

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
W SŁAWKOWIE
41-260 Sławków, ul. Łosińska 1
tel. 32 260 99 69
NIP 637-19-54-369

Funkcjonowanie

DD/PRM
4. IX. 2019 r. Ma

Miejskiego Zarządu Budynków
Komunalnych w Sławkowie



Gospodarka mieszkaniowa miasta

Kierownik Miejskiego Zarządu
Budynków Komunalnych w Sławkowie

Renata
mgr inż. Renata Kuzia

Sławków, dnia 04.09.2019 r.

Spis treści:

I. Funkcjonowanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych

1. Przedmiot działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.....	3
2. Struktura organizacyjna Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.....	5
3. Gospodarka finansowa.....	5
4. Zadania realizowane, a nie wynikające ze statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.....	5
5. Zadania remontowe, naprawcze wykonane w 2018 roku.....	6
6. Lokale użytkowe.....	7
7. Budynki użytkowe i zajęte przez organy administracji.....	9

II. Gospodarka mieszkaniowa miasta.

1. Wielkość zasobu.....	10
2. Wspólnoty Mieszkaniowe.....	10
3. Utrzymanie.....	11
4. Potrzeby.....	12
5. Plany na przyszłość.....	12
6. Dodatek mieszkaniowy i dodatek energetyczny.....	13

III. Informacja o realizacji „Obszarowego Programu Obniżenia Niskiej Emisji”.

1. Ogólne informacje o Programie.....	13
2. Realizacja OPONE w latach 2004 – 2007.....	14
3. Realizacja zadań dofinansowanych z WFOŚiGW w budynkach niemieszkalnych lata 2004-2014.....	14
4. Realizacja zadań w ramach OPONE w latach 2012-2017.....	16
4.1. Etap I – Rok 2012.....	17
4.2. Etap II – Rok 2014	18
4.3. Etap III – Rok 2015	18
4.4. Etap IV – Rok 2016.....	18
4.5. Etap V – Rok 2017.....	19
5. Realizacja OPONE w latach 2018-2022.....	19
5.1. Etap I – Rok 2018.....	19
5.2. Etap II – Rok 2019.....	20

I. Funkcjonowanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych

1. Przedmiot działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

MZBK utworzony został na podstawie Uchwały Nr 337/2001 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 29 czerwca 2001r. w celu wykonywania zadań własnych Gminy z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. W związku ze zmianą ustawy o finansach publicznych, która w art. 24 ust. 2 stwierdza, że dochody z najmu i dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze stanowią składniki majątkowe jednostki samorządu terytorialnego, został Uchwałą Nr XLVIII/325/05 Rady Miejskiej w Sławkowie w dniu 30 grudnia 2005 r. z zakładu budżetowego przekształcony w jednostkę budżetową. Na taką uproszczoną formę zmiany pozwalała ustawa o finansach publicznych obowiązująca do końca 2005 r.

Przedmiotem działania MZBK, zgodnie ze statutem, jest gospodarka komunalna zasobem mieszkaniowym, gminnymi obiektami użytkowymi oraz administracyjnymi, zaspokajanie potrzeb mieszkańców tych zasobów, realizacja innych zadań związanych z funkcjonowaniem komunalnych zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych.

Jednostka prowadziła do 31 grudnia 2005 r. gospodarkę finansową na zasadach określonych dla zakładów budżetowych, a jej działalność finansowana była z wpływów z czynszu i innych opłat niezależnych od czynszu oraz dofinansowana z budżetu miasta w formie dotacji. Natomiast od 1 stycznia 2006 r., z chwilą przekształcenia w jednostkę budżetową, działalność finansowana w całości jest z budżetu miasta w formie dotacji samorządowej.

Do podstawowych czynności wykonywanych przez MZBK należy m.in.:

- a) zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz budynkami stanowiącymi własność Gminy zajętych na potrzeby organów i administracji Urzędu Miasta Sławkowa,
- b) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w oparciu o zasady ustalone przez Radę Miejską w Sławkowie przy współdziałaniu z Komisją Mieszkaniową,
- c) przygotowanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych wraz z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego dla inwestycji gminnych, w uzgodnieniu z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta Sławkowa,
- d) utrzymanie estetyki budynków,
- e) organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych napraw, remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego i administracyjnego z zachowaniem przepisów o zamówieniach publicznych,
- f) naliczanie i pobieranie czynszu i innych opłat niezależnych od czynszu, które stanowią dochód Gminy,
- g) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem,
- h) zarządzanie bieżącym utrzymaniem boisk miejskich,

- i) wykonywanie czynności związanych z realizacją zadań Gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych i energetycznych,
- j) współpraca z właściwymi przedmiotowo komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Sławkowa oraz jednostkami organizacyjnymi Gminy.

Przedmiot działania obejmuje ponadto:

- a) zawieranie umów z podmiotami gospodarczymi i kontrole ich wykonywania,
- b) egzekwowanie należności za wykonane usługi, roboty i świadczenia,
- c) zawieranie umów na najem lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie zasad określonych przez Radę Miejską w Sławkowie i Burmistrza Miasta Sławkowa,
- d) kierowanie spraw do kancelarii dotyczących należności związanych z korzystaniem z nieruchomości,
- e) opracowywanie projektów planów rzeczowo-finansowych działalności w terminach przewidzianych Ustawą o finansach publicznych i określonych przez Burmistrza Miasta Sławkowa.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie obejmuje swoim zasięgiem działania następujące budynki komunalne, lokale mieszkalne i użytkowe:

- a) budynki mieszkalne w Sławkowie przy ul. Fabryczna 9,9a,11,11A,11B,13, Kozłowska 16, Olkuska 4,40, Św. Jakuba 13, Walcownia 16 i 18, Rynek 31,
- b) lokale mieszkalne i użytkowe w Sławkowie w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Jagiellońska 31 i 33, Michałów 2,3 i 4, PCK 3a, 7, 7a,11,15,15a,17,21,
- c) lokale i budynki użytkowe w Sławkowie przy ul. Jagiellońska 11, Rynek 2, Rynek 31, Mały Rynek 9, Kościelna 11, PCK 9, PCK 3, Młyńska 14A, Michałów 6, Walcownia 28, Walcownia 17,
- d) budynki administracyjne Urzędu Miasta Sławkowa przy ul. Łosińska 1, Rynek 1 i Mały Rynek 10,
- e) szalety miejskie w Ryнку, Legionów Polskich.

