmiany ekosystemów. Rekultywacja terenu prowadząca do restytucji siedlisk prowadzona po zakończeniu eksploatacji.
Struktura hydrogeologiczna	Wody podziemne	Wody podziemne Sławkowa zaszerogowane są w dwóch jednostkach Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd. Są to: • JCWPd 134 – obejmujący południową część Sławkowa, • JCWPd 135 – obejmujący północną część Sławkowa. Ocena stanu wód podziemnych w JCWPd 134 i 135 dla stanu ilościowego jest zła, a dla stanu chemicznego dobra.	Zagrożenia podziemnych poziomów wodonośnych to: • rozległe obniżenie zwierciadła poziomów wodonośnych spowodowane odwadnianiem obszarów eksploatacji górniczej oraz przekroczenie zasobów dyspozycyjnych poboru odwadniającego realizowanego na terenach sąsiednich, • ingresja wód słonych z poziomu karbońskiego, wywołana prowadzeniem odwodnień górniczych, • zanieczyszczenie wód podziemnych nieoczyszczonymi ściekami komunalnymi, • odcieki z nielegalnych wysypisk odpadów. Ograniczenie zagrożeń jest możliwe przez: • zakończenie działalności górniczej i odbudowy stosunków wodnych, • budowy systemu kanalizacji • remediację i rekultywację nielegalnych wysypisk odpadów.

Struktura klimatyczna	Stan sanitarny powietrza	Powietrze Sławkowa jest zanieczyszczone. W roku 2013 poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony, były przekroczone dla BaP/rok, PM _{2,5} /rok, PM ₁₀ /24h, O ₃ /8godz. Wskaźnik średniego narażenia na pył PM _{2,5} wynosił 34,00 przy średnim krajowym wskaźniku 25,00. Pułap stężenia ekspozycji (standard jakości powietrza do osiągnięcia) w 2015 roku wynosi 20 µg/m ³ .	Najważniejszym źródłem emisji zanieczyszczeń oddziałujących na stan sanitarny powietrza jest: • niska emisja, • środki komunikacji kołowej, • źródła przemysłowe zlokalizowane na terenie Sławkowa (zakłady przemysłowe, w tym terminale przeładunkowe) i na terenie sąsiednich gmin. Czynnikiem ograniczającym zanieczyszczenie środowiska jest: • likwidacja źródeł niskiej emisji, • regulacja ruchu kołowego, w tym ograniczenie lub eliminacja z obszarów sąsiadujących z terenami zamieszkania nasilonego transportu kołowego i drogowego.
	Hałas	Najwyższe poziomy hałas drogowego utrzymują się wzdłuż drogi krajowej DK 94. Największe uciążliwości hałasu od linii kolejowej występują wzdłuż torów w środkowej części miasta. Hałas przemysłowy w Sławkowie koncentruje się przede wszystkim wokół terminali przeładunkowych.	Istotnymi źródłami zanieczyszczenia hałasem jest komunikacja drogowa i kolejowa oraz zakłady przemysłowe. Ograniczenie zagrożeń poprzez: • oddzielenie obszarów emisji hałasu od obszarów zamieszkania oraz niektórych usług i rekreacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska. • stosowanie najnowszej techniki.
	Promieniowanie	Na terenie Sławkowa istnieją przestrzenie o potencjalnie podniesionych poziomach promieniowania elektroenergetycznego jednak na terenie miasta nie były prowadzone badania w tym zakresie.	Źródłami promieniowania elektromagnetycznego mogą być linie energetyczne wysokiego napięcia oraz instalacje radio- i telekomunikacyjne. Ograniczenie zagrożeń - rozwój terenów zabudowy na podstawie zapisów planów miejscowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także lokalizowanie w/w instalacji w miejscach zapewniających brak przekroczenia dopuszczalnych w obowiązujących przepisach wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

Struktura biotyczna	wodne	Na terenie miasta występują liczne tereny podmokłe o naturalnym lub sztucznym pochodzeniu. Wraz z towarzyszącymi im terenami o innej strukturze stanowią cenne siedliska przyrodnicze dla rozwoju zróżnicowanych zbiorowisk z udziałem gatunków rzadkich i chronionych.	Zmiana stosunków wodnych, osuszenie terenu, likwidacja szaty roślinnej i zainwestowanie.
	Zbiorowiska i podmokłe		
	Zbiorowiska leśne	W 2012 roku lasy pokrywały 40% powierzchni Sławkowa. Wskaźnik lesistości Sławkowa jest wyższy od wskaźnika notowanego w województwie śląskim – 30,8% i Polsce 29,2%. Są to lasy młode, użytkowe i ochronne. Drzewostan stanowią monokultury sosnowe i sosnowo-brzozowe	Zagrożeniem dla lasów jest możliwość ekspansywnego rozwoju zespołu terminali przeładunkowych i związanej z nimi infrastruktury oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa nowopowstających osiedli dla pracowników. Ograniczeniem niekontrolowanej zabudowy lasów jest planowanie rozwoju poprzez ustalenie jego zasad w planach zagospodarowania przestrzennego.
	Monokultury rolnicze i użytki zielone	Kompleksy terenów rolniczych położone w północnej części miasta są obecnie odłogowane. Na tych terenach ma miejsce sukcesja roślin siedlisk ubogich i wyjąłowionych z dominacją tarniny, a na stokach południowych roślinności z udziałem gatunków charakterystycznych dla muraw kserotermicznych.	Zagrożeniem dla obecnego stanu dawnych terenów rolniczych byłoby powrót do intensywnej uprawy ziemi. Włączenie części obszaru do terenów zieleni miejskiej, planowe i rozważne zalesienie. Wykorzystania na obszary tzw. czystych technologii np. OZE.
	zieleni	Zieleń miejska zajmują ok. 5 ha co stanowi 0.14% powierzchni miasta. Są to tereny zlokalizowane w obrębie miasta lokacyjnego i osiedla PCK.	Brak systemu terenów zieleni miejskiej, struktura własnościowa, urbanizacja przestrzeni.
	Tereny miejskiej		Opracowanie systemu terenów zieleni miejskiej obejmującego zieleni urządzoną, obszary chronione oraz tereny otwarte i leśne, podjęcie działań dla jego wdrożenia.

Obecnie na terenie Sławkowa zachodzą dynamiczne zmiany środowiska pod wpływem czynników zewnętrznych i wewnętrznych mających związek przede wszystkim z działaniami przemysłowymi poza granicami miasta (górnictwo i hutnictwo, energetyka) oraz na terenie miasta (rozwój terminali przeładunkowych i komunikacji, a także postępująca urbanizacja). Intensywność zmian w środowisku uzależniona jest od presji procesów przemysłowych i urbanizacyjnych zachodzących na terenie miasta.

W chwili obecnej największe zagrożenia środowiska związane są z mającymi miejsce pod wpływem działalności człowieka przemianami struktury morfologicznej, hydrograficznej i hydrogeologicznej oraz struktury klimatycznej. Konsekwencją tych działań jest prawdopodobieństwo nieosiągnięcia docelowych poziomów stężeń substancji zanieczyszczających powietrze i wód powierzchniowych oraz zagrożenie pogłębiania się leja depresji podziemnych poziomów wodonośnych. Pod względem funkcjonalno - przestrzennym zagrożeniem jest postępująca urbanizacja, w tym rozwój rozproszonej zabudowy, również na tereny o wartościach przyrodniczych. Wszystkie te zjawiska mają znaczący wpływ na strukturę biotyczną Sławkowa.

Przeciwdziałanie tym zmianom powinno być realizowane na etapie planowania, projektowania i porządkowania przestrzeni, a także realizacji i użytkowania inwestycji, poczynając od właściwego rozplanowania obszarów inwestycyjnych i terenów systemu korytarzy ekologicznych, poprzez zaprojektowanie i realizację inwestycji z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, w tym realizacji obiektów energo- i wodooszczędnych, z wykorzystaniem OZE oraz stosowaniem retencji i recyklingu wody. W niektórych przypadkach dla likwidacji skutków działalności przemysłu konieczna jest rekultywacja terenu. Szczególnie istotna jest pilna remediacja i rekultywacja nielegalnego wysypiska odpadów, usytuowanego na zamkniętym terenie kolejowym przy ul. Okradzionowskiej, stwarzającego zagrożenie skażenia wód podziemnych, w tym wód z głównego ujęcia dla miasta Sławkowa.

2.8.1.2.2. OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I JEGO ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI

Środowisko przyrodnicze Sławkowa jest niestabilne - zachwiana jest jego równowaga, a zespoły roślinne mają charakter otwarty, łatwo podlegający zmianom.

Należy jednak zauważyć, że nawet w najtrudniejszych warunkach środowiska, w nowych przekształconych w stosunku do pierwotnych warunkach przyrodniczych, następuje spontaniczna sukcesja roślinna dążąc do utworzenia nowych układów równowagi przyrodniczej. Przykładem tego typu obszarów są niektóre obszary ochrony Natura 2000, wyznaczone na terenie Sławkowa i w jego sąsiedztwie, np. Obszar Natura 2000 *Łąki w Sławkowie* czy obszary położone na wschód od Sławkowa, obejmujące dawne wyrobiska rud cynku i ołowiu.

2.8.1.2.3. OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Zasoby przyrodnicze dzielą się na:

- zasoby niewyczerpalne niewymagające ochrony (energia słoneczna, wiatru, wnętrza ziemi),
- zasoby wyczerpywane, wymagające ochrony do których należą: struktura morfologiczna, hydrologiczna, geologiczna, hydrogeologiczna, klimatyczna i biotyczna.

Stan ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych przedstawiono w tabeli.

Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych

Chronione elementy środowiska		Ocena użytkowania	Ocena stanu ochrony
1	2	3	4
Struktura morfologiczna	Powierzchnia ziemi	Powierzchnia ziemi jest użytkowana we wszystkich aspektach działalności człowieka, co przejawia się m.in. jej przekształceniem, likwidacją, utwardzeniem, zabudową. Niektóre fragmenty powierzchni ziemi dawnej podlegające przekształceniom obecnie są obszarami wartości przyrodniczych. Takim terenem jest obszar nieużytkowany, na którym postępuje sukcesja roślinna – dawne wyrobisko powierzchniowe galeny na zboczach góry Gieraska – jest to obszar spontanicznej sukcesji roślinnej o wzrastającej bioróżnorodności.	Obszar dawnych wyrobisk galeny w rejonie góry Gieraska jest proponowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do ochrony na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

	Grunty rolne Grunty leśne	Ok. 30% powierzchni miasta to grunty rolne. Grunty rolne dużych kompleksów rolnych położonych w północnej części miasta, dawniej utrzymywanym w kulturze rolnej są obecnie odłogowane – jest to obszar spontanicznej sukcesji roślinnej. Na pozostałym obszarze grunty rolne podlegają urbanizacji, niewielkie obszary uprawiane są na potrzeby indywidualne. Grunty leśne są użytkowane zgodnie z Planem Urządzania Lasu	Kompleksy rolnicze sąsiadują z ArcelorMittal Poland i Koksownią Przyjaźń, są poprzecinane inżynierskimi obiektami liniowymi, co jest przyczyną utrudnionego dojazdu do pól. W związku z dużym zanieczyszczeniem gleb nie nadają się do uprawy roślin konsumpcyjnych. Podlegają sukcesji roślinnej – porośnięte są zbiorowiskami muraw i traw oraz tarniną. Na terenach leśnych prowadzona jest gospodarka zgodnie z Planem Urządzania Lasu. Wszystkie grunty podlegają przemianom związanym ze zmieniającym się reżimem wodnym – przesuszenie i osuszanie. Miejscami ulegają zawodnieniu wynikającemu z zaburzenia spływu powierzchniowego
	Gleby	Gleby użytkowane są jako środowisko życia roślin i zwierząt. W związku ze zmianami biotopu wywołanymi zmianą stosunków wodnych następują zmiany jakości gleb.	Gleba jest zanieczyszczona metalami ciężkimi. Najwyższe stężenia ołowiu znajdują się w pasie wzdłuż drogi krajowej DK94. Wysokie stężenia metali ciężkich w glebie jest uwarunkowane czynnikami naturalnymi oraz pochodzi z opadu zanieczyszczeń, w tym emitowanych przez transport kołowy. Brak ochrony gleb przed zanieczyszczeniem.

Struktura hydrologiczna	Wody powierzchniowe	Wykorzystywane w niewielkim stopniu indywidualnie oraz jako odbiornik nieoczyszczonych w wymaganym stopniu ścieków przemysłowych lub komunalnych.	Zły stan jednolitych części wód powierzchniowych świadczy niewystarczającej ochronie wód powierzchniowych. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze zrzutów mających miejsce poza miastem, niezależnych od gospodarki miejskiej. Na terenie miasta zagrożeniem jest brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej (zrzucanie ścieków i wód zanieczyszczonych). Na terenie miasta zagrożone jest osiągnięcie docelowych poziomów stężeń zanieczyszczeń w wodach powierzchniowych.
Struktura geologiczna	Zasoby naturalne	Na terenie miasta występują udokumentowane złoża rud cynku i ołowiu, złoża pisaku formierskiego i złoża surowców ilastych oraz nieudokumentowane złoża surowców ilastych (okolice góry Gieraska). Obecnie wykorzystywane są złoża pisaku formierskiego <i>Sławków</i> i złoża surowców ilastych – gliny sławkowskie <i>Sławków 1</i>	Udokumentowane złoża surowców naturalnych są chronione na podstawie przepisów Prawa Geologicznego i Górniczego. W związku z występowaniem udokumentowanych złóż w rejonie zabudowy miejskiej jego eksploatacja jest ograniczona. Nieudokumentowane złoża surowców ilastych należy udokumentować.
Struktura hydrogeologiczna	Wody podziemne	Wykorzystywane w celu zaopatrzenia mieszkańców w wodę	Zły stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych świadczy o nadmiernym wykorzystaniu wód podziemnych powodującym powstawanie leja depresji. Przyczyny powstawania leja depresji są niezależne od gospodarki miejskiej. Dotychczasowy dobry stan chemiczny informuje o istniejącym ograniczeniu przenikania zanieczyszczeń do podziemnych poziomów wodonośnych. Przy czym należy podkreślić istniejące zagrożenia skażenia wód podziemnych, wynikające z występowania nielegalnego wysypiska odpadów w rejonie ujęcia wody pitnej.

Struktura klimatyczna	Stan sanitarny powietrza	Poza wykorzystaniem elementarnym przez każdy żywy organizm, powietrze wykorzystywane jest jako odbiornik hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez zakłady przemysłowe i terminale przeładunkowe, transport kołowy i tzw. emitory niskiej emisji.	W Sławkowie poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji (w przypadku gdy ten margines jest określony) są przekroczone dla BaP/rok, PM2,5/rok, PM10/24h, O3/8godz. W celu osiągnięcia poziomów docelowych konieczne jest podjęcie działań systemowych, w tym jednym z najistotniejszych działań jest ograniczenie niskiej emisji. W związku z rozbudową terminali przeładunkowych i infrastrukturą towarzyszącą coraz większe obszary miasta narażone są na wysokie poziom hałasu w tym tereny zamieszkania i tereny leśne.
Struktura biotyczna	Zbiorowiska wodne i podmokłe	Na terenie Sławkowa wody powierzchniowe nie są intensywnie użytkowane. Podobnie rzecz się ma z obszarami podmokłymi i wilgotnymi. Mozaikowy układ zróżnicowanych siedlisk wodnych, wilgotnych, łąkowych, leśnych sprzyja powstawaniu zbiorowisk o dużej bioróżnorodności.	Na terenie Sławkowa znajdują się tereny wymienione w załączniku do II Dyrektywy Siedliskowej objęte ochroną w formie Obszaru Natura 2000 <i>Łąki w Sławkowie</i> . W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o dużej bioróżnorodności wskazane są do ochrony na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Są to: Dolina Białej Przemszy i dolina Sławkowskiej Strugi, łąki i zarośla wilgotne w rejonie źródeł Bobrka i Ciołkowizny, obszary o wartościach przyrodniczych o siedliskach wilgotnych, suchych lub specyficznych przekształconych przez człowieka, obszary starodrzewu.

	Zbiorowiska leśne	40% powierzchni miasta to grunty leśne. Drzewostan jest młody o jednolitym składzie gatunkowym – monokultury sosnowe lub sosnowo-brzozowe rosnące na siedliskach lasów mieszanych. Około 5% lasów to olsy. Są to lasy użytkowe, ochronne ze względu na uszkodzenia przemysłowe.	Grunty leśne chronione są na podstawie przepisów ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary porośnięte starodrzewem (w rejonie Dębowej Góry) są wskazane do ochrony na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
Struktura biotyczna	Tereny zieleni miejskiej	Tereny zieleni miejskiej wykorzystywane są jako obszary rekreacyjne i spacerowe, pełnią funkcje mikroklimatyczne na terenach zainwestowanych. W przypadku Sławkowa o terenach zieleni miejskiej możemy mówić jedynie stosunku do niewielkich obszarów zieleni w rejonie starego miasta i osiedla PCK. Swoistą formą zieleni miejskiej są ogrody przydomowe.	Obszary zieleni miejskiej są chronione na podstawie zapisów planów miejscowych i przepisów ustawy o ochronie przyrody. Przepisy tej ustawy regulują także ochronę drzew i krzewów. Zieleń ogrodów przydomowych jest chroniona jedynie jako powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej w zapisach planu miejscowego.
	Inne	Północna część miasta o ekstensywnych formach użytkowania rolniczego stanowi fragment obszaru otuliny Parku Krajobrazowego <i>Orlich Gniazd</i> .	Ochroną obszarową w formie obszaru chronionego krajobrazu, będącego otuliną Parku Krajobrazowego <i>Orlich Gniazd</i> objęto część miasta położoną od strony północno-wschodniej. Jest to obszar doliny Białej Przemszy i osady Chwaliboskie z urozmaiconą rzeźbą terenu i mozaikową formą pokrycia terenu. Ochrona indywidualną w formie pomnika przyrody chroniona jest jedna grusza.

Powyższe zestawienie wskazuje na duży potencjał przyrodniczy miasta wynikający z procentowo dużego udziału powierzchni przyrodniczych o ekstensywnym użytkowaniu lub nieużytkowanych i co za tym idzie o dużych powierzchniach spontanicznej sukcesji roślinnej. Wiele obszarów o dużej bioróżnorodności wskazanych jest do objęcia ochroną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz objęte są ochroną na mocy obowiązujących planów miejscowych. Zagrożeniem dla tworzenia systemu terenów przyrodniczych i ochrony zasobów przyrodniczych może być ekspansja urbanizacji i struktura własnościowa gruntów.

2.8.1.2.4. OCENA STANU ZACHOWANIA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

Krajobrazem o największych walorach kulturowych jest krajobraz miasta lokacyjnego. Szczególny nastrój tego obszaru tworzy charakterystyczna ciasna zabudowa. Niestety do chwili obecnej zachowało się jedynie kilka domów charakterystycznych dla zabudowy historycznego Sławkowa tzw. domów podcieniowych.

Najmniej pożądanym elementem w tkance miasta lokacyjnego są obiekty o formach typowych wywodzących się z miasta współczesnego lub z okresu 2 połowy XX wieku. W atrakcyjnej formie zachowana jest panorama miasta widziana od strony północno-wschodniej. Dla zachowania widoków panoramy konieczne jest utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania doliny Białej Przemszy i przemyślane kształtowanie widoków na zabudowę miejską. Ważnym elementem kształtującym krajobraz miasta lokacyjnego są tereny zieleni miejskiej – np. teren towarzyszący reliktom zamku. W dalszym kształtowaniu krajobrazu miejskiego należy wykorzystać zieleni do wydobycia typowych, charakterystycznych widoków i zatuszowania widoków niepożądanych.

Pod względem krajobrazowym niekorzystnie przedstawia się widok stoku położonego na południowy - zachód od miasta lokacyjnego. Przyczyną takiego odbioru krajobrazu tego fragmentu miasta jest nieład przestrzenny spontanicznie rozwijającej się zabudowy oraz brak zieleni urządzonej. Obszar ten wymaga regulacji, wytyczenia systemu lokalnych połączeń ekologicznych, w tym zieleni urządzonej i stopniowego uwalniania terenów pod zabudowę.

Duży potencjał atrakcyjnego krajobrazu posiadają niewielkie osady zarówno te rozrzucone w otoczeniu leśnym jak i osada Chwaliboskie położona nad Białą Przemszą w otoczeniu mozaiki siedlisk. Wydobycie wartości krajobrazowych tych osad wymaga indywidualnego podejścia do ich kształtowania ze zwróceniem uwagi na układ podziału siedlisk i formy zabudowy.

Duże wartości krajobrazowe posiadają paranaturalne obszary przyrodnicze szczególnie te o dużej bioróżnorodności lub specyficzne np. o siedliskach wilgotnych, suchych lub w sposób szczególny przekształconych przez człowieka podlegających spontanicznej sukcesji roślinnej.

2.8.1.2.5. OCENA ZGODNOŚCI DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA Z UWARUNKOWANIAM I ŚRODOWISKA.

Na terenie miasta istnieje kilka obszarów, na których następuje konflikt obecnego użytkowania terenu z potrzebą ochrony zasobów środowiska. Są to:

- obszar nielegalnego wysypiska odpadów komunalnych i niebezpiecznych,
- obszar osadników przemysłowych byłej Huty Katowice,
- obszar odkrywkowej eksploatacji glin sławkowskich.

Położenie w rejonie obszarów naturalnego rozwoju miasta jest również ograniczeniem dla prowadzenia eksploatacji i ochrony udokumentowanego złoża surowców ilastych *Sławków* – gliny sławkowskie.

Część terenów zabudowy mieszkaniowej położona jest w obszarze wysokiego zagrożenia ponadnormatywnym hałasem pochodzącym od pojazdów kołowych (wzdłuż drogi krajowej DK 94 lub w pobliżu terminali przeładunkowych).

2.8.1.3. ANALIZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ

W latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku i na początku XXI wieku polska gospodarka przechodziła okres transformacji. W wyniku wprowadzenia systemu gospodarki wolnorynkowej zamknięto bądź zrestrukturyzowano szereg zakładów pracy, zwalniając rzesze pracowników. Wywołało to nasilenie się negatywnych zjawisk społecznych, wśród nich wzrost bezrobocia. Szczególnie niekorzystne okazało się zjawisko bezrobocia, dotyczące rejonów działania dawnych zakładów przemysłu ciężkiego.

Region śląsko-dąbrowski, gdzie od dziesięcioleci imigrowała ludność z całej Polski, żeby zaspokoić popyt na nisko- i średniowykwalifikowaną siłę roboczą, stanął przed problemem zamykanych kopalń, hut i innych miejsc pracy. Z dnia na dzień całe osiedla przyzakładowe stały się skupiskami bezrobotnych.

Sławków, leżący na obrzeżach regionu, został dotknięty tymi samymi zjawiskami, co sąsiadująca Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec, Jaworzno. Wielu mieszkańców miasta z racji bliskości do aglomeracji śląskiej, zatrudnionych było w zamykanych zakładach pracy.

W wyniku ożywienia gospodarczego ostatnich lat, a także migracji zarobkowej do krajów Unii Europejskiej, zjawisko bezrobocia w Sławkowie systematycznie się zmniejsza.

Według stanu na koniec października 2015r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Będzinie zarejestrowanych było 275 mieszkańców Sławkowa, z czego 156 stanowiły kobiety. Jedynie 13% ogółu bezrobotnych mieszkańców miasta posiada prawo do zasiłku.

Najbardziej istotne dane charakteryzujące strukturę bezrobotnych:

- ponad 33% (93 osoby) zarejestrowanych bezrobotnych nie posiada kwalifikacji zawodowych,

- ponad 25% (69 osób) zarejestrowanych bezrobotnych nie posiada doświadczenia zawodowego,
- ponad 81% (225 osób) zarejestrowanych bezrobotnych to osoby uważane za będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w tym:
 - do 30 roku życia – 67 osób, w tym do 25 roku życia – 31 osób,
 - długotrwale bezrobotne – 144 osoby,
 - powyżej 50. roku życia – 78 osób.

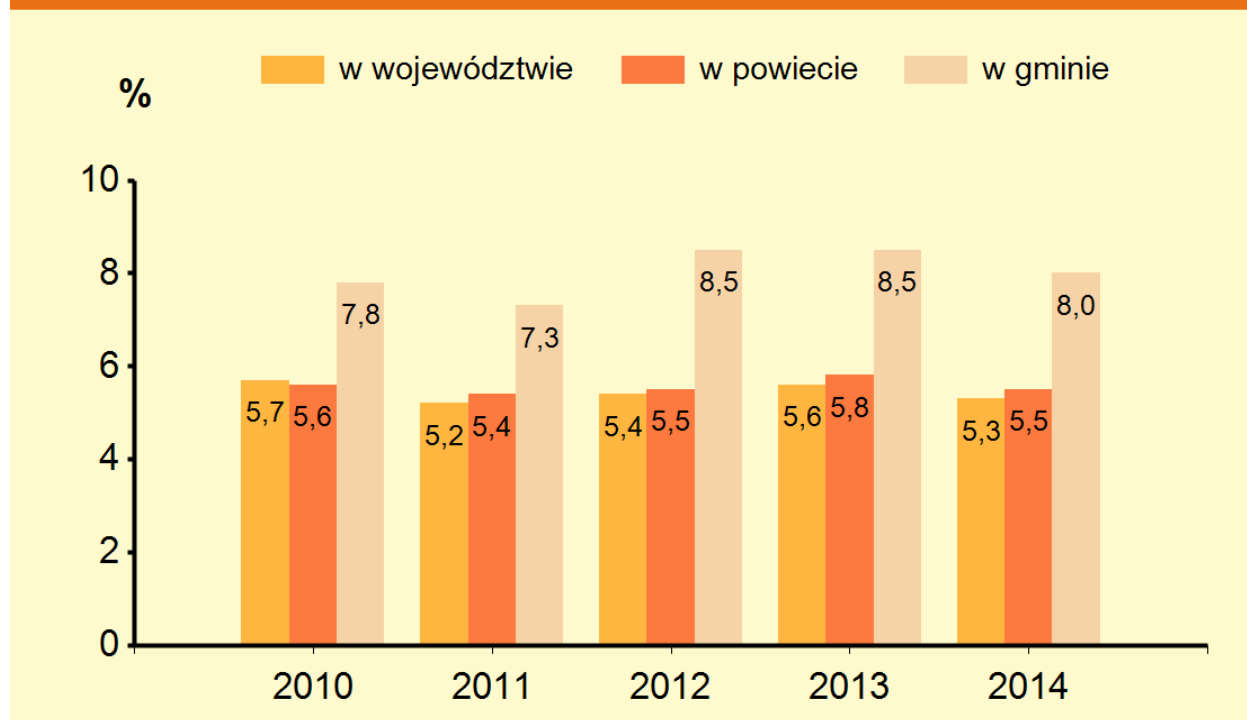
Wszystkie wymienione grupy wymagają specyficznych metod wsparcia, szczególnie w postaci doradztwa zawodowego, szkoleń, kursów oraz staży.

Rozwój atrakcyjności gospodarczej przyczyniający się do udostępnienia nowych miejsc pracy musi zostać prowadzony równolegle z działaniami pozainwestycyjnymi skierowanymi na rozwój i wzmacnianie kompetencji zawodowych mieszkańców (zwłaszcza osób pozostających w szczególnej sytuacji na rynku pracy – osoby do 30. i powyżej 50. roku życia).

Działania z zakresu pomocy społecznej realizuje w mieście Sławkowie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, który jest jednostką organizacyjną miasta Sławkowa.

Ubóstwo jest najczęstszą przyczyną przyznawania pomocy podopiecznym MOPS w Sławkowie. Jest problemem wieloaspektowym (nie tylko ekonomicznym), wpływa bowiem negatywnie na wszystkie sfery ludzkiego życia. Najczęściej pozostaje w korelacji z bezrobociem, niepełnosprawnością, niskim poziomem wykształcenia.

UDZIAŁ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ W LUDNOŚCI OGÓŁEM



Źródło: GUS, SVS 2015

Liczba rodzin i osób objętych świadczeniami pomocy społecznej w MOPS w ostatnich 5 latach:

2010– liczba rodzin: 252, liczba osób w rodzinie: 567,

2011– 238, 539,

2012– 274, 614,

2013– 287, 660,

2014 – 284, 617,

2015 – 280, 569.

W ciągu ostatnich trzech lat liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej pozostaje zasadniczo na tym samym poziomie. Daje się natomiast zauważyć wyraźny spadek ilości osób w rodzinie objętych pomocą. Wynika to ze wzrostu liczby osób samotnych potrzebujących pomocy, w tym rodzin emerytów i rencistów. Wiąże się to z rosnącą dysproporcją pomiędzy wzrostem kosztów utrzymania a wzrostem dochodów, w tym rent i emerytur. Osobom samotnym trudniej jest sprostać coraz wyższym opłatom bieżącym za mieszkanie i media, nawet przy oszczędzaniu na zakupach artykułów żywnościowych (zastępowanie produktów droższych tańszymi). W przypadku emerytów i rencistów, wymagających najczęściej stałego leczenia, dochodzi kwestia konieczności comiesięcznego zakupu leków.

Najczęściej występującym wśród mieszkańców Sławkowa uzależnieniem jest alkoholizm, którego skutki były przyczyną objęcia uzależnionych pomocą społeczną. W mieście od 1999 roku działa Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, zatrudniająca specjalistów: terapeutę, psychologa, prawnika oraz grupa samopomocowa AA. Daje się zauważyć wzrost zainteresowania poradami psychologicznymi, co może świadczyć o tym, że osoby uzależnione i współuzależnione coraz bardziej doceniają rolę profesjonalnego wsparcia w radzeniu sobie z problemem choroby alkoholowej.

Niepełnosprawność staje się udziałem coraz większej części społeczeństwa. Determinuje wszystkie dziedziny funkcjonowania dotkniętych nią ludzi, niekorzystnie wpływa na ich rozwój i jakość życia. Jest problemem społecznym wymagającym interdyscyplinarnych działań w celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym godnych warunków życia i pełnoprawnego funkcjonowania w społeczeństwie.

Problem niepełnosprawności nie zniknie. W skali ogólnokrajowej można zauważyć systematyczny wzrost liczby osób niepełnosprawnych, co wynika głównie z procesu starzenia się społeczeństwa, jak również z lepiej rozwiniętego orzecznictwa oraz wzrostu świadomości społeczeństwa w zakresie przywilejów związanych z posiadaniem orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.

Konieczność dorównania standardom unijnym w kwestii rozwiązań mających na celu zapewnienie osobom niepełnosprawnym równych praw w każdej dziedzinie życia wiąże się z wieloletnią pracą nad opracowaniem i wdrażaniem polityki wyrównywania szans osób niepełnosprawnych w Polsce na każdym szczeblu organizacji państwa.

Nie jest to problem, który da się rozwiązać przy pomocy określonej liczby krótkoterminowych programów czy akcji. Międzynarodowy nacisk na kwestie związane z niepełnosprawnością będzie rósł aż do uzyskania satysfakcjonujących efektów, aż do osiągnięcia stanu społeczeństwa równych szans w pełnym tego pojęcia znaczeniu.

Duża odpowiedzialność spoczywa w tej dziedzinie na władzach lokalnych, gdyż to właśnie ich decyzje mają wpływ na codzienne życie osób niepełnosprawnych. Uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych powinno być integralnym składnikiem wszystkich działań podejmowanych przez władze lokalne.

Niezwykle istotny jest kontekst społeczny niepełnosprawności. Osoby niepełnosprawne oprócz ograniczeń fizycznych cierpią z powodu stygmatyzacji i alienacji wywołanej przez stereotypy mocno zakorzenione w społeczeństwie. Negatywne postawy wobec nich są niejednokrotnie większym obciążeniem niż sama niepełnosprawność.

Z uwagi na brak jednej centralnej bazy danych na temat osób niepełnosprawnych oraz utrudnień związanych z ustawą o ochronie danych osobowych, przeprowadzenie pełnej diagnozy problemu niepełnosprawności jest bardzo skomplikowane.

Na terenie Sławkowa dominują osoby niepełnosprawne ze schorzeniami układu oddechowego i krążenia. Następne miejsce zajmują choroby neurologiczne oraz psychiczne.

W Polsce osoby niepełnosprawne mają nadal znacznie niższy poziom wykształcenia niż osoby pełnosprawne. Niski poziom wykształcenia osób niepełnosprawnych wynika nie tylko z ich niskich aspiracji, barier w komunikowaniu się czy związanego z chorobą gorszego funkcjonowania poznawczego. Często jest skutkiem złej sytuacji materialnej oraz barier transportowych i architektonicznych. Dojazd do odległych szkół średnich i wyższych bywa dla nich trudny lub wręcz niemożliwy z uwagi na brak odpowiednio przystosowanych środków transportu, ponadto wiele szkół nadal nie rozwiązało problemu przystosowania budynków dla osób niepełnosprawnych ruchowo, brakuje w nich wyposażenia w sprzęt rehabilitacyjny i odpowiednie pomoce dydaktyczne.

Stosunkowo niski poziom wykształcenia osób niepełnosprawnych jest jednym z czynników wpływających na trudności ze znalezieniem pracy, która jest podstawowym sposobem na poprawę warunków bytowych, rozwój zawodowy i osobisty, integrację społeczną, a także wzrost samooceny osób niepełnosprawnych.

2.8.2. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE

Liczba mieszkańców

Liczba mieszkańców Miasta Sławkowa, zgodnie ze stanem na 18.08.2015r. wynosi 7127 osób. Struktura ludności wg płci wskazuje przewagę liczby kobiet - 52% w ogólnej liczbie mieszkańców. Gęstość zaludnienia w mieście wynosi 195 osób/km².

