

Projekt

z dnia 11 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX//2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 h, art.40 ust.2 pkt 2, art. 41ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 506), w związku z art.11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869) **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała:

§ 1. Uchwala się Statut Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIX/335/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie ze zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

Załącznik do uchwały Nr IX//2019
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 19 czerwca 2019 r.

STATUT

Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, zwany dalej „MZBK” jest jednostką organizacyjną Gminy Sławków, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2. MZBK działa na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 4) niniejszego statutu.

§ 3. 1. Siedzibą MZBK jest Gmina Sławków.

2. Terenem działania MZBK jest obszar Gminy Sławków.

§ 4. Nadzór nad działalnością MZBK sprawuje Rada Miejska w Sławkowie oraz Burmistrz Miasta Sławkowa w ramach posiadanych kompetencji.

Rozdział 2. Przedmiot działania

§ 5. 1. MZBK jest jednostką budżetową realizującą zadania w zakresie:

- 1) gospodarki komunalnym zasobem mieszkaniowym, gminnymi obiektami użytkowymi oraz administracyjnymi,
- 2) zaspokajania potrzeb mieszkańców tych zasobów,
- 3) realizacji innych zadań związanych z funkcjonowaniem komunalnych zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych.

2. Przedmiotem działania MZBK w szczególności jest:

- 1) zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz budynkami stanowiącymi własność Gminy zajętych na potrzeby organów i administracji Urzędu Miasta Sławkowa,
- 2) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w oparciu o zasady ustalone przez Radę Miejską w Sławkowie przy współdziałaniu z Komisją Mieszkaniową,
- 3) przygotowanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych wraz z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego dla inwestycji gminnych, w uzgodnieniu z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta Sławkowa,
- 4) utrzymanie estetyki budynków,
- 5) organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych napraw, remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego i administracyjnego z zachowaniem przepisów o zamówieniach publicznych,
- 6) naliczanie i pobieranie czynszu i innych opłat niezależnych od czynszu, które stanowią dochód gminy,
- 7) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem,
- 8) zarządzanie bieżącym utrzymaniem boisk miejskich,

- 9) wykonywanie czynności związanych z realizacją zadań Gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych i energetycznych,
- 10) współpraca z właściwymi przedmiotowo komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Sławkowa oraz jednostkami i organizacyjnymi Gminy.

3. Przedmiot działania obejmuje ponadto:

- 1) zawieranie umów z podmiotami gospodarczymi i kontrole ich wykonywania,
- 2) egzekwowanie należności za wykonane usługi, roboty i świadczenia,
- 3) zawieranie umów na najem lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie zasad określonych przez Radę Miejską w Sławkowie i Burmistrza Miasta Sławkowa,
- 4) windykacja należności związanych z korzystaniem z nieruchomości,
- 5) opracowywanie projektów planów rzeczowo-finansowych działalności gospodarczej w terminach przewidzianych Ustawą o finansach publicznych i określonych przez Burmistrza Miasta Sławkowa,
- 6) prowadzenie administracji komunalnych obiektów niemieszkalnych na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sławkowa.

§ 6. MZBK obejmuje swoim zasięgiem działania następujące budynki komunalne, lokale mieszkalne i użytkowe:

- 1) budynki mieszkalne w Sławkowie przy ul: Fabryczna 9, 9a, 11, 11A, 11B, 13, Kozłowska 16, Olkuska 4, 40, Św. Jakuba 13, Walcownia 16 i 18, Rynek 31;
- 2) lokale mieszkalne i użytkowe w Sławkowie w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Jagiellońska 31 i 33, Michałów 2,3 i 4, PCK 3a, 7, 7a, 11, 15,15a, 17, 21;
- 3) lokale i budynki użytkowe w Sławkowie przy ul. Jagiellońska 11, Rynek 2, Rynek 31, Mały Rynek 9, Kościelna 11, PCK 9, PCK 3, Młyńska 14A, Michałów 6, Walcownia 28, Walcownia 17;
- 4) budynki administracyjne Urzędu Miasta Sławkowa przy ul. Łosińska 1, Rynek 1 i Mały Rynek 10;
- 5) szalety miejskie w Ryнку, Legionów Polskich.

Rozdział 3. Organizacja i zarządzanie

§ 7. 1. Działalnością MZBK kieruje Kierownik, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Sławkowa

2. Kierownik zarządza MZBK i reprezentuje go na zewnątrz.

3. Kierownik MZBK jest przełożonym służbowym wszystkich zatrudnionych w MZBK pracowników i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu prawa pracy.

4. Kierownik MZBK działa wobec wszystkich władz, organów, instytucji w ramach zwykłego zarządu na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Sławkowa, do działań wykraczających poza zakres zwykłego zarządu wymagane jest odrębne pełnomocnictwo.

5. Kierownik MZBK ustala organizację wewnętrzną MZBK w formie regulaminu organizacyjnego.

Rozdział 4. Gospodarka finansowa i mienie MZBK

§ 8. MZBK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych w ustawie o finansach publicznych i dysponuje odrębnymi rachunkami bankowymi.

§ 9. Podstawę gospodarki finansowej MZBK stanowi roczny plan finansowy dochodów i wydatków opracowany na podstawie uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Sławkowie.

§ 10. Działalność MZBK finansowana jest ze środków budżetu gminy.

§ 11. Pobrane dochody MZBK odprowadza na rachunek bankowy Gminy Sławków.

§ 12. Mienie MZBK stanowi własność Gminy Sławków.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

- § 13.** 1. Statut nadaje Rada Miejska w Sławkowie w formie uchwały.
2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.