2. Struktura organizacyjna Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

Szczegółową strukturę organizacyjną MZBK określa regulamin organizacyjny zatwierdzony Zarządzeniem Nr RZ-50/2019 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. W jednostce zatrudnionych jest 11 pracowników, z których 9 osób przyjętych jest na cały etat, 1 osoba na ¼ etatu i 1 osoba na pół etatu. 5 osób to pracownicy administracji, natomiast pozostałe osoby to pracownicy gospodarczy utrzymujący w czystości budynki i ich otoczenie będące w zarządzie jednostki.

Dodatkowo usługi świadczą: elektryk w zakresie stałej konserwacji urządzeń i sieci elektrycznych, inspektor nadzoru w zakresie prowadzenia robót remontowych, informatyk w zakresie obsługi sprzętu oraz jako Inspektor Ochrony Danych, osoba sprawująca serwis nad windami, osoba sprawująca serwis kotłów gazowych, spółdzielnia kominiarzy oraz palacz obsługujący kotłownię w budynku Łosińska 1 w Sławkowie.

3. Gospodarka finansowa.

MZBK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych w ustawie o finansach publicznych i dysponuje odrębnymi rachunkami bankowymi. Działalność MZBK finansowana jest ze środków budżetu Gminy. Pobrane dochody MZBK odprowadza na rachunek bankowy Gminy Sławków. Prowadzi własną księgowość w oparciu o plan kont i sporządza na tej podstawie comiesięczne sprawozdania. Prowadzi również kasę przyjmując wpłaty od najemców oraz innych podmiotów. Prowadzenie kasy dodatkowo umożliwia bezpośredni kontakt z najemcami, a to pozwala na znajomość ich problemów i potrzeb oraz bezpośrednią kontrolę nad dokonywanymi przez nich wpłatami. Roczny dochód przekazany do budżetu w 2018 r. wyniósł 546 475,69 co stanowi 104,71% całego planu.

4. Zadania realizowane, a nie wynikające ze statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

Dodatkowo, poza przedmiotem działania wynikającym ze statutu, MZBK realizuje następujące zadania finansowane z budżetu miasta na podstawie pisemnego lub ustnego porozumienia z Burmistrzem Miasta:

- 1) przygotowuje do WFOŚiGW w Katowicach wnioski o dofinansowanie na termomodernizację budynków, będących własnością Gminy. W ramach realizacji zadań czuwa nad prawidłową ich realizacją i rozliczaniem pozyskanych funduszy,
- 2) przygotowuje wnioski do Banku Gospodarstwa Krajowego, celem pozyskania dotacji na zmianę sposobu użytkowania lub budowę nowych budynków z mieszkaniami komunalnymi. W ramach realizacji zadań czuwa nad prawidłową ich realizacją i rozliczaniem pozyskanych funduszy.

- 3) organizowanie miejsc do wykonywania, przez skazanych wyrokiem Sądu Rejonowego, kontrolowanej nieodpłatnej pracy na cele społeczne w ramach kary ograniczenia wolności.

5. Zadania remontowe, naprawcze wykonane w 2018 roku.

W roku 2018 MZBK dysponował kwotą 250 108,00 zł pozwalającą na wykonanie zadań związanych m.in. z:

- pracami na instalacjach grzewczych, wod-kan, udrażnianiem kanalizacji,
- pracami na przewodach kominowych: sprawdzanie i udrażnianie, przedłużanie przewodów kominowych, wykonanie nawiewów, udrażnianie wentylacji, montaż kratki wentylacyjnych, nawiewów, pieców grzewczych,
- pracami na instalacjach elektrycznych,
- naprawą ścian, podłóg, sufitów i tynków wewnętrznych w budynkach;
- naprawą zdewastowanych instalacji c.w.u., instalacji wod-kan,
- deratyzacją wraz z dezynsekcją mieszkań komunalnych,
- wykonywaniem zaleceń kominiarskich,
- ciśnieniowym udrożnieniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- zakupem trawy oraz nawozu na boiska miejskie,
- zakupem i montażem 2 wiat stadionowych o konstrukcjach stalowych,
- naprawą pokryć dachowych, rynien i rur spustowych,
- modernizacją rozdzielni elektrycznych,
- wykonaniem dokumentacji projektowych, ekspertyz technicznych,
- wymianą kotła gazowego w budynku Austeria przy Rynek 2.

W ramach przyznanych środków plany remontów ograniczane są do utrzymania zasobu w stanie nie pogorszonym.

Konieczne do wykonania prace w najbliższym czasie i latach dotyczą m.in.:

- naprawy rynien, pokryć dachowych oraz elewacji zewnętrznych na budynkach komunalnych,
- zagospodarowania terenu wokół budynków,
- wymiany stolarki drzwiowej,
- malowania i remontu klatek schodowych,
- odwodnienia budynków,
- uszczelnienia szamb przy budynkach,
- odtworzenia instalacji odgromowych,
- opracowania inwentaryzacji przewodów kominowych we wszystkich budynkach komunalnych i wykonanie zaleceń,

- zakupu i montażu ekologicznych pieców grzewczych, prace na instalacji co w lokalach komunalnych,
- inwentaryzacji budynków wraz z oceną stanu technicznego,
- konserwacji pokryć dachowych na budynkach komunalnych,
- generalnych remontów dachów,
- prac naprawczych i impregnacyjnych.