Podstawowe dane demograficzne charakteryzujące liczbę ludności na terenie Sławkowa w latach 2010-2015 przedstawiono w poniższej tabeli.

Rok	Liczba mieszkańców pobyt stały	Liczba mieszkańców pobyt czasowy	Razem
2005	6835	199	7034
2006	6809	185	6994
2007	6853	169	7022
2008	6894	179	7073
2009	6927	183	7110
2010	6927	185	7112
2011	6959	171	7130
2012	6933	194	7127
2013	6975	184	7159
2014	6960	201	7161

Liczba mieszkańców Sławkowa w latach 2006–2014 notowała wzrost (poza marginalnym spadkiem w roku 2012 – nie są to odchylenia znaczące).

Przyrost naturalny

W Sławkowie występuje ujemny przyrost naturalny, którego wartość znacznie wzrosła w roku 2015 z powodu dużego wzrostu zgonów i wynosiła 35 osób. Zestawienie danych dotyczących przyrostu naturalnego w latach 2010-2015 przedstawia poniższa tabela.

Przyrost naturalny w Sławkowie w latach 2010-2015

Rodzaj danych	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Urodzenia żywe [osoba]	62	67	55	69	60	53
Zgony [osoba]	68	61	78	82	67	88
Przyrost liczby mieszkańców (różnica między liczbą urodzeń a liczbą zgonów) [osoba]	-6	+6	-23	-13	-7	-35

Źródło: Urząd Miasta Sławkowa

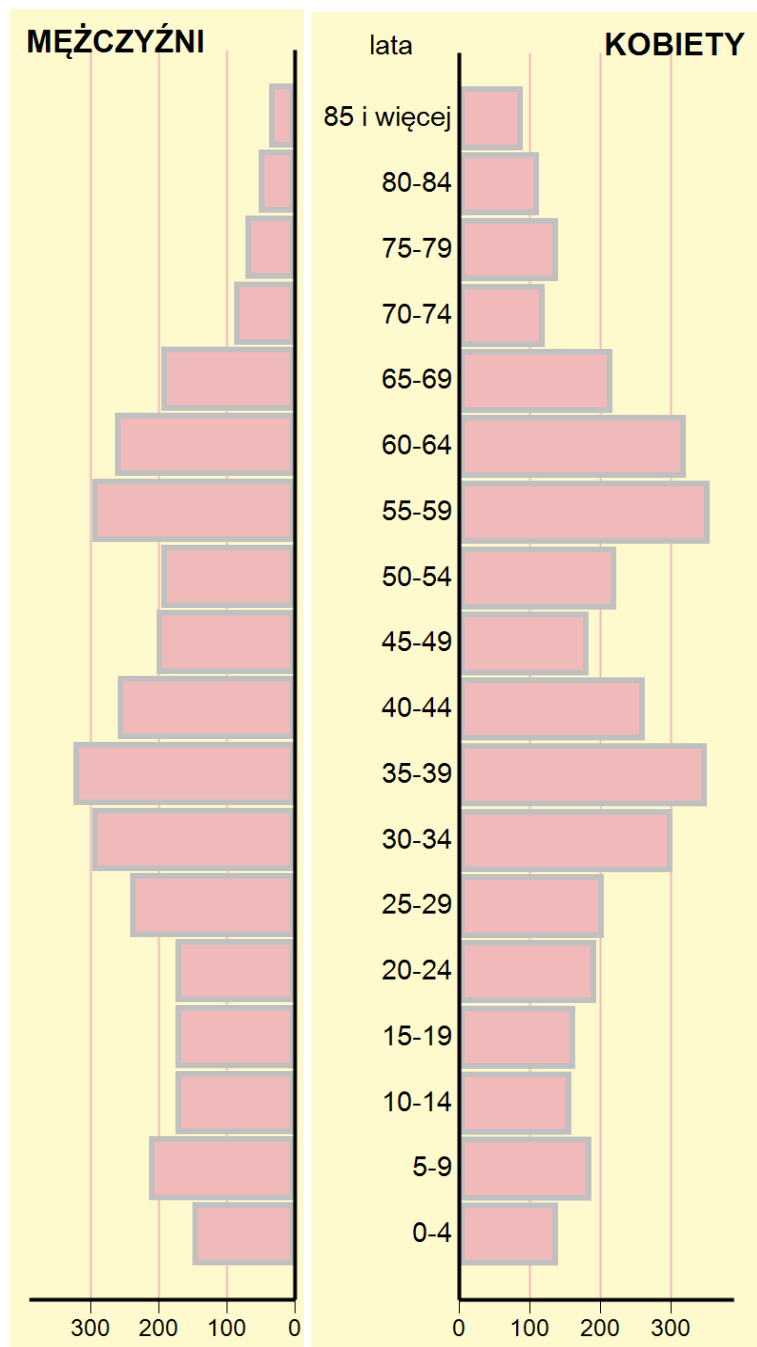
Ujemny przyrost naturalny jest trendem niepokojącym acz zgodnym z tendencjami krajowymi.

Struktura ludności Sławkowa na tle Powiatu Będzińskiego:

Ludność w wieku	Powiat	Sławków	Powiat = 100
przedprodukcyjnym	23802	1231	5,2
produkcyjnym	93889	4458	4,7
poprodukcyjnym	33046	1446	4,4

Źródło: GUS, SVS 2015

Struktura ludności Sławkowa z podziałem na płeć oraz wiek w roku 2014:



Źródło: GUS, SVS 2015

Saldo migracji

W poniższej tabeli zaprezentowano dane dotyczące migracji wewnętrznych i zagranicznych zanotowanych na terenie Sławkowa w latach 2010–2014.

Migracje na pobyt stały gminne wg płci, typu i kierunku

Rodzaj danych	2010	2011	2012	2013	2014	2015
zameldowania ogółem [osoba]	85	106	74	116	57	193
zameldowania z miast [osoba]	64	82	67	101	42	--
zameldowania ze wsi [osoba]	18	22	7	14	12	--
zameldowania z zagranicy [osoba]	3	2	0	1	3	--
wymeldowania ogółem [osoba]	76	71	74	57	56	187
wymeldowania do miast [osoba]	63	55	58	37	42	56
wymeldowania na wieś [osoba]	13	16	15	17	10	7
wymeldowania za granicę [osoba]	0	0	1	3	4	5
saldo migracji [osoba]	9	35	0	59	1	6

Źródło: GUS, BDL, stan na dzień 31.12

W roku 2015 nastąpił znaczący wzrost zameldowań na stałe wynoszący 147 osób, przy liczbie wymeldowani wynoszącej 81 osób.

Saldo migracji w Sławkowie jest dodatnie, co jest trendem odwrotnym w skali całego województwa. Podmiejski charakter obszaru, walory krajobrazowe oraz dobre skomunikowanie miasta z Aglomeracją Górnośląską powoduje znaczny dodatni odsetek migracji, głównie z okolicznych miast.

Prognozy

Zgodnie z prognozami GUS liczba mieszkańców Powiatu Będzińskiego, w skład którego wchodzi Miasto Sławków będzie systematycznie spadać, co jest zgodne z trendem dla całego województwa.

Prognoza liczby mieszkańców Powiatu Będzińskiego w latach 2015-2050

Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Prognozowana liczna ludności ogółem na dzień 31.12	150 729	148 952	146 555	143 602	140 212	136 667	133 264	130 098

Źródło: GUS, Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050

Prognozy GUS dotyczące przyrostu naturalnego w Powiecie Będzińskim wykazują utrzymującą się, niepokojącą tendencję spadkową. Wskaźniki dla całego województwa kształtowały będą się również malejąco.

Wskaźnik prognozy salda migracji jest natomiast dodatni, co jest trendem przeciwnym w stosunku do całego województwa. Konieczne będzie konsekwentne podnoszenie atrakcyjności gmin powiatu jako potencjalnego miejsca zamieszkania, co pozwoli na umocnienie prognoz migracji.

Prognoza salda migracji oraz przyrostu naturalnego w Powiecie Będzińskim w latach 2015-2050

Przyrost naturalny liczby mieszkańców Powiatu Będzińskim								
	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
urodzenia [osoba]	1 221	1 105	1 009	946	942	960	950	898
zgony [osoba]	1 768	1 796	1 805	1 835	1 902	1 927	1 881	1 784
przyrost liczby mieszkańców [osoba]	-547	-691	-796	-889	-960	-967	-931	-886
Migracje krajowe i zagraniczne w Powiecie Będzińskim								
	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
zameldowania [osoba]	2 163	2 023	1 878	1 770	1 719	1 723	1 729	1 734
wymeldowania [osoba]	1 867	1 738	1 609	1 509	1 460	1 460	1 461	1 461
saldo migracji [osoba]	296	285	269	261	259	263	268	273

Źródło: GUS, Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050

Wnioski

W zakresie trendów demograficznych miasto wykazuje tendencje pozytywne, co jest sytuacją odwrotną w stosunku do całego województwa śląskiego. Liczba mieszkańców miasta notuje zasadniczo stały poziom. Skutki niekorzystnego zjawiska ujemnego przyrostu naturalnego niwelowane są dodatnim saldem migracji. Precyzyjnie sformułowane plany strategicznego rozwoju, skutecznie i konsekwentnie wdrażane w życie, będą gwarancją zrównoważonego rozwoju obszaru. Pozwoli to na utrzymanie lub nawet poprawę wartości korzystnych trendów demograficznych (stała liczba mieszkańców i dodatnie saldo migracji) i odwrócenie lub złagodzenie niekorzystnych trendów (ujemny przyrost naturalny).

Utrzymanie korzystnych wartości salda migracji lub ich zwiększenie możliwe będzie przede wszystkim poprzez:

- wykorzystanie atutów doskonałych warunków środowiskowych. Czynniki te wpływa na wzrost zainteresowania potencjalnych mieszkańców (zamieszkujących obecnie głównie tereny miejskie Aglomeracji Górnośląskiej i sąsiedniej Małopolski) możliwością osiedlenia się na stałe na terenie gminy przyjaznej zdrowiu jej mieszkańców,
- wykorzystanie potencjału turystycznego miasta,
- formowanie jakości i atrakcyjności oferty miasta jako miejsca przyjaznego do życia zarówno dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców: dostęp do miejsc pracy lub/i wsparcie osób przedsiębiorczych organizujących zatrudnienie sobie i innym (np. poprzez wsparcie firm rodzinnych i agroturystyki); dostęp do wysokiej jakości oferty edukacyjnej i opiekuńczej dla najmłodszych; dobrej jakości połączenia komunikacyjne z regionem, etc.

Odwroćenie lub poprawa niekorzystnych wartości przyrostu naturalnego możliwe będzie przede wszystkim poprzez:

- wdrożenie przez Samorząd rozwiązań wspierających rodziny wielodzietne jak: karta dużej rodziny; ukierunkowana na rodziny wielodzietne oferta kulturalna/rozrywkowa/sportowa; wsparcie socjalne rodzin wielodzietnych; organizacja placówek opiekuńczo-wychowawczych dla najmłodszych (żłobek, dzienny klubik dziecięcy oferujący możliwość opieki nad dzieckiem na godziny, kursy opiekunek dla dzieci, etc.).
- wzrost atrakcyjności miasta jako potencjalnego miejsca zamieszkania dla ludzi młodych, którzy rozpoczynać będą proces zakładania/kształtowania rodziny na terenie Sławkowa.

Główne determinanty oferty miejskiej są w tym wypadku tożsame z czynnikami wpływającymi na wzrost poziomu salda migracji.

2.8.3. MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej w okresie 30 lat, tj. do roku 2046 oszacowano na podstawie rzeczywistych dochodów i wydatków budżetowych gminy w latach 2011- 2015 oraz na podstawie Uchwały nr XXVIII/201/2016 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 września 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sławków na lata 2016 – 2029 (przyjmując na lata 2030 – 2046 utrzymanie trendu założonego w w/w uchwale).

Dochody oraz wydatki budżetowe Sławkowa, w tym dochody i wydatki majątkowe w ostatnich 5 latach przedstawiały się następująco:

ROK		DOCHODY BIEŻĄCE	DOCHODY MAJĄTKOWE	DOCHODY OGÓŁEM	WYDATKI BIEŻĄCE	WYDATKI MAJĄTKOWE	WYDATKI OGÓŁEM
2011	PLAN	23 027 836,29	3 434 752,30	26 462 588,59	22 292 287,29	2 901 023,00	25 193 310,29
	WYKONANIE	22 305 778,28	3 412 536,31	25 718 314,59	21 192 464,48	2 586 456,32	23 778 920,80
2012	PLAN	23 855 579,21	2 509 943,26	26 365 522,47	23 671 236,15	2 934 333,18	26 605 569,33
	WYKONANIE	22 167 605,43	2 271 921,35	24 439 526,78	21 957 814,85	2 888 627,14	24 846 441,99
2013	PLAN	28 732 146,38	330 082,04	29 062 228,42	24 387 167,76	1 142 577,86	25 529 745,62
	WYKONANIE	28 201 880,57	328 365,05	28 530 245,62	23 067 083,36	870 111,83	23 937 195,19
2014	PLAN	25 138 061,47	8 880 246,06	34 018 307,53	24 691 848,16	12 157 574,96	36 849 423,12
	WYKONANIE	24 835 042,77	6 306 975,14	31 142 017,91	23 154 537,15	9 014 474,77	32 169 011,92
2015	PLAN	27 084 241,86	8 227 659,00	35 311 900,86	26 456 052,02	12 818 703,89	39 274 755,91
	WYKONANIE	26 822 070,25	7 277 924,79	34 099 995,04	24 805 509,53	12 493 600,30	37 299 109,83

Źródło: Urząd Miasta Sławkowa.

Środki pozyskane przez gminę ze źródeł zewnętrznych na inwestycje w latach 2011-2015 przedstawiały się następująco:

ROK		
2011	PLAN	2 453 069,30
	WYKONANIE	2 453 069,17
2012	PLAN	2 018 342,26
	WYKONANIE	1 808 604,43
2013	PLAN	193 755,21
	WYKONANIE	193 755,21
2014	PLAN	8 552 466,06
	WYKONANIE	6 002 526,82
2015	PLAN	8 179 819,00
	WYKONANIE	7 230 165,93

Źródło: Urząd Miasta Sławkowa.

Dochody budżetowe miasta w ostatnich latach wzrosły, co przełożyło się na znaczący wzrost wydatków majątkowych gminy na sieć komunikacyjną i infrastrukturę techniczną, a także na infrastrukturę społeczną. Duży wpływ na zaistniałą sytuację miały środki pozyskane ze źródeł zewnętrznych.

Z analizy powyższych danych, w tym wysokości wydatków zrealizowanych w okresie od 2011 do 2015 roku wynika, że wydatki majątkowe stanowiły od ok. 13% do 33% budżetu gminy (za wyjątkiem roku 2013, w którym wszystkie wydatki gminy musiały być jednorazowo ograniczone z innych, zewnętrznych przyczyn, w związku z tym wyniki osiągnięte w roku 2013 nie są brane pod uwagę w analizie).

Zgodnie z w/w uchwałą w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sławków dochody oraz wydatki budżetowe Sławkowa na lata 2016 – 2029 będą następujące:

ROK	DOCHODY BIEŻĄCE	DOCHODY MAJĄTKOWE	DOCHODY OGÓŁEM	WYDATKI BIEŻĄCE	WYDATKI MAJĄTKOWE	WYDATKI OGÓŁEM
2016	29 571 870,46	1 365 153,00	30 937 023,46	28 998 003,02	2 275 250,00	31 273 253,02
2017	27 289 000,00	400 000,00	27 689 000,00	25 600 000,00	2 071 616,67	27 671 616,67
2018	28 101 670,00	300 000,00	28 401 670,00	25 700 000,00	2 128 482,03	27 828 482,03
2019	28 938 720,10	0,00	28 938 720,10	26 214 000,00	1 302 208,10	27 516 208,10

2020	29 800 881,70	0,00	29 800 881,70	26 738 280,00	1 227 457,70	27 965 737,70
2021	30 688 908,15	0,00	30 688 908,15	27 273 045,60	1 660 849,20	28 933 894,80
2022	31 603 575,40	0,00	31 603 575,40	27 818 506,51	3 020 468,89	30 838 975,40
2023	32 545 682,66	0,00	32 545 682,66	28 374 876,64	3 406 206,02	31 781 082,66
2024	33 716 053,14	0,00	33 716 053,14	28 942 374,18	4 009 078,96	32 951 453,14
2025	34 615 534,73	0,00	34 615 534,73	29 521 221,65	4 329 713,08	33 850 934,73
2026	35 545 000,78	0,00	35 545 000,78	30 111 646,09	4 761 354,69	34 873 000,78
2027	36 605 350,80	0,00	36 605 350,80	30 713 879,01	5 541 471,79	36 255 350,80
2028	37 697 511,32	0,00	37 697 511,32	31 328 156,59	6 019 354,73	37 347 511,32
2029	38 822 436,66	0,00	38 822 436,66	31 954 719,73	6 517 716,93	38 472 436,66

Źródło: Urząd Miasta Sławkowa.

Na lata 2030 – 2046 przyjęto utrzymanie trendu założonego w w/w uchwale. Założono, iż wydatki majątkowe w roku 2030 będą wynosiły 7.000.000zł i corocznie (do 2046 roku) będą zwiększały się o 500.000zł.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy do roku 2046 zamkną się kwotą 235 265 000 złotych.

2.8.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

2.8.4.1. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ.

2.8.4.1.1. ZABUDOWA MIESZKANIOWA.

Na podstawie analiz ekonomicznych i środowiskowych, prognoz demograficznych oraz społecznych, w tym jakości życia mieszkańców, wyrażających się w standardzie powierzchni mieszkaniowej stwierdzono potrzebę zwiększenia powierzchni zabudowy mieszkaniowej gminy.

Biorąc pod uwagę istniejącą liczbę mieszkańców oraz istniejący i prognozowany wskaźnik powierzchni mieszkaniowej przypadający na 1 mieszkańca, określa się:

- **istniejącą powierzchnię zabudowy mieszkaniowej**

Istniejący wskaźnik powierzchni mieszkania przypadający na 1 osobę w Sławkowie wynosi ok. 28m²/osobę. Stąd obliczono istniejącą powierzchnię zabudowy mieszkaniowej, która wynosi:

istniejąca powierzchnia zabudowy mieszkaniowej	=	istniejąca liczba mieszkańców (7161)	x	istniejący wskaźnik powierzchni mieszkaniowej/osobę (28 m ² /osobę)
--	---	---	---	---

$$7\ 161 \times 28\ \text{m}^2/\text{osobę} = 200.508\ \text{m}^2$$

- **docelowy wskaźnik powierzchni mieszkaniowej/osobę**

Istniejący wskaźnik powierzchni mieszkania przypadający na 1 osobę w Sławkowie jest obecnie ok. dwukrotnie mniejszy niż wskaźnik w „starych” krajach Unii Europejskiej. Ze względu na prognozowany rozwój kraju, a także potrzeby i możliwości mieszkańców zakłada się, iż w perspektywie 30 lat w/w wskaźnik dla Sławkowa ulegnie znacznemu zwiększeniu i zrówna się ze średnim wskaźnikiem dla państw Unii Europejskiej, który w „starych” krajach Unii w przyjętej perspektywie czasowej również podlegał będzie niewielkim wzrostom. Stąd jako docelowy wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę w Sławkowie przyjęto: 60 m²/osobę.

- **prognozowaną docelową powierzchnię zabudowy mieszkaniowej w perspektywie 30 lat (na rok 2046)**

Z prognozowanej liczby mieszkańców Sławkowa w perspektywie 30 lat (na rok 2046) zapotrzebowanie na powierzchnie mieszkaniową wynosi:

prognozowana powierzchnia zabudowy mieszkaniowej w 2046r.	=	prognozowana liczba mieszkańców (7300)	x	docelowy wskaźnik powierzchni mieszkaniowej/osobę (60 m ² /osobę)
---	---	---	---	---

$$7\ 300 \times 60\ \text{m}^2/\text{osobę} = 438.000\ \text{m}^2$$

- **perspektywiczne potrzeby wzrostu powierzchni zabudowy mieszkaniowej do roku 2046**

Różnica pomiędzy prognozowaną docelową powierzchnią zabudowy mieszkaniowej a istniejącą powierzchnią zabudowy mieszkaniowej, pomniejszoną o współczynnik niezbędnej wymiany istniejącej substancji mieszkaniowej, która nastąpi z przyczyn

techniczno – użytkowych do roku 2046 stanowi perspektywiczne potrzeby wzrostu zabudowy mieszkaniowej, które wynoszą:

perspektywiczne potrzeby wzrostu zabudowy mieszkaniowej w 2046r.	=	prognozowana docelowa powierzchnia zabudowy mieszkaniowej w 2046r.	-	istniejąca powierzchnia zabudowy mieszkaniowej pomniejszona o współczynnik niezbędnej wymiany istniejącej substancji mieszkaniowej (przyjmuje się, że do 2046 roku 30% istniejącej zabudowy mieszkaniowej Sławkowa nie będzie nadawało się do zamieszkania z przyczyn techniczno – użytkowych)
--	---	---	---	---

$$438.000 \text{ m}^2 - (200.508 \text{ m}^2 \times 0,7) = 297.644,40 \text{ m}^2$$

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Na podstawie w/w założeń, uwzględniając wskaźnik niepewności procesów rozwojowych, zwiększający o 30% wynik z przeprowadzonych analiz, definiuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na rok 2046 (perspektywa 30 lat), wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy:

$$297.644,40 \text{ m}^2 + (297.644,40 \text{ m}^2 \times 0,3) = \underline{\underline{386.937,72 \text{ m}^2 (38,69\text{ha})}}$$

2.8.4.1.2. ZABUDOWA USŁUGOWA.

Na podstawie analiz ekonomicznych, społecznych i środowiskowych oraz prognoz demograficznych stwierdzono potrzebę zwiększenia powierzchni zabudowy usługowej. Dotyczy to zarówno usług lokalnych, służących do obsługi mieszkańców Sławkowa jak i usług ponadlokalnych, których zwiększenie do roku 2046 jest przewidywane ze względu na położenie i potencjał rozwojowy gminy.

Zapotrzebowanie na zabudowę usługową lokalną ma ściśle powiązanie z zabudową mieszkaniową. Ustalono, jako pożądaną i zgodną z zasadami kształtowania zespołów mieszkaniowych wskaźnik powierzchni usługowej powinien wynosić 30% (pod usługi lokalne) w stosunku do powierzchni mieszkaniowej.

W celu określenia zapotrzebowania na zabudowę usługową zdefiniowano:

- **zapotrzebowanie na uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej o powierzchnie usługowe**

Na podstawie analizy istniejącej struktury zabudowy oszacowano, że aby osiągnąć 30% wskaźnik powierzchni usług na powierzchnię zabudowy mieszkaniowej, należy uzupełnić istniejącą strukturę zabudowy o 15% powierzchni usługowej, określając zapotrzebowanie na zabudowę usługową w sposób następujący:

uzupełnienie istniejącej		istniejąca	
zabudowy mieszkaniowej	=	powierzchnia	x wskaźnik 15%
o powierzchni		zabudowy	
zabudowy usługowej		mieszkaniowej	

$$200.508 \text{ m}^2 \times 0,15 = 30.076,20 \text{ m}^2$$

- perspektywiczne potrzeby wzrostu powierzchni zabudowy usługowej (pod usługi lokalne) do roku 2046**

W celu oszacowania perspektywicznych potrzeb wzrostu powierzchni zabudowy usługowej (pod usługi lokalne) do roku 2046 przemnożono perspektywiczne zapotrzebowania na nową powierzchnię zabudowy mieszkaniowej przez przyjęty wskaźnik powierzchni usługowej 30%:

perspektywiczne		zapotrzebowanie	
potrzeby wzrostu	=	na nową	x wskaźnik 30%
zabudowy usługowej		zabudowę	
(usługi lokalne) w 2046r.		mieszkaniową	

$$386.937,72 \text{ m}^2 \times 0,3 = 116.081,31 \text{ m}^2$$

- zapotrzebowanie powierzchni zabudowy usługowej (pod usługi lokalne) do roku 2046**

Dla określenia zapotrzebowania na powierzchnię zabudowy usługowej (pod usługi lokalne) zsumowano:

zapotrzebowanie na		zapotrzebowanie		perspektywiczne potrzeby
powierzchnię zabudowy	=	na uzupełnienia	+	wzrostu powierzchni
usługowej (pod usługi		istniejącej		zabudowy usługowej
lokalne) w 2046r.		zabudowy		(pod usługi lokalne) do
		mieszkaniowej o		roku 2046
		powierzchnie		
		usługowe		

$$30.076,20 \text{ m}^2 + 116.081,31 \text{ m}^2 = 146.157,51 \text{ m}^2$$

- **zapotrzebowanie powierzchni zabudowy usługowej (pod usługi ponadlokalne) do roku 2046**

Z uwagi na położenie Sławkowa przy głównych szlakach komunikacyjnych oraz w obszarze funkcjonalnym Metropolii Górnośląskiej (zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+) do roku 2046 przewidywany jest znaczny rozwój usług ponadlokalnych. Wobec braku miarodajnych wskaźników do określenia zapotrzebowania przyjęto, że na potrzeby rozwoju usług ponadlokalnych należy przyjąć 40% oszacowanego zapotrzebowania powierzchni zabudowy pod usługi lokalne, stąd:

zapotrzebowanie na powierzchnię zabudowy usługowej (pod usługi ponadlokalne) w 2046r.	=	zapotrzebowanie na powierzchnię zabudowy usługowej (pod usługi lokalne) w 2046r.	x	wskaźnik 40%
--	---	---	---	--------------

$$146.157,51 \text{ m}^2 \times 0,4 = 58.463,00 \text{ m}^2$$

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

Na podstawie w/w założeń definiuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy:

$$146.157,51 \text{ m}^2 + 58.463,00 \text{ m}^2 = 204.620,51 \text{ m}^2 \text{ (20,46ha)}$$

2.8.4.1.3. ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA.

Na podstawie analiz ekonomicznych, społecznych i środowiskowych oraz prognoz demograficznych, a także opierając się na ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ stwierdzono potrzebę zwiększenia powierzchni zabudowy przemysłowej.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r. na terenie Sławkowa ma następować rozwój multimodalnych centrów logistycznych jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W związku z powyższym przewiduje się zwiększenie powierzchni zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie terenów istniejących kolejowych terminali przeładunkowych, a także w rejonie drogi krajowej nr 94. Przy czym, ze względu na specyfikę potencjalnych przedsięwzięć i obiektów, które mogą zostać zlokalizowane w ramach multimodalnych centrów logistycznych przyjęto na tych terenach rozwój zarówno zabudowy przemysłowej jak i usługowej.

Rozwój multimodalnych centrów logistycznych, związanych z zakończeniem na terenie Sławkowa Linii Hutniczej Szerokotorowej (LHS), jedynej tego typu linii w Polsce (najdalej na zachód wysuniętego szerokiego toru w Europie), stanowi jeden z priorytetowych inwestycji w zakresie transportu i logistyki o znaczeniu krajowym.

Dlatego też, ze względu na w/w specyficzną sytuację, nie określa się maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę przemysłową i łączoną: przemysłowo – usługową.

2.8.4.2. CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ ORAZ CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ NA TERENIE GMINY.

Miasto Sławków jest w całości pokryte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Powoduje to konieczność uwzględnienia w analizach chłonności obszarów w studium wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach. Tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę obejmują:

- obszary usytuowanych w granicach Sławkowa jednostek osadniczych o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- nowe, rozwojowe obszary w strukturze miasta.

W związku z powyższym stanem w przeprowadzonych szacunkach odstąpiono od obliczenia chłonności obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i skupiono się na obliczeniach chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych oraz stopnia ich konsumpcji.

Około 10% powierzchni miasta objętej jest obowiązującymi planami miejscowymi o charakterze punktowym, uchwalonymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, ze zmianami).

Powierzchnie terenów przeznaczonych do zabudowy w w/w planach miejscowych z podziałem na funkcje wynoszą:

Funkcja terenów	Powierzchnia w [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej (M)	22,34ha
Tereny zabudowy usługowej (U)	6,23ha
Tereny zabudowy przemysłowej (P)	4,27ha

Pozostała powierzchnia miasta Sławkowa została pokryta obowiązującymi planami miejscowymi w lutym 2006r. Na potrzeby sporządzenia planów miejscowych powierzchnia miasta została podzielona na 6 jednostek funkcjonalnych i dla każdej jednostki został sporządzony plan miejscowy, a mianowicie:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Śródmieście - Uchwała Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r. ze zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chwaliboskie - Uchwała Nr L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r. ze zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków Południowy - Uchwała Nr L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r. ze zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Burki - Uchwała Nr L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r. ze zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Groniec - Uchwała Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r. ze zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny - Uchwała Nr L/344/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r. ze zmianami,

Powierzchnie terenów przeznaczonych do zabudowy w w/w planach miejscowych z podziałem na funkcje wynoszą:

Symbol w planie	Powierzchnia w [ha] Plan Śródmieście	Powierzchnia w [ha] Plan Chwaliboskie	Powierzchnia w [ha] Plan Sławków Południowy	Powierzchnia w [ha] Plan Burki	Powierzchnia w [ha] Plan Groniec	Powierzchnia w [ha] Plan Chojny
MUz	2,75ha					
MNz	12,18ha					
MU	0,18ha					
MN	95,98ha	23,66ha	125,67ha	4,43ha	21,40ha	16,39ha
MW	4,56ha					
MNu	0,34ha	23,27ha			0,91ha	
U	31,18ha	8,28ha	0,91ha	1,79ha	1,62ha	
P		9,65ha	27,49ha	0,40ha	239,31ha	27,63ha

gdzie użyte w planach symbole oznaczają:

Muz – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w zabytkowym obszarze Starego Miasta,

MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej w zabytkowym obszarze Starego Miasta,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MNu - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami,

U – tereny usług,

P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W przypadku występowania w ustaleniach planów przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego/uzupełniającego terenów przyjęto ich udział odpowiednio: 70% i 30%, natomiast w przypadku występowania w ustaleniach planów mieszanego przeznaczenia, np.: tereny mieszkaniowo – usługowe przyjęto ich udział po 50%.

Podsumowując wyżej zestawione dane uzyskano następujące powierzchnie terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych z podziałem na funkcje:

Funkcja terenów	Powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych w [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej (M)	345,79ha
Tereny zabudowy usługowej (U)	58,28ha
Tereny zabudowy przemysłowej (P)	308,75ha

Istniejące zainwestowanie terenów miasta zostało przedstawione w części rysunkowej studium na Planszy nr 1: *STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU*.

Powierzchnia terenów obecnie zabudowanych i zainwestowanych z podziałem na funkcje wynosi:

Funkcja terenów	Powierzchnia terenów obecnie zabudowanych i zainwestowanych w [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej (M)	222,64ha
Tereny zabudowy usługowej (U)	31,61ha
Tereny zabudowy przemysłowej (P)	230,44ha

Stąd powierzchnia terenów niezabudowanych, przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych z podziałem na funkcje wynosi:

Funkcja terenów	Powierzchnia terenów niezabudowanych, przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych w [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej (M)	$345,79ha - 222,64ha = 123,15ha$
Tereny zabudowy usługowej (U)	$58,28ha - 31,61ha = 26,67ha$
Tereny zabudowy przemysłowej (P)	$308,75ha - 230,44ha = 78,31ha$

Dla potrzeb oszacowania potencjalnej powierzchni użytkowej zabudowy, która może być zlokalizowana na niezabudowanych terenach, przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych przyjęto następujące założenia:

- obliczenia przeprowadzono w oparciu o dopuszczoną w planach intensywność zabudowy, obliczoną na podstawie ustalonych w planach parametrów,
- przyjęto, że powierzchnia użytkowa zabudowy stanowi 70% obliczonej powierzchni zabudowy obiektów, pomnożona przez ilość kondygnacji nadziemnych budynków, dopuszczonych w planie na danym terenie.

Po wykonaniu obliczeń na podstawie powyższych założeń uzyskano następujące wyniki:

Funkcja zabudowy	Potencjalna powierzchnia użytkowa zabudowy na terenach przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych w [ha]
Zabudowa mieszkaniowa (M)	32,84ha
Zabudowa usługowa (U)	10,65ha
Zabudowa przemysłowa (P)	31,32ha

Należy podkreślić, że przeznaczone do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych tereny nie zostaną skonsumowane w całości w perspektywie 30 lat. Wynika to z wielu czynników, które można podzielić na:

- czynniki techniczno – formalne,
- czynniki ekonomiczne i społeczne.

Do głównych czynników techniczno – formalnych zalicza się:

- nieuregulowany stan własności nieruchomości,
- geometrie działek uniemożliwiające zabudowę zgodnie z ustaleniami planów oraz z obowiązującymi przepisami odrębnymi (problem bardzo często występujący na terenie Sławkowa),
- brak realnej możliwości zapewnienia dojazdu do działek,

Do głównych czynników ekonomicznych i społecznych zalicza się:

- traktowanie niezainwestowanych działek jako niepodlegające sprzedaży „dobra rodzinne”, przekazywane kolejnym pokoleniom,
- traktowanie niezabudowanych działek jako lokata kapitału.

Wpływ czynników ekonomicznych i społecznych na stopień zainwestowania wolnych terenów przewidzianych w planach miejscowych do zabudowy może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia innych rozwiązań podatkowych, dotyczących nieruchomości.

Powyższa sytuacja dotyczy wszystkich rodzajów funkcji zabudowy, przewidzianych w planach miejscowych i powoduje „zawieszenie” terenów potencjalnie inwestycyjnych, których stopień konsumpcji jest trudny do przewidzenia w analizowanym wymiarze czasowym.

