

**UCHWAŁA NR VII/69/2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 ze zm.) **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielanie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych, bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Sławków, w przypadku wniesienia tej opłaty jednorazowo.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 wynosi:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 1, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty i nie posiadają zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Sławków zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., podmioty o których mowa w § 1 zachowują prawo do bonifikaty w wysokości 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 29 lutego 2020 r. Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić do dnia 1 lutego 2020 r.

4. Uchwała ma zastosowanie do osób fizycznych lub spółdzielni mieszkaniowych, które wniosły jednorazową opłatę przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile spełnione są warunki, o których mowa w ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Katarzyna Przybyła

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Sławkowie wyraża zgodę na udzielanie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Sławków, w przypadku wniesienia tej opłaty jednorazowo. Uchwała ma mieć zastosowanie również do osób fizycznych lub spółdzielni mieszkaniowych, które wniosły jednorazową opłatę przed dniem jej wejścia w życie. Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych nie wyłącza możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Trybunał Konstytucyjny kilkakrotnie wypowiedział się, że zakaz *lex retro non agit* dotyczy zwłaszcza przepisów normujących prawa i obowiązki obywateli jeżeli prowadzi to do pogorszenia ich sytuacji w stosunku do stanu poprzedniego. Odstąpienie od tej zasady dopuszczalne jest jedynie wyjątkowo i tylko z usprawiedliwionych względów gdy jest to konieczne dla realizacji wartości konstytucyjnej ocenianej jako ważniejsza od wartości chronionej zakazem retroakcji. W niniejszym przypadku rozciągnięcie skutków uchwały na stan faktyczny zaistniały przed jej wejściem w życie (wniesienie opłaty jednorazowej) nie rzutuje negatywnie na obowiązki wnoszącego wpłatę, a jedynie przyznaje mu dodatkowe uprawnienie, z którego - po spełnieniu warunków określonych w uchwale - może skorzystać.