Niezrealizowanie niektórych z przedstawionych potrzeb może skutkować poważnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa osób przebywających i mieszkających w tych budynkach.

6. Lokale użytkowe.

Lokale użytkowe w budynkach komunalnych – Rynek 2, 31(3); Mały Rynek 9(2); Młyńska 14a(6); Jagiellońska 11 i PCK 3, 3a i 9, Walcownia 28, Walcownia 17, Szalety Miejskie Legionów Polskich, Szalety Miejskie Rynek.

Rynek 2 – Austeria. 1 sierpnia 2018 r. została podpisana umowa najmu na okres 10 lat z nowym Najemcą, wyłonionym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pod koniec lipca 2018 r. został zakupiony i zamontowany nowy kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 35 kW do obsługi instalacji centralnego ogrzewania i współpracy z zasobnikiem ciepłej wody. Wymieniono zużytą armaturę wodno-kanalizacyjną oraz zamontowano nowy wkład kominowy.

W roku 2018 wykonano ekspertyzę techniczną i dokumentację projektową dotyczącą wykonania niezbędnych prac naprawczych i impregnacji budynku.

Dokumenty te są niezbędne do uzyskania pozwoleń, bez których nie można rozpocząć żadnych prac remontowych. Obecnie Gmina uzyskała pozwolenie od Konserwatora Zabytków. Trwają prace związane z uzyskaniem pozwolenia ze Starostwa Powiatowego w Będzinie.

W związku z kontrolą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej jaka miała miejsce 2 lipca 2018 roku zaleceniem było wyposażenie budynku Austerii w system sygnalizacji pożaru obejmujący swoim zasięgiem całość obiektu, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.

Obowiązek ten należało wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do użytkowania było przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania oraz połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej.

W sierpniu 2019 r. wykonano prace związane z wykonaniem systemu sygnalizacji pożaru w budynku za kwotę 73 533,09 zł. Dach wymagający pilnego remontu zagraża w/w systemowi.

Kontrola przeprowadzona w sierpniu 2019 r. ze strony Państwowej Straży Pożarnej przebiegła pozytywnie.

Rynek 31 – w roku 2010 przeznaczony do sprzedaży. Odbyło się kilka przetargów bez rozstrzygnięcia. Na parterze budynku znajdują się trzy lokale użytkowe. W wyniku pozytywnie rozstrzygniętego przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosku o dofinansowanie inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania piętra budynku, Gmina otrzymała dotację w wysokości 160 575,39 zł. Na przełomie 2018/2019 r., na piętrze budynku powstały trzy nowe mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 116,58m².

W 2019 r. wykonano dokumentację projektową na wyburzenie starego garażu, położenie kostki wraz z zagospodarowaniem i wydzieleniem miejsc parkingowych na podwórzu przy budynku. Obecnie Gmina oczekuje na stosowne pozwolenia.

Mały Rynek 9 – obecnie dwa pomieszczenia zostały użyczone organizacjom społecznym oraz dwa pomieszczenia użyczono Miejskiemu Ośrodkowi Kultury.

W 2020 r. planowana jest impregnacja całego budynku.

Młyńska 14a – pomieszczenia o łącznej powierzchni 314 m² w budynku zostały użyczone Miejskiemu Klubowi Sportowemu, Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu, Stowarzyszeniu Porozumienie Pokoleń, Przyjaciół Białej Przemszy, na Rzecz Rozwoju Miasta Sławkowa i Związki Harcerstwa Polskiego. Zgodnie z uchwałą nr LI/375/2018 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 czerwca 2018 r., MZBK zarządza bieżącym utrzymaniem boisk miejskich.

Jagiellońska 11 – w styczniu 2018 r. wygasła umowa najmu z poprzednim najemcą lokalu. W grudniu 2017 r. został ogłoszony przetarg na najem lokalu, na który nie było chętnych. Ze względu na fakt, że budynek wymaga dużych nakładów finansowych na remont, ze względów bezpieczeństwa budynek czasowo jest nieużytkowany. Wykonany został operat szacunkowy celem ustalenia realnej wartości działki z budynkiem lub po jego wyburzeniu. Obecnie trwają prace związane z ogłoszeniem przetargu na sprzedaż.

PCK 9 – we wrześniu 2018 r. wykonano dokumentację projektową na adaptację pomieszczeń budynku PCK 9 na cele opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne w postaci Klubu Malucha. Powstanie klub dziecięcy, na którego stworzenie miasto pozyskało prawie 430 tys. zł ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. W sierpniu 2019 r. przekazano plac budowy. W klubie malucha opiekę znajdą dzieci od pierwszego do trzeciego roku życia. Klub ma wspierać rodziców w opiece i wychowaniu najmłodszych, ale przede wszystkim zapewnić dziecku możliwość rozwoju poprzez zabawę w czasie, gdy rodzice ze względów zawodowych nie będą mogli sprawować jej osobiście. Planowany termin rozpoczęcia działalności klubu to pierwszy kwartał 2020 roku.

PCK 3 – lokal użyczony nieodpłatnie policji. Koszty bieżącego utrzymania ponosi policja, natomiast MZBK przeprowadza obowiązkowe przeglądy i usuwa awarie.

PCK 3A – pierwotnie znajdowała się w nim kotłownia obsługująca budynek mieszkalny i ZOZ. Brak zainteresowanych kupnem lub dzierżawą, na które ogłaszane były kilkakrotne przetargi. Koszt utrzymania tego lokalu to miesięczne zaliczki wpłacane na konto Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości 449, 50 zł, 5 394,00/rok.

Szalety ul. Legionów Polskich – użytkowane w soboty podczas odbywającego się targu.

Szalety, Rynek – użytkowane przez mieszkańców i turystów.