Szacując, w jaki sposób mogą zostać skonsumowane plany w perspektywie 30 lat przeanalizowany został przyrost terenów zainwestowanych od momentu uchwalenia poszczególnych planów do połowy 2016r. Analizie poddano tereny przeznaczone w planach pod funkcje mieszkalne, jako charakteryzujące się największym ruchem inwestycyjnym. Na podstawie dotychczasowego rocznego przyrostu terenów budowlanych i przy założeniu utrzymania się trendu w przeciągu kolejnych 30 lat oszacowano, że stopień konsumpcji planów na terenie miasta wynosił będzie 80%.

Stąd oszacowana chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy wynosi:

Funkcja zabudowy	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w [ha]
Zabudowa mieszkaniowa (M)	32,84ha x 0,8 = 26,27ha
Zabudowa usługowa (U)	10,65ha x 0,8 = 8,52ha
Zabudowa przemysłowa (P)	31,32ha x 0,8 = 25,06ha

2.8.4.3. PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ CHŁONNOŚCI OBSZARÓW, WYRAŻONEJ W POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZABUDOWY W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności obszarów, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy wykazuje:

Funkcja zabudowy	Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [ha]	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w [ha]	Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę (kolumna 1) a chłonnością obszarów (kolumna 2) w [ha]
1	2	3	4
Zabudowa mieszkaniowa (M)	38,69ha	26,27ha	12,42ha
Zabudowa usługowa (U)	20,46ha	8,52ha	11,94ha
Zabudowa przemysłowa (P)	Nie określa się zgodnie z punktem 2.7.4.1.3.	25,06ha	---

Przeprowadzone analizy wykazały, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza powierzchnię użytkową zabudowy możliwej do usytuowania na obszarach przeznaczonych w planach pod zabudowę zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i usługowej.

Dla zabudowy przemysłowej i łączonej przemysłowo – usługowej nie określono zapotrzebowania w związku ze specyficzną sytuacją lokalizacji Sławkowa, opisaną w punkcie 2.7.4.1.3. Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęto racjonalny i uwzględniający istniejące uwarunkowania rozwój terenów przemysłowych i łączonych przemysłowo – usługowych, przeznaczonych pod rozwój multimodalnych centrów logistycznych, które stanowią jedno z priorytetowych inwestycji w zakresie transportu i logistyki o znaczeniu krajowym.

W związku z otrzymanymi w/w wynikami analiz zaistniała konieczność oszacowania powierzchni nowych obszarów do wyznaczenia w studium pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Obszary te o wielkościach zapewniających ulokowanie zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej 12,42ha oraz zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej 11,94ha będą uzupełnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych.

W celu uzyskania powierzchni nowych obszarów przeliczono w/w powierzchnie użytkowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej przez wskaźniki, wykorzystane w analizach do oszacowania zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy.

Ponadto w trakcie obliczeń dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto następujące założenia:

- odstąpienie od wyznaczania w studium nowych terenów z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- preferowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności na nowych terenach wyznaczonych w studium w jednostkach: C, D, E.

Natomiast dla zabudowy usługowej w trakcie obliczeń przyjęto następujące założenia:

- procentowy udział zabudowy usługowej w wysokości 60% w stosunku do zabudowy mieszkaniowej na terenach MU,
- wysoką intensywność usług na terenach zabudowy usługowej, usytuowanych przy drodze krajowej nr 94,
- niską intensywność usług sportu i rekreacji na terenach usytuowanych w dolinie rzeki Białej Przemszy.

W wyniku wykonanych obliczeń oszacowano powierzchnię nowych terenów, które należy przeznaczyć w studium pod zabudowę:

Funkcja terenów	Powierzchnia nowych terenów niezbędnych do przeznaczenia pod zabudowę w studium w [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej (M)	200ha
Tereny zabudowy usługowej (U)	70ha

2.8.4.4. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.

Przyjęte na podstawie przeprowadzonych analiz i szacunków ustalenia dotyczące potrzeby wyznaczenia w studium nowych terenów pod zabudowę będą powodowały konieczność wykonania przez gminę sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz w niewielkim stopniu społecznej. Z drugiej strony, w związku z tymi ustaleniami, po uchwaleniu w oparciu o ustalenia studium nowych planów miejscowych gmina uzyska dodatkowe dochody wynikające ze:

- zmian z tytułu podatków od nieruchomości (zarówno gruntów jak i obiektów),
- zmian z tytułu podatków od nowych firm usytuowanych na terenie Sławkowa,
- zmian z tytułu podatków dochodowych od nowych mieszkańców, zameldowanych w Sławkowie,
- zmian wartości nieruchomości i wynikających z tego opłat dla gminy przy sprzedaży nieruchomości,
- wzrostu dochodów z tytułu zbycia gruntów stanowiących własność gminy.

W sytuacji zapowiadanych w najbliższym czasie zmian w obowiązujących przepisach podatkowych odstąpiono od oszacowania powyższych dochodów gminy, gdyż szacunek znacznie odbiegałby od realnych kwot, które gmina będzie mogła pozyskać do roku 2046.

Nie jest to też konieczne dla prowadzonych w studium analiz finansowych, gdyż za ich podstawę przyjęto aktualne i prognozowane w uchwale Rady Miasta Sławkowa dochody budżetowe gminy.

Natomiast nie ulega wątpliwości, iż realizacja nowych inwestycji na terenie Sławkowa, szczególnie o funkcji produkcyjnej i usługowej spowoduje dodatkowe wpływy do budżetu gminy, umożliwiające rozwój miasta i zapewniające w perspektywie 30 lat możliwość rozbudowy uzbrojenia terenów, przewidzianych w studium pod zabudowę.

Istotnym elementem, który będzie w najbliższych latach wpływał na możliwości finansowania przez gminę przedmiotowych zadań własnych będą środki zewnętrzne, ewentualnie pozyskane przez gminę z programów krajowych oraz unijnych.

Szczegółowe szacunki możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej w okresie 30 lat, tj. do roku 2046 przedstawiono w punkcie 2.7.3. Szacunki te zostały wykonane na podstawie rzeczywistych dochodów i wydatków budżetowych gminy w latach 2011-2015 oraz na podstawie Uchwały nr XXVIII/201/2016 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 września 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sławków na lata 2016 – 2029 (na lata 2030 – 2046 przyjęto utrzymanie trendu założonego w w/w uchwale).

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy do roku 2046 zamkną się kwotą 235 265 000 złotych.

2.8.4.5. POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY.

Sławków posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę społeczną.

Pomimo przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, ze względu na zakładany niewielki wzrost liczby ludności miasta oraz posiadane przez gminę zasoby budynków nie przewiduje się w perspektywie 30 lat konieczności budowy lub rozbudowy obiektów oświaty, zarówno przedszkolnej jak i szkolnej (podstawowej i ponadpodstawowej). Natomiast w związku z zapowiadaną reformą szkolnictwa może zaistnieć w najbliższych latach konieczność przeprowadzenia prac budowlanych, dostosowujących istniejące obiekty edukacji szkolnej do nowych rozwiązań systemowych.

W zakresie edukacji przedszkolnej przewiduje się stworzenie w najbliższych latach kilku nowych oddziałów przedszkolnych w zaadaptowanym do tego celu istniejącym budynku.

W perspektywie 30 lat przewiduje się jedynie remonty budynków oświatowych oraz obiektów, w tym sportowych i rekreacyjnych na otaczających je terenach.

Do roku 2046 nie przewiduje się ponadto budowy lub rozbudowy obiektów kultury. Zakłada się w najbliższych latach jedynie generalne remonty budynku MOK oraz budynku Działu Kultury Dawnej.

Instytucje zajmujące się na terenie Sławkowa pomocą społeczną, w tym Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pobytu Seniora oraz Caritas od roku 2014 posiadają nową siedzibę w przebudowanym i gruntownie wyremontowanym budynku przy ul. Kościelnej 11. W perspektywie 30 lat nie przewiduje się konieczności budowy nowych obiektów związanych z pomocą społeczną, za wyjątkiem nowego budynku z mieszkaniami komunalnymi, którego realizacja może okazać się niezbędna w tym okresie.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę konieczna stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przewiduje się konieczność realizacji następujących zadań własnych gminy:

- dróg gminnych,
- wodociągów i obiektów zaopatrzenia w wodę,
- sieci kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami oczyszczania i usuwania ścieków,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z obiektami oczyszczania i usuwania wód opadowych i roztopowych,
- obiektów związanych z utrzymaniem czystości i porządku oraz unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.

Stan wyposażenia miasta Sławkowa w sieć drogową oraz infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Na części istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych wymagana jest:

- budowa nowych, utwardzonych dróg gminnych,
- przebudowa odcinków sieci wodociągowej ze względu na zły stan techniczny,
- rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacyjnych (sanitarnej i deszczowej) wraz z obiektami oczyszczania i usuwania ścieków, szczególnie na terenach intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum oraz na przedmieściach.

Z drugiej strony nowa oczyszczalnia ścieków, zrealizowana w ostatnich latach do obsługi Euroterminala, usytuowana w osadzie Burki, nie jest dociążona ściekami w ilości zapewniającej właściwe działanie technologiczne, pomimo podłączenia do sieci kanalizacyjnej także istniejących budynków w osadach: Burki, Niwa i Groniec. Stąd zasadne jest przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę w tym rejonie, gdyż zakres niezbędnych inwestycji kanalizacyjnych będzie ograniczał się do wykonania krótkich odcinków sieci, a dodatkowa ilość ścieków umożliwi w przyszłości właściwe działanie oczyszczalni.

Ponadto część z nowo wyznaczonych obszarów pod zabudowę będzie posiadało dostęp do dróg publicznych i niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Z powyższych powodów błędnym byłoby założenie, że wszystkie nowe tereny przewidziane w studium pod zabudowę będą wymagały nakładów finansowych na wykonanie sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

W studium nie określa się przebiegu nowych dróg gminnych, za wyjątkiem przewidzianego do wybudowania odcinka drogi gminnej klasy lokalnej, łączącego ulicę Krakowską z ulicą Cegielnianą, zapewniającego lepsze powiązanie komunikacyjne istniejących dworców kolejowych, a także rozwijających się terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Wrzosowej oraz ograniczenie ruchu samochodowego, w tym ciężkiego ze ścisłego centrum miasta.

Przebieg dróg gminnych do obsługi nowych terenów przewidzianych w studium do zabudowy zostanie ustalony w nowych planach miejscowych. Zakłada się, że zasadniczo będą to gminne drogi publiczne klasy dojazdowej (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi szerokość pasa drogowego będzie wynosiła 10m) lub w przypadkach szczególnych publiczne ciągi pieszo – jezdne. Nowa sieć dróg gminnych wymagać będzie prawnego uregulowania własności w liniach rozgraniczających oraz realizacji w parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ponadto zakłada się, iż istotnym elementem układu komunikacyjnego, zapewniającego dojazd do poszczególnych nieruchomości będą drogi wewnętrzne, pozostające we władaniu i urządzone na koszt korzystających z nich mieszkańców przyległych nieruchomości. Przewiduje się, że minimum 50% nowych dróg zapewniających dojazd do poszczególnych nieruchomości na nowych terenach przewidzianych do zabudowy będą stanowiły drogi wewnętrzne, których realizacja nie wywoła skutków finansowych dla gminy.

Ponadto w celu budowy dróg oraz innego uzbrojenia do obsługi nowych terenów zabudowy przemysłowej oraz przemysłowo – usługowej zakłada się możliwość współdziału finansowego inwestorów, zainteresowanych lokalizacją obiektów na tych terenach.

Przewiduje się aktywny udział gminy w rozwoju na terenie Sławkowa (w tym na nowych terenach przewidzianych do zabudowy) ścieżek i tras rowerowych, służących zarówno do skomunikowania podmiejskich osiedli mieszkaniowych z centrum oraz z sąsiednimi miastami, jak i do ponadlokalnej rekreacji rowerowej. Zakłada się zintegrowanie przebiegu głównych tras rowerowych z komunikacją kolejową i autobusową poprzez lokalizację parkingów i wiat rowerowych w rejonie stacji kolejowej „Sławków Miasto” oraz głównych przystanków autobusowych.

Na części nowych terenów, przewidzianych do zabudowy niezbędna będzie rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dotyczy to głównie nowych terenów położonych w jednostce B, na północ od drogi krajowej nr 94. Tereny te są usytuowane nieopodal głównego ujęcia wód podziemnych i ze względu na jego ochronę skanalizowanie tych terenów powinno nastąpić w pierwszej kolejności.

Ponadto budowa wodociągów i sieci kanalizacji sanitarnej powinna nastąpić na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej, usytuowanych w jednostce C, w rejonie ul. Hrubieszowskiej oraz Zagródek, Stawek i Korzeńca.

Na nowych terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zakłada się budowę lokalnych, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków, które mogą być współfinansowane przez gminę poprzez pozyskane środki zewnętrzne.

Dużym obciążeniem finansowym dla gminy będzie przebudowa i rozbudowa istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, usytuowanej przy ul. Browarnej oraz/lub budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, usytuowanej przy ul. Krakowskiej – rozwiązanie zostanie przyjęte w zależności od przyjętej ostatecznie strategii rozwoju systemu oczyszczania i usuwania ścieków sanitarnych w mieście.

Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej będzie następować głównie na nowych terenach zwartej zabudowy, przy czym realizacja sieci wraz z budową zbiorników retencyjnych w obrębie działek na terenach zabudowy przemysłowej, przemysłowo – usługowej i usługowej powinna być finansowana przez inwestorów.

Zwiększenie terenów zabudowy w studium nie spowoduje zmiany w systemie gospodarki odpadami na terenie gminy. Niezależnie od przyjętych ustaleń w tym zakresie przewidywana jest budowa gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Natomiast kosztem dla gminy będzie budowa nowych stanowisk kontenerowych na segregowane odpady komunalne. Odpady przemysłowe wytworzone na nowych terenach zabudowy przemysłowej, przemysłowo – usługowej i usługowej mają być składowane i unieszkodliwiane na koszt wytwarzającego odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, o których mowa powyżej, związane z lokalizacją zabudowy na nowych obszarach będą rozłożone na lata. Ze względu na trzydziestoletnią perspektywę czasową prowadzonej analizy oraz obecne rozbieżności cenowe na rynku inwestycji publicznych oszacowanie prawdopodobnej kwoty kosztów, które gmina będzie musiała ponieść do 2046 roku na przedmiotowe inwestycje obarczone jest dużym błędem.

Sytuacja występująca obecnie, w której oferowane przez wykonawców ceny w zamówieniach publicznych potrafią być o 60% niższe niż kwoty kosztorysowe dla danych inwestycji powoduje, że margines błędu w szacunkach może sięgać aż 40%.

Niemniej jednak, przyjmując średnie, aktualnie występujące ceny rynkowe za realizację poszczególnych rodzajów inwestycji publicznych oszacowano, iż koszt zadań własnych gminy określonych w niniejszym punkcie, wynikających z lokalizacji nowych obszarów zabudowy będzie wynosił ok. 230.000.000zł.

Możliwe jest, iż w analizowanej perspektywie czasu ogólna sytuacja w zakresie realizacji inwestycji publicznych w Polsce będzie się zbliżać do stanu obowiązującego w „starych państwach” Unii Europejskiej z tendencją do wzrostu kosztów realizacji tych inwestycji.

Niemniej jednak dzisiejszy szacunek kosztów potrzeb inwestycyjnych gminy, wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją w studium nowych obszarów zabudowy **nie przekracza** oszacowanej możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy do roku 2046.

2.9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Struktura własności gruntów na terenie Sławkowa jest zróżnicowana.

Dominują grunty należące do osób prywatnych, charakteryzujące się dużym rozdrobnieniem własnościowym. Zwarte, większe kompleksy gruntów pozostają we władaniu Wspólnoty Leśnej w Sławkowie (są to głównie tereny lasów).

Kolejno występują grunty Skarbu Państwa, na których usytuowane są przede wszystkim terminale przeładunkowe, a także układy torów kolejowych oraz komunikacja kołowa wyższej kategorii - droga krajowa 94 i drogi powiatowe.

Duże kompleksy gruntów Skarbu Państwa obejmują również tereny Lasów Państwowych.

Ponadto występują grunty własności Gminy Sławków, których powierzchnia na koniec roku 2014 wynosiła 138,8193ha. Większość gruntów gminnych jest zainwestowana. Pozostałe grunty gminne stanowią rozproszone działki o stosunkowo małych powierzchniach. Jedyne większy, niezainwestowany kompleks gruntów gminnych usytuowany jest w rejonie ul. Okradzionowskiej.

2.10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy prawo wodne:
 - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - ujęcia wód podziemnych.
- Tereny chronione na podstawie ustawy prawo geologiczne i górnicze:
 - tereny górnicze,
 - obszary górnicze.
- Tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami:
 - obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - obszary i obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- Tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
 - obszary Natura 2000,
 - otulina Parku Krajobrazowy *Orlich Gniazd*,
 - pomnik przyrody.
- Tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy o lasach:
 - lasy ochronne Nadleśnictwa Chrzanów i Wspólnoty Leśnej.

- Tereny chronione na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze:
 - strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.
- Tereny zamknięte:
 - tereny zamknięte kolejowe ustanowione decyzjami właściwych ministrów.

2.11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie Sławkowa nie występują udokumentowane obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2.12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Szczegółowy opis udokumentowanych złóż kopalin został zawarty w punkcie 2.3.10. Obszar Sławkowa znajduje się w zasięgu dwóch wyznaczonych zbiorników wód podziemnych. Są to:

- **Zbiornik 454-T-1,2 Olkusz–Zawiercie** obejmujący część północną i północno-wschodnią gminy,
- **Zbiornik 453-Q Biskupi Bór** – obejmujący część południową i południowo-zachodnią gminy.

2.13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W granicach miasta Sławków występują dwa tereny górnicze:

- teren górniczy „Szczakowa”, ustanowiony w Decyzji MŚZNiL nr BKk/OZ/839/96 z dnia 13.05.1996r. (ze zm.),
- teren górniczy „Sławków II” (eksploatacja złoża ilastego ceramiki budowlanej).

W ramach w/w terenów górniczych występują trzy obszary górnicze:

- obszar górniczy „Szczakowa II”, ustanowiony w Koncesji nr 60/93 udzielonej przez MŚZNiL z dnia 05.05.1993r. (ze zm.) na eksploatację piasku podsadzowego, formierskiego oraz piasku dla budownictwa,
- obszar górniczy „Szczakowa IV”, ustanowiony w Koncesji nr 60/93 udzielonej przez MŚZNiL z dnia 05.05.1993r. (ze zm.) na eksploatację piasku podsadzowego, formierskiego oraz piasku dla budownictwa,
- obszar górniczy „Sławków II” (eksploatacja złoża ilastego ceramiki budowlanej).

2.14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

2.14.1 SYSTEMY KOMUNIKACJI

Transport lotniczy

Sławków ma bardzo dobre położenie w zakresie transportu lotniczego – w niewielkiej odległości usytuowane są dwa duże regionalne porty lotnicze: MPL Pyrzowice i Kraków Airport.

Międzynarodowy Port Lotniczy (MPL) w Pyrzowicach położony jest na terenie gminy Ożarówice (powiat tarnogórski) oraz Mierzęcice (powiat będziński). MPL jest regionalnym portem lotniczym całego województwa śląskiego. Kraków Airport usytuowany jest w Balicach pod Krakowem. Pod względem odprawionych pasażerów oraz liczby operacji lotniczych Kraków Airport znajduje się na drugim a MPL Pyrzowice na trzecim miejscu wśród polskich portów lotniczych.

Transport kolejowy

Sławków posiada dogodne połączenia z siecią kolejową w ruchu krajowym i międzynarodowym:

- bezpośrednie połączenie linią szerokotorową LHS o długości ok. 400 km przez przejście graniczne Izow/Hrubieszów poprzez Ukrainę z Dalekim Wschodem,
- dostępność do linii określonych w Umowie AGTC (umowa o głównych liniach transportu kombinowanego), poprzez połączenia z liniami:
 - CE30: Zgorzelec – Wrocław – Katowice – Kraków – Przemyśl – Medyka,
 - CE65: Gdynia – Gdańsk – Warszawa – Katowice – Zebrzydowice

Przez teren Sławkowa przebiegają następujące linie kolejowe, pozostające w zarządzie PKP PLK SA:

- nr 62 relacji Tunel – Sosnowiec Główny (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego),
- nr 133 relacji Dąbrowa Górnicza – Sosnowiec Główny (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego),
- nr 154 relacji Łazy – Dąbrowa Górnicza Towarowa (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego),
- nr 171 relacji Dąbrowa Górnicza Towarowa - Panewnik (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego),
- nr 661 relacji Okradzionów – Kozieł (jednotorow/dwutorowa, zelektryfikowana, znaczenia miejscowego).

W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy Sławkowa, na terenie Dąbrowy Górniczej przebiega linia nr 133 relacji Dąbrowa Górnicza Ząbkowice - Kraków Główny. Istotnym elementem układu kolejowego w Sławkowie jest zakończenie szerokiego toru Linii Hutniczej Szerokotorowej (LHS), jedynej tego typu linii w Polsce (najdalej na zachód wysuniętego szerokiego toru łączącego Polskę ze wschodem), która zapewnia

dostęp do normalno- i szerokotorowej linii kolejowej oraz umożliwia szybki przeładunek towarów, a także bezpośredni dostęp do krajów Dalekiego Wschodu. Ponadto doskonale wpisuje się ona w rozwój transportu kontenerowego na trasie Daleki Wschód i Azja – Europa Zachodnia.

Funkcjonujący Euroterminal w Sławkowie usytuowany jest na obrzeżach Aglomeracji Śląskiej, w miejscu posiadającym wyjątkowo dogodne położenie wobec głównych szlaków komunikacyjnych w regionie, zarówno w odniesieniu do transportu drogowego, jak i kolejowego. Obsługuje m.in. stałe połączenia intermodalne z polskimi i niemieckimi portami bałtyckimi (Gdańsk, Gdynia, Hamburg) oraz z Europą Zachodnią (m.in. Rotterdam, Antwerpia). W ramach współpracy z partnerami z Europy Zachodniej oraz Rosji, towary w kontenerach ekspediowane są w kierunku wschodnim, m.in. do Moskwy czy do Kijowa oraz Korei Południowej, Afganistanu, Kazachstanu i do wielu innych rynków.

W grudniu 2013r. Euroterminal podpisał umowę wzajemnej współpracy z Górnośląskim Towarzystwem Lotniczym S.A. Jest to pierwszy etap działań prowadzących do powstania „Śląskiego Węzła Transportowego”, obejmującego transport drogowy, kolejowy, lotniczy i rzeczny śródlądowy.



Położenie Euroterminala Sławków na tle powiązań kolejowych – układ torów szerokich

Kolejowy transport osobowy w ostatnich latach został znacząco ograniczony.

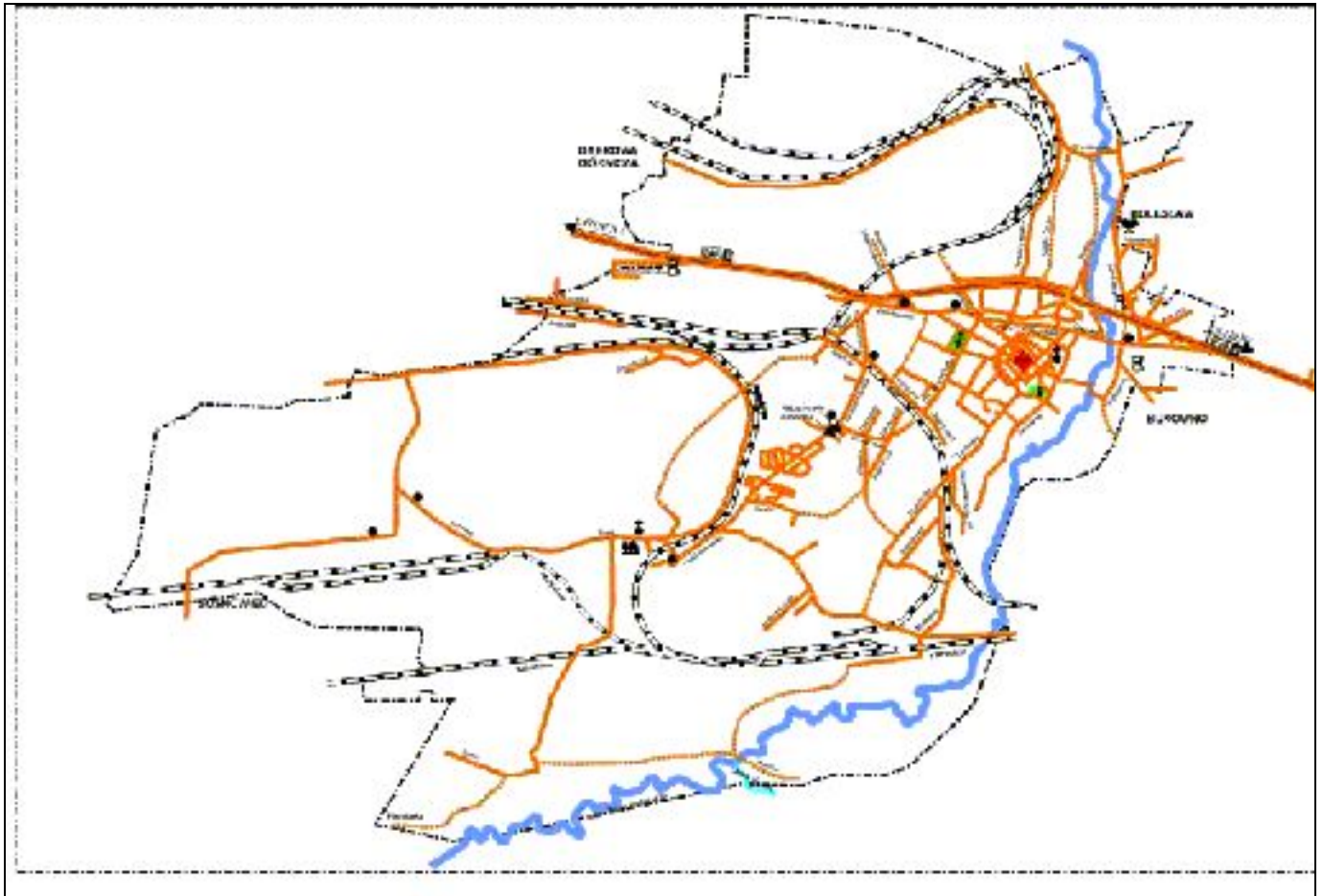
Przez Sławków na linii nr 62 relacji Tunel – Sosnowiec Główny kursują pociągi obsługiwane przez Przewozy Regionalne, przy czym w ostatnich latach znacznie spadła liczba kursów. Spowodowane jest to ogólnokrajową tendencją do zamykania mniej rentownych połączeń kolejowych jak również do niedawna złym stanem technicznym torów kolejowych na tej linii (w roku 2017 nastąpiła modernizacja techniczna linii).

Transport samochodowy

Przez teren Sławkowa przebiega na droga krajowa DK 94 klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego) relacji Bytom – Olkusz. Długość tej drogi na terenie gminy Sławków wynosi 4,5 km.

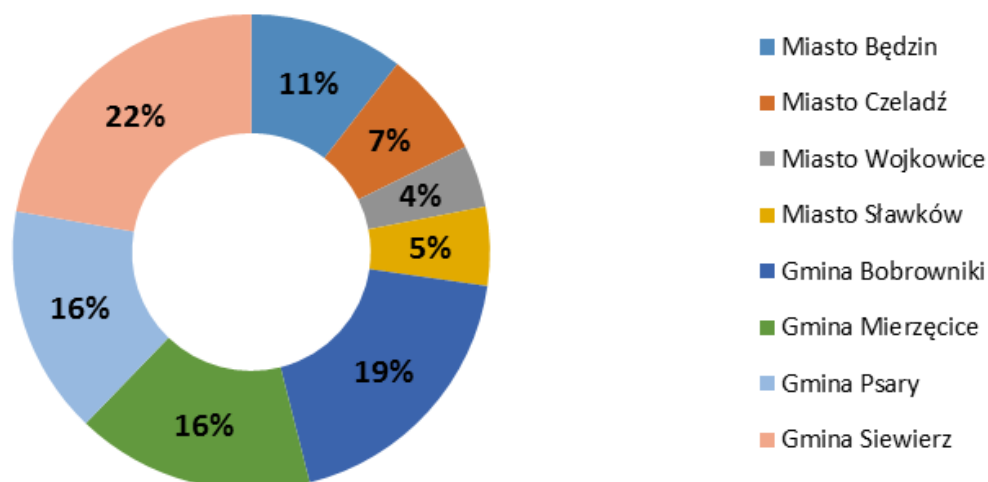
Oprócz drogi krajowej na terenie Sławkowa istnieje 17,5 km dróg powiatowych i 42 km dróg gminnych.

Na poniższym rysunku przedstawiono przebieg dróg w Sławkowie.



Drogi na terenie Sławkowa (kolor pomarańczowy)

Udział dróg powiatowych w podziale na gminy powiatu będzińskiego w 2014r.



Źródło: Dane Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku.