Walcownia 17 – zgodnie z uchwałą przejęty w zarząd MZBK w 2018 r. Ze względu na niezadawalający stan techniczny budynku podstawowym i najważniejszym zadaniem MZBK było tymczasowe zabezpieczenie budynku poprzez zabezpieczenie pokrycia dachu oraz ogrodzenie budynku. Obecnie budynek nieużytkowany.

Walcownia 28 – od 2017 r. użyczony Klubowi Motocyklowemu „Road Falcon”.

7. Budynki użytkowe i zajęte przez organy administracji.

Rynek 1, Łosińska 1, Mały Rynek 10 i Kościelna 11.

1) **Rynek 1** (Ratusz) – wymaga pilnego generalnego remontu pokrycia dachowego. W 2018 r. opracowana została ekspertyza techniczna budynku oraz dokumentacja projektowa dotycząca wykonania niezbędnych prac naprawczych, niezbędna do otrzymania wszelkich pozwoleń od Konserwatora Zabytków oraz ze Starostwa Powiatowego w Będzinie na przeprowadzenie prac remontowych związanych z remontem pokrycia dachowego. Budynek wymaga prac związanych z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych.

Mały Rynek 10 – stanowi siedzibę straży miejskiej, miejskiego centrum reagowania kryzysowego i obsługi monitoringu. Obiekt po remoncie, w celu przystosowania dla potrzeb realizacji nowych zadań, który obejmował termomodernizację pełną wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z elektrycznego na gazowe oraz remont pomieszczeń po opuszczeniu ich przez policję.

Łosińska 1 – w 2019 r. opracowano projekt wykonania wewnętrznej instalacji gazowej, który zakłada wymianę starego kotła węglowego na 2 kotły gazowe, wraz z adaptacją kotłowni. W sierpniu br., otrzymano stosowne pozwolenia.

We wrześniu br. Gmina ogłosiła przetarg na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 39.9 kWp oraz przetarg na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Urzędu Miasta przy ul. Łosińska 1 w Sławkowie.

Zadanie realizowane jest w ramach Projektu Gminy Sławków i dofinansowane przy pomocy dotacji celowej z budżetu Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii w ramach “Metropolitalny Fundusz Solidarności”.

Budynek wymaga przebudowy klatki schodowej celem dostosowania do osób niepełnosprawnych. W 2019 r. MZBK zakupiło schodołaz za 11 712,47zł.

Kościelna 11 – pomieszczenia o łącznej powierzchni 483,45 m² w budynku zostały użyczone Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, Dziennemu Domowi „Senior – Wigor” oraz Caritasowi.

II. Gospodarka mieszkaniowa miasta.

1. Wielkość zasobu.

Mieszkaniowy zasób Gminy, którym zarządza Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, tworzy;

- a) 13 budynków stanowiących własność gminy z łączną liczbą 60 lokali mieszkalnych,
- b) 12 budynków wspólnot mieszkaniowych z 32 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy.

Gmina w roku 2006 rozpoczęła budowę lokali przy ul. Fabryczna, gdzie docelowo powstało 17 lokali socjalnych. Budowa ta nie zaspokoila potrzeb w tym zakresie, gdyż są one bardzo duże. Na liście osób oczekujących na przydział mieszkania znajduje się obecnie 55 rodzin. Zwolnienie lokali odbywa się bardzo rzadko – jeden, dwa lokale rocznie. Trwają prace związane z aktualizacją listy osób oczekujących na mieszkania.

W wyniku zrealizowanej inwestycji w budynku przy Rynek 31, na przełomie 2018/2019 r. powstały trzy nowe mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 116,58m².

W 2019 r. z Banku Gospodarstwa Krajowego, Gmina otrzymała finansowe wsparcie w wysokości 348 423,63 zł na budowę nowego budynku mieszkalnego przy ul. Fabryczna z czterema mieszkaniami komunalnymi o łącznej powierzchni ok. 160,9m². Gmina podpisała umowę z BGK. Przewidywana data zakończenia inwestycji: 2021 r.

W grudniu 2018 r. Gmina oddała prawowitemu właścicielowi budynek Rynek 20. W chwili oddawania budynku, koniecznym było zapewnienie czterem rodzinom z budynku mieszkań w zasobach komunalnych. Dwóm rodzinom, ze względu na brak wolnych mieszkań w zasobie, Gmina zmuszona była wynająć mieszkania od osób prywatnych, do momentu możliwości przydzielenia mieszkania komunalnego. W sierpniu br. jedna rodzina dostała mieszkanie z zasobu Gminy.

Mieszkania komunalne, w przeważającej części znajdują się w budynkach o znacznym stopniu zużycia. Wynika to z faktu, że w większości są one budynkami, w których przez cały okres ich użytkowania nie były przeprowadzane remonty kapitalne, a jedynie naprawy poszczególnych elementów oraz bieżąca konserwacja.

2. Wspólnoty Mieszkaniowe.

Na terenie miasta prowadzi swoją działalność dwanaście wspólnot mieszkaniowych:

- a) siedem Wspólnot Mieszkaniowych dla nieruchomości Jagiellońska 31 i 33, Michałów 2, 3 i 4, PCK 11, PCK 3a oraz PCK 7,7a,15,15a,17,21, gdzie Gmina sprzedała część lokali mieszkalnych, a pozostałe stanowią nadal jej własność.

Obserwując działalność wspólnot należy stwierdzić, iż forma ta się sprawdziła. Gmina zarządzając swoim zasobem nie posiada możliwości zaspokojenia wszystkich potrzeb najemców oraz przeprowadzenia kapitalnych remontów każdego, kilkunastoletniego budynku. Natomiast zaliczki wpłacane do wspólnoty przez właścicieli lokali w danym budynku przeznaczane są tylko i wyłącznie na jego potrzeby, a więc remont wykonują dysponując środkami zgromadzonymi na funduszu remontowym. Posiadają również możliwość zaciągania kredytów celem uzupełnienia brakującej kwoty na funduszu.

Wspólnota Mieszkaniowa PCK 11 - 11 lokali stanowi własność Gminy. Budynkiem zarządza Zarząd wybrany przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej. Mieszkania MZBK wyposażone są w sygnalizatory niebezpiecznego stężenia czadu i gazu, zakupione przez MZBK.

Wspólnota Mieszkaniowa PCK 7,7a,15, 15a, 17 i 21 - w sześciu budynkach wielorodzinnych na osiedlu PCK, Gmina posiada obecnie 12 lokali mieszkalnych. Budynkami zarządza Wspólnota złożona z właścicieli lokali, poprzez wybranego zarządcę posiadającego licencję.

Wspólnota Mieszkaniowa Michalów 2 – budynek zarządzany przez właścicieli, a remonty wykonywane zgodnie z przyjętym uchwałą właścicieli planem gospodarczym. 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Sławków wyposażony jest w czujkę tlenu węgla zakupioną ze środków MZBK.

Wspólnota Mieszkaniowa Michalów 3 – budynek zarządzany przez właścicieli, a remonty wykonywane zgodnie z przyjętym uchwałą planem gospodarczym. W budynku Gmina posiada 3 lokale mieszkalne.

Wspólnota Mieszkaniowa Michalów 4 - budynek zarządzany przez właścicieli, a remonty wykonywane zgodnie z przyjętym uchwałą planem gospodarczym. W budynku Gmina posiada 2 lokale mieszkalne.

Jagiellońska 31 – budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa złożona z właścicieli lokali, poprzez wybranego zarządcę posiadającego licencję. Remonty wykonywane są zgodnie z przyjętym uchwałą właścicielami planem gospodarczym. Jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Sławków, wyposażony został w sygnalizator niebezpiecznego stężenia czadu i gazu.

Jagiellońska 33 – budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa złożona z właścicieli lokali, poprzez wybranego zarządcę posiadającego licencję. Remonty wykonywane są zgodnie z przyjętym uchwałą właścicielami planem gospodarczym. Dwa lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy, wyposażone w sygnalizator niebezpiecznego stężenia czadu i gazu, zakupione przez MZBK.

3. Utrzymanie.

W roku 2018 nie było podwyżek czynszu. Czynsz w mieszkaniach komunalnych po zastosowaniu 5% podwyżki od czerwca 2019 roku jest zróżnicowany, w zależności od wyposażenia lokalu i jego powierzchni użytkowej. Miesięczne opłaty (czynsz + media) za mieszkanie kształtują się od 18,72 zł (najniższe) do 940,23 zł (najwyższe), z kwotami pośrednimi m.in.: 801,30 zł, 517,39 zł, 347,07 zł, 215,10 zł, 169,78 zł, 99,73 zł. Od 19 czerwca 2019 r. wzrosła stawka za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

4. Potrzeby.

W zakresie mieszkaniowym - są bardzo duże. Na liście oczekujących na przydział mieszkania znajduje się - 55 rodzin. Na wniosek Komisji Mieszkaniowej, trwa aktualizacji listy osób oczekujących na mieszkania. Zwolnienie lokali odbywa się rzadko – średnio jeden, dwa lokale rocznie.

Dodatkowo brak lokalu zamiennego dla najemcy budynku przy ul. Młyńska 14 oraz dla dwóch rodzin z oddanego budynku Rynek 20 zmusił Gminę do wynajęcia mieszkań od osób prywatnych. I tak do czasu złożenia ofert zamieszkania w lokalu zamiennym z zasobu Gminy tj. wyposażonego podobnie jak lokal zwolniony, Gmina zmuszona była ponosić do lipca br. miesięczny koszt w wysokości 3500,00zł. Od sierpnia br. Gmina ponosi koszt za wynajem dwóch lokali w łącznej miesięcznej wysokości 2 000,00zł. (w sierpniu br. przydzielono jedno mieszkanie z zasobu Gminy).

W zakresie remontowym - z uwagi na sytuację finansową Gminy zachodzi konieczność rezygnacji z wielu pilnych zadań remontowych, co wpływa na pogorszenie stanu technicznego budynków.

5. Plany na przyszłość.

Plany MZBK na następne lata:

- dostosowanie budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- budowa nowego wielorodzinnego budynku przy ul. Fabryczna 11c z 4 mieszkaniami komunalnymi o łącznej pow. ok. 160,9m²,
- zagospodarowanie placu przy budynku Rynek 31,
- w dalszym ciągu podejmowanie wszelkich starań celem doprowadzenia boisk miejskich do jak najlepszego stanu technicznego, zakup sprzętu,
- impregnacja budynku Mały Rynek 9,
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. w budynku UM przy Łosińska 1,
- przeniesienie rozdzielni elektrycznej z budynku Austeria na zewnątrz budynku,
- prace naprawcze i renowacyjne budynku Austeria Rynek 2,
- remont dachu na budynku Ratusza przy Rynek 1,
- naprawa pokrycia dachowego budynku Rynek 31,
- w budynkach komunalnych systematyczne prace na instalacjach grzewczych, wentylacyjnych, wymiana rynien, remont pokryć dachowych, naprawa elewacji, docieplenie elewacji, mających na celu poprawę estetyki budynków oraz bezpieczeństwa ich użytkowania.

6. Dodatek mieszkaniowy i dodatek energetyczny.

Dodatek mieszkaniowy

W roku 2018 wydatkowano na dodatki mieszkaniowe łączną kwotę 85 054,78 zł wydając 79 decyzji. Z uprawnienia do dodatku mieszkaniowego korzystają najemcy lokali komunalnych, lokatorzy Spółdzielni Sami Swoi, właściciele mieszkań Wspólnoty Mieszkaniowej Olszówka oraz innych Wspólnot z terenu Sławkowa, jak również najemcy prywatnych właścicieli domów lub mieszkań.