Wykaz dróg powiatowych:

Nowy nr drogi	Jezdnia (korona) - nawierzchnia	Nośność	Klasa drogi	Nazwa drogi	Długość drogi
4804S	6,2(10,8)-MB	80	Z	Sławków -Groniec-Strzemieszycze	8,040
	6,2(12,3)-MB	80			
4805S	6,5(11,1)-MB	80	Z	ul. Wrocławska, Piłsudskiego, Olkusa w Sławkowie	2,505
4806S	6,1(10,7)-MB	80	Z	Okradzionów - Sławków	1,788
4807S	3,5(5,4)-MB	80	L	ul. Chwaliboskie i Fabryczna w Sławkowie	2,846
4808S	6,0(9,9)-MB	80	Z	Sławków -Bukowno	0,386
4809S	7,7(11,8)-MB	80	Z	ul. Obrońców Westerplatte i Kolejowa	1,588
	8,2(11,0)-KK	80			
	8,2(11,0)-PB				

Wykaz dróg gminnych:

L.p.	Numer drogi/ulicy	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze
1	665 001 S	► (# ul.Kwartowska); ul.Biskupia (cała) ; ◄ (# ul.Staropocztowa)
2	665 002 S	► (# ul.Gajowych); ul.Borowa (cała) ; ◄ (# ul.Brzozowa)
3	665 003 S	► (# ul.Korzenna); ul.Borówkowa (cała) ; ◄ (# ul.Korzenna)

4	665 004 S	► (# ul. Wiejska); ul. Botaniczna (cała) ; ◄ (# ul. Owocowa)
5	665 005 S	► (# DP 4905 S ul. Olkuska); ul. Browarna (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
6	665 006 S	► (# DP 4804 S ul. Hrubieszowska); ul. Brzozowa (cała) ; ◄ (# DP 4804 S ul. Hrubieszowska)
7	665 007 S	► (# DP 4804 S ul. Niwa); ul. Burki (cała) ; ◄ (do granicy Gminy Miejskiej Sosnowiec i Jaworzno)
8	665 008 S	► (# ul. Owocowa); ul. Cechowa (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
9	665 009 S	► (# ul. Kolejowa); ul. Cegielniana (cała) ; ◄ (do Zakładu Ceramiki Budowlanej)
10	665 010 S	► (# DP 4809 S ul. Obrońców Westerplatte); ul. Dębniaki (cała) ; ◄ (# ul. Grodzka)
11	665 011 S	odc. 1 ► (# ul. Szerokotorowa); ul. Dębowa Góra (cała) ; ◄ (ślepo zakończona) odc. 2 ► (# ul. Szerokotorowa); ul. Dębowa Góra (cała) ; ◄ (ul. Miedawa)
12	665 012 S	► (# ul. Dębniaki); ul. Dymniki (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
13	665 013 S	► (# DP 4807 S ul. Fabryczna); ul. Francesco Nullo gen. (cała) ; ◄ (do granicy z Gminą Bolesław)
14	665 014 S	► (# ul. Brzozowa); ul. Gajowych (cała) ; ◄ (# ul. Borowa)
15	665 015 S	► (# ul. Zamkowa); ul. Garncarska (cała) ; ◄ (# ul. Browarna)
16	665 016 S	► (# ul. Kościelna); ul. Gołębia (cała) ; ◄ (# ul. Browarna)
17	665 017 S	► (# DP 4809 S ul. Obrońców Westerplatte); ul. Grodzka 1 (cała); ◄ (# ul. Grodzka 2) ► (# DP 4905 S ul. Wrocławska); ul. Grodzka 2 (cała); ◄ (# ul. Kolejowa)
18	665 018 S	► (# DP 4905 S ul. Wrocławska); ul. Gwarków Sławkowskich (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
19	665 019 S	► (# DP 4809 S ul. Obrońców Westerplatte); ul. Hallera J. gen. (cała) ; ◄ (# DP 4905 S ul. Wrocławska)
20	665 020 S	odc. 1. ► (# DP 4905 S ul. Piłsudskiego); ul. Jagiellońska - 1 (cała) ; ◄ (do kładki dla pieszych nad DK 94) odc. 2 ► (od budynku mieszkalnego nr 9); ul. Jagiellońska - 2 (cała) ; ◄ (# u. Kownackiego) odc. 3 ► (od budynku mieszkalnego 13a); ul. Jagiellońska - 3 (cała) ; ◄ (# ul. Słowackiego) odc. 4 ► (od budynku mieszkalnego 14); ul. Jagiellońska - 4 (cała) ; ◄ (odcinek 3 budynek nr 32)
21	665 021 S	► (# DP 4804 S ul. Hrubieszowska); ul. Jałowcowa (cała) ; ◄ (# ul. Konarowa)
22	665 022 S	► (# DP 4804 S ul. Hrubieszowska); ul. Jaworowa (cała) ; ◄ (# ul. Konarowa)
23	665 023 S	► (# ul. Konarowa); ul. Jarzębinowa (cała) ; ◄ (# ul. Konarowa)
24	665 024 S	► (# DP 4905 S ul. Olkuska); ul. Jazy (cała) ; ◄ (# ul. Matejki)
25	665 025 S	► (# ul. Konarowa); ul. Jesionowa (cała) ; ◄ (# ul. Konarowa)
26	665 026 S	► (budynek mieszkalny nr 1); ul. Jodłowa (cała); ◄ (do granicy z Gminą Miejską Dąbrowa Górnicza)
27	665 027 S	► (# ul. Biskupia); ul. Staropocztowa (cała) ; ◄ (# ul. Browarna)
28	665 028 S	► (# Nullo Francesco gen.); ul. Komora (cała); ◄ (do granicy z Gminą Bolesław)
29	665 029 S	► (# DP 4804 S ul. Hrubieszowska); ul. Konarowa (cała) ; ◄ (# ul. Hrubieszowska)

30	665 030 S	▶(# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Korzenna (cała) ; ◀(# DP 4804 S ul.Hrubieszowska)
31	665 031 S	▶(# ul.Mały Rynek); ul.Kościelna (cała) ; ◀(# ul.Legionów Polskich)
32	665 032 S	▶(# DP 4806 S ul.Okradzionowska) ; ul.Kownackiego (cała) ; ◀(# ul.Słowackiego)
33	665 033 S	▶(# ul.Legionów Polskich); ul.Kozłowska (cała); ◀(# ul.Wał)
34	665 034 S	▶(# ul.Rynek); ul.Krakowska (cała) ; ◀(do terenów Lasów Państwowych)
35	665 035 S	▶(# DP 4809 S ul.Obrońców Westerplatte) ; ul.Krzywda (cała); ◀(# ul.Świętojańska)
36	665 036 S	▶(# DK 94) ; ul.Strzemieszycka (cała) ◀(do granicy gminy miejskiej Dąbrowa Górnicza)
37	665 037 S	▶(# ul.Świętojańska); ul.Kwartowska (cała) ; ◀(# ul.Krakowska)
38	665 038 S	▶(# ul.Mały Rynek); ul.Legionów Polskich (cała) ; ◀(# ul.Olkuska)
39	665 039 S	▶(# ul.Wilcza); ul.Lisia (cała); ◀(# Myśliwych)
40	665 040 S	▶(# ul.Radosna); ul.Łosińska (cała) ; ◀(ślepo zakończona)
41	665 041 S	▶(# ul.Rynek); ul.Mały Rynek (cała) ; ◀(# ul. Kościelna)
42	665 042 S	▶(kładka nad DK 94); ul.Matejki (od kładka nad DK 94 do # ul.Jazy i od # ul.Jazy do # ul.Niwki); ◀(# ul.Niwki)
43	665 043 S	▶(# DP 4807 S ul.Fabryczna) ; ul.Michałów (cała) ; ◀(granica z Gminą Bolesław)
44	665 044 S	▶(# ul.Wrzosowa); ul.Miedawa (cała); ◀(# ul. Szerokotorowa)
45	665 045 S	▶(# ul.Krakowska); ul.Młyńska (cała) ; ◀(ślepo zakończona)
46	665 046 S	▶(# DP 4804 S ul.Niwa); ul.Modrzewiowa (cała); ◀(ślepo zakonczona)
47	665 047 S	▶(# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Myśliwych (cała) ; ◀(# ul.Stawki)
48	665 048 S	▶(# ul.Matejki) ; ul.Niwka (cała) ; ◀(do kładki dla pieszych nad rzeką Biała Przemsza)
49	665 049 S	▶(# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Owocowa (cała); ◀(do terenów PKP)
50	665 050 S	▶(# ul.Stawki); ul.Pasterska (cała) ; ◀(ślepo zakończona)
51	665 051 S	▶(# ul.Zawalna); ul.PCK (cała) ; ◀(# ul.Krakowska)
52	665 052 S	▶(# ul.Rynek); ul.Piekarska (cała) ; ◀(# ul.Biskupia)
53	665 053 S	▶(# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Plebiscytowa (cała) ; ◀(ślepo zakończona)
54	665 054 S	▶(# ul.Krakowska) ; ul.Podwalna (cała) ; ◀(# ul.Krzywda)
55	665 055 S	▶(# ul.Siewierska); ul.Poprzeczna (cała) ; ◀(# ul.Świętojańska)
56	665 056 S	▶(# ul.Łosińska); ul.Radosna (cała) ; ◀(ślepo zakończona)
57	665 057 S	▶(# ul.Świętojańska);ul.Rynek (od #ul.Świętojańska do #Krakowska-Piekarska i od #Krakowska -Piekarska do # ul.Mały Rynek - Legionów Polskich i od # ul.Mały Rynek -Legionów Polskich do # ul.Siewierską i od # ul.Siewierska do # Świętojańska); ◀(# ul.Świętojańska)
58	665 058 S	▶(# ul.Myśliwych); ul.Sarnia (cała) ; ◀(ślepo zakończona)
59	665 059 S	▶(# ul.Rynek);ul.Siewierska (cała); ◀(# DP 4905 S ul Piłsudskiego J. marszałaka)

60	665 060 S	► (# ul.Kownackiego); ul.Słowackiego (cała) ; ◄ (# ul.Jagiellońska)
61	665 061 S	► (granica z Gminą Miejską Dąbrowa Górnicza); ul.Sosnowa (cała); ◄ (do granicy z Gminą Miejską Dąbrowa Górnicza)
62	665 062 S	► (# ul.Browarna); ul.Kabania (cała) ; ◄ (do kładki dla pieszych nad rzeką Biała Przymasza)
63	665 063 S	► (# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Staszówka (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
64	665 064 S	► (# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Stawki (cała) ; ◄ (# ul.Wiejska)
65	665 065 S	► (# ul.Krzywda); ul.23 Stycznia (cała) ; ◄ (# ul .Wł. Sikorskiego gen.)
66	665 066 S	► (# ul.Krakowska); ul.Sujkowskiego (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
67	665 067 S	► (# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Szerokotorowa (cała) ; ◄ (# ul. Dębowa Góra)
68	665 068 S	► (# ul.Słowackiego); ul.Szymanowskiego (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
69	665 069 S	► (# ul.Siewierska); ul.Św. Jakuba -1; ◄ (# ul.Świętojańska) ► (# ul.Siewierska); ul.Św. Jakuba -2 ; ◄ (# ul.Świętojańska) ► (# ul.Św. Jakuba -1); ul.Św. Jakuba -3 ; ◄ (# ul.Św. Jakuba -2)
70	665 070 S	► (# DP 4804 S ul.Groniec); ul.Świerkowa (cała); ◄ (ślepo zakończona)
71	665 071 S	► (# DP 4809 S ul.Obrońców Westerplatte); ul.Świętojańska (cała) ; ◄ (# ul.Rynek)
72	665 072 S	► (# DP 4808 S ul.Walcownia); ul.Walcownia - droga gminna (cała) ; ◄ (do budynku nr 26 granica z gminą Bukowno)
73	665 073 S	odc 1 ► (# ul.Siewierska); ul.Wał (cała) ; ◄ (# ul.Legionów Polskich) odc 2 ► (# ul.Wał); ul. Wał (cała); ◄ (# DP 4905 S ul.marsz. J. Piłsudskiego)
74	665 074 S	► (# ul.Owocowa); ul.Wiejska (cała) ; ◄ (# ul.Stawki)
75	665 075 S	► (# ul.Wał); ul.Wikle (cała) ; ◄ (# ul.Legionów Polskich)
76	665 076 S	► (# ul.Myśliwych); ul.Wilcza (cała) ; ◄ (# ul.Lisia)
77	665 077 S	► (# ul.Krakowska); ul.Wita Stwosza (cała) ; ◄ (# ul.Wł.Sikorskiego)
78	665 078 S	► (# ul.Miedawa); ul.Wrzosowa (cała) ; ◄ (do terenów Lasów Państwowych)
79	665 079 S	► (# ul.Owocowa); ul.Zachodnia (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
80	665 080 S	► (# DP 4804 S ul.Hrubieszowska); ul.Zagródki (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
81	665 081 S	► (# ul.Myśliwych); ul.Zajęcza (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
82	665 082 S	► (# ul.Legionów Polskich); ul.Zakościelna (cała) ; ◄ (# ul.Browarna)
83	665 083 S	► (# ul.Staropocztowa); ul.Zamkowa (cała); ◄ (# ul.Gołębia)
84	665 084 S	► (# ul.Krakowska); ul.Zawalna (cała) ; ◄ (# ul.Krzywda)
85	665 085 S	► (# ul.Okradzionowska); ul.Zbożowa (cała) ; ◄ (# ul.Radosna)
86	665 086 S	► (# DP 4804 S ul.Kołodaczka); ul.Żupnicza (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)
87	665 087 S	► (# ul.PCK); ul.Wł. Sikorskiego (cała); ◄ (# DP 4809 S ul. Obrońców Westerplatte)
88		► (# ul. Krakowska); ul. Armii Krajowej (cała) ; ◄ (ślepo zakończona)

89		► (# DP 4804 S ul. Niwa); ul. Groniec (częściowo) ; ◄ (# do wyjazdu w kierunku Dąbrowy Górniczej
90		► (# ul. Stokrotek); ul. Jaśminowa (cała); ◄ (# ul. Konwaliowa)
91		► (# ul. Stokrotek); ul. Konwaliowa (cała); ◄ (# ul. Jaśminowa)
92		► (# ul. Konwaliowa); ul. Makowa (cała); ◄ (# ul. Jaśminowa)
93		► (# ul. Jaśminowa); ul. Słonecznikowa (cała); ◄ (# ul. Jaśminowa)
94		► (# ul. Konwaliowa); ul. Stokrotek (cała); ◄ (# ul. Jaśminowa)
95		► (# ul. Stokrotek); ul. Storczyków (cała); ◄ (# ul. Jaśminowa)
96		► (# DP 4804 S ul. Niwa); ul. Św. Huberta (cała); ◄ (ślepo zakończona)
97		► (# ul. Krakowska); ul. Pańska Góra (cała); ◄ (ślepo zakończona)

Transport zbiorowy autobusowy

W obrębie Sławkowa podstawowe zadania z zakresu transportu zbiorowego realizowane są przez międzygminne związki komunikacyjne. Połączenia z sąsiednimi miastami województwa śląskiego zapewnia Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (KZK GOP). Z gmin powiatu będzińskiego w jego skład wchodzi gminy: Będzin, Bobrowniki, Czeladź, Psary, Siewierz, Sławków, Wojkowice. Połączenia Sławkowa z sąsiednimi gminami województwa małopolskiego zapewnia Związek Komunalny Gmin "Komunikacja Międzygminna" w Olkuszu.

Ponadto transport publiczny wspierany jest przez prywatnych przewoźników.

2.14.2 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Przez teren Sławkowa przebiegają dwa wodociągi magistralne DN 800 oraz DN500, będące w zarządzie Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A.

W Sławkowie dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa, z której korzysta obecnie 98% mieszkańców. Sieć wodociągowa i ujęcie wód administrowane jest przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji (MZWiK).

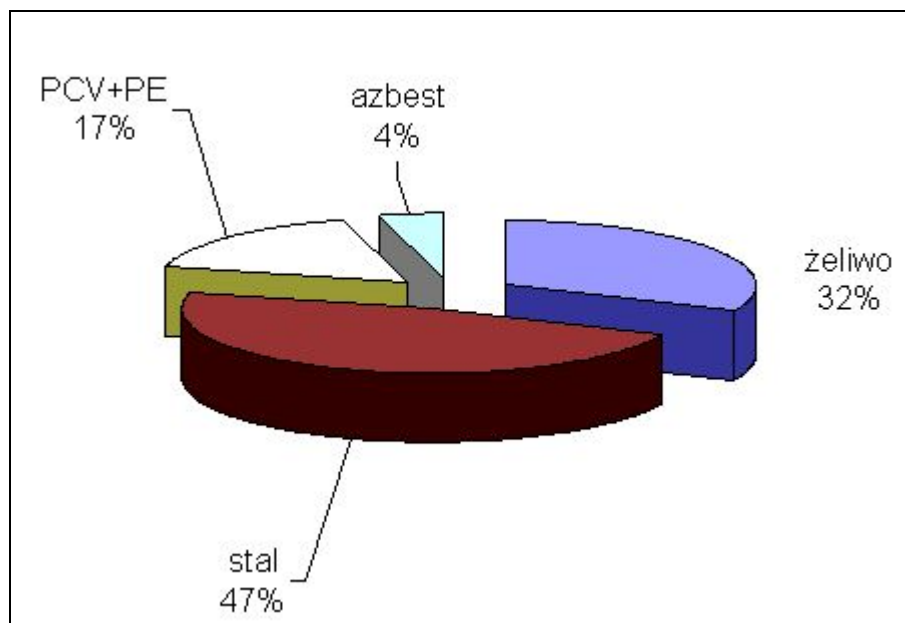
Dostarczona woda pochodzi z własnych ujęć głębinowych. Z ujęcia na terenie MZWiK Sławków zaopatrywane jest Śródmieście, Michałów i Walcownia oraz Burki, Niwa i Dębowa Góra. Tereny przy ulicy Sosnowej i Jodłowej zaopatrywane są w wodę z Dąbrowy Górniczej, podobnie jak Przeładownia Rud Huty Katowice. Natomiast Garbierze, Groniec i Kozibródek zasilane są w wodę z ujęcia w Maczkach (sieć GPW). Zasoby eksploatacyjne terenu Sławkowa, mierzone wydajnością otworu studziennego MZWiK (studnia 1 bis) wynoszą około 195 m³/h.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia Sławkowa w wodę jest studnia zlokalizowana na terenie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ul. Okradzionowskiej. Jest to studnia nr 1bis, studnią awaryjną jest dla niej studnia nr 1. Zasoby dyspozycyjne z tych studni zapewniają w pełni potrzeby zaopatrzenia odbiorców w mieście. Zagrożeniem dla obu studni, mogącym doprowadzić do skażenia wód pobieranych w ujęciu jest nielegalne wysypisko odpadów, usytuowane w rejonie ujęcia na zamkniętym terenie kolejowym przy ul. Okradzionowskiej.

Woda z ujęcia nie jest uzdatniana, mimo dość wysokiej twardości zarówno pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym, odpowiada wymogom stawianym wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi ok. 50km. Sieć wykonana jest z materiałów takich jak żeliwo, stal, PCW, PE oraz z rur azbestowo-cementowych. Udział poszczególnych materiałów w sieci ilustruje rys. 3.4.

Łączna długość przyłączy wodociągowych wynosi około 25 km i wykonana jest w 64% ze stali i w 36% z tworzywa sztucznego (PE).



Struktura materiałowa sieci wodociągowej

Ponad 70% sieci jest eksploatowana powyżej 30 lat. Występują dość znaczne straty wody wynikające ze złego stanu technicznego sieci na odcinkach najstarszych. MZWiK, jako administrator sieci wodociągowej prowadzi bieżące prace remontowe obejmujące m.in. wymianę rur.

Ok. 37% ścieków z terenu Sławkowa odprowadzana jest systemem kanalizacji miejskiej do jednej z dwóch działających na terenie miasta oczyszczalni ścieków komunalnych użytkowanych przez MZWiK w Sławkowie. Na pozostałych obszarach ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnie działające na terenie Sławkowa to:

- Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia przy ul. Browarnej, o wydajności 600m³/d, typu Bioblok PS-300, wybudowana w roku 1976 i zmodernizowana w latach 1993–1996. W 2007r oczyszczono w tej oczyszczalni 172,8 tys. m³ ścieków, oczyszczone ścieki zrzucające się do Białej Przemszy,
- Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia przy ul. Burki o wydajności 400m³/d, typu BIOPAK (typ KBA-150-2500), zbudowana w roku 2006. W roku 2007 oczyszczono w tej oczyszczalni 14,5 tys. m³ ścieków. Oczyszczone ścieki zrzucające się do Białej Przemszy.

Ścieki socjalno-bytowe z części ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej odprowadzone są do systemu kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie Górniczej.

Na terenie miasta funkcjonowała do niedawna oczyszczalnia Zakładów Wyróbów Metalowych oczyszczająca ścieki własne, zakładów sąsiadujących oraz z terenów: Michałowa, Matejki, Niwka i Chwaliboskie. Ze względu na stan techniczny oczyszczalnia została zamknięta.

Planowana jest też budowa nowej oczyszczalni ścieków przy ul. Krakowskiej. Będzie ona obsługiwać południową i zachodnią część miasta.

Niewielka część Sławkowa posiada kanalizację deszczową. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na wszystkie ulice w terenach zabudowanych.

Do Białej Przemszy odprowadzane są ścieki przemysłowe m.in. wody dołowe z Kopalni Rud Cynku i Ołowiu Pomorzany oraz ścieki z Zakładów Górniczo-Hutniczych (ZGH) Bolesław w Bukownie, zanieczyszczające metalami ciężkimi wody powierzchniowe i aluwia. Zanieczyszczenia zrzucane są do Białej Przemszy powyżej Sławkowa – Biała, kanał Roznos i w granicy Sławkowa – m. in Sztola.

2.14.3 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie miasta brak jest czynnych ciepłowni oraz zbiorczych kotłowni, a także sieci ciepłowniczych. Do roku 2010 w Sławkowie działała zbiorcza kotłownia o mocy 5,8 MW, administrowana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Dąbrowie Górniczej, zasilająca poprzez sieć ciepłowniczą Zespół Szkół oraz osiedle PCK. Obecnie kotłownia została zamknięta, a zasilane budynki zostały wyposażone w indywidualne kotłownie gazowe.

Ponadto na terenie miasta funkcjonuje kilka większych indywidualnych kotłowni komunalnych o mocy 0,2 MW – 2 MW oraz przemysłowych o mocy od 2,2 MW – 9MW. Pozostałe budynki posiadają indywidualne małe kotłownie, opalane paliwem stałym lub gazem.

2.14.4 ZAOPATRZENIE W GAZ

Na terenie Sławkowa usytuowana jest sieć gazowa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., na którą składają się:

- gazociąg stalowy n/c $\varnothing$ 100, 200, 250 wraz z przyłączami do budynków (osiedle PCK),
- gazociąg stalowy ś/c $\varnothing$ 40, 50, 80, 100, 150 wraz z przyłączami do budynków,
- gazociąg PE ś/c $\varnothing$ 63, 90, 110, 160 wraz z przyłączami do budynków.

Sieć pozostaje w dobrym stanie technicznym i jest rozbudowywana w zależności od potrzeb odbiorców.

Źródłem zaopatrzenia w gaz jest gazociąg wysokoprężny DN500PN6,3MPa relacji Zederman – Dąbrowa Górnicza Tworzeń, eksploatowany przez GAZ System S.A.

Zasila on poprzez gazociąg wysokoprężny DN150PN6,3MPa stację redukcyjno-pomiarową SG Sławków Szymanowskiego o przepustowości 3.000 m³/h, zlokalizowaną po południowej stronie DK 94.

Ponadto poprzez stację redukcyjno - pomiarową II stopnia o przepustowości 1 500 m³/h, zlokalizowaną w sąsiedztwie cmentarza przy ul. Westerplatte zasilane jest osiedle PCK.

2.14.5 INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA

Przez Sławków przebiegają sieci wysokiego napięcia:

- dwutorowa linia 440kV relacji Tuczawa - Tarnów, Tuczawa – Rzeszów, w eksploatacji PSE S.A.,
- dwutorowy odcinek linii 220kV relacji Koksochemia – Łośnice, Koksochemia – Bieczyna, w eksploatacji PSE S.A.,
- jednotorowy odcinek linii 220kV relacji Koksochemia – Łośnice, w eksploatacji PSE S.A.,
- jednotorowy odcinek linii 220kV relacji Koksochemia – Bieczyna, w eksploatacji PSE S.A.,
- linia 110kV w eksploatacji TAURON Dystrybucja SA.

Sławków zasilany jest liniami napowietrznymi średniego napięcia relacji:

- 30 kV - GPZ Bukowno - RS Sławków
- 20 kV - GPZ Lipówka - SUW Sławków
- 20 kV - GPZ Cieśle - PKP(LHS).

Od roku 2014 RS Sławków posiada dwustronne zasilanie liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia, znacznie ograniczające przerwy w dostawie prądu dla odbiorców na terenie miasta.

Ponadto przez teren Sławkowa przebiega kablowo-napowietrzna sieć rozdzielcza 6 kV. Zasilenie odbiorców realizowane jest przez sieć napowietrzną oraz kablówką 230V, wyprowadzoną ze stacji transformatorowych słupowych i wewnętrznych.

2.14.6. STAN GOSPODARKI ODPADAMI

Źródła wytwarzania, ilości i rodzaje odpadów

Źródłami wytwarzania odpadów komunalnych są:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty przemysłowe, obiekty usługowe, obiekty infrastruktury i inne.

Grupy odpadów, które wytwarzane są przez w/w źródła:

- odpady z gospodarstw domowych,
- odpady przemysłowe,
- odpady z obiektów infrastruktury,
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych,
- odpady z parków i ogrodów,
- odpady z oczyszczania ulic i placów,
- odpady niebezpieczne wchodzące w strumień odpadów komunalnych.

Charakterystyka jakościowa odpadów komunalnych

Skład morfologiczny odpadów zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od: wielkości miejscowości, stopnia jej uprzemysłowienia, poziomu życia mieszkańców, techniczno-sanitarnego wyposażenia budynków itp.

Skład morfologiczny odpadów z gospodarstw domowych i z obiektów infrastruktury [%]*

Lp	Frakcje odpadów*	Odpady z gospodarstw domowych	Odpady z obiektów infrastruktury
1.	Odpady organiczne pochodzenia roślinnego	29	10
2.	Odpady organiczne pochodzenia zwierzęcego	2	-
3.	Inne odpady organiczne	2	-
4.	Papier i tektura	17	30
5.	Tworzywa sztuczne	13	30
6.	Materiały tekstylne	3	3
7.	Szkło	8	10
8.	Metale	4	5
9.	Odpady mineralne	8	5
10.	Frakcja drobna (pon. 10mm)	14	7
	Razem:	100	100

* Podział wg. PN-93/Z-15006

Ustalenie strumieni odpadów komunalnych

Biorąc pod uwagę przedstawiony w tab. 3.2. podział odpadów komunalnych, konieczność wyróżnienia odpadów opakowaniowych oraz potrzebę bliższej charakterystyki odpadów ulegających biodegradacji, na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto ostatecznie podział odpadów komunalnych na 18 następujących strumieni:

- odpady kuchenne ulegające biodegradacji,
- odpady zielone,
- papier i karton nieopakowaniowy,
- opakowania z papieru i tektury,
- opakowania wielomateriałowe,
- tworzywa sztuczne nieopakowaniowe,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- szkło nieopakowaniowe,
- opakowania ze szkła,
- metale,
- opakowania z blachy stalowej,
- opakowania z aluminium,
- odpady tekstylne,

- odpady mineralne,
- drobna frakcja popiołowa,
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane,
- odpady niebezpieczne.

Oszacowane ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gminie Sławków w podziale na 18 strumieni na podstawie przyjętych wskaźników dla statystycznego mieszkańca gminy.

Bilans odpadów komunalnych wytwarzanych w gminie Sławków wg. strumieni odpadów

Lp.	Nazwa strumienia odpadów	Przyjęty wskaźnik strumienia odpadów [kg/M·rok]	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]
1.	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	101,0	676
2.	Odpady zielone	12,2	82
3.	Papier i tektura nieopakowaniowe	23,9	160
4.	Opakowania z papieru i tektury	23,6	158
5.	Opakowania wielomateriałowe	5,3	35
6.	Tworzywa sztuczne nieopakowaniowe	28,1	188
7.	Opakowania z tworzyw sztucznych	12,1	81
8.	Szkło nieopakowaniowe	3,6	24
9.	Opakowania ze szkła	21,2	142
10.	Metale	8,6	57
11.	Opakowania z blachy stalowej	2,4	16
12.	Opakowania z aluminium	1,2	8
13.	Odpady tekstylne	9,2	62
14.	Odpady mineralne	32,6	218
15.	Drobna frakcja popiołowa	40,4	270
16.	Odpady wielkogabarytowe	16,0	107
17.	Odpady budowlane	31,8	213
18.	Odpady niebezpieczne	2,0	13
Razem:		375,2	2510

Bilans odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w gminie Sławków

Lp.	Nazwa strumienia odpadów	Przyjęty wskaźnik strumienia odpadów [kg/M·rok]	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]
1.	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	101,0	676
2.	Odpady zielone	12,2	82
3.	Papier i tektura nieopakowaniowe	23,9	160
4.	Opakowania z papieru i tektury	23,6	158
Łączna ilość odpadów ulegających biodegradacji		160,7	1076

Do odpadów komunalnych zaliczane są również odpady ze studzienek kanalizacyjnych o kodzie 20 03 06. Zbiórka tych odpadów zajmuje się Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sławkowie. Rocznie powstaje tych odpadów od 100 do 400 kg.

Ogólna charakterystyka systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Sławków.

Gmina Sławków organizuje:

- stałą obsługę w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu całego miasta,
- zbiórkę odpadów ponadgabarytowych oraz zużytego sprzętu AGD i RTV,
- akcję usuwania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, z której w 2015 roku skorzystało 11 mieszkańców (usunięto 20,780 Mg),
- dodatkowy odbiór odpadów wyselekcjonowanych bezpośrednio z gospodarstw domowych, wg harmonogramu podanego na stronie internetowej Urzędu Miasta.

W Sławkowie funkcjonuje Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) zlokalizowany przy ul. Hallera, do którego bezpłatnie mieszkańcy mogą oddawać następujące odpady:

- baterie rtęciowe i kadmowo-niklowe
- zużyte oleje
- rozpuszczalniki
- farby i lakiery
- aerozole
- przeterminowane lekarstwa
- środki ochrony roślin
- zużyte akumulatory
- zużyte świetlówki
- zużyty sprzęt TV i AGD, komputery, drukarki, skanery itp.

W gminie Sławków zlokalizowanych jest 126 stanowisk kontenerowych na odpady komunalne, w tym 96 stanowisk wyposażonych jest w pojemniki na odpady wyselekcjonowane.

W 2015 roku poziom odzysku osiągnięty przez odbiorcę odpadów wyniósł: 20,5%.

Na terenie Sławkowa istnieje duże nielegalne wysypisko odpadów komunalnych i niebezpiecznych, usytuowane na kolejowym terenie zamkniętym przy ul. Okradzionowskiej. Na wysypisku zgromadzonych jest ok. 100 tys. ton różnych odpadów, stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz stanu środowiska, w tym przede wszystkim dla do pobliskiego miejskiego ujęcia wody pitnej (poprzez niekontrolowane przedostawanie się odcieków do wód podziemnych).

Niezbędne jest pilne wywiezienie zalegających odpadów oraz poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie substancji i innych zanieczyszczeń.

2.15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r. na terenie Sławkowa występują następujące zadania wynikające z inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:

Inwestycja	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
Modernizacja linii kolejowych	Przebudowa, odbudowa i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe	SRSTWSI.	Sosnowiec – (Olkusz)	PKP PLK S.A.
Rozwój multimodalnych centrów logistycznych	Stworzenie i rozwój sieci multimodalnych centrów logistycznych.	SRSTWSI.	Gliwice, Sławków, Pyrzowice	
Połączenie terenów inwestycyjnych Zagłębia Dąbrowskiego z Euroterminalem w Sławkowie	Wsparcie multimodalnego europejskiego obszaru transportu poprzez budowę łącznika S1 – DK94 w celu połączenia terenów inwestycyjnych Zagłębia Dąbrowskiego z Euroterminalem w Sławkowie (droga wojewódzka).	KTWSI.(w), SRSTWSI.	Sosnowiec, Sławków	Sosnowiec/ Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

- Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI.):

Inwestycja	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych	Prace na liniach kolejowych nr 62, 660 na odcinku Tunel – Bukowno – Sosnowiec Południowy	KTWSI.(p), DISRT, KPK, Śląsk 2.0	granica z woj. małopolskim – Sosnowiec Południowy	PKP PLK S.A.

Zagłębiowski Park Linearny	Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego dolin rzek Przemszy i Brynicy	RPOWSl., KTWSl. (w)	Doliny rzek Przemszy i Brynicy	Dąbrowa Górnicza, Będzin, Psary, Siewierz, Sosnowiec, Sławków
Gazociąg Tworzeń – Pogórska Wola	Gazociąg Tworzeń (DN 1000) – Pogórska Wola (DN 1000)	POIŚ, KPZK 2030	Dąbrowa Górnicza – Sławków - granica z woj. małopolskim	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

- Inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa:

Inwestycja	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
Modernizacja DK94	Podniesienie standardów DK94 (Kraków – Olkusz – Sławków – Dąbrowa Górnicza – Bytom)	SRPP	Sławków-Dąbrowa Górnicza-Bytom (klasa GP)	GDDKiA
Budowa rurociągu paliwowego relacji Boronów – Trzebinia	Budowa rurociągu paliwowego relacji Boronów – Trzebinia	KPZK 2030	Boronów – Woźniki – Koziegłowy – Siewierz – Poręba – Łazy – Dąbrowa Górnicza – Sławków	PERN S.A. „Przyjaźń”

W/w sieciowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4MPa relacji Tworzeń – Pogórska Wola,

- rurociąg paliwowy relacji Boronów – Trzebinia,

są obecnie w fazie projektowania – przebiegi sieci uzyskane z jednostek projektowych zostały naniesione w części rysunkowej.

Zaprojektowana została również nowa droga główna ruchu przyspieszonego, stanowiąca połączenie Euroterminala w Sławkowie z drogą krajową DK 94 w Sławkowie oraz drogą krajową DK 1 w Sosnowcu – projektowany przebieg drogi został naniesiony w na rysunku kierunków studium.

Infrastruktura multimodalnego Centrum Logistycznego Euroterminal została w ostatnich latach przebudowana i rozbudowana z wykorzystaniem środków UE.

Zagłębiowski Park Linearny jest obecnie w fazie projektowania.

Ponadto na terenie Sławkowa przewidywane są zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych niewpisane do PZP Województwa Śląskiego a mianowicie:

- budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 5,5MPa wraz z odgałęzieniem do stacji redukcyjnej zasilającej Sławków (gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 5,5MPa).

Gazociągi te są obecnie w fazie projektowania – przebiegi uzyskane z jednostek projektowych zostały naniesione w części rysunkowej. Inwestorem dla obu inwestycji jest Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

2.16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Ochrona przed powodzią

Na terenie Sławkowa istnieją trzy obszary zagrożone zalewaniem. Tereny najbardziej zagrożone to:

- rejon Walcowni, gdzie rozlewiska tworzy rzeka Biała Przemsza i lokalny dopływ „Struga”. Rzeka Biała Przemsza nie posiada uregulowanego biegu, a szczególnie zagrożenie powodziowe stwarza na odcinku od Chwaliboskiego, Niwki i Miejskiej Oczyszczalni Ścieków,
- rejon Miedawy, gdzie do Przemszy wpada naturalny ciek wodny, biorący swój początek w okolicy Gwarków Sławkowskich, zwany Strugą Sławkowską. Struga w swoim biegu przepływa przez Kołdaczkę, Hrubieszowską (gdzie łączy się z mniejszymi ciekami wodnymi z Zagródek), Korzeniec, Stawki, Krakowska i Miedawę,
- rejon Grońca i Garbierzy, gdzie liczne, naturalne cieki wodne zasilają potok Bobrek i Rakówka.

Poważnym problemem dla funkcjonowania gospodarki wodnej na terenie miasta są rowy odwadniające zlokalizowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

W roku 1997 obfite opady spowodowały zalanie terenów położonych w dolinie rzeki Biała Przemsza, jej dopływach oraz naturalnych ciekach. Celem uniknięcia podobnych zagrożeń powodziowych opracowano „Program odbudowy cieków wodnych na terenie miasta Sławkowa związany z usuwaniem skutków powodzi”, który przedstawiał następujące formy zabezpieczeń:

- wykonanie wałów przeciwpowodziowych w rejonie Niwki i Walcowni na rzece Biała Przemsza (wykonano),
- odbudowa zniszczonych cieków wodnych i rowów odwadniających wraz z urządzeniami (wykonano),
- oczyszczenie cieków wodnych i rowów odwadniających wraz z ich umocnieniem (wykonano i realizuje się po wiosennych przeglądach).

W programie tym zawarto wykaz prac niezbędnych do realizacji wraz z kosztorysem inwestorskim. Urząd Miasta w Sławkowie corocznie realizuje część prac związanych z odtworzeniem i odbudową cieków wodnych i rowów odwadniających.

Rzeka Biała Przemsza znajduje się w administracji PGW Wody Polskie RZGW w Gliwicach, który wykonał naprawy wałów w rejonie Zakładów Wytwarzania Metalowych po powodzi w 1997r. Większe potoki: Bobrek (uregulowany w ostatnich latach), Sztoła są w administracji PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach i w miarę występowania potrzeb poddawane są konserwacji i remontom. Pozostałe ciek i rowy administrowane są przez:

- Starostę (własność Skarbu Państwa bez użytkowania),
- Gminę (własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy),
- prywatne.