Dodatek energetyczny

Obowiązuje od stycznia 2014 roku. Finansowany przez budżet państwa. Uprawnione do tego dodatku są osoby, które posiadają prawo do dodatku mieszkaniowego i umowę z dostawcą energii. Wysokość dodatku ustalana jest Obwieszczeniem Ministra Gospodarki.

W 2018 roku wydano 89 decyzji na kwotę 5 552,20 zł.

III. Informacja o realizacji „Obszarowego Programu Obniżenia Niskiej Emisji”.

1. Ogólne informacje o Programie.

Celem opracowanego Programu jest kontynuacja „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Sławkowa” realizowanego w latach 2004-2007 i 2012-2017. Podstawowym zadaniem Gminy jest zastąpienie niskiej jakości paliw stałych, paliwami ekologicznymi. Obniżenie niskiej emisji to jeden z celów w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Sławków na lata 2016-2019, z perspektywą na lata 2020-2023, który jest zbieżny z „Programem ochrony środowiska dla województwa śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024”.

„Obszarowy Program Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sławków na lata 2018-2022” zawiera kierunki działań, które należy realizować w celu dalszej poprawy jakości powietrza.

22 sierpnia 2018 r. w MZBK miała miejsce kontrola zewnętrzna z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach. Celem kontroli było sprawdzenie prawidłowości wydatkowania otrzymanej pożyczki i dotacji. Przedstawiciele Funduszu wraz z pracownikiem MZBK osobiście kontrolowali prywatne budynki, w których realizowane były inwestycje w ramach OPONE. Kontrola, przebiegła bez zastrzeżeń, a dotyczyła Programu, który realizowany był w Gminie w 2017 r.

2. Realizacja OPONE w latach 2004 – 2007.

Łącznie wykonano 74 zadania na kwotę 781 683 zł, w tym:

- 52 zadania związane z wymianą kotłów węglowych na ekologiczne, węglowe źródła ciepła,
- 15 zadań związanych z wymianą istniejących, niskowydajnych i nie ekologicznych kotłów węglowych na kotły gazowe,
- 7 zadań związanych z dociepleniem przegród budowlanych.

Na wymienione zadania uzyskano pożyczkę z WFOŚiGW w wysokości 526 797 zł (w tym dotacja z Funduszu 46 354). Dotacja z Gminy wyniosła 28 711 zł, a wkład własny mieszkańców 226 175 zł.

Umorzenia pożyczek zaciągniętych na realizację „Programu”:

- 1) kwotę 26 810 zł z etapu I zainwestowano w termomodernizację budynku przy ul. Łosińska 1 – rok 2007,
- 2) kwotę 68 635 zł z etapu II zainwestowano w termomodernizację MZWik realizowaną w latach 2009 – 2010,
- 3) kwotę 70 566 zł z etapu III zainwestowano w termomodernizację Schroniska – 2010/2011,
- 4) kwotę 35 541 z etapu IV zainwestowano w etap I Programu – 2012 rok.

3. Realizacja zadań dofinansowanych z WFOŚiGW w budynkach niemieszkalnych lata 2004 – 2014

- 1) Likwidacja kotłowni opalanej paliwem stałym i zabudowa niskoemisyjnej kotłowni węglowej w Urzędzie Miasta ul. Łosińska 1.

Całkowity koszt zadania : 29 353,00 zł, w tym: WFOŚiGW –pożyczka 23 482,00 zł, środki Gminy - 5 871,00 zł.

Umorzenie uzyskane z WFOŚiGW wyniosło 11 154,00zł z zaciągniętej pożyczki, które zainwestowano w 2007r w wykonanie termoizolacji budynku Urzędu Miasta przy ul. Łosińska 1.

- 2) Likwidacja kotłowni opalanej paliwem stałym i zabudowa niskoemisyjnej kotłowni w Miejskim Ośrodku Kultury.

Całkowity koszt zadania : 48 717,00 zł, w tym: WFOŚiGW – pożyczka 38 974,00 zł; środki Gminy - 9 743,00 zł.

Umorzenie w wysokości 18 513,00 zł z zaciągniętej pożyczki zainwestowano w wykonanie termoizolacji budynku Urzędu Miasta przy ul. Łosińska 1 – 2007 r.

3) Modernizacja kotłowni zlokalizowanej w budynku komunalnym przy ul. Michałów 6, zasilającej w ciepło obiekty Klubu Rekreacyjno - Sportowego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej.

Całkowity koszt zadania : 21 404,01 zł, w tym: WFOŚiGW – pożyczka 17 123,21 zł; środki Gminy - 4 280,80 zł.

Umorzenie w wysokości 8 133,00 zł z zaciągniętej pożyczki zostało przeznaczone w 2008/2009 na termomodernizację Ośrodka Zdrowia przy ul. PCK 3,

4) Modernizacja kotłowni, obsługującej obiekty Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w zakresie wymiany starego źródła ciepła na nowe, zlokalizowanej w budynku komunalnym przy ul. Okradzionowska 29B.

Całkowity koszt zadania : 58 294,00 zł, w tym: WFOŚiGW – pożyczka 40 504,00 zł; środki własne - 17 790,00 zł.

Umorzenie w wysokości 20 252,00zł z zaciągniętej pożyczki zostało przeznaczone na termomodernizację Ośrodka Zdrowia przy ul. PCK 3 .

5) Termoizolacja budynku Ratusza przy ul. Rynek 1.

Całkowity koszt zadania : 171 603,00 zł, w tym: WFOŚiGW – pożyczka 92 291,00 zł; środki Gminy - 79 312,00 zł.

Umorzenie wyniosło 29 459,00 zł i zainwestowane zostało w termomodernizację budynku przy Mały Rynek 10.

6) Termoizolacja budynku Urzędu Miasta przy ul. Łosińskiej 1.

Całkowity koszt zadania : 210 743,00 zł, w tym: WFOŚiGW –pożyczka 83 861,00 zł; środki Gminy – 126 882,00 zł (w tym umorzenia z zadań realizowanych w 2004r).

Umorzenie w wysokości 38 413,00 zł na przełomie 2010/2011r. zainwestowano w wykonanie termomodernizacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego.

7) Termomodernizacja Ośrodka Zdrowia przy ul. PCK 3 w Sławkowie realizowana na przełomie 2008/2009.

Zadanie polegało na modernizacji wewnętrznej instalacji c.o., dociepleniu przegród budowlanych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Całkowity koszt zadania : 336 415,61 zł, w tym: WFOŚiGW –pożyczka 192 546,00 zł; środki Gminy – 143 869,61 zł (w tym umorzenia w łącznej wysokości 28 385,00 zł).

8) Termomodernizacja budynków Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – lata 2009/2010.

Prace polegały na zmodernizowaniu wewnętrznej instalacji c.o., dociepleniu przegród budowlanych, wymianie stolarki okiennej drzwiowej.

Całkowity koszt zadania: 304 927,68 zł, w tym: WFOŚiGW – pożyczka 189 425,00 zł; środki Gminy – 115 502,68 zł (w tym umorzenie z zadania realizowanego w 2008r).

9) Termomodernizacja w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym, którego realizację przeprowadzono na przełomie 2010/2011r.

Prace podlegające dofinansowaniu polegały m.in. na modernizacji wewnętrznej instalacji c.o., zlikwidowaniu kotła opalanego węglem, zamontowaniu kotła gazowego, dociepleniu przegród budowlanych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Całkowity koszt zadania : 651 264,17 zł, w tym: WFOŚiGW –pożyczka 177 189,00 zł; WFOŚiGW – dotacja 104 130,00 zł i środki Gminy – 369 945,17 zł (w tym umorzenie uzyskane z Programu Etap III i docieplenia budynku UM przy Łosińska).

10) W sierpniu 2013 r. Gmina złożyła do WFOŚiGW wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy PCK 9 w Sławkowie”. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony, jednak ze względu na brak konkretnego przeznaczenia budynku PCK 9, wniosek ten został wycofany.

11) W grudniu 2014r. zakończono prace przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Sławkowie przy Mały Rynek 10”. Zadanie zostało dofinansowane z WFOŚiGW w Katowicach. Inwestycja polegała na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji gazowej oraz wewnętrznej c.o. i c.w.u.

Całkowity koszt zadania : 122 356,77 zł, w tym: WFOŚiGW – pożyczka 34 991,00 zł; WFOŚiGW – dotacja 44 858,00 zł i środki Gminy – 42 507,77 zł (w tym umorzenie uzyskane z termomodernizacji budynku Ratusza).

4. Realizacja zadań w ramach OPONE w latach 2012 - 2017

W lipcu 2011r. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych opracował „Obszarowy Program Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sławków”.

We wrześniu Uchwałą Nr XII/142/11 Rady Miejskiej w Sławkowie został on przyjęty z terminem realizacji w latach 2012-2017. Koszt realizacji „Programu” określono na kwotę do 2 210 000,00 zł. Zakładał on możliwość modernizacji źródła ciepła poprzez wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów oraz pieców węglowych na nowoczesne urządzenia grzewcze opalane eko - groszkiem lub gazem. Ponadto, przewidziano termomodernizację, w zakres której wchodziło docieplenie ścian budynków. Każda inwestycja wymiany starego pieca na nowy ekologiczny w gospodarstwie, które przedstawi certyfikat posiadanego pieca, mogła być uzupełniona o zabudowę kolektora słonecznego.

Podstawowym dokumentem, określającym i warunkującym istnienie Programu był poprawnie zaopiniowany przez WFOŚiGW w Katowicach wniosek, składany przed każdym etapem Programu. Zapisy zawarte we wniosku musiały być zrealizowane zarówno pod kątem rzeczowym jak i terminowym.

Gmina w dniu 28 października 2011 roku złożyła w WFOŚiGW wniosek na realizację na przełomie lat 2011/2012 54 zadań (24 modernizacji kotłowni, 10 dociepleń i montaż 20 kolektorów). Odpowiedź wpłynęła 16 listopada 2011 roku, w której Fundusz poinformował, że wstrzymał rozpatrywanie wniosków, gdyż od 2012 roku będą obowiązywać nowe zasady udzielania dofinansowania. Wobec powyższego złożony wniosek został wycofany.

Nowe zasady, ogłoszone 15 stycznia 2012 roku, zdecydowanie różniły się od dotychczasowych i były mniej korzystne dla mieszkańca. Mając na uwadze te zmiany podjęto decyzję o złożeniu wniosku na mniejszą liczbę zadań do realizacji, celem zbadania zainteresowania mieszkańców. Wniosek został złożony 9 lutego 2012 roku, jako jeden z pierwszych, a pozytywnie rozpatrzony przez Zarząd Funduszu dopiero 12 lipca 2012 roku. Umowę zawarto 1 sierpnia 2012 roku. Koszt zadania wynosił 240 000,00 zł w tym: udzielona pożyczka 129 600,00 zł oraz udział Gminy 36 000,00 zł jako umorzenie IV etapu poprzedniego programu. Nazywano go Etapem I Programu realizowanego w latach 2012 – 2017.

Aby realizować zadania Programu niezbędne były ustalenia dotyczące organizacji pracy, czemu służyły dokumenty proceduralne i zarządzenia Burmistrza Miasta:

- Nr 60/2012 z dnia 30 lipca 2012 roku ustanawiające Miejski Zarząd Budynków Komunalnych operatorem Programu, do którego należy załatwianie wszelkich spraw związanych z wykonaniem zadań przez mieszkańców. Począwszy od analizy ankiet i rozmów z mieszkańcami celem ich przystąpienia do Programu, poprzez zawarcie stosownych umów, wybór wykonawcy, rozliczenie zadania i przyjmowanie spłat do momentu umorzenia pożyczki.