Łącznie zidentyfikowano w Sławkowie ok. 164 ha terenów potencjalnie narażonych na podtopienia i zagrożenia powodziowe w dolinie Białej Przemszy. Są to głównie tereny niezainwestowane.

Ochrona przeciwpowodziowa i melioracja

Program ochrony przeciwpowodziowej dla terenów zlewni rzeki Białej Przemszy przewiduje:

- udział w programie wojewódzkim dotyczącym małej retencji,
- aktualizację i realizację powiatowego planu ochrony przeciwpowodziowej obejmującego regulację cieków powierzchniowych,
- regulację istniejących cieków i rowów powierzchniowych,
- budowę nowych rowów melioracyjnych.

CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

3.1.1. WIZJA I MISJA ROZWOJU MIASTA OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU

Sławków posiada zaktualizowaną w grudniu 2015 roku Strategię Rozwoju Miasta Sławkowa na lata 2014 – 2020.

W strategii została sformułowana wizja i misja rozwoju miasta do roku 2020.

Wizję Miasta Sławkowa zdefiniowano dla każdego z czterech kluczowych kryteriów rozwoju obszaru:

- Społeczeństwo,
- Gospodarka,
- Środowisko przyrodnicze,
- Ład przestrzenny.

Wizja Miasta Sławkowa w obszarze *SPOŁECZEŃSTWO*:

W roku 2020 Miasto Sławków będzie atrakcyjnym miejscem do życia dla obecnych i potencjalnym mieszkańców.

Wizja Miasta Sławkowa w obszarze *GOSPODARKA*:

W roku 2020 Miasto Sławków będzie obszarem rozwiniętym gospodarczo, przyjaznym firmom rodzinnym i wspierającym branżę turystyczną.

Wizja Miasta Sławkowa w obszarze *ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*:

W roku 2020 czyste środowisko przyrodnicze w Mieście Sławków będzie jedną z podstawowych cech atrakcyjności miasta na tle regionu.

Wizja Miasta Sławkowa w obszarze *ŁAD PRZESTRZENNY*:

W roku 2020 przestrzeń publiczna w Mieście Sławków będzie przyjazna mieszkańcom i odpowiadała będzie ich potrzebom.

Łącząc i podsumowując wizje określone dla poszczególnych obszarów OGÓLNĄ WIZJĘ ROZWOJU Miasta Sławków definiuje się następująco:

W roku 2020 Miasto Sławków będzie miejscem przyjaznym wszystkim mieszkańcom, zaspakajającym ich potrzeby życiowe, zapewniającym dostęp do różnorodnych miejsc pracy i prężnie rozwijającym się z poszanowaniem środowiska przyrodniczego.

Misja jest zbiorem ogólnych zasad, jakimi gmina zamierza się kierować w celu realizacji zdefiniowanej wizji, w przypadku Miasta Sławkowa należą do nich:

- konsekwentna modernizacja i rozwój podstawowej infrastruktury społecznej (edukacja, kultura, rekreacja) skierowanej do wszystkich grup wiekowych mieszkańców,
- wyrównanie poziomu dostępności do infrastruktury technicznej we wszystkich obszarach miasta (wodociągi, kanalizacja, oświetlenie uliczne, drogi lokalne, chodniki, monitoring),
- stworzenie optymalnych warunków do rozwoju gospodarki, w szczególności wsparcie przedsiębiorstw rodzinnych oraz branży turystycznej,
- kreowanie i promocja oferty turystycznej miasta,
- ochrona zasobów środowiska przyrodniczego miasta oraz dziedzictwa kulturowego.

Wypracowana misja realizowana będzie zarówno przez mieszkańców miasta, jak i lokalny samorząd.

Mieszkańcy uczestniczyć będą w realizacji misji poprzez:

- demokratyczne i obywatelskie mechanizmy (demokratyczne wybieranie swoich przedstawicieli do władz miasta),
- aktywne i partnerskie zaangażowanie w różne sfery działalności miasta (np. poprzez konsultacje społeczne),
- partycypację w budowaniu sławkowskiej „małej ojczyzny”, uwzględniającej różne potrzeby wpływające na rozwój poszczególnych składowych społeczności lokalnej.

Samorząd lokalny uczestniczyć będzie w realizacji misji poprzez:

- tworzenie optymalnego środowiska i warunków dla rozwoju miasta oraz jego społeczności,
- rozwijanie wewnętrznych atutów i zasobów miasta przy wykorzystaniu zewnętrznych szans i perspektyw wzrostu,
- minimalizowanie wewnętrznych słabych stron miasta i unikanie zagrożeń zewnętrznych mogących wpływać na zahamowanie rozwoju miasta.

3.1.2. CELE I KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

Ogólnym, nadrzędnym celem strategicznym Miasta Sławków jest:

Podjęcie konsekwentnych i systematycznych działań zmierzających do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju Miasta Sławkowa we wszystkich aspektach jego funkcjonowania.

Podrzędne cele strategiczne określone zostały dla każdego z kluczowych kryteriów rozwoju miasta, w korespondencji ze zdefiniowaną misją:

- Cel strategiczny w obszarze **SPOŁECZEŃSTWO**:
C.1. Utrzymanie konsekwentnego tempa rozwoju:
 - społecznego,
 - zasobów infrastrukturalnych miasta pozwalających na osiągnięcie zadowalających standardów cywilizacyjnych życia i wysokiej jakości kapitału ludzkiego.

- Cel strategiczny w obszarze *GOSPODARKA*:
C.2. Tworzenie atrakcyjnych warunków do:
 - prowadzenia na terenie miasta działalności gospodarczej,
 - lokowania nowych inwestycji,
 - wykorzystywanie atrakcyjności turystycznej miasta.
- Cel strategiczny w obszarze *ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*:
C.3. Wykorzystywanie bogatych zasobów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego Sławkowa do podniesienia atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i społecznej, wraz z niezbędnymi działaniami zmierzającymi do zachowania wartości środowiskowych.
- Cel strategiczny w obszarze *ŁAD PRZESTRZENNY*:
C.4. Dążenie do wykreowania przestrzeni publicznej pozwalającej na wydzielenie:
 - centrum reprezentacyjnego miasta,
 - centrum miasta koncentrującego usługi społeczne
 oraz wprowadzenie równowagi w zakresie dostępu do infrastruktury na terenie miasta.

Zrównoważony rozwój miasta, którego osiągnięcie przewiduje nadrzędny cel strategiczny, jest procesem zmian społecznych, gospodarczych i środowiskowych, zapewniającym równowagę pomiędzy zyskami i kosztami rozwoju. Proces ten uwzględnia odległą perspektywę czasową, a więc bierze pod uwagę, jakie skutki obecnie wprowadzane zmiany przyniosą przyszłym pokoleniom. Rozwój ten zakłada równowagę na wszystkich płaszczyznach rozwoju, co za tym idzie – żaden z kluczowych obszarów rozwoju nie może zostać wdrażany priorytetowo. Nie występuje hierarchizacja poszczególnych obszarów rozwoju, zakłada się bowiem, że jedynie wielotorowe, równoległe zmiany w każdym obszarze mogą przynieść zamierzony efekt w postaci wypełnienia nadrzędnego celu strategicznego. Wszystkie zdefiniowane podrzędne cele strategiczne są sobie równe pod względem rangi i priorytetu w ich wdrażaniu.

Poszczególne składowe Celu ogólnego, a więc Cele strategiczne i Kierunki działania, będą wdrażane poprzez realizację konkretnych projektów – działań o charakterze inwestycyjnym, szkoleniowym, informacyjno-promocyjnym oraz marketingowym.

Projekty włączone do Strategii mają charakter indykatorywny, dopuszczalne są modyfikacje dotyczące ich zakresu, wartości czy terminu realizacji. Wdrożenie zaplanowanych działań będzie uzależnione od możliwości finansowych instytucji odpowiedzialnych za ich realizację. Podkreślić należy, że zapisy dotyczące projektów strategicznych obejmują jedynie projekty uznane za kluczowe dla rozwoju miasta i wykazujące największy potencjał wygenerowania wartości dodanej.

Projekty strategiczne z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju miasta:

- rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji,
- rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- budowa nowej oczyszczalni ścieków,
- przywrócenie rynkowi miejskiemu funkcji reprezentacyjnych,

- opracowanie i wdrożenie kompleksowej strategii rozwoju turystyki,
- rozwój infrastruktury okołoturystycznej - działania zmierzające do wydłużenia sezonu turystycznego,
- aktywna promocja miasta (promocja atrakcyjności gospodarczej i turystycznej oraz wskazująca atrakcyjność miasta jako potencjalnego miejsca zamieszkania),
- koncentracja na rozwoju kapitału ludzkiego.

Powyższe cele i kierunki rozwoju miasta są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r.

W studium nie uwzględniono wytycznych wynikających z audytu krajobrazowego, gdyż audyt dla obszaru województwa śląskiego nie został sporządzony do czasu opracowania studium.

3.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

3.2.1 USTALENIA OGÓLNE

Ze względu na przyjęte kierunki rozwoju w strukturze funkcjonalno – przestrzennej teren miasta Sławkowa został podzielony na 5 jednostek:

- Jednostka A – Śródmieście,
- Jednostka B – Chwaliboskie i Chojny,
- Jednostka C – Sławków Południowy,
- Jednostka D – Groniec,
- Jednostka E – Burki.

Jednostka A - Śródmieście

- charakterystyka jednostki:
 - jednostka śródmiejska, w tym historyczne centrum o średniowiecznym układzie urbanistycznym,
 - jednostka w części objęta strefami ochrony konserwatorskiej,
 - od strony południowo – zachodniej teren górniczy oraz obszar górniczy odkrywkowej eksploatacji złoża ilastego ceramiki budowlanej,
- funkcje podstawowe:
 - usługowa, w tym o charakterze miastotwórczym (usługi centrotwórcze o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, związane z obsługą ludności miasta i skierowana dla obsługi ruchu turystycznego),
 - mieszkaniowa,
 - rekreacyjno – sportowa,
- funkcja uzupełniająca:
 - zieleń urządzona parkowa,
 - zieleń łąkowa i tereny przyrodniczo czynne - zielone,

- główne kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:
 - rewitalizacja zabudowy,
 - rewitalizacja przestrzeni publicznych,
 - wprowadzanie nowych i rozwój istniejących funkcji usługowych,
 - rozwój bazy turystycznej oraz rekreacyjno – sportowej, szczególnie w dolinie rzeki Białej Przemszy,
 - rozwój podstawowej infrastruktury technicznej,
- podstawowe ograniczenia i zakazy:
 - ograniczenia związane z położeniem w obrębie stref ochrony konserwatorskiej,
 - zakaz wprowadzania nowych działalności gospodarczych, kolizyjnych ze względu na generowane oddziaływania z funkcjami mieszkaniową i obsługi ludności,
 - preferencja dla zabudowy o charakterze usługowym, służącej realizacji funkcji miastotwórczych,
 - ograniczenia dla części terenu jednostki związane z położeniem w strefie sanitarnej cmentarza,
 - zakaz zmiany przeznaczenia terenów zieleni parkowej.

Jednostka B – Chwaliboskie i Chojny

- charakterystyka jednostki:
 - wielofunkcyjna jednostka położona w północnej części miasta,
 - jednostka w części objęta strefą ochrony konserwatorskiej,
 - jednostka o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu,
 - jednostka przecinana układem torów kolejowych biegnących w głębokich wykopach lub na wysokich nasypach,
- funkcje podstawowe:
 - przemysłowo - usługowa,
 - mieszkaniowa,
 - rekreacyjno – sportowa,
- funkcja uzupełniająca:
 - rolnicza,
 - zieleń łąkowa i tereny przyrodniczo czynne - zielone,
- główne kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:
 - rozwój zabudowy przemysłowo – usługowej,
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - rozwój bazy turystycznej oraz rekreacyjno – sportowej w dolinie rzeki Białej Przemszy,
 - rozwój infrastruktury technicznej,
- podstawowe ograniczenia i zakazy:
 - ograniczenia dla części terenu jednostki związane z położeniem w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej,
 - ograniczenia dla części terenu jednostki związane z położeniem w otulinie parku krajobrazowego.

Jednostka C – Sławków Południowy

- charakterystyka jednostki:
 - jednostka z jednorodzinną zabudową mieszkaniową, położona na południe od śródmieścia,
 - w części południowej stacja końcowa szerokotorowej linii kolejowej LHS oraz terminal przeładunkowy,
 - w części północnej obszar Natura 2000,
 - w części południowej duże kompleksy leśne,
- funkcje podstawowe:
 - mieszkaniowa,
 - przemysłowo – usługowa,
 - leśna.
- funkcja uzupełniająca:
 - rekreacyjna,
 - zieleń łąkowa i tereny przyrodniczo czynne - zielone,
- główne kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
 - rozwój terminali przeładunkowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej,
- podstawowe ograniczenia i zakazy:
 - ograniczenia dla części terenu jednostki związane z położeniem w obrębie obszaru Natura 2000.

Jednostka D – Groniec

- charakterystyka jednostki:
 - jednostka o niewielkim zainwestowaniu z przewagą kompleksów leśnych,
 - w części południowej usytuowany Euroterminal,
 - w części północnej obszar Natura 2000,
 - niewielkie skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- funkcje podstawowe:
 - przemysłowo – usługowa,
 - leśna
 - mieszkaniowa,
- funkcja uzupełniająca:
 - rekreacyjna,
 - zieleń łąkowa i tereny przyrodniczo czynne - zielone,
- główne kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:
 - rozwój terminali przeładunkowych,
 - rozwój zabudowy przemysłowo – usługowej,
 - budowa układu drogowego do obsługi terminali przeładunkowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej,

- podstawowe ograniczenia i zakazy:
 - ograniczenia dla części terenu jednostki związane z położeniem w obrębie obszaru Natura 2000.

Jednostka E – Burki

- charakterystyka jednostki:
 - jednostka o niewielkim zainwestowaniu z przewagą kompleksów leśnych,
 - od strony północnej usytuowany terminal przeładunku gazów skroplonych,
 - niewielkie skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - od strony południowej dolina rzeki Białej Przemszy o wysokich walorach przyrodniczych,
 - od strony południowej teren górniczy oraz obszary górnicze odkrywkowej eksploatacji złoża piasków,
- funkcje podstawowe:
 - przemysłowo – usługowa,
 - leśna,
 - mieszkaniowa,
- funkcja uzupełniająca:
 - rekreacyjna,
 - zieleń łąkowa i tereny przyrodniczo czynne - zielone,
- główne kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:
 - rozwój terminali przeładunkowych,
 - rozwój bazy turystyczno – rekreacyjnej, w tym głównie w dolinie rzeki Białej Przemszy,
- podstawowe ograniczenia i zakazy:
 - ograniczenia dla części terenu jednostki związane czynną odkrywkową eksploatacją górniczą.

W celu realizacji powyższych zmian w strukturze przestrzennej, ustala się podział miasta na tereny o różnych kierunkach przeznaczenia, oznaczone na Planszy nr 8 studium „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego*” kolorystycznie oraz literowo:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- ML - tereny zabudowy letniskowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UP - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- GP - tereny parkingów i garaży,
- PU - tereny zabudowy przemysłowo - usługowej,
- P - tereny zabudowy przemysłowej,

- ZL – tereny lasów,
- ZZ – tereny zieleni łąkowej i pastwisk,
- ZN – tereny przyrodniczo czynne - zielone,
- ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej,
- ZC – tereny cmentarzy,
- R – tereny rolnicze,
- W – tereny wód powierzchniowych,
- WP – tereny projektowanego zbiornika wodnego,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- TK – tereny kolejowe,
- KDGP – tereny projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Kierunki przeznaczenia terenów stanowią katalog preferowanych sposobów ich zagospodarowania, przy czym:

- przeznaczenie podstawowe to sposoby zagospodarowania lub użytkowania terenów, określające jego funkcję, które powinny dominować w tym obszarze i które mogą być uzupełniane przez dopuszczalne kierunki przeznaczenia, na warunkach określonych w miejscowym planie,
- przeznaczenie dopuszczalne to sposoby zagospodarowania terenów, które powinny wzbogacać lub uzupełniać funkcje obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia i które mogą być lokalizowane w tym obszarze pod warunkiem ustalenia w planie miejscowym takich proporcji w przeznaczeniu terenów oraz zasad zagospodarowania, które zapewnią dominujący charakter funkcji podstawowych oraz niekonfliktowy charakter funkcji dopuszczalnych.

Oprócz dopuszczalnych kierunków przeznaczenia określonych dla poszczególnych terenów, zależnie od potrzeb w granicach linii rozgraniczających wszystkich obszarów może być ustalone w planie miejscowym przeznaczenie terenu w niżej określonym zakresie:

- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz lokalnej,
- tereny parkingów oraz placów,
- tereny dróg wewnętrznych,
- tereny ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- tereny rekreacyjno – sportowe,
- tereny wód powierzchniowych, retencji i melioracji wodnej, ochrony przeciwpowodziowej,
- tereny zieleni, w tym urządzonej,
- tereny i sieci infrastruktury technicznej,
- tereny służące utrzymaniu porządku i czystości w gminie, ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu,

a także tereny o innych przeznaczeniu stanowiące utrzymanie funkcji istniejącej, o ile nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego przewidzianego w liniach rozgraniczających terenu.

Wytyczne i zasady kształtowania ładu przestrzennego stanowią zestaw wymagań, jakie należy uwzględnić przy sporządzaniu planu miejscowego w celu zapewnienia ładu w przestrzeni miejskiej oraz harmonijnego współistnienia w ramach danego obszaru różnych rodzajów zagospodarowania, w tym poprzez określenie ograniczeń funkcjonalnych i przestrzennych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów dopuszcza się dla poszczególnych działek ustalanie przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania niedopuszczonego w studium, w przypadku:

- działek i budynków faktycznie użytkowanych zgodnie z prawem w sposób niezgodny z ustaleniami studium,
- działek posiadających prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający funkcję niezgodną z ustaleniami studium,
- działek posiadających ostateczne pozwolenie na budowę obiektów o funkcji niezgodnej z ustaleniami studium.

Na etapie sporządzania miejscowych planów dopuszcza się dla poszczególnych działek ustalanie przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania w niepełnym zakresie dopuszczonym w studium, pod warunkiem że będzie to wynikało z:

- długofalowej polityki rozwoju przestrzennego realizowanej przez gminę,
- racjonalnego sposobu funkcjonowania docelowej – skonsumowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- utrzymania ładu przestrzennego,
- minimalizowania konfliktów społecznych,
- czynników społecznych,
- czynników ekonomicznych,
- konieczności zaspakajania potrzeb gminy.

W studium zdefiniowano parametry i wskaźniki urbanistyczne, odnoszące się do działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych (w przypadku inwestycji obejmujących więcej niż jedną działkę lub jej część położoną w obszarze o danym kierunku przeznaczenia).

Zastosowane pojęcia dotyczące parametrów i wskaźników:

- powierzchnia zabudowy - wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego,
- wysokość zabudowy – wysokość budynków wyrażona w kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- wskaźnik intensywności zabudowy - iloraz powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego,

- powierzchnia biologicznie czynna - wyrażony w procentach udział powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego.

Ustalane w studium wskaźniki mają charakter orientacyjny. Ich ostateczne wartości zastosowane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny wynikać z analizy uwarunkowań lokalnych oraz kierunków rozwoju określonych w studium. Ponadto dopuszcza się ich modyfikacje w planach miejscowych w przypadku:

- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych, dla których ustalenia w obowiązujących planach miejscowych są różne od przyjętych w studium,
- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych zabudowanych na dzień sporządzania projektu planu,
- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych stanowiących uzupełnienie zabudowy istniejącej,
- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych o parametrach, na których nie jest możliwe ich zastosowanie, natomiast ze względów: ładów przestrzennych, społecznych oraz ekonomicznych należy dopuścić na nich zabudowę o parametrach gwarantujących realną konsumpcję planów miejscowych,
- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych, na których celem jest osiągnięcie założeń strategicznych podyktowanych interesem publicznym.

3.2.2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1MW, A-2MW, B-1MW, B-2MW
Przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zamieszkania zbiorowego, • tereny usług niepowodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, w tym usług: publicznych, zdrowia, zabudowy biurowej, handlu detalicznego, gastronomii, • tereny sportu i rekreacji, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny zieleni urządzonej, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	5
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2

Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	35%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów MW nakazuje się lokalizację miejsc do parkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób eliminujący konflikty społeczne oraz funkcjonalne.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów MW zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowanie terenu mogącego być źródłem uciążliwości dla mieszkańców oraz mogącego przyczynić się do pogorszenia zdrowia mieszkańców i estetyki otoczenia, w tym: • lokalizowania usług uciążliwych i innych usług generujących hałas i promieniowanie elektromagnetyczne przewyższające dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz generujących ruch samochodowy uciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej, • lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów, surowców, paliw i substancji niebezpiecznych, • lokalizowania warsztatów samochodowych, usług sprzedaży pojazdów oraz innych maszyn i sprzętu, • lokalizowania handlu hurtowego.

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1MN – A-39MN, B-1MN – B-26MN, C-1MN – C-15MN, D-1MN – D-14MN, E-1MN – E-7MN
Przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny usług nieuciążliwych, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki użytkownika, a wszelkie emisje nie przekraczają standardów jakości środowiska mieszkaniowego, • tereny sportu i rekreacji, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny zieleni urządzonej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2 dla terenów: A-18MN, B-19MN, 1,0 dla terenów: A-11MN, A-12MN, B-21MN, , C-2MN, C-4MN - C-6MN, 0,8 dla pozostałych terenów
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70% dla terenów: A-18MN, B-19MN, 50% dla terenów: A-11MN, A-12MN, B-21MN, C-2MN, C-4MN - C-6MN, 40% dla pozostałych terenów
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	5% dla terenów: A-18MN, B-19MN, 10% dla terenów: A-11MN, A-12MN, B-21MN, , C-2MN, C-4MN - C-6MN, 40% dla terenów: A-6MN, A-17MN, A-25MN, B-14MN, B-22MN, B-23MN, C-1MN, C-9MN, C-3MN, C-7MN, C-10MN, C-11MN, C-12MN, C-13MN, C-14MN, D-6MN, D-7MN, D-8MN, E-2MN, E-3MN, E-4MN, 30% dla pozostałych terenów

Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów MN, za wyjątkiem terenów A-11MN, A12MN, A-18MN nakazuje się lokalizację budynków wolnostojących z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na istniejących działkach o szerokości poniżej 16m. 2. Ustalenia dla części terenu A-18MN muszą uwzględniać usytuowanie terenu w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony zachowanych elementów i obserwacji archeologicznej. 3. Ustalenia dla terenów: A-8MN, A-11MN, A-12MN, A-20MN, A-21MN, A-22MN, A-38MN oraz części terenów: A-7MN, A-9MN, A-13MN, A15MN, A-17MN, A-18MN, A-19MN, A-23MN muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. 4. Ustalenia dla terenów: A-10MN, A-19MN, A-24MN, A-30MN, A-31MN, A-32MN, A-35MN oraz części terenów: A-6MN, A-7MN, A-9MN, A-33MN, A-34MN muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu „K”. 5. Ustalenia dla terenów: A-37N, B-18MN oraz części terenów: A-33MN, A-34MN muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego „E”. 6. Ustalenia dla terenu B-5MN dotyczące części jednej zabudowanej i zainwestowanej obecnie nieruchomości muszą uwzględniać usytuowanie w Obszarze Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”. 7. Ustalenia dla terenów B-5MN oraz C-7MN muszą uwzględniać bufor od obszaru Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”. Szczegółowy zasięg buforów oraz ustalenia nakazów i zakazów w nich obowiązujących nastąpi w oparciu o stwierdzoną lokalizację siedlisk i zasięg oddziaływań związanych z realizacją zabudowy z uwzględnieniem opracowywanego obecnie przez RDOŚ w Katowicach planu zadań ochronnych. 8. Ustalenia dla terenów: B-12MN, B-13MN, B-14MN, B-15MN oraz dla części terenów: B-22MN, B-23MN, B-24MN muszą uwzględniać usytuowanie terenów w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. 9. Ustalenia dla terenu A-10MN oraz części terenów: A-9MN, A-12MN, A-13MN, B-24MN muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza. 10. Dla części terenów: D-7MN, C-9MN wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w toku sporządzania planu miejscowego.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów MN zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowanie terenu mogącego być źródłem uciążliwości dla mieszkańców oraz mogącego przyczynić się do pogorszenia zdrowia mieszkańców oraz estetyki otoczenia, w tym: • lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki użytkownika i innych usług generujących hałas i promieniowanie elektromagnetyczne przewyższające dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz generujących ruch samochodowy uciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej, • lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów, surowców, paliw i substancji niebezpiecznych, • lokalizowania handlu hurtowego, • lokalizacji zespołów garaży niesłużących obsłudze zabudowy zlokalizowanej w obrębie danego terenu.

Inne ustalenia	1. W granicach terenów MN, dla istniejących działek zabudowanych oraz pojedynczych niezainwestowanych działek (luk) w ukształtowanej zabudowie jednorodzinnej o powierzchni mniejszej niż 500m², dopuszcza się ustalenie wyższych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy oraz mniejszego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej niż określone w tabeli, przy czym gabaryty budynków nie mogą odbiegać od budynków sąsiadujących. 2. Działki Lasów Państwowych, usytuowane w granicach terenów C-7MN i C-10MN mogą zostać załesione z uwzględnieniem sąsiedniej zabudowy.
----------------	--

MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1MNU – A-5MNU
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • tereny usług centrotwórczych, • tereny usług nieuciążliwych, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki użytkownika, a wszelkie emisje nie przekraczają standardów jakości środowiska mieszkaniowego,
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny sportu i rekreacji, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny zieleni urządzonej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	3
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,1
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	10%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Ustalenia dla terenów A-1MNU, A-5MNU muszą uwzględniać usytuowanie terenów w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony zachowanych elementów i obserwacji archeologicznej.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów MNU zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowanie terenu mogącego być źródłem uciążliwości dla mieszkańców oraz mogącego przyczynić się do pogorszenia zdrowia mieszkańców i estetyki otoczenia, w tym: • lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki użytkownika i innych usług generujących hałas i promieniowanie elektromagnetyczne przewyższające dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz generujących ruch samochodowy uciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej, • lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów, surowców, paliw i substancji niebezpiecznych, • lokalizowania handlu hurtowego, • lokalizacji zespołów garaży nie służących obsłudze zabudowy zlokalizowanej w obrębie danego terenu.

Inne ustalenia	W granicach terenów MNU, dla istniejących działek zabudowanych oraz pojedynczych niezainwestowanych działek (luk) w ukształtowanej zabudowie o powierzchni mniejszej niż 400 m ² , dopuszcza się ustalenie wyższych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy oraz mniejszego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej niż określone w tabeli, przy czym gabaryty budynków nie mogą odbiegać od budynków sąsiadujących.
----------------	--

MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	B-1MU, B-2MU, D-1MU
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • tereny usług nieuciążliwych, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki użytkownika, a wszelkie emisje nie przekraczają standardów jakości środowiska mieszkaniowego,
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zabudowy wielorodzinnej dla B-2MU, • tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, • tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej, • tereny stacji paliw, • tereny sportu i rekreacji, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny zieleni urządzonej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	• 4 dla terenu B-2MU • 2 dla pozostałych terenów
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	• 1,3 dla terenu B-2MU • 1,0 dla pozostałych terenów
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	60%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	30%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla części terenów: B-1MU, B-2MU muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego „E”. 2. Ustalenia dla części terenu B-2MU muszą uwzględniać usytuowanie terenu w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów MU zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowania terenu mogącego być źródłem uciążliwości dla mieszkańców oraz mogącego przyczynić się do pogorszenia zdrowia mieszkańców i estetyki otoczenia, w tym: • lokalizowania działalności gospodarczej, których uciążliwość wykracza poza granice działki użytkownika, generujących hałas i promieniowanie elektromagnetyczne przewyższające dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, • lokalizowania handlu hurtowego.

ML – Tereny zabudowy lotniskowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	E-1ML, E-5ML
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zabudowy lotniskowej,
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zieleni urządzonej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	50%

U – Tereny zabudowy usługowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1U – A-24U, B-1U – B-7U, D-1U – D4U,
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zabudowy usługowej, • tereny nieuciążliwej działalności produkcyjnej, • tereny stacji paliw, • tereny obsługi samochodów oraz myjni samochodowych.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, • tereny zabudowy mieszkaniowej, • tereny sportu i rekreacji, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny transportu kolejowego dla A-23U, • tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	• 3 dla terenów B-4U, B-5U, A-16U, A-23U • 4 dla terenów A-13U, A-14U, A-20U, B-1U, B-2U, B-3U, B-7U, D-1U, D-2U, D-3U • 2 dla pozostałych terenów
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	• 2,0 dla terenów B-4U, B-5U, A-16U, A-22U • 3,0 dla terenów A-13U, A-14U, B-1U, B-2U, B-3U, B-7U, D-1U, D-2U, D-3U • 1,5 dla pozostałych terenów
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	20%

Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenu A-20U muszą uwzględniać usytuowanie terenu w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony zachowanych elementów i obserwacji archeologicznej. 2. Ustalenia dla terenów: A-3U, A-9U, A-10U, A-11U oraz części terenów: A-2U, A-5U, A-8U, muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. 3. Ustalenia dla terenów: A-7U, A-15U, A-17U, A-19U, A-24U oraz części terenów: A-2U, A-8U, muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu „K”. 4. Ustalenia dla terenów: A-18U, B-6U oraz części terenu A-16U muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego „E”. 5. Ustalenia dla terenów: A-4U, A-10U oraz części terenów: A-2U, A-3U, A-5U, A-11U muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów U zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowania terenu mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2. W granicach terenu A-16U zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość (np.: hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenia powietrza) wykracza poza granice działki użytkownika.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów A-1U, A-6U, A-12U, A-13U, A-15U, A-21U, A-22U, A-23U, B-4U, B-5U, B-7U dopuszcza się lokalizowanie na działce budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej. 2. Teren A-10U, na którym usytuowane są obiekty po nieczynnej ciepłowni wymaga przekształceń.

UP – Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1UP – A-8UP, D-1UP, D-2UP
Przeznaczenie podstawowe	• tereny usług użyteczności publicznej,
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	3 dla terenów A-1UP, A-2UP, D-2UP 2 dla pozostałych terenów
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,5
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	20%

Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów: A-3UP, A-4UP, A-5UP, A-6UP muszą uwzględniać usytuowanie terenu w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony zachowanych elementów i obserwacji archeologicznej. 2. Ustalenia dla terenu A-7UP oraz części terenu A-8UP muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów UP zakazuje się lokalizowania działalności gospodarczej, których uciążliwość wykracza poza granice działki użytkownika, generujących hałas przewyższający dopuszczalne poziomy dla zabudowy usługowej.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenu A-5UP dopuszcza się lokalizowanie na działce budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej

US – Tereny usług sportu i rekreacji

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1US – A-4US, B-1US, B-2US, C-1US – C-4US, E-1US, E-2US
Przeznaczenie podstawowe	• tereny usług sportu i rekreacji,
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,0
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	50%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	40%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów: A-1US - A-4US muszą uwzględniać usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu „K”. 2. Ustalenia dla terenu B-2US muszą uwzględniać usytuowanie terenów w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W części terenów US usytuowanych w granicach terenów zalewowych zakazuje się budowy budynków na stałe związanych z gruntem.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W terenach A-1US, A-US, B-2US, C-3US, E-1US, E-2US przewiduje się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem spływów kajakowych po rzece Białej Przemszy.

GP – Tereny parkingów i garaży

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1GP – A-5GP
Przeznaczenie podstawowe	• tereny parkingów, • tereny garaży.

Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej oraz przyrodniczo czynne - zielone, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	1
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	80%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	10%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenu A-4GP muszą uwzględniać usytuowanie terenu w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony zachowanych elementów i obserwacji archeologicznej. 2. Ustalenia dla terenu A-5GP muszą uwzględniać usytuowanie terenu w strefie ochrony krajobrazu „K” oraz w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Brak.

PU – Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1PU, B-1PU – B-5PU, C-1PU – C-6PU, D-1PU – D4PU, E-1PU – E-3PU
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zabudowy przemysłowej, • tereny zabudowy usługowej, • tereny terminali przeładunkowych, • tereny przeładunku, składowania i dystrybucji paliw, • tereny parkingów i garaży.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, • tereny i sieci infrastruktury technicznej, • tereny schronisk dla zwierząt.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	3 dla terenów A-1PU, 4 dla terenów B-2PU, B-5PU, 5 dla pozostałych terenów.
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,0
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	20%

Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Dla terenów PU należy zależnie od potrzeb ustalić zakaz lokalizowania inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności: • stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, • zawierających instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną, • związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, przetwarzaniem zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp., • w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko. 2. Dla części stykowych terenów PU sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej MW, MN, MU oraz terenami usług sportowo – rekreacyjnych US należy określić zasady kształtowania zagospodarowania w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów A-1PU, C-4PU – C-6PU zakazuje się lokalizowania obiektów oraz zagospodarowania terenu mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	Część terenu B-5PU obejmuje obszar potencjalnego rozmieszczenia urządzeń, za wyjątkiem turbin wiatrowych, wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną.

P – Tereny zabudowy przemysłowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	B-1P
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zabudowy przemysłowej, • tereny terminali przeładunkowych, • tereny parkingów i garaży.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zabudowy usługowej, • tereny dróg wewnętrznych, • tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	4
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	60%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	20%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Dla terenu P należy zależnie od potrzeb ustalić zakaz lokalizowania inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności: • stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

	• zawierających instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną, • związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, przetwarzaniem zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp., • w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko. 2. Dla części stykowych terenu P sąsiadującego z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B-3MN należy określić zasady kształtowania zagospodarowania w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Brak.

IT – Tereny infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1IT – A-5IT, B-1IT, B-2IT, C-1IT, E-1IT, E-2IT
Przeznaczenie podstawowe	• tereny stacji redukcyjno-pomiarowych gazu A-1IT, A-4IT, B – 2IT, • teren zaopatrzenia w energię elektryczną A-3IT • tereny ujęć i zaopatrzenia w wodę B-1IT, E-1IT, • tereny istniejących i projektowanych oczyszczalni ścieków A-2IT, C-1IT, E-2IT, • tereny gospodarki odpadami A-5IT.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	10%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Dla terenów B-1IT, E-1IT należy uwzględnić strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody. 2. Dla terenów A-2IT, C-1IT, E-2IT należy określić zasady kształtowania zagospodarowania w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów B-1IT, E-1IT zakazuje się zagospodarowania terenu oraz lokalizowania obiektów mogących powodować zanieczyszczenie ujęć wodnych.

TK – Tereny kolejowe

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1TK, B-1TK, B-2TK, C-1TK, C-2-TK, D-1TK, E-1TK
---	---

Przeznaczenie podstawowe	• tereny kolejowe, w tym stacje kolejowe, tory i bocznicę o szerokości europejskiej w granicach terenów A-1TK, B-1TK, B-2TK, C-2TK, tory i bocznicę szerokotorowe w granicach terenów B-3TK, C-1TK, E-1TK
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny usług, • tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, • tereny dróg publicznych i wewnętrznych, • tereny parkingów i garaży, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,0
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	20%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Należy uwzględnić usytuowania granic kolejowych terenów zamkniętych.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów TK zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

KDGP – Tereny projektowanej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	B-1KDGP, B-2KDGP, C-1KDGP, D-1KDGP – D-3KDGP
Przeznaczenie podstawowe	• tereny projektowanej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego do obsługi Euroterminala
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	Nie dotyczy
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	Nie dotyczy
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	Nie dotyczy
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Dla terenów KDGP sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej MN należy określić zasady kształtowania zagospodarowania w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych. 2. Przy realizacji obiektów w granicach terenów KDGP należy uwzględniać zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów KDGP zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

ZL – Tereny lasów

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1ZL – A-4ZL, B-1ZL – B-21ZL, C-1ZL – C19ZL, D-1ZL - D-32ZL, E-1ZL – E-36ZL
Przeznaczenie podstawowe	• tereny lasów.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny usług sportu i rekreacji, • tereny usług turystyki, • tereny wód powierzchniowych, • tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych, • tereny i sieci infrastruktury technicznej, • tereny parkingów.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	30%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	50%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów ZL muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach lasów ochronnych. 2. Ustalenia dla terenów ZL muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach planowanych obszarów chronionych: zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych. 3. Przy budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej należy uwzględniać maksymalną ochronę terenów leśnych, w tym zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów ZL zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, a także usługowej za wyjątkiem obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym. 2. W granicach terenów ZL zakazuje się zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin cieków powodujących zwiększenie zagrożenia powodzią.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów ZL dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki i rekreacji takich jak np.: ścieżki rowerowe, szlaki piesze i konne, stałe miejsca biwakowe z małą architekturą, platformy widokowe itp.

ZZ – Tereny zieleni łąkowej i pastwisk

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1ZZ – A-17ZZ, B-1ZZ – B-20ZZ, C-1ZZ – C24ZZ, D-1ZZ - D-49ZZ, E-1ZZ – E-39ZZ
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zieleni łąkowej, • pastwiska.

Przeznaczenie dopuszczalne za wyjątkiem terenów usytuowanych w granicach obszaru Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”	• tereny usług sportu i rekreacji, • tereny usług turystyki, • tereny wód powierzchniowych, • tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych, • tereny i sieci infrastruktury technicznej. W granicach obszaru Natura 2000 „Łąki w Sławkowie” nie dopuszcza się innego przeznaczenia poza przeznaczeniem podstawowym.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	Nie dotyczy
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40%, 0% dla terenów usytuowanych w granicach obszaru Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	50%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów A-11ZZ, B-4ZZ, C-8ZZ, D-1ZZ, D-2ZZ muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach obszaru Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”. 2. Ustalenia dla terenów ZZ muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach planowanych obszarów chronionych: zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych. 3. Przy budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej należy uwzględniać zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów ZZ zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych. 2. W granicach terenów A-11ZZ, B-4ZZ, C-8ZZ, D-1ZZ, D-2ZZ w obszarze Natura 2000 „Łąki w Sławkowie” zakazuje się wszelkich działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych. 3. W granicach terenów ZZ zakazuje się zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin cieków prowadzących do zwiększenia zagrożenia powodzią.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów ZZ, za wyjątkiem: A-11ZZ, B-4ZZ, C-8ZZ, D-1ZZ, D-2ZZ w obszarze Natura 2000 „Łąki w Sławkowie” dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki i rekreacji takich jak np.: ścieżki rowerowe, szlaki piesze i konne, stałe miejsca biwakowe z małą architekturą, platformy widokowe, pomosty itp.

ZN – Tereny przyrodniczo czynne - zielone

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1ZN – A-18ZN, B-1ZN – B-37ZN, C-1ZN – C9ZN, D-1ZN - D-18ZN, E-1ZN – E-5ZN
Przeznaczenie podstawowe	• tereny użytków zielonych, • tereny rolnicze.

Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny usług sportu i rekreacji, • tereny usług turystyki, • tereny urządzonej i zieleni izolacyjnej, • tereny wód powierzchniowych, • tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	50%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Przy budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej należy uwzględniać zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów ZN zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem terenu B-28ZN.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów ZN dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki i rekreacji takich jak np.: ścieżki rowerowe, szlaki piesze i konne, stałe miejsca biwakowe z małą architekturą, platformy widokowe, itp. 2. W granicach terenu B-28ZN dopuszcza się lokalizację gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

ZP – Tereny zieleni urządzonej - parkowej

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1ZP, A-2ZP, A-3ZP
Przeznaczenie podstawowe	• tereny zieleni urządzonej – parkowej • dla A-3ZP tereny odkrywkowego wydobycia glin sławkowskich do czasu wyeksploatowania złoża.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny usług sportu i rekreacji, • tereny usług turystyki, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	Nie dotyczy
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	50%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	50%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Ustalenia dla terenów A-1ZP, A-2ZP muszą uwzględniać usytuowanie terenu w granicach zespołu zabudowy wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony zachowanych elementów i obserwacji archeologicznej.

Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów ZP zakazuje się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych. Zakaz nie dotyczy ruin zamku biskupów krakowskich (obiektu wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków), gdzie dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenu A-1ZP dopuszcza się lokalizację obiektów rekreacji takich jak np.: place zabaw, siłownie zewnętrzne, itp. Teren A-3ZP podlegać będzie sukcesywnej rekultywacji w kierunku zieleni parkowej po zakończeniu eksploatacji poszczególnych obszarów złoża glin sławkowskich. W granicach terenu A-ZP3 dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji takich jak np.: boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, itp

ZC – Tereny cmentarzy

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1ZC
Przeznaczenie podstawowe	• tereny cmentarzy.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny parkingów, • tereny zieleni urządzonej, • sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	70%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	10%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Ustalenia dla terenu A-1ZC muszą uwzględniać usytuowanie części terenu w granicach zespołu zabudowy wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów A-1ZC zakazuje się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenu A-1ZC dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i sanitarnych, stanowiących obsługę cmentarza.

R – Tereny rolnicze

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	B-1R
Przeznaczenie podstawowe	• tereny rolnicze.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny trwałych użytków zielonych i zieleni izolacyjnej, • tereny i sieci infrastruktury technicznej.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	40%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	Brak.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów A-1R zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	Teren B-1R obejmuje obszar potencjalnego rozmieszczenia urządzeń, za wyjątkiem turbin wiatrowych, wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW ze strefą ochronną.

W – Tereny wód powierzchniowych

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1W – A-15W, B-1W – B-10W, C-1W – C-16W, D-1W – D14W, E-1W – E-22W
Przeznaczenie podstawowe	• tereny wód powierzchniowych.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny sportu i rekreacji, • tereny i sieci infrastruktury technicznej • obiekty przeciwpowodziowe.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	Nie dotyczy
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	Nie dotyczy
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	Nie dotyczy
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów W muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach planowanych obszarów chronionych: zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych. 2. Na terenach wód powierzchniowych W nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i naturalnych koryt wodnych oraz ogólnej ich dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym przepisami odrębnymi.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów wód powierzchniowych W zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym. 2. W granicach terenów wód powierzchniowych W zakazuje się zasypywania oraz wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródeł, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów W dopuszcza się lokalizację obiektów sportów wodnych i rekreacji takich jak np.: kładki, pomosty itp.

WP – Tereny projektowanego zbiornika wodnego

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	A-1WP, A-2WP
Przeznaczenie podstawowe	• tereny projektowanego zbiornika wodnego.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny sportu i rekreacji, • tereny i sieci infrastruktury technicznej • obiekty przeciwpowodziowe.
Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	Nie dotyczy
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	Nie dotyczy
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	Nie dotyczy
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów WP muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach planowanego obszaru chronionego: zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. 2. Piętrzenie wody nie może być wykorzystywane gospodarczo oraz nie wolno go wykorzystywać do potrzeb energetyki. 3. Koryto Białej Przemszy poniżej zbiornika należy pozostawić w stanie naturalnym i nie wolno w nim ograniczać spontanicznego przebiegu zachodzenia naturalnych procesów koryto twórczych. 4. Budowa zbiornika nie może spowodować zmniejszenia terasy zalewowej, a także zmiany wysokości naturalnych wezbrań i wylewów rzeki Białej Przemszy na odcinku poniżej piętrzenia. 5. Zbiornik nie może wiązać się z realizacją budowli przegradzających koryto rzeki poniżej i powyżej korony zapory.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów WP zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	W granicach terenów WP dopuszcza się lokalizację obiektów sportów wodnych i rekreacji takich jak np.: kładki, pomosty itp.

ZLP – Tereny planowanych dolesień

Oznaczenie terenów na rysunku kierunków studium	D-1ZLD - D-5ZLD, E-1ZLD – E-6ZLD
Przeznaczenie podstawowe	• tereny projektowanych dolesień, • dla E-6ZLD tereny odkrywkowego wydobycia piasków formierskich do czasu wyeksploatowania złoża.
Przeznaczenie dopuszczalne	• tereny usług sportu i rekreacji, • tereny usług turystyki, • tereny wód powierzchniowych, • tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych, • tereny i sieci infrastruktury technicznej, • tereny parkingów.

Maksymalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych)	2
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	30%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	50%
Nakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. Ustalenia dla terenów ZLD muszą uwzględniać usytuowanie terenów w granicach planowanych obszarów chronionych: zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych. 2. Przy budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej należy uwzględniać zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt.
Zakazy do wprowadzenia w planach miejscowych	1. W granicach terenów ZLD zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, a także usługowej za wyjątkiem obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym. 2. W granicach terenów ZLD zakazuje się zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin cieków prowadzących do zwiększenia zagrożenia powodzią.
Inne ustalenia do wprowadzenia w planach miejscowych	Teren E-6ZLD podlegać będzie sukcesywnej rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji złoża piasków formierskich. W granicach terenów ZLD dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki i rekreacji takich jak np.: ścieżki rowerowe, szlaki piesze i konne, stałe miejsca biwakowe z małą architekturą, platformy widokowe itp.

3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.3.1 OBSZARY CHRONIONE ORAZ ZASADY ICH OCHRONY

Podstawowe kierunki działań gminy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego to:

- ochrona różnorodności biologicznej środowiska przyrodniczego gminy poprzez zintensyfikowanie działań związanych z ochroną prawną,
- wykorzystywanie bogatych zasobów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego Sławkowa do podniesienia atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i społecznej, wraz z niezbędnymi działaniami zmierzającymi do zachowania wartości środowiskowych.

Na terenie gminy Sławków występują obszary niezwykle bogate pod względem przyrodniczym. Wskazane do ochrony obszary pełnią przede wszystkim rolę ponadlokalnych (Dolina Białej Przemszy) oraz lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych. Winny one być powiązane przestrzennie z podobnymi strukturami na terenie sąsiadujących gmin. W stosunku do niektórych ekosystemów warunkiem zachowania wysokich walorów jest wprowadzenie ochrony czynnej, bowiem w sytuacji zaniechania tradycyjnego użytkowania niektórych typów zbiorowisk bardzo szybko dochodzi do wycofywania się np. gatunków słabych konkurencyjnie, a często należących jednocześnie do grupy gatunków ginących.

Przyjmuje się ogólne zasady polityki w zakresie środowiska przyrodniczego:

- utrzymanie w strukturze przestrzennej Sławkowa systemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej, pełniące zarazem funkcje: leśne, terenów otwartych - zielonych, zieleni łąkowej, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych,
- tworzenie warunków służących zachowaniu bioróżnorodności obszarów cennych pod względem przyrodniczym, a także właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków podlegających ochronie, poprzez:
 - ochronę ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - ograniczenie istniejących sposobów użytkowania oraz niedopuszczenie nowych sposobów użytkowania powodujących niekorzystny wpływ w ich obrębie lub na terenach sąsiednich,
 - obejmowanie wyznaczonych terenów formami ochrony prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zachowanie wysokich walorów krajobrazu, podnoszących jakość życia mieszkańców oraz umożliwiających tworzenie atrakcyjnych warunków wypoczynku i rozwoju turystyki.

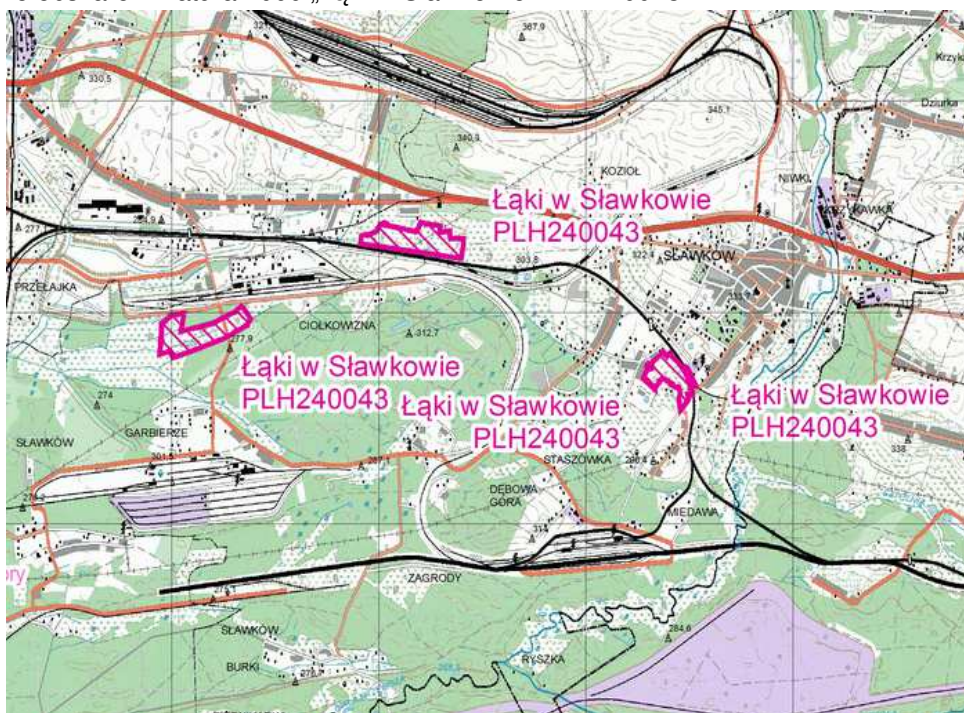
Obszar Natura 2000

Na terenie Sławkowa usytuowany jest obszar Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** PLH 240043. Obszar ten został ustanowiony Decyzją Wykonawczą Komisji z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny notyfikowanej, jako dokument nr C(2013) 7358) (3013/741/UE].

Na obszar Natura 2000 Łąki w Sławkowie PLH 240043 składają się cztery wydzielienia o łącznej powierzchni 51 ha. Występuje tam mozaika siedlisk łąkowych, w tym łąk trzęślicowych i świeżych oraz mokradłowych z dominacją zbiorowisk łąkowych z rzędu Molinietalia i Arrhenatheretalia z bardzo bogatą florą. Najcenniejsze przyrodniczo zbiorowiska ze związku Molinion zajmują powierzchnię około 28,6 % kompleksu łąk.

Obszar ten stanowi siedlisko dla rzadkich gatunków motyli – stwierdzono tam obecność dwóch gatunków modrasykw ujętych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej: *Maculinea ausithous* i *Maculinea teleus*. Siedlisko 6410 – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) jest wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto stwierdzono siedlisko 7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Cerietea*) oraz stanowiska lipiennika *Loesela* (*Liparis Loeseli*). O wyjątkowym znaczeniu tych obszarów zdecydowała bardzo duża ilość krwiściągu oraz korzystna dla rozrodu motyli fauna mrówek.

Rozmieszczenie obszarów Natura 2000 „Łąki w Sławkowie PLH 240043



Źródło: http://natura2000.gdos.gov.pl/datafiles/index/name:Go%C5%82onoskie/all:0/province_id:12
20.11.2014 Portal Obszary Natura 2000

W studium przewiduje się utrzymanie obecnego użytkowania dla całego obszaru Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** jako tereny zieleni łąkowej i pastwisk (symbole: A-11ZZ, B-4ZZ, C-8ZZ, D-1ZZ, D-2ZZ), za wyjątkiem części jednej zabudowanej obecnie nieruchomości, położonej przy granicy obszaru Natura 2000, na której w wyniku dokonanych przekształceń powierzchni gruntu w zakresie ukształtowania terenu oraz pokrycia szatą roślinną nie występują żadne elementy podlegające ochronie. Ta część nieruchomości została włączona do sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol B-5MN).

W obszarze Natura 2000 **Łąki w Sławkowie** obowiązują następujące zasady:

- przestrzeganie ustaleń planu zadań ochronnych dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk **Łąki w Sławkowie** PLH 240043,
- zachowanie istniejącego ukształtowania terenu bez możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych zmieniających stosunki wodne, w tym osuszania i innych działań melioracyjnych,
- wypas zwierząt oraz wykaszanie łąk.

Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną sąsiadujących bezpośrednio z wydzieleniami obszaru Natura 2000, oznaczonych w studium symbolami C-7MN oraz B-5MN przewiduje się ustanowienie buforów od strony obszaru Natura 2000, ograniczających oddziaływanie na stan i charakter siedlisk chronionych. Szczegółowy zasięg buforów oraz ustalenia nakazów i zakazów w nich obowiązujących nastąpi na etapie sporządzania nowych planów miejscowych dla miasta Sławkowa w oparciu o stwierdzoną lokalizację siedlisk i zasięg oddziaływań związanych z realizacją zabudowy z uwzględnieniem opracowywanego obecnie przez RDOŚ planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 **Łąki w Sławkowie**.

Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

Północno-wschodnia części miasta, charakteryzująca się urozmaiconą rzeźbą terenu i mozaikową formą pokrycia terenu, obejmująca rejon zabudowy Chwaliboskie i obszar doliny rzeki Białej Przemszy znajduje się w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Zarządzanie Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd na terenie województwa śląskiego odbywa się w oparciu o Plan Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd przyjętym uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

W Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd obowiązują następujące zasady:

- przestrzeganie zakazów i nakazów ustanowionych w akcie prawa ustanawiającym ochronę prawną, w tym ustaleń dotyczących ochrony czynnej,
- przy niwelacji terenu działki ograniczenia maksymalnych nasypów do 0,5m, a wykopów do 1,0 m,
- horyzontalnego kształtowania bryły budynków, przy proporcjach rzutu poziomego minimum 1 do 1,4,
- budowy dachu dwu lub czterospadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci głównych 37 – 45°, z równoległą do dłuższego boku kalenicą budynku oraz dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami.

Pomniki przyrody żywej

Na terenie Sławkowa usytuowany jest jeden pomnik przyrody żywej, ustanowiony na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Jest to grusza polna (*Pyruscommunis*) o nr rejestru 286, rosnąca przy ul. Krzywda.

Dla pomnika przyrody żywej obowiązują następujące zasady:

- zakazuje się jakiegokolwiek ingerencji w stan chronionych drzew bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w sąsiedztwie drzewa powinien uwzględniać indywidualne wymagania tego drzewa warunkujące utrzymanie go w dobrym stanie zdrowotnym, w tym zakazuje się:
 - wykonywania powierzchni nieprzepuszczalnych dla wody,
 - gromadzenia bądź wpuszczania do gruntu środków chemicznych,
 - lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla zachowania drzew,
- roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie nie mogą naruszać systemu korzeniowego drzewa.

Obszary zieleni przewidziane do ochrony (ujęte w planach miejscowych):

- planowany zespół przyrodniczo–krajobrazowy Dolina Białej Przemszy, w tym obszary planowanych użytków ekologicznych o nazwach:
 - Śródmieście – „Źródłiska”,
 - Walcownia - „Gierzyna”,
 - Burki – „Cyganka” (Źródłiska),

- planowany zespół przyrodniczo–krajobrazowy (łąkowo–leśny) Bobrek–Ciołkowizna, w tym obszary planowanych użytków ekologicznych o nazwach:
 - Ciołkowizna,
 - łąki kosańcowe Kozibród,
 - Gozica,
- planowany obszar chronionego krajobrazu - dolina Strugi ze zboczem wzgórza „Kołodaczka”,
- planowany obszar chronionego krajobrazu – łąki Kozioł,
- planowany obszar chronionego krajobrazu - las na Dębowej Górze,
- planowany obszar chronionego krajobrazu - las pod Dębową Górą,
- planowany obszar chronionego krajobrazu - wzgórze Gieraska, w tym obszar planowanego użytku ekologicznego Warpie pod Gieraską,
- planowany obszar chronionego krajobrazu – Niwa Zagrody, w tym obszar planowanego użytku ekologicznego Zagrody,
- planowany obszar chronionego krajobrazu – Burki „Bagniska”, w tym obszar planowanego użytku ekologicznego łąk w Burkach.

Obszary te stanowią ogniwa powstającego na terenie miasta systemu korytarzy ekologicznych – tereny przewidziane do ochrony otoczone są terenami leśnymi lub otwartymi, co pozwala na wykształcenie wartościowych przyrodniczo obszarów węzłowych. Obszar tworzonego systemu korytarzy ekologicznych pokrywa się z projektowanym zasięgiem obszarów ochrony przyrody wskazanym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ oraz z zasięgiem wyznaczonych na mapie Geoportal RDOŚ Katowice, tzw. korytarzy spójności o znaczeniu międzynarodowym, przebiegających przez teren Sławkowa, a mianowicie: „Sławkowski”, „Biała Przemsza i Sztola” oraz „Biała Przemsza – Bory Sławków”.

W obszarach zieleni przewidzianej do ochrony obowiązują następujące zasady:

- przewiduje się objęcie wyznaczonych terenów formami ochrony prawnej, w tym pozostającymi w dyspozycji gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna,
- zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

- w obszarze planowanego zespołu przyrodniczo–krajobrazowego Doliny Białej Przemszy nakazuje się zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zachowanie naturalnego, meandrującego koryta rzeki oraz zakazuje się zmian w ukształtowaniu i użytkowaniu terenów w obrębie doliny pogarszających jej zdolności retencyjne, w tym regulacji koryta rzeki i jego technicznej obudowy,
- dopuszcza się gospodarcze (głównie leśne lub rekreacyjno-turystyczne) wykorzystanie terenów wyłącznie w takim zakresie, który:
 - służy utrzymaniu we właściwym stanie chronionych siedlisk i gatunków przyrodniczych,
 - nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych, siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt ani istotnego zubożenia bioróżnorodności,
 - jest neutralny dla walorów krajobrazowych.

Obszary ochrony głównych zbiorników wód podziemnych

Obszar Sławkowa znajduje się w zasięgu dwóch wyznaczonych zbiorników wód podziemnych. Są to:

- Zbiornik 454-T-1,2 Olkusz–Zawiercie, obejmujący część północną i północno-wschodnią gminy,
- Zbiornik 453-Q Biskupi Bór, obejmujący część południową i południowo-zachodnią gminy.

W obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych obowiązują zasady:

- nakazuje się przestrzeganie zakazów i nakazów ustanowionych w akcie prawa ustanawiającym ochronę prawną,
- nakazuje się uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej oraz poprzez wyposażenie zabudowy rozproszonej w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i odbioru ścieków przez uprawnione jednostki,
- nakazuje się likwidację nielegalnego wysypiska odpadów, usytuowanego na zamkniętym terenie kolejowym przy ul. Okradzionowskiej oraz innych niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych,
- nakazuje się weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego,
- nakazuje się zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów publicznych, usytuowanych w terenach zwartej zabudowy,
- nakazuje się opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej,
- zakazuje się lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych,
- zakazuje się wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody,
- zakazuje się niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych i grzebania zwierząt.

Główne ujęcie wód podziemnych

Na terenie Sławkowa zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych. Główne ujęcie wody dla miasta to studnia nr 1bis o zasobach eksploatacyjnych ocenianych na 169 [m³/h] (pobór wody wynosi 68,15 [m³/h]). Studnią awaryjną dla tego ujęcia jest studnia nr 1 o zasobach eksploatacyjnych ocenianych na 162 [m³/h]. W sąsiedztwie studni znajduje się zbiornik magazynowania wody. Ujęcie wód nr 1 bis i nr 1 mają wyznaczone jedynie strefy ochrony bezpośredniej.

Należy doprowadzić do likwidacji nielegalnego wysypiska odpadów, usytuowanego w rejonie w/w ujęcia na zamkniętym terenie kolejowym przy ul. Okradzionowskiej.

Poza wymienionymi studniami na terenie Sławkowa są jeszcze trzy ujęcia wód podziemnych (obecnie niewykorzystywane):

- Studnia nr 15 zlokalizowana na terenie byłych Zakładów Wyróbów Metalowych, ul. Fabryczna,
- Studnia nr 18, zlokalizowana na terenie PKP – Rozdzielnia Kozioł, przedłużenie ulicy Okradzionowskiej,
- Studnia nr 1, zlokalizowana na terenie Przedsiębiorstwa Transport, ul. Walcownia.

W południowej części miasta, na Ryszce zlokalizowane jest nieczynne od 2005r. ujęcie wody z rzeki Sztoly, obsługiwane przez GPW S.A. Ujęcie składa się z jazy piętrzącego wodę, pompowni wody oraz rurociągów do transportu wody do zlokalizowanej na terenie Sosnowca SUW Maczki. Ujęcie ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej.

W obszarze ujęć wód obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się przestrzeganie zakazów i nakazów ustanowionych w akcie prawa ustanawiającym ochronę prawną,
- wykonywania wierceń i odkrywek mogących spowodować zanieczyszczenie wód,
- gromadzenia ścieków i składowania odpadów.

Obszary lasów ochronnych

Lasy miasta Sławkowa znajdują się w II strefie - średnich zagrożeń przemysłowych, przyjętych wg stref ustalonych w sąsiadujących lasach państwowych. Lasy te spełniają kryteria lasów ochronnych.

W obszarach lasów chronionych obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zagospodarowywanie lasów wg planów urządzania lasów, zgodnie z wymaganiami gospodarki ochronnej oraz całościowej ochrony zasobów środowiska,
- zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, pełnych ogrodzeń oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- zakazuje się prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu,
- zakazuje się wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych,
- zakazuje się niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych,
- nakazuje się zachowania wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych i zabytków archeologicznych,

- nakazuje się zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łągów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego,
- nakazuje się urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi ponadlokalnymi drogami publicznymi,
- na terenach lasów dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno – sportowych oraz turystycznych, takich jak: przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki rowerowe i konne, szlaki turystyczne itp.

Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza

W obowiązującym planie miejscowym oraz w studium wyznaczona została strefa sanitarna wokół terenów cmentarza wynosząca 50m od ogrodzenia.

W strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się przestrzeganie zakazów i nakazów ustanowionych w akcie prawa ustanawiającym strefę ochronną,
- zakazuje się wznoszenia, rozbudowy lub nadbudowy budynków mieszkalnych oraz budowy budynków zamieszkania zbiorowego,
- zakazuje się wykorzystywania terenu i budynków dla usług oświaty, opieki zdrowotnej, sportu lub rekreacji,
- zakazuje się magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji,
- dopuszcza się przebudowę oraz remont istniejących budynków mieszkalnych,
- wszystkie budynki zlokalizowane w strefie sanitarnej należy podłączyć do sieci wodociągowej, zakazuje się lokalizowania studni.

3.3.2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ochrona powierzchniowych wód otwartych

W celu ochrony wód powierzchniowych obowiązują następujące zasady:

- zakazuje się zrzutów nieoczyszczonych ścieków,
- nakazuje się rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach zwartej zabudowy oraz budowę lokalnych oczyszczalni ścieków w obszarach zabudowy rozproszonej,
- nakazuje się rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi w obszarach zwartej zabudowy,
- wzdłuż brzegów nakazuje się zachowanie pasów ochronnych z zakazem zabudowy w odległościach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- w sytuacjach szczególnych dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu przez wody otwarte;

- niezbędne działania melioracyjne, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę, mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy,
- zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w odległości od brzegu określonej w obowiązujących przepisach odrębnych,
- dopuszcza się małą retencję wód płynących dla celów rekreacyjnych i hodowli ryb,
- na nowych terenach przewidzianych do zainwestowania nakazuje się budowę systemów retencji wód opadowych i roztopowych.

Ochrona krajobrazu

W celu ochrony krajobrazu obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się dostosowanie do otaczającego krajobrazu nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków, w szczególności w zakresie usytuowania, gabarytów, formy oraz materiałów wykończeniowych,
- zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń betonowych od strony przestrzeni publicznych oraz w miejscach zwiększonej ekspozycji,
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- dopuszcza się nowe zadrzewienia i zakrzewienia terenów zieleni łąkowej, terenów trwałych użytków zielonych oraz terenów rolniczych jeżeli nie stoi to w sprzeczności z potrzebą zachowania wartościowych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków roślin oraz walorów krajobrazowych.

Ochrona powietrza

W celu ochrony powietrza obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się ograniczenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego z niskiej emisji poprzez:
 - stosowanie źródeł ciepła o wysokiej sprawności oraz wykorzystujących niskoemisyjne paliwa,
 - zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej dla celów grzewczych oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej i energii elektrycznej,
 - termomodernizację budynków, w tym komunalnych,
 - nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych dróg,
- nakazuje się kształtowanie zabudowy oraz terenów zieleni zapewniających odpowiednią cyrkulację mas powietrza.

Ochrona przed hałasem

W celu ochrony przed hałasem obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zachowanie dopuszczalnych w obowiązujących przepisach odrębnych poziomów hałasu dla terenów:
 - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- przeznaczonych na cele usługowe,
- związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- nakazuje się budowę ekranów akustycznych wzdłuż głównych tras komunikacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- dla nowej zabudowy w obszarach występowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych nakazuje się zastosowanie rozwiązań zapewniających uzyskanie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi poziomu hałasu zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązują następujące zasady:

- zakazuje się lokalizowania zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych, wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zakazuje się lokalizacji instalacji tele- i radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej w miejscach, w których zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych obiektów, ustalony na podstawie obowiązujących przepisów i norm koliduje z istniejącą lub przewidywaną w planie miejscowym zabudową, przeznaczoną na pobyt ludzi,
- nakazuje się lokalizację instalacji tele- i radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej w miejscach, w których obiekty te nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi, a także nie spowodują zagrożenia dla obszarów przyrodniczych objętych ochroną oraz dla chronionych gatunków zwierząt i roślin.

Złoże kopalin i zasady ich eksploatacji

W rejonie Sławkowa występują złoża rud cynkowo - ołowionych będących częścią złóż obszaru śląsko - krakowskiego. Na niewielkiej powierzchni miasta od strony północno – wschodniej znajduje się fragment udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Laski”. Jest to złożo rozpoznane szczegółowo, nie występują tam zasoby przemysłowe.

Obecnie na terenie Sławkowa nie prowadzi się eksploatacji podziemnej surowców naturalnych.

Niewielkie obszary eksploatacji powierzchniowej dotyczą złóż surowców ilastych w rejonie centrum miasta (złożo „Sławków 1”), oraz piasku formierskiego na południu miasta, w dolinie Białej Przemszy (złożo „Szczakowa”).

Udokumentowane złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Korzeniec” położone jest na terenie leśnym na zachód od Stawek. Brak tam zasobów przemysłowych.

Złoża gliny występują także w północnej części miasta, na południe od Góry Gieraska oraz w środkowej części miasta. Złoża te nie są udokumentowane.

W Staszówce koło Dębowej Góry, przy ul. Korzennej udokumentowano piaski formierskie. Obecny stan zagospodarowania złoża „Staszówka” - złożo zaniechane.

Od strony południowej miasta występują złoża piasków podsadzkowych „Pustynia Błędowska” (obszar pozostały) oraz „Szczakowa-Maczki”, na których brak zasobów przemysłowych.

Powierzchniowa eksploatacja górnicza jest znacznym zagrożeniem dla środowiska.

Prowadzi do likwidacji szaty roślinnej i powierzchni ziemi oraz struktur geologicznych pociągające za sobą zmiany reżimu zlewni w wyniku odwadniania pól eksploatacyjnych. Wszystkie te działania powodują nieodwracalne zmiany ekotopu i co za tym idzie ekosystemów.

W zakresie złóż kopalin obowiązują następujące zasady:

- zakłada się skreślenie z ewidencji zasobów złóż złoża Staszówka – teren jest mocno zainwestowany a złoża nie stanowi wystarczającej bazy dla nowych inwestycji,
- zakłada się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie nowych złóż kopalin oraz aktualizację złóż istniejących,
- zakłada się maksymalne wykorzystanie zasobów kopaliny w granicach udokumentowania,
- nakazuje się skuteczne egzekwowanie zasad i norm prawnych zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym,
- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych w sposób niepowodujący znaczących negatywnych skutków dla środowiska, w tym dla zasobów wodnych, w szczególności niezwiększający zagrożenia zbiorników wód podziemnych przenikaniem zanieczyszczeń,
- nakazuje się rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku zieleni, w tym zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji turystyki i rekreacji.

3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.4.1 OCHRONA OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Wykaz obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków zawarty jest w punkcie 2.4.1 tekstu studium, lokalizację obiektów i obszarów przedstawiono w części rysunkowej studium.

W celu ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zachowanie obszarów i obiektów podlegających ochronie,
- nakazuje się przestrzeganie zakazów i nakazów określonych w obowiązujących przepisach dotyczących obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- przed prowadzeniem prac konserwatorskich, restauracyjnych oraz realizacją wszelkich robót budowlanych obejmujących obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, a także przed wykonaniem robót budowlanych w otoczeniu zabytków, dokonaniem podziału, zmiany przeznaczenia zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic oraz reklam nakazuje się uzyskanie pozwolenia

konserwatorskiego, wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz innych decyzji i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów,

- zakresem ochrony obejmuje się całość konstrukcji, układ funkcjonalny i architekturę w swych proporcjach ścian, dachu, otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki, a także stropy, schody, posadzki, detale wykończenia, ornamenty, napisy, itp. jeżeli zachowały cechy dawnej sztuki budowlanej i zdobniczej,
- dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w obiekcie w zakresie właściwości termicznej i wyposażenia w instalacje, pod warunkiem dostosowania rozwiązań do wymagań ochrony zabytkowej substancji budynku,
- dopuszcza się usunięcie niekonstrukcyjnych przegród i innych wtórnych elementów budowlanych niemających wartości zabytkowych,
- dopuszcza się adaptację lub zmianę sposobu użytkowania obiektów do aktualnych potrzeb bez naruszania zabytkowych walorów całości budynku i jego poszczególnych elementów.

3.4.2 OCHRONA OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Wykaz obszarów i obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sławków zawarty jest w punkcie 2.4.3 tekstu studium, lokalizację obiektów i obszarów przedstawiono w części rysunkowej studium.

W celu ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, które nie są wpisane do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zachowanie obiektów podlegających ochronie z możliwością prowadzenia prac budowlanych w obiekcie, a także adaptację lub zmianę sposobu użytkowania obiektów bez naruszania zabytkowych walorów całości budynku i jego poszczególnych elementów,
- przed realizacją wszelkich robót budowlanych obejmujących obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków napisów nakazuje się uzyskanie uzgodnienia, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków oraz innych decyzji i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów.

3.4.3 OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Wykaz zabytków (stanowisk) archeologicznych zawarty jest w punkcie 2.4.4 tekstu studium, lokalizację zabytków przedstawiono w części rysunkowej studium.

W celu ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zachowanie zabytków archeologicznych, w tym stanowiska archeologicznego „zamek oraz wieża mieszkalna” (stanowisko nr 1), wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- nakazuje się przestrzeganie zakazów i nakazów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących zabytków archeologicznych,

- dla stanowiska archeologicznego „zamek oraz wieża mieszkalna” (stanowisko nr 1), wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków, przewiduje się prace rewaloryzacyjne polegające między innymi na konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych budowli, ich ekspozycji w terenie, względnie oznaczeniu ich śladów (po przeprowadzeniu szczegółowych badań).

3.4.4 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa zostały wyznaczone następujące strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Sławkowa:

- STREFA „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmująca ściśle historyczne centrum,
- STREFA „B” – ochrony częściowej (zachowanych elementów zabytkowych), obejmująca tereny wokół historycznego centrum,
- STREFA „K” – ochrony krajobrazu, obejmująca część doliny rzeki Białej Przemszy od strony wschodniej historycznego centrum oraz tereny usytuowane na północ i na zachód od strefy „B”,
- STREFA „E” – ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, obejmująca ochronę krajobrazową widoków od strony doliny Białej Przemszy, w szczególności z drogi krajowej nr 94 i od strony północno-wschodniej.

Granice stref ochrony konserwatorskiej przedstawiono w części rysunkowej studium. Nie przewiduje się zmiany granic w/w stref w stosunku do obecnie obowiązujących oraz nie wskazuje się nowych terenów do objęcia strefami ochrony konserwatorskiej.

W trakcie opracowywania nowych miejscowych planów, w których wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej dopuszcza się zmianę zakresu ochrony lub odstępianie od przyjętych poszczególnych ustaleń.

W STREFIE „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zachowanie rozplanowania ulic i placów, w szczególności zachowanie historycznego przebiegu ulic oraz ich przekrojów, niwelety jezdni, historycznych linii zabudowy i wysokości ścian,
- nakazuje się ograniczenie ruchu kołowego, szczególnie ciężkiego,
- nakazuje się zachowanie historycznego podziału działek, w przypadkach przesądzeń użytkowania niezgodnych z takim podziałem, zaznaczenie ich architektonicznymi podziałami brył lub elewacji budynków oraz zaznaczenie ich śladów poprzez ukształtowanie wnętrza działek,
- nakazuje się zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego części, szczególnie wnętrza ulic i placów,

- nakazuje się docelowo oczyszczanie terenów historycznie ważnych a nieistniejących dzisiaj obiektów (zwłaszcza fortyfikacji) z późniejszej zabudowy oraz odtworzenie ich parametrów lub śladów, tam gdzie istniejąca zabudowa nie posiada wartości przestrzennych lub kulturowych, wymagających ochrony,
- nakazuje się restaurację i techniczną modernizację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, z możliwością rekonstrukcji szczególnie ważnych fragmentów historycznej architektury,
- nakazuje się zachowanie bądź odtworzenie zabytkowych elementów ukształtowania terenu, układu, cieków, zieleni, itp.,
- nakazuje się dostosowywanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązywaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w tym dachów, podcieni, kolorytu, faktury, detalu,
- nakazuje się usuwanie obiektów dysharmonizujących lub stosowną ich przebudowę, sukcesywnie w miarę powstawania możliwości prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych,
- nakazuje się dostosowywanie współczesnych funkcji do zabytkowych wartości zespołu i poszczególnych obiektów przez nawiązywanie do historycznego rozmieszczenia mieszkalnictwa i usług oraz eliminację uciążliwych funkcji (przemysłowych, składowych i usługowych),
- nakazuje się przyjęcie kompleksowego programu kontynuacji badań archeologicznych.

W STREFIE „B” ochrony częściowej (zachowanych elementów zabytkowych) obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, głównie układu drogowego,
- nakazuje się restaurację i techniczną modernizację obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- nakazuje się usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających ekspozycję zespołu strefy „A”,
- nakazuje się zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

W STREFIE „K” ochrony krajobrazu obowiązują następujące zasady:

- nakazuje się restaurację zabytkowych elementów urządzonego krajobrazu,

- nakazuje się konserwację naturalnego krajobrazu związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym (np. skarpy nadrzeczne), eliminacji elementów dysharmonizujących, rekultywacji zniszczonych fragmentów krajobrazu i wprowadzenia nowych elementów podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- nakazuje się zwiększenie ogólnospołecznych funkcji, głównie rekreacyjnych przy należyтым zabezpieczeniu zabytkowych wartości tych terenów,
- zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowo-składowym oraz wszelkich budowli naruszających swoją skalą historyczną ziarnistość krajobrazu lub stanowiących kontrastujące akcenty kolorystyczne.

W STREFIE „E” ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego obowiązują następujące zasady:

- zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych przekraczających gabaryt trzech kondygnacji nadziemnych,
- zakazuje się stosowania w elewacjach materiałów odblaskowych.

3.4.5 OCHRONA OBIEKTÓW SAKRALNYCH ORAZ ZWIĄZANYCH Z HISTORIĄ I LOKALNĄ TOŻSAMOŚCIĄ SŁAWKOWA, W TYM DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ NIEWPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Wykaz obiektów sakralnych oraz związanych z historią i lokalną tożsamością Sławkowa, w tym dóbr kultury współczesnej niewpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków zawarty jest w punkcie 2.4.6 tekstu studium, lokalizację ważniejszych obiektów przedstawiono na rysunku kierunków studium.

Przewiduje się zagospodarowanie przestrzeni miasta w sposób służący zachowaniu różnorodnych wartości kultury materialnej, tradycji i historii decydujących o lokalnej tożsamości Sławkowa, a także udostępnieniu i wyeksponowaniu tych wartości poprzez przyjmowanie ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających w szczególności potrzeby ochrony dóbr kultury współczesnej, w tym obiektów sakralnych oraz miejsc pamięci związanych z historią miasta i jego mieszkańców.

3.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.5.1 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Komunikacja kolejowa

Przez teren Sławkowa przebiega bardzo rozbudowana sieć kolejowa, obejmująca tory o szerokości europejskiej oraz tory szerokie (o wschodnim rozstawie szyn).

W Sławkowie usytuowane są dwie stacje kolejowe: stacja kolejowa „Sławków Miasto” na linii nr 62 relacji Tunel – Sosnowiec Główny, obsługująca ruch pasażerski i towarowy oraz stacja kolejowa „Sławków Południowy”, będąca końcową stacją linii szerokotorowej LHS, obsługująca wyłącznie ruch towarowy. Nie przewiduje się budowy nowych linii kolejowych.

W zakresie systemu komunikacji kolejowej przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie linii szerokotorowej LHS wraz z rozbudową zespołu terminali przeładunkowych przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa i właściwych warunków funkcjonowania dla pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowej,
- utrzymanie linii nr 62 relacji Tunel – Sosnowiec Główny (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego) w jej śladzie wraz ze zwiększeniem natężenia kursów pociągów osobowych przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa i właściwych warunków funkcjonowania dla pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowej,
- utrzymanie pozostałych linii kolejowych w ich śladzie:
 - nr 154 relacji Łazy – Dąbrowa Górnicza Towarowa (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego),
 - nr 171 relacji Dąbrowa Górnicza Towarowa - Panewnik (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia państwowego),
 - nr 661 relacji Okradzionów – Kozieł (dwutorowa, zelektryfikowana, pierwszorzędna, znaczenia miejscowego),

Komunikacja samochodowa

Sławków posiada rozbudowaną sieć drogową, na którą składają się: droga krajowa nr 94 klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego), drogi powiatowe oraz drogi gminne.

W zakresie budowy dróg wyższych kategorii przewiduje się jedynie budowę drogi wojewódzkiej, stanowiącej bezkolizyjne połączenia drogowe Euroterminala w Sławkowie z drogą krajową DK 94 w Sławkowie oraz drogą krajową DK 1 w Sosnowcu. Nie przewiduje się budowy nowych powiatowych. Przewiduje się natomiast budowę nowych dróg gminnych. Ponadto przewiduje się przebudowę odcinków dróg pozostających w złym stanie technicznym lub niespełniających obowiązujących parametrów.

W zakresie systemu komunikacji samochodowej przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie drogi krajowej DK 94 klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego) relacji Bytom – Olkusz jako głównego elementu układu drogowego Sławkowa, zapewniającego połączenie z miastami sąsiednimi oraz z układem autostrad i dróg krajowych,
- przebudowę z podniesieniem standardów drogi krajowej DK 94 przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa i właściwych warunków funkcjonowania dla pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

- budowę wojewódzkiej drogi głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej połączenie Euroterminala w Sławkowie z drogą krajową DK 94 w Sławkowie oraz drogą krajową DK 1 w Sosnowcu,
- utrzymanie przebiegów istniejących dróg powiatowych z niezbędną przebudową odcinków dróg powiatowych pozostających w złym stanie technicznym lub niespełniających obowiązujących parametrów przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska,
- utrzymanie przebiegów istniejących dróg gminnych (lokalnych i dojazdowych) oraz dróg wewnętrznych z niezbędną przebudową odcinków dróg pozostających w złym stanie technicznym lub niespełniających obowiązujących parametrów,
- budowę odcinka drogi gminnej klasy lokalnej, łączącego ulicę Krakowską z ulicą Cegielnianą, zapewniającej lepsze powiązanie komunikacyjne istniejących dworców kolejowych, a także rozwijających się terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Wrzosowej oraz ograniczenie ruchu samochodowego, w tym ciężkiego ze ścisłego centrum miasta,
- budowę dróg gminnych klasy dojazdowej, zapewniających skomunikowanie terenów przewidzianych do zabudowy,
- budowę dróg wewnętrznych, zapewniających skomunikowanie terenów przewidzianych do zabudowy,
- ograniczenie ruchu ciężkiego w ścisłym centrum miasta,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów przy budowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków mieszkalnych, usługowych, przemysłowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi stosownie do funkcji obiektów.

Komunikacja zbiorowa samochodowa

W obrębie Sławkowa podstawowe zadania z zakresu transportu zbiorowego realizowane są przez komunikację autobusową, obsługiwaną przez międzygminne związki komunikacyjne.

Połączenia z sąsiednimi miastami województwa śląskiego zapewnia Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (KZK GOP). Połączenia Sławkowa z sąsiednimi gminami województwa małopolskiego zapewnia Związek Komunalny Gmin "Komunikacja Międzygminna" w Olkuszu. Ponadto transport publiczny wspierany jest przez prywatnych przewoźników.

W zakresie systemu komunikacji zbiorowej samochodowej przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejących połączeń autobusowych na terenie Sławkowa oraz w relacjach z sąsiednimi miastami z uwzględnieniem natężania kursów oraz gabarytów pojazdów na poszczególnych liniach w dostosowaniu do rzeczywistych potrzeb mieszkańców,
- rozwój połączeń realizowanych przez prywatnych przewoźników.

Komunikacja rowerowa

Układ oznakowanych ścieżek i dróg rowerowych nie jest w Sławkowie znacząco rozbudowany.

W ostatnich latach w dolinie rzeki Białej Przemszy i terenie przyległym powstał układ ścieżek i dróg rowerowych wchodzący w skład systemu ścieżek rowerowych łączących Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria w Dąbrowie Górniczej z sąsiednimi miastami: Będzinem, Siewierzem i Sławkowem oraz z całym systemem szlaków rowerowych w Subregionie Centralnym Województwa Śląskiego.

Przewiduje się rozwój ścieżek i tras rowerowych na terenie Sławkowa, służących zarówno do skomunikowania podmiejskich osiedli mieszkaniowych z centrum oraz z sąsiednimi miastami w celu odciążenia ruchu samochodowego, jak i do ponadlokalnej rekreacji rowerowej.

W zakresie systemu komunikacji rowerowej przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejących ścieżek i dróg rowerowych,
- rozbudowę układu ścieżek i oznakowanych tras rowerowych na terenie całego Sławkowa nawiązanych do układów ścieżek rowerowych w miastach sąsiednich,
- zintegrowanie przebiegu głównych tras rowerowych z komunikacją kolejową i autobusową poprzez lokalizację parkingów i wiat rowerowych w rejonie stacji kolejowej „Sławków Miasto” oraz głównych przystanków autobusowych.

3.5.2 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę**

Przez teren Sławkowa przebiegają dwa wodociągi magistralne DN 800 oraz DN500, będące w zarządzie Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. W południowej części miasta, na Ryszce zlokalizowane jest nieczynne obecnie ujęcie wody z rzeki Sztoły, obsługiwane przez GPW S.A.

W Sławkowie dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa, aczkolwiek stan techniczny sieci nie jest dobry. Podstawowym źródłem zaopatrzenia Sławkowa w wodę jest studnia zlokalizowana na terenie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ul. Okradzionowskiej. Jest to studnia nr 1bis, studnią awaryjną jest dla niej studnia nr 1. Zasoby dyspozycyjne z tych studni zapewniają w pełni potrzeby zaopatrzenia odbiorców w mieście. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w istniejącym systemie zaopatrzenia w wodę.

W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie przebiegów istniejących wodociągów magistralnych GPW S.A. DN800 oraz DN500 wraz ze strefami technicznymi,
- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w strefach technicznych wodociągów magistralnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,

- ochrona istniejącego ujęcia wody GPW S.A. z rzeki Sztoly z możliwością jego przebudowy oraz remontu,
- ochronę głównych i awaryjnych ujęć wód podziemnych (studni głębinowych) z możliwością ich przebudowy oraz remontu,
- przebudowę sieci wodociągowej pozostającej w złym stanie technicznym,
- rozbudowę sieci wodociągowej na nowych terenach przeznaczonych do zabudowy z preferowanym układem pierścieniowym,
- dostosowanie parametrów sieci wodociągowej do wymagań przeciwpożarowych, określonych w obowiązujących przepisach.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków

Ok. 37% ścieków sanitarno – bytowych z terenu Sławkowa odprowadzana jest systemem kanalizacji sanitarnej do jednej z dwóch działających na terenie miasta oczyszczalni ścieków. Na pozostałych obszarach ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

W zakresie systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, usytuowanej przy ul. Browarnej wraz z jej przebudową i rozbudową w celu dostosowania techniczno - funkcjonalnego do obowiązujących przepisów, w tym wymogów ochrony środowiska oraz niezbędnej wydajności,
- utrzymanie mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, usytuowanej przy ul. Burki,
- utrzymanie istniejących sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci w złym stanie technicznym,
- budowę mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, usytuowanej przy ul. Krakowskiej,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwartej zabudowy z odprowadzeniem ścieków do istniejących lub projektowanej oczyszczalni ścieków,
- budowę lokalnych, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy podmiejskiej i rozproszonej.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych i roztopowych

Jedynie niewielka część Sławkowa posiada sieć kanalizacji deszczowej. Część ścisłego centrum miasta uzbrojona jest w sieć ogólnospławną, zbierającą zarówno wody opadowe i roztopowe jak i ścieki sanitarne.

W zakresie systemu odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych i roztopowych przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejących sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci w złym stanie technicznym,

- rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenach zwartej zabudowy z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiorników po ich wcześniejszym oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, a na pozostałych terenach:
 - budowę lokalnych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu po ich wcześniejszym oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odprowadzenie powierzchniowe w przypadkach dopuszczonych obowiązującymi przepisami, przy czym zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na sąsiednie nieruchomości,
- wprowadzanie rozwiązań w zakresie małej retencji, w tym podziemnych i naziemnych zbiorników, oczek wodnych i innych obiektów umożliwiających okresowe gromadzenie wód w czasie silnych opadów lub roztopów.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w ciepło

Na terenie miasta brak jest czynnych ciepłowni oraz większych zbiorczych kotłowni, a także sieci ciepłowniczych. Nie przewiduje się budowy centralnych ciepłowni oraz sieci ciepłowniczych

W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- uwzględnienie zapisów obowiązujących uchwał Sejmiku Województwa Śląskiego dotyczących przedmiotowego zakresu,
- wymianę istniejących indywidualnych węglowych kotłowni, w tym komunalnych oraz przemysłowych na nowe - ekologiczne o wysokiej sprawności energetycznej,
- zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu ekologicznych rozwiązań, w tym ogrzewania urządzeniami wytwarzającymi ciepło o wysokiej sprawności energetycznej, energią słoneczną, pompami ciepła i innymi;

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz

W Sławkowie dobrze rozwinięta jest sieć gazowa. Sieć pozostaje w dobrym stanie technicznym i jest rozbudowywana w zależności od potrzeb odbiorców.

Źródłem zaopatrzenia w gaz jest gazociąg wysokoprężny DN500PN6,3MPa relacji Zederman – Dąbrowa Górnicza Tworzeń. Zasila on, poprzez gazociąg wysokoprężny DN150PN6,3MPa stację redukcyjno - pomiarową SG Sławków. Planowana jest przebudowa zarówno gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 5,5MPa jak i odgałęzienia DN150 5,5MPa z dostosowaniem do obecnie obowiązujących standardów technicznych oraz stref oddziaływania gazociągów.

Ponadto na terenie Sławkowa planowana jest budowa magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4MPa.

W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejącego źródła zaopatrzenia miasta w gaz wraz z przebudową zasilających gazociągów wysokoprężnych DN500 oraz DN150, dostosowującą sieci do obecnych rozwiązań technicznych i zapewniającą poprawę bezpieczeństwa oraz ograniczenie stref oddziaływania,

- budowę magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4MPa wraz ze strefą techniczną,
- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w strefach technicznych istniejących i planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
- rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej na niezgazyfikowanych terenach zainwestowanych oraz na nowych terenach przeznaczonych do zabudowy.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

Przez Sławków przebiegają sieci wysokiego napięcia:

- dwutorowa linia 440kV relacji Tuczawa - Tarnów, Tuczawa – Rzeszów, w eksploatacji PSE S.A.,
- dwutorowy odcinek linii 220kV relacji Koksochemia – Łośnice, Koksochemia – Byczyna, w eksploatacji PSE S.A.,
- jednotorowy odcinek linii 220kV relacji Koksochemia – Łośnice, w eksploatacji PSE S.A.,
- jednotorowy odcinek linii 220kV relacji Koksochemia – Byczyna, w eksploatacji PSE S.A.,
- linia 110kV w eksploatacji TAURON Dystrybucja SA.

Wszystkie istniejące obiekty na terenie Sławkowa posiadają zasilanie w energię z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia.

Sławków zasilany jest liniami napowietrznymi średniego napięcia relacji:

- 30 kV - GPZ Bukowno - RS Sławków
- 20 kV - GPZ Lipówka - SUW Sławków
- 20 kV - GPZ Cieśle - PKP(LHS).

Od roku 2014 Sławków posiada dwustronne zasilanie liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia, znacznie ograniczające przerwy w dostawie prądu dla odbiorców na terenie miasta.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejących sieci wysokiego napięcia ze strefami technicznymi z możliwością ich przebudowy, w tym podniesienia wysokości napięcia,
- zmianę przebiegu linii wysokiego napięcia 110kV na odcinku kolidującym z projektowanym zbiornikiem wodnym, oznaczonym na rysunku symbolem A-1WP,
- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w strefach technicznych linii wysokiego napięcia, wynoszących: 60m dla linii 400kV oraz 50m dla linii 220kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
- utrzymanie istniejącego dwustronnego układu zasilania miasta w energię elektryczną z możliwością przebudowy, w tym skablowania sieci zasilających,

- utrzymanie istniejących sieci średniego napięcia z nakazem docelowego skablowania na terenach zainwestowanych lub przewidzianych do zainwestowania, w szczególności na terenie historycznego centrum miasta i ścisłej zabudowy poza śródmieściem,
- utrzymanie i przebudowę obiektów związanych z zasilaniem energetycznym, w tym rozdzielni i stacji transformatorowych ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych,
- rozbudowę sieci średniego napięcia na terenach przewidzianych do zainwestowania, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy wyłącznie jako kablowe,
- utrzymanie istniejących sieci niskiego napięcia z nakazem docelowego skablowania na terenie historycznego centrum miasta i zabudowy mieszkaniowej poza śródmieściem,
- rozbudowę sieci niskiego napięcia na terenach przewidzianych do zainwestowania wyłącznie jako kablowe,
- utrzymanie i przebudowę sieci oświetlenia drogowego z wymianą opraw na energooszczędne oraz sukcesywnym kablowaniem sieci w szczególności na terenie historycznego centrum miasta i ścisłej zabudowy poza śródmieściem.

Kierunki rozwoju systemów telekomunikacyjnych

Na terenie Sławkowa dobrze rozbudowana jest przewodowa sieć telekomunikacyjna, głównie napowietrzna. W ostatnich latach znacząco wzmocniony został zasięg bezprzewodowych sieci telefonii komórkowej.

W zakresie rozwoju systemów telekomunikacyjnych przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejących sieci telekomunikacyjnych przewodowych z nakazem docelowego skablowania na terenach zainwestowanych lub przewidzianych do zainwestowania, w szczególności na terenie historycznego centrum miasta i ścisłej zabudowy poza śródmieściem,
- rozbudowę sieci telekomunikacyjnych przewodowych wyłącznie jako kablowe,
- lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w miejscach, gdzie stacje te nie przekroczą dopuszczalnych w obowiązujących przepisach wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, a dodatkowo w miejscach gdzie stacje te nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu dla obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, a także nie spowodują zagrożenia dla obszarów przyrodniczych objętych ochroną oraz chronionych gatunków zwierząt i roślin.

Kierunki rozwoju systemów energii odnawialnej

Na terenie Sławkowa brak jest urządzeń wytwarzających energię odnawialną o mocy powyżej 100kW. W ostatnich latach instalowane są niewielkie indywidualne urządzenia wytwarzające odnawialną energię ciepłą lub elektryczną.

W zakresie rozwoju systemów energii odnawialnej przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- wzrost ilości wytwarzanej energii, uzyskiwanej z indywidualnych źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100kW, lokalizowanych na lub w budynkach oraz na zagospodarowywanym terenie,
- możliwość budowy urządzeń, za wyjątkiem turbin wiatrowych, wytwarzających energię odnawialną o mocy powyżej 100kW na terenach B-5PU oraz B-1R pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów, w tym w zakresie lokalizacji oraz oddziaływania.

Kierunki rozwoju systemów przesyłania paliw

Na terenie Sławkowa planowana jest budowa dalekosiężnego, przesyłowego rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia o średnicy DN 300, służącego do tłoczenia produktów naftowych - benzyn i oleju napędowego z istniejącej Bazy Paliw nr 3 w Boronowie do Bazy Paliw w Trzebinie na terenie Rafinerii Trzebinia.

Inwestycja jest uwzględniona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030.

W zakresie rozwoju systemów przesyłania paliw przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- budowę dalekosiężnego, przesyłowego rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia o średnicy DN 300,
- ustanowienie strefy bezpieczeństwa dla rurociągu o szerokości co najmniej 12m (środek stanowi oś rurociągu), która może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa zakaz wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego,
- postulowane ograniczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w strefie oddziaływania, tj. w odległości 65m od osi ropociągu.

Kierunki rozwoju gospodarki odpadami

Na terenie Sławkowa brak jest komunalnego składowiska odpadów i nie przewiduje się jego budowy. Przewiduje się natomiast budowę gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Na terenie miasta obowiązuje gminny system gospodarowania odpadami, zapewniający właściwy odbiór odpadów komunalnych oraz promujący selektywną zbiórkę odpadów u źródła. W Sławkowie funkcjonuje Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) zlokalizowany przy ul. Hallera oraz 126 stanowisk kontenerowych na odpady komunalne, w tym 96 stanowisk wyposażonych w pojemniki na odpady wyselekcjonowane.

W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się podstawowe kierunki rozwoju:

- utrzymanie gminnego systemu gospodarowania odpadami z wprowadzaniem kolejnych rozwiązań zmierzających do wzrostu poziomu selekcji odpadów u źródła oraz z zapewnieniem ich systematycznego wywozu przez specjalistyczne firmy posiadające uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- budowę gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
- gromadzenie powstających odpadów przemysłowych w obrębie wytwarzających je zakładów do wtórnego wykorzystania na miejscu, bądź ich przekazanie specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na terenach zabudowy przemysłowej lub przemysłowo – usługowej możliwość budowy zakładów przerabiających odpady za wyjątkiem odpadów komunalnych, zwierzęcych, szpitalnych oraz niebezpiecznych pod warunkiem spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów, w tym w zakresie ochrony środowiska i oddziaływania na tereny przyległe,
- zakaz lokalizacji spalarni wszelkich odpadów na całym obszarze miasta,
- likwidację wszystkich nielegalnych oraz dzikich wysypisk odpadów wraz z rekultywacją terenu,
- wprowadzenie działań zmierzających do wyeliminowania spalania odpadów w kotłowniach indywidualnych.

3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego (zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) o znaczeniu lokalnym:

- tereny lokalizacji zabudowy usługowej - usług publicznych UP,
- tereny lokalizacji usług sportu i rekreacji US,
- obszary lokalizacji obiektów usług publicznych w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MW, MN, MNU, MU, U),
- teren lokalizacji planowanej drogi lokalnej łączącej ulicę Krakowską z ulicą Cegielnianą,
- tereny lokalizacji gminnych dróg lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych, dróg rowerowych, placów publicznych,
- teren lokalizacji planowanej oczyszczalni ścieków C-1IT,
- tereny infrastruktury technicznej IT,
- tereny lokalizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, lokalnych wodociągów, sieci kanalizacyjnych, sieci gazowych średnio- i niskoprężnych, sieci teletechnicznych,
- tereny zieleni urządzonej – parkowej ZP,
- tereny cmentarzy ZC.

3.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r. na terenie Sławkowa występują następujące zadania wynikające z inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, określone w punkcie 2.14 tekstu studium.

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego (zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) o znaczeniu ponadlokalnym stanowią:

- teren lokalizacji drogi krajowej DK94 klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego) relacji Bytom – Olkusz,
- teren lokalizacji planowanej wojewódzkiej drogi głównej ruchu przyśpieszonego, stanowiącej połączenie Euroterminala w Sławkowie z drogą krajową DK 94 w Sławkowie oraz drogą krajową DK 1 w Sosnowcu,
- tereny lokalizacji dróg powiatowych,
- teren lokalizacji Centrum Logistycznego „Euroterminal” wraz z infrastrukturą obsługującą (D-1PU),
- tereny lokalizacji pozostałych terminali przeładunkowych,
- tereny lokalizacji sieci kolejowych normalno- i szerokotorowych (TK),
- tereny lokalizacji sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w tym planowanej zmiany trasy odcinka sieci 110kV,
- tereny lokalizacji wodociągów magistralnych GPW,
- teren lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN500PN6,3MPa relacji Zederman – Dąbrowa Górnicza Tworzeń,
- teren lokalizacji planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4MPa,
- teren lokalizacji planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 5,5MPa wraz z odgałęzieniem (gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 5,5MPa),
- teren lokalizacji planowanego dalekosiężnego rurociągu paliwowego relacji Boronów – Trzebinia,
- teren lokalizacji Zagłębiowskiego Parku Linearnego w dolinie Białej Przemszy.

Wskazane na rysunku kierunków lokalizacje (obszary rozmieszczenia) w/w planowanych inwestycji celu publicznego mają przebieg przybliżony i mogą ulec korekcie na etapie sporządzania planów miejscowych oraz dokumentacji technicznych tych obiektów.

3.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIAZKOWE JEST SPORZADZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

3.8.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIAZKOWE JEST SPORZADZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Cały obszar miasta Sławkowa pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W granicach Sławkowa nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się w studium obszarów wymagających obligatoryjnego scalenia i podziału nieruchomości na zasadzie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na wniosek zainteresowanych stron, w przypadku wystąpienia takiej konieczności dopuszcza się możliwość wszczęcia procedury scalenia i podziału, o której mowa w art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na zasadach określonych obowiązujących przepisach.

W studium nie wyznacza się terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

3.8.2 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Na rysunku kierunków studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, obejmujące dwa wielofunkcyjne tereny zlokalizowane w części śródmiejskiej, których funkcjonalność i walory estetyczne mają zasadnicze znaczenie dla jakości życia mieszkańców Sławkowa i kształtowania jego wizerunku.

W obszarach przestrzeni publicznych należy dążyć do:

- zachowania i podkreślenia historycznych wartości układu urbanistycznego oraz zabytkowych obiektów w połączeniu z kształtowaniem nowych atrakcyjnych wnętrz urbanistycznych oraz nowych obiektów, zharmonizowanych ze starą tkanką miejską,
- ograniczania ruchu kołowego, w tym głównie ciężkiego na rzecz ruchu rowerowego i poruszania się pieszych,
- zagospodarowania uwzględniającego utworzenie miejsc rekreacji, wypoczynku, spotkań i wydarzeń społeczno – kulturalnych, sprzyjających integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców.

3.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Sławków w swoich granicach administracyjnych pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Gmina zamierza sporządzić nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta.

Większe zwarte obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne usytuowane są w granicach terenów: C-7MN, C-9MN, D-4PU. Obszary te zostały oznaczone na rysunku kierunków. Ponadto na etapie sporządzania nowych planów miejscowych może zajść konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla niewielkich obszarów, pojedynczych działek lub części działki, nie oznaczonych na rysunku kierunków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami grunty rolne w granicach administracyjnych miast nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

3.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenie Sławkowa dominują słabe gleby bielcowe, wytworzone z utworów piaszczystych w klasie bonitacji IV, V i VI. Użytki rolne mają bardzo rozdrobnioną strukturę. Słabe gleby oraz rozdrobnienie arealów wpływa na bardzo niską ekonomikę produkcji rolniczej. Dodatkowo gleby są silnie zanieczyszczone metalami ciężkimi (ołowiem, kadmem i cynkiem) do czego przyczyniły się zarówno czynniki naturalne – budowa geologiczna, której elementem są dolomity kruszonośne, jak i wieloletnia działalność człowieka związana z wydobywaniem i przeróbką metali oraz sąsiedztwo dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów.

Istniejące uwarunkowania powodują, że obecnie na terenie Sławkowa nie prowadzi się gospodarki rolnej a grunty są odłogowane. Przewiduje się utrzymanie takiej sytuacji w kolejnych latach, stąd nie określa się kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla całego obszaru miasta.

Jedyny większy kompleks gruntów rolnych, do niedawna uprawiany a obecnie również odłogowany usytuowany jest w północnej części miasta, przy granicy z Dąbrową Górniczą. W kompleksie tym, oznaczonym na rysunku kierunków B-1R (tereny rolnicze), przewiduje się możliwość prowadzenia upraw polowych z preferencją roślin przemysłowych. Na terenie B-1R zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Ponadto przewiduje się możliwość prowadzenia indywidualnych, ekstensywnych upraw polowych oraz zakładania sadów w granicach terenów przyrodniczo czynnych – zielonych (ZN), a także na niezainwestowanych działkach w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej (MN, MNU, MU, U) i zabudowy przemysłowo – usługowej (PU) do czasu ich zainwestowania.

Przy prowadzeniu upraw polowych w granicach terenów przyrodniczo czynnych – zielonych (ZN) należy uwzględniać wymagania wynikające z potrzeb ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, a także ochrony wód podziemnych przez przenikaniem zanieczyszczeń typu rolniczego.

Znaczną powierzchnię terenu miasta Sławkowa pokrywają lasy. Duże kompleksy leśne, poprzecinane gęstą siecią torów kolejowych, prowadzonych częściowo w głębokich wykopach lub na wysokich nasypach, zlokalizowane są w południowej i zachodniej części miasta.

Struktura własnościowa lasów na terenie Sławkowa jest zróżnicowana – największą powierzchnię zajmują lasy zarządzane przez Wspólnotę Leśną w Sławkowie, znacznie mniejszą powierzchnię zajmują Lasy Państwowe, zarządzane przez Nadleśnictwo Chrzanów, a najmniejszą powierzchnię zajmują lasy prywatne.

Lasy miasta Sławkowa znajdują się w II strefie - średnich zagrożeń przemysłowych. Lasy spełniają kryteria lasów ochronnych.

Przewiduje się zalesienie niewielkich obszarów usytuowanych w sąsiedztwie lasów, oznaczonych na rysunku kierunków symbolem ZLD.

Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenie Lasów Państwowych:

- zachowuje się istniejące kompleksy Lasów Państwowych, w tym lasy ochronne,
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nowych gruntów Lasów Państwowych na cele nieleśne (poza gruntami już przeznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych),
- nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plany urządzenia lasów (obecnie obowiązuje Plan Urządzenia Lasu na lata 2010-2019),
- przy prowadzeniu gospodarki leśnej nakazuje się uwzględnienie usytuowania lasów w granicach oznaczonych w studium obszarów objętych ochroną przyrody oraz przeznaczonych do ochrony: zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, chronionego krajobrazu i użytków ekologicznych,
- nakazuje się prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w miejscach występowania chronionych siedlisk przyrodniczych lub siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- nakazuje się zachowanie źródeł wraz z naturalnym otoczeniem oraz utrzymanie naturalnego przebiegu i biologicznej obudowy koryt cieków,
- dopuszcza się lokalizację: dróg publicznych oraz wewnętrznych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- przy budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej nakazuje się uwzględniać maksymalną ochronę terenów leśnych, w tym zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt,
- dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki i rekreacji takich jak np.: ścieżki rowerowe, szlaki piesze i konne, stałe miejsca biwakowe z małą architekturą, platformy widokowe itp.

Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenie Wspólnoty Leśnej w Sławkowie oraz lasów prywatnych:

- zachowuje się istniejące kompleksy lasów, w tym lasy ochronne,
- przewiduje się zmiany przeznaczenia większych, zwartych obszarów gruntów leśnych Wspólnoty Leśnej, usytuowanych w granicach terenów: C-7MN, C-9MN, D-4PU na cele nieleśne,
- dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, stanowiących niewielkie obszary, pojedyncze działki lub części działki na cele nieleśne,
- nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej wyłącznie w oparciu zatwierdzone uproszczone plany urządzenia lasów,
- przy prowadzeniu gospodarki leśnej nakazuje się uwzględnienie usytuowania lasów w granicach oznaczonych w studium obszarów objętych ochroną przyrody oraz przeznaczonych do ochrony: zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, chronionego krajobrazu i użytków ekologicznych,
- nakazuje się prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w miejscach występowania chronionych siedlisk przyrodniczych lub siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- nakazuje się zachowanie źródeł wraz z naturalnym otoczeniem oraz utrzymanie naturalnego przebiegu i biologicznej obudowy koryt cieków,
- zakazuje się zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin cieków prowadzących do zwiększenia zagrożenia powodzią,
- dopuszcza się lokalizację: dróg publicznych oraz wewnętrznych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- przy budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej nakazuje się uwzględniać maksymalną ochronę terenów leśnych, w tym zachowanie koryt cieków wodnych i korytarzy ekologicznych oraz preferować rozwiązania, które umożliwią swobodną migrację zwierząt,
- dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki i rekreacji takich jak np.: ścieżki rowerowe, szlaki piesze i konne, stałe miejsca biwakowe z małą architekturą, platformy widokowe itp.

3.11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu Sławkowa nie ma aktualnych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, opracowanych na podstawie obowiązujących przepisów.

Tereny zalewowe, określone na podstawie obowiązujących planów miejscowych obejmują głównie dolinę Białej Przemszy, przy czym ze względu na charakterystykę układu doliny zagrożenie powodzią nie jest wielkie i dotyczy zasadniczo terenów niezainwestowanych.

Na podstawie dostępnych danych na terenie Sławkowa można określić następujące trzy obszary potencjalnie najmocniej zagrożone powodzią:

- rejon Walcowni, gdzie rozlewiska tworzy rzeka Biała Przemsza,
- rejon Miedawy, obejmujący podmokłe łąki i mokradła, gdzie do Białej Przemszy wpada naturalny ciek wodny - Struga Sławkowska,
- rejon Grońca i Garbierzy, obejmujący podmokłe łąki i mokradła, gdzie liczne, naturalne ciek wodne zasilają potok Bobrek i Rakówka.

Poważnym problemem dla funkcjonowania gospodarki wodnej na terenie miasta są rowy odwadniające, zlokalizowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz rowy melioracyjne. Niewystarczająca przepustowość rowów, spowodowana brakiem bieżącego utrzymania i konserwacji może powodować wystąpienie lokalnych podtopień w trakcie intensywnych opadów.

W ramach ochrony przeciwpowodziowej nakazuje się:

- po wejściu w życie map zagrożenia powodziowego dla miasta Sławkowa objęcie prawną ochroną obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych na w/w mapach z uwzględnieniem zakazów określonych dla tych obszarów w obowiązujących przepisach,
- do czasu wejścia w życie map zagrożenia powodziowego dla miasta Sławkowa na terenach zalewowych określonych w studium:
 - utrzymanie oraz niezbędną przebudowę i budowę budowli i urządzeń służących do ochrony przeciwpowodziowej,
 - zagospodarowanie tych terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym określonymi w prawie wodnym.

W ramach ochrony terenów przez podtopieniami nakazuje się:

- rozwój małej retencji,
- bieżące utrzymanie i konserwację rowów powierzchniowych,
- zainwestowanie terenów wokół rowów w sposób zapewniający swobodny dostęp w celu ich bieżącego utrzymania,
- budowę nowych rowów melioracyjnych,
- dostosowanie lokalizacji, gabarytów oraz rozwiązań technicznych nowej zabudowy do istniejących warunków wodnych na działce, obejmujących poziom wód gruntowych oraz spływ wód powierzchniowych.

W granicach miasta Sławkowa brak jest udokumentowanych obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3.12. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach miasta Sławkowa nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

3.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach miasta Sławkowa nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy, wyznaczone na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych.

3.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Wyznacza się dwa obszary wymagające rehabilitacji wraz z przekształceniem, oznaczone na rysunku kierunków:

- obszar nieczynnej kotłowni zbiorczej PEC, oznaczony symbolem A-14U,
 - obszar nieczynnego zakładu produkcyjno-usługowego, oznaczony symbolem A-18U.
- Oba obszary, na których usytuowane są nieczynne i niszczące obiekty przemysłowe, położone są w sąsiedztwie ważnych ciągów komunikacyjnych (linii kolejowej oraz DK 94), dodatkowo obszar A-18U położony jest w granicach strefy E ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, obniżając znacząco jakość przestrzeni publicznej oraz zaburzając walory krajobrazowe.

Dla obu obszarów określa się nakaz wprowadzenia funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym dla sąsiednich terenów mieszkaniowych z przekształceniem istniejącej zabudowy, zmierzającym do podniesienia standardu użytkowego i estetycznego.

Wyznacza się cztery obszary wymagające docelowej rekultywacji, w tym jeden wymagający również wcześniejszej remediacji, oznaczone na rysunku kierunków:

- obszar nielegalnego wysypiska odpadów komunalnych i niebezpiecznych, usytuowany na kolejowym terenie zamkniętym, w granicach terenu oznaczonego symbolem B-36ZN, wymagający remediacji a następnie rekultywacji,
- obszar osadników przemysłowych byłej Huty Katowice, usytuowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem D-5ZLD,
- obszar czynnej odkrywkowej eksploatacji glin sławkowskich, usytuowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem A-3ZP,
- obszar czynnej odkrywkowej eksploatacji piasków formierskich, usytuowanej w granicach terenu oznaczony symbolem E-6ZLD.

Dla powyższych obszarów należy przeprowadzić rekultywację oraz w jednym przypadku remediację w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, polegającą na przywróceniu terenom zdegradowanym przez działalność człowieka wartości użytkowych lub przyrodniczych, przy czym:

- dla obszaru nielegalnego wysypiska odpadów komunalnych i niebezpiecznych, usytuowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem B-36ZN, niezbędna jest bardzo pilna remediacja polegająca na wywiezieniu zalegających odpadów oraz poddaniu gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie substancji i innych zanieczyszczeń, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz stanu środowiska, w tym przede wszystkim przez niekontrolowanym przedostawaniem się odcieków z wysypiska do pobliskiego ujęcia

wody pitnej dla Sławkowa, a następnie rekultywacja w kierunku terenów przyrodniczo czynnych - zielonych,

- dla obszaru osadników byłej Huty Katowice, usytuowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem D-5ZLD przewiduje się rekultywację w kierunku leśnym,
- dla obszaru czynnej odkrywkowej eksploatacji glin sławkowskich, usytuowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem A-3ZP przewiduje rekultywację w kierunku zieleni urządzonej - parkowej, prowadzoną sukcesywnie i zakończoną po wyeksploatowaniu złoża (obecnie prowadzona jest rekultywacja na części obszaru),
- dla obszaru czynnej odkrywkowej eksploatacji piasków formierskich, usytuowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem E-6ZLD przewiduje rekultywację w kierunku leśnym, prowadzoną sukcesywnie i zakończoną po wyeksploatowaniu złoża (obecnie prowadzona jest rekultywacja na części obszaru).

3.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie miasta Sławkowa występują cztery obszary zdegradowane – są to obszary przewidziane do rekultywacji zgodnie z punktem 3.14.

3.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie miasta Sławkowa usytuowane się tereny kolejowe, uznane za tereny zamknięte decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z dnia 27 marca 2014r., poz. 25).

Granice kolejowych terenów zamkniętych zostały oznaczone na rysunku kierunków.

Dla kolejowych terenów zamkniętych nie wyznacza się stref ochronnych, obowiązują wyłącznie warunki techniczne zachowania odległości od linii i terenów kolejowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3.17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ INNE OBSZARY PROBLEMOWE

W granicach miasta Sławkowa nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Na terenie Sławkowa usytuowane są obszary starego kopalnictwa, oznaczone na rysunku studium. Na obszarach tych była prowadzona w przeszłości płytka eksploatacja górnicza.

Uważa się, że zagrożenie deformacjami nieciągłymi na tych obszarach jest relatywnie niewielkie, gdyż większość pustek uległa samolikwidacji.

Niemniej, ze względu na możliwość występowania skomplikowanych warunków gruntowych dla nowych obiektów budowlanych, realizowanych na obszarach starego kopalnictwa należy przeprowadzać poszerzone badania podłoża gruntowego o zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w celu zastosowania niezbędnych rozwiązań konstrukcyjnych w tych obiektach.

CZĘŚĆ IV - PODSUMOWANIE

4. OKREŚLENIE WPŁYWU UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

W studium zostały przeanalizowane uwarunkowania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz aktach wykonawczych do ustawy.

Wszystkie analizowane uwarunkowania miały wpływ na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków, a w szczególności:

- **Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Cała powierzchnia miasta Sławkowa pokryta jest obowiązującymi planami miejscowymi. Przy ustalaniu kierunków studium uwzględniono dotychczasowe zagospodarowanie terenów, a także ich przeznaczenie określone w obowiązujących planach miejscowych. Nowe funkcje terenów przewidzianych w studium do zainwestowania oraz wskaźniki i parametry urbanistyczne przyjęto w dostosowaniu do stanu istniejącego oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego. Uwzględniono przebiegi istniejących ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ze wskazaniem kierunków rozwoju istniejącego uzbrojenia na obszarze Sławkowa.

- **Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Przy ustalaniu kierunków uwzględniono stan środowiska, w tym ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, stan i występowanie wód powierzchniowych i podziemnych, stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, klimat, stan powietrza atmosferycznego, zanieczyszczenie hałasem, zasoby surowców mineralnych oraz obiekty i obszary przyrodniczo cenne przewidziane do ochrony i objęte ochroną. W oparciu o w/w uwarunkowania oraz diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska przyjęto główne zasady polityki w zakresie środowiska przyrodniczego, zapewniające zrównoważony rozwój miasta, a mianowicie:

- utrzymanie w strukturze przestrzennej Sławkowa systemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej,
- tworzenie warunków służących zachowaniu bioróżnorodności obszarów cennych pod względem przyrodniczym, a także właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków podlegających ochronie,
- zachowanie wysokich walorów krajobrazu, podnoszących jakość życia mieszkańców oraz umożliwiających tworzenie atrakcyjnych warunków wypoczynku i rozwoju turystyki.

Określono kierunki i zasady zagospodarowania terenów rolniczych oraz leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym zachowanie istniejących kompleksów leśnych.

- **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzeni miasta uwzględniają utrzymanie różnorodnych wartości kultury materialnej, tradycji i historii, decydujących o lokalnej tożsamości Sławkowa.

Przy ustalaniu kierunków uwzględniono uwarunkowania wynikające z zachowanego średniowiecznego układu centrum miasta - wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej. Określono zasady ochrony obiektów i obszarów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także stanowisk archeologicznych i dóbr kultury współczesnej.

- **Warunki i jakość życia mieszkańców**

Przy ustalaniu kierunków uwzględniono warunki życia mieszkańców mające wpływ na sytuację demograficzną miasta. Przyjęto konieczność utrzymania korzystnego, wzrostowego trendu demograficznego oraz podnoszenia jakości życia mieszkańców między innymi poprzez: zrównoważony rozwój uzbrojonych terenów mieszkaniowych, dostęp do miejsc pracy, dostęp do wysokiej jakości oferty edukacyjnej i opiekuńczej dla najmłodszych, rozwój terenów sportu i rekreacji oraz rozwój dobrej jakości połączeń komunikacyjnych.

- **Stan lokalnych i ponadlokalnych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Istotne uwarunkowania, determinujące dalszy rozwój miasta stanowią istniejące i planowane ponadlokalne inwestycje celu publicznego, w tym systemy komunikacji z terminalami przeładunkowymi oraz systemy infrastruktury technicznej. Na terenie Sławkowa silnie rozwinięty jest układ torów kolejowych, w tym torów szerokich wraz z terminalami przeładunkowymi, układ drogowy, a także sieci przesyłowe i magistralne: energetyczne, wodociągowe, gazowe. Przyjęte w studium kierunki uwzględniają istniejące oraz planowane przebiegi ponadlokalnych i lokalnych systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, a także rozwój terminali przeładunkowych.

- **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

W wyniku przeprowadzonych analiz potrzeb i możliwości finansowych rozwoju gminy wyznaczono w studium tereny lokalizacji funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz produkcyjnych. Zasadniczo utrzymano zakres terenów przewidzianych do zainwestowania w pierwszej edycji studium, dostosowując ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania do obecnych warunków i potrzeb.

Ponadto bardzo istotnym czynnikiem, mającym wpływ na przyjęte w studium kierunki i zasady zagospodarowania terenu, były wnioski złożone do studium. Szczegółowo przeanalizowane zostały zarówno wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Sławkowa, jak i wnioski złożone w stosownym terminie, wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Pierwsza edycja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa została uchwalona w roku 1998.

Nowe studium zostało opracowane na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławkowie nr L/489/2014 z dnia 25 czerwca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławków.

Konieczność opracowania nowego studium wynikała z:

- częściowej dezaktualizacji przyjętej w starym studium struktury przestrzennej Sławkowa oraz przeznaczenia terenów,
- zmian prawnych, gospodarczych, środowiskowych, społecznych i innych, które zaszły od daty uchwalenia pierwszej edycji studium,
- potrzeb wprowadzenia ponadlokalnych oraz lokalnych inwestycji celu publicznego,
- uwzględnienia wniosków złożonych do studium.

Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjęte w studium wynikają z istniejących uwarunkowań, wniosków i uwag złożonych do studium przez zainteresowane strony oraz uwzględniają obowiązujące dokumenty i opracowania rangi krajowej, regionalnej i lokalnej, w tym:

- Długookresową Strategię Rozwoju Kraju. Polska 2030, Trzecia Fala Nowoczesności,
- Strategię Rozwoju Kraju 2020,
- Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Aktualizację Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego na lata 2009–2020,
- Strategię Rozwoju Miasta Sławkowa na lata 2014–2020,

a także w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa (obowiązujące dla terenu całej gminy).

Określona w studium polityka przestrzenna miasta Sławkowa jest zbieżna z ogólnym, nadrzędnym celem strategicznym określonym w Strategii Rozwoju Miasta Sławkowa, który brzmi: *„Podejmowanie konsekwentnych i systematycznych działań zmierzających do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju Miasta Sławkowa we wszystkich aspektach jego funkcjonowania”*, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz ochroną cennych obszarów i obiektów.

Ze względu na przyjęte kierunki rozwoju w strukturze funkcjonalno – przestrzennej teren miasta Sławkowa został podzielony w studium na 5 jednostek:

- Jednostka A – Śródmieście,
- Jednostka B – Chwaliboskie i Chojny,
- Jednostka C – Sławków Południowy,
- Jednostka D – Groniec,
- Jednostka E – Burki.

Dla poszczególnych jednostek przyjęto następujące funkcje podstawowe:

- jednostka A – Śródmieście (jednostka śródmiejska, w tym historyczne centrum o średniowiecznym układzie urbanistycznym) – funkcja podstawowa: usługowa o charakterze miastotwórczym (usługi centrotwórcze o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, związane z obsługą ludności miasta i skierowana dla obsługi ruchu turystycznego), mieszkaniowa, rekreacyjno – sportowa,
- jednostka B – Chwaliboskie i Chojny (wielofunkcyjna jednostka położona w północnej części miasta) – funkcja podstawowa: przemysłowo-usługowa, mieszkaniowa, rekreacyjno-sportowa,
- Jednostka C – Sławków Południowy (jednostka z jednorodinną zabudową mieszkaniową, położona na południe od śródmieścia) – funkcja podstawowa: mieszkaniowa, przemysłowo-usługowa, leśna,
- Jednostka D – Groniec (jednostka o niewielkim zainwestowaniu z przewagą kompleksów leśnych oraz Euroterminalem, usytuowanym w części południowej) – funkcja podstawowa: przemysłowo-usługowa, leśna, mieszkaniowa,
- Jednostka E – Burki (jednostka o niewielkim zainwestowaniu z przewagą kompleksów leśnych, terminal przeładunku gazów, od strony południowej dolina rzeki Białej Przemszy o wysokich walorach przyrodniczych) – funkcja podstawowa: przemysłowo-usługowa, leśna, mieszkaniowa.

Dla poszczególnych jednostek przyjęte zostały następujące podstawowe kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- jednostka A – Śródmieście:
 - rewitalizacja zabudowy,
 - rewitalizacja przestrzeni publicznych,
 - wprowadzanie nowych i rozwój istniejących funkcji usługowych,
 - rozwój bazy turystycznej oraz rekreacyjno – sportowej, szczególnie w dolinie rzeki Białej Przemszy,
 - rozwój podstawowej infrastruktury technicznej,
- Jednostka B – Chwaliboskie i Chojny:
 - rozwój zabudowy przemysłowo – usługowej,
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - rozwój bazy turystycznej oraz rekreacyjno – sportowej w dolinie rzeki Białej Przemszy,
 - rozwój infrastruktury technicznej,
- Jednostka C – Sławków Południowy:
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
 - rozwój terminali przeładunkowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej,

- Jednostka D – Groniec:
 - rozwój terminali przeładunkowych,
 - rozwój zabudowy przemysłowo – usługowej,
 - budowa układu drogowego do obsługi terminali przeładunkowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej,
- Jednostka E – Burki:
 - rozwój terminali przeładunkowych,
 - rozwój bazy turystyczno – rekreacyjnej, w tym głównie w dolinie rzeki Białej Przemszy.

W studium ustalone zostały tereny o różnych kierunkach przeznaczenia podstawowego:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- ML - tereny zabudowy letniskowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UP - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- GP - tereny parkingów i garaży,
- PU - tereny zabudowy przemysłowo - usługowej,
- P - tereny zabudowy przemysłowej,
- ZL – tereny lasów,
- ZZ – tereny zieleni łąkowej i pastwisk,
- ZN – tereny przyrodniczo czynne - zielone,
- ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej,
- ZC – tereny cmentarzy,
- R – tereny rolnicze,
- W – tereny wód powierzchniowych,
- WP – tereny projektowanego zbiornika wodnego,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- TK – tereny kolejowe,
- KDGP – tereny projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego.

W nowym studium zasadniczo utrzymano zakres terenów przewidzianych do zainwestowania w pierwszej edycji studium oraz w obowiązujących planach miejscowych, dostosowując ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania do obecnych warunków i potrzeb, po uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań.

W studium nie uwzględniono wytycznych wynikających z audytu krajobrazowego, gdyż audyt dla obszaru województwa śląskiego nie został sporządzony do czasu opracowania studium.

W studium określone zostały podstawowe kierunki działań miasta w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- ochrona różnorodności biologicznej środowiska przyrodniczego Sławkowa poprzez zintensyfikowanie działań związanych z ochroną prawną,
- wykorzystywanie bogatych zasobów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego Sławkowa do podniesienia atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i społecznej, wraz z niezbędnymi działaniami zmierzającymi do zachowania wartości środowiskowych.

Przyjęto też ogólne zasady polityki w zakresie środowiska przyrodniczego:

- utrzymanie w strukturze przestrzennej Sławkowa systemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej, pełniące zarazem funkcje: leśne, terenów otwartych - zielonych, zieleni łąkowej, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych,
- tworzenie warunków służących zachowaniu bioróżnorodności obszarów cennych pod względem przyrodniczym, a także właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków podlegających ochronie, poprzez:
 - ochronę ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - ograniczenie istniejących sposobów użytkowania oraz niedopuszczenie nowych sposobów użytkowania powodujących niekorzystny wpływ w ich obrębie lub na terenach sąsiednich,
 - obejmowanie wyznaczonych terenów formami ochrony prawnej, pozostającymi w dyspozycji gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachowanie wysokich walorów krajobrazu, podnoszących jakość życia mieszkańców oraz umożliwiających tworzenie atrakcyjnych warunków wypoczynku i rozwoju turystyki.

Wykazano chronione obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także cenne dobra kultury współczesnej oraz określono zasady ich ochrony. Zachowano wyznaczone w planach miejscowych granice stref ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Sławkowa:

- STREFA „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmująca ściśle historyczne centrum,
- STREFA „B” – ochrony częściowej (zachowanych elementów zabytkowych), obejmująca tereny wokół historycznego centrum,
- STREFA „K” – ochrony krajobrazu, obejmująca część doliny rzeki Białej Przemszy od strony wschodniej historycznego centrum oraz tereny usytuowane na północ i na zachód od strefy „B”,
- STREFA „E” – ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, obejmująca ochronę krajobrazową widoków od strony doliny Białej Przemszy, w szczególności z drogi krajowej nr 94 i od strony północno-wschodniej, oraz określono zasady zagospodarowania terenu w w/w strefach.

W studium określone zostały kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury, w tym: komunikacji kolejowej, komunikacji samochodowej, komunikacji zbiorowej samochodowej, komunikacji rowerowej, systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, systemu zaopatrzenia w ciepło, systemu zaopatrzenia w gaz, systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, systemów telekomunikacyjnych, systemów energii odnawialnej, w tym obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia, za wyjątkiem turbin wiatrowych, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, systemów przesyłania paliw, rozwoju gospodarki odpadami.

Określone zostały również:

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w tym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz lokalnym,
- obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszary wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, remediacji,
- obszary zdegradowane,
- inne obszary problemowe.

Ze względu na brak występowania na terenie Sławkowa w studium nie zostały wyznaczone:

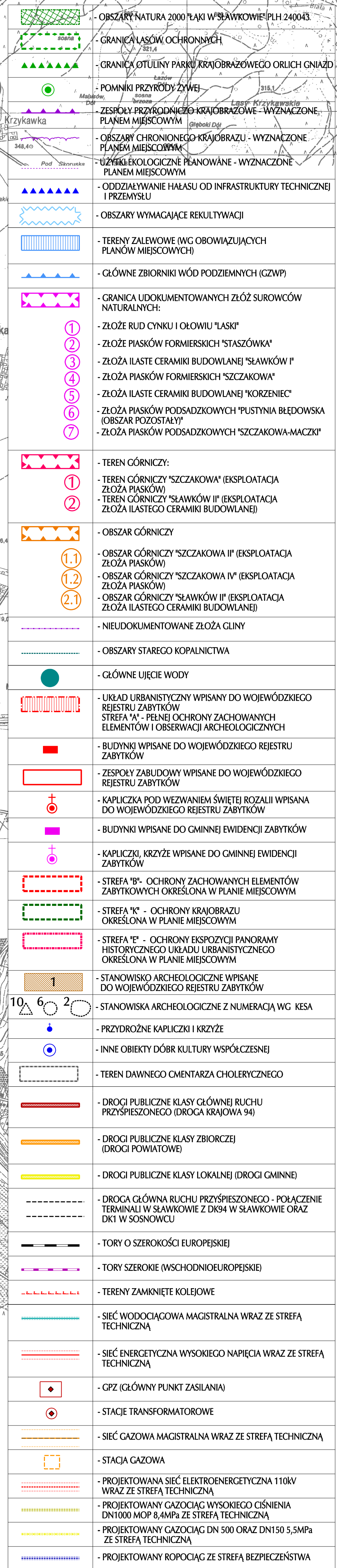
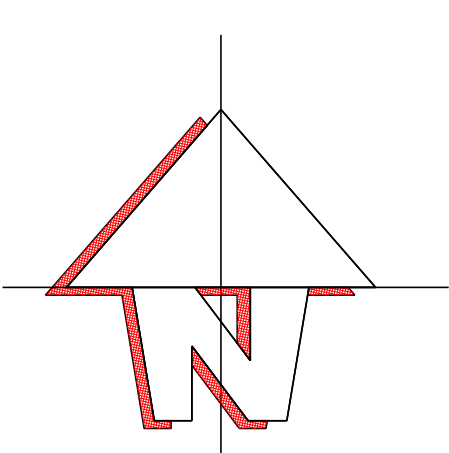
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,

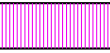
Ponadto w studium nie zostały wyznaczone obszary:

- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w związku z przyjętą w Sławkowie polityką w tym zakresie,
- szczególnego zagrożenia powodziowego ze względu na brak stosownych danych formalnych w czasie opracowania studium.



SKALA 1:10 000

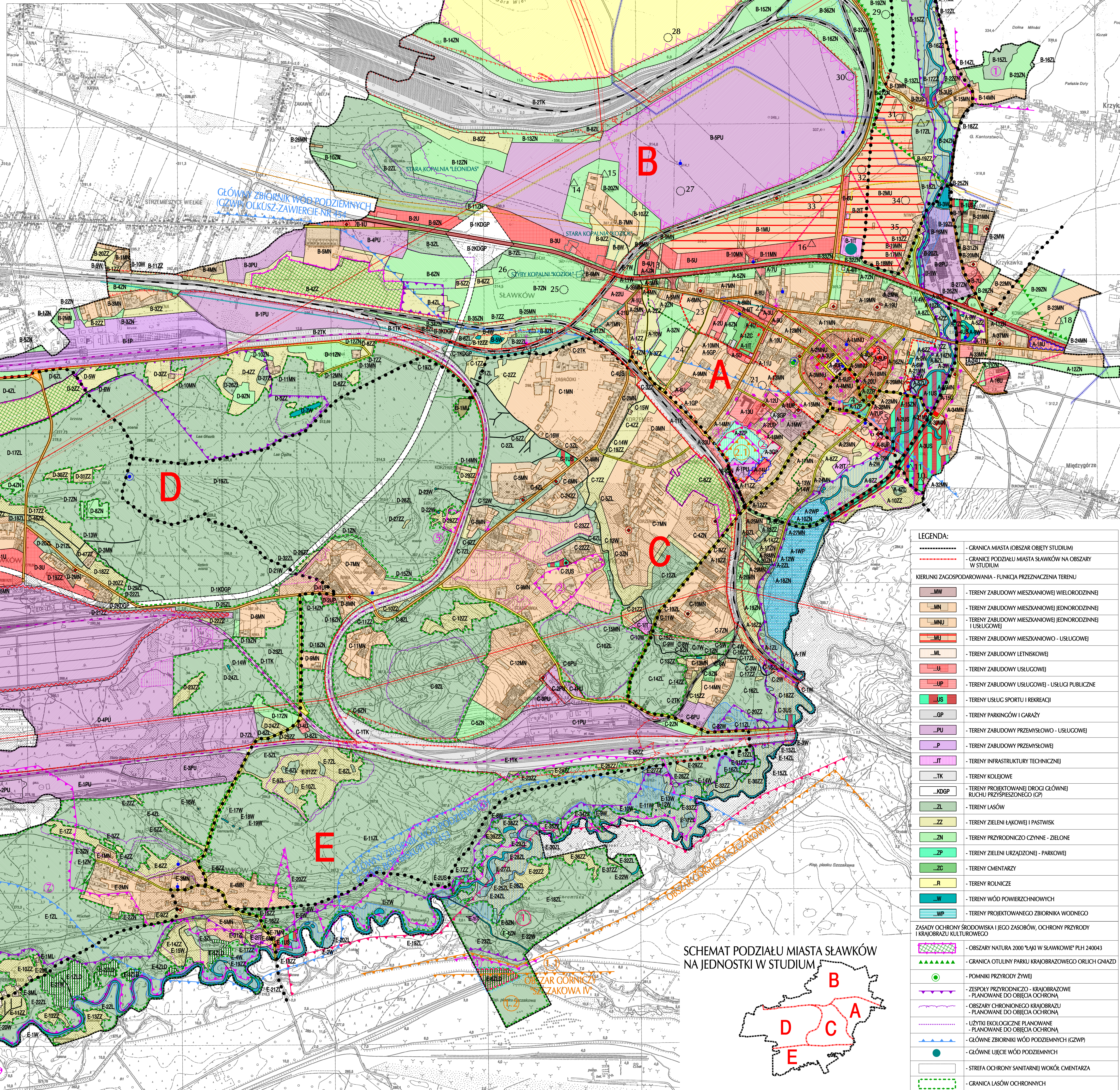


LEGENDA:	
-----	- GRANICA MIASTA (OBSZAR OBJĘTY STUDIUM)
ISTNIEJĄCE ZACOSPODZIARNIENIE TERENU	
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ)
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	- PUNKTY USŁUGOWE
	- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	- TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
	- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
	- TERENY POWIERZCHNINOWEGO WYDOBYCIA SUROWCÓW MINERALNYCH
	- TERENY LASÓW
	- TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ, W TYM PODKOSZCIE ŁĄKI I MOKRADEK
	- TERENY ROLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	- TERENY ZIELENI UZŁĄŻONEJ - PARKOWEJ
	- TERENY ORIENTACYJNE
	- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	- TERENY WÓD POWIERZCHNINOWYCH
	- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	- TERENY OSADNIKÓW
	- TERENY KOLEJOWE

[illegible]



SKALA 1:10 000



	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO - URBANISTYCZNA MGR ADR. MACIEJ KOŁEŚNICKI	
	41-200 SŁAWKÓW, UL. WILKOZOWA 35, tel. 692 (032) 5069478, kom. 693 123 072, e-mail: 111000046@poczta.onet.pl NIP: 525-174-3462, REGON: 147777733, PKO SŁAWKOWO 25 15446227 1111000046@poczta.onet.pl	
TYTUŁ PROJEKTOWA STUDYUM UMARZANOWO - KIERUNKOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓWA	DATA 2014	
PROJEKTOWA mgr inż. ALCJA NAWOJ - KOŁEŚNICKA adres: ul. WILKOZOWA 35, 41-200 SŁAWKÓW telefon: 692 032 5069478, e-mail: 111000046@poczta.onet.pl	DATA 02.01.2015	PODPIS mgr inż. MACIEJ KOŁEŚNICKI
PROJEKTOWA mgr inż. MACIEJ KOŁEŚNICKI adres: ul. WILKOZOWA 35, 41-200 SŁAWKÓW telefon: 692 032 5069478, e-mail: 111000046@poczta.onet.pl	DATA 02.01.2015	PODPIS mgr inż. MACIEJ KOŁEŚNICKI

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/49/2019

Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Miejska w Sławkowie

wobec stwierdzenia braku uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.