- Nr 61/2012 z dnia 30 lipca 2012 roku ze zmianą w sierpniu 2014 roku ustalające regulamin programu oraz zasady zwrotu kosztów.

4.1 Etap I – Rok 2012

Zgodnie z umową do 15 grudnia 2012 r. winno zostać zrealizowanych 21 zadań (10 zmodernizowanych kotłowni 4 docieplenia i 7 kolektorów). WFOŚiGW wypłacił środki w dwóch ratach, pierwsza do 24 września, a druga do 15 grudnia 2012 roku. Dofinansowanie w postaci pożyczki dla Gminy przedstawiało się następująco: do kotłowni węglowej i gazowej 5.940,00 zł, do kolektorów 5 400,00 zł, do dociepleń 8 100,00 zł. Pozostałe środki, do wysokości kosztów kwalifikowanych zadania, obciążały Gminę i mieszkańca.

W konsekwencji wykonano i rozliczono 14 zadań, na które Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach udzielił Gminie pożyczkę w wysokości 88 443,18 zł. Całkowity koszt całego zadania wyniósł 188 829,04 zł, w tym dotacja z Gminy 24 232,54 zł oraz wkład własny mieszkańców 76 153,32 zł.

Szczegółowa analiza zrealizowanych zadań:

- 5 zadań związanych z wymianą kotłów na ekologiczne, węglowe źródła ciepła,
- 3 zadania związane z wymianą kotłów na kotły gazowe,
- 2 zadania związane z montażem instalacji solarnej,
- 4 zadania związane z dociepleniem ścian budynku.

ROK 2013

Nie realizowano Programu, z uwagi na zmianę terminu składania wniosków (do końca września) w trakcie realizacji etapu I, gdzie powstały duże trudności z pozyskaniem chętnych i trudno było ocenić jak będzie przebiegać realizacja zadań.

4.2 Etap II – Rok 2014

Wykonano 18 zadań, na które Fundusz udzielił Gminie pożyczkę w wysokości 108 037,34 zł , a całkowity koszt całego zadania wyniósł 248 984,09 zł w tym dotacja z Gminy 28 964,70 zł oraz wkład własny mieszkańców 111 982,05 zł.

Wykonano:

- 2 zadania związane w wymianą kotłów węglowych na ekologiczne węglowe,
- 5 zadań związanych z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe,
- 4 zadania związane z dociepleniem budynków (termomodernizacja prosta),
- 7 zadań związanych z montażem instalacji solarnej.

4.3 Etap III – Rok 2015

Wykonano 16 zadań, na które Fundusz udzielił Gminie pożyczkę w wysokości 101 293,97 zł , a całkowity koszt całego zadania wyniósł 253 811,92 zł w tym dotacja z Gminy 26 798,37 zł oraz wkład własny mieszkańców 125 719,58 zł.

Wykonano:

- 6 zadań związanych w wymianą kotłów węglowych na ekologiczne węglowe,
- 3 zadania związane z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe,
- 4 zadania związane z dociepleniem budynków (termomodernizacja prosta),
- 3 zadania związane z montażem instalacji solarnej.

4.4 Etap IV – Rok 2016

Wykonano 26 zadań. Całkowity koszt zadania 486 149,30 zł w tym: pożyczka z WFOŚiGW 155 215,76 zł , dotacja Gminy z umorzeń 75 000,00 zł i środki własne mieszkańców 255 933,54 zł.

Wykonano:

- montaż 6 kotłów na eko -groszek klasy 5,
- montaż 3 kotłów gazowych,
- docieplenie ścian w 10 budynkach,
- montaż 3 instalacji solarnych,
- montaż 1 pompy ciepła,
- montaż 3 instalacji fotowoltaicznych.

4.5 Etap V – Rok 2017

Wykonano 30 zadań. Całkowity koszt zadania 428 376,26 zł w tym: pożyczka z WFOŚiGW 180 467,43 zł, dotacja WFOŚiGW 41 908,38 zł, umorzenie z WFOŚiGW 30 250,46 zł i środki własne mieszkańców 175 749,99 zł.

Wykonano:

- montaż 13 kotłów na eko - groszek klasy 5,
- montaż 8 kotłów gazowych,
- docieplenie ścian w 5 budynkach,
- montaż 2 instalacji solarnych,
- montaż 2 instalacji fotowoltaicznych.

5. Realizacja OPONE w latach 2018-2022.

W ramach edycji Programu, w Gminie założono pięcioletni okres realizacji na lata 2018-2022. Bazując na przyjętej 7 kwietnia 2017 r. przez Sejmik Województwa Śląskiego Uchwale nr V/36/1/2017 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, oraz przyjętych trzech dat granicznych wymiany starych kotłów, założono do wykonania inwestycje u 590 właścicieli posesji.

Zarządzeniem Nr RZ-63/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 14 maja 2018 r. MZBK został ustalony Operatorem „Obszarowego programu Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sławków” na lata 2018-2022.

Nakłady inwestycyjne realizacji przedsięwzięć ograniczających niską emisję na terenie Gminy Sławków oszacowane zostały na podstawie kosztów kwalifikowanych.

W latach 2018-2022 r. Gmina ma w planach wykonanie 590 inwestycji w prywatnych budynkach mieszkalnych, polegających na:

- wymianie starych kotłów na ekologiczne węglowe – 200szt,
- wymianie starych kotłów na kotły gazowe - 100szt.,
- wymianie starych kotłów na kotły na biomasę – 50szt,
- wymianie przestarzałych kotłów gazowych na gazowe – 50szt.,
- termorenowacje proste (izolacja cieplna) w domkach jednorodzinnych – 100szt,
- instalacje kolektorów słonecznych – 50szt.,
- instalacje ogniw fotowoltaicznych – 30szt.,
- montaż pomp ciepła – 10szt.

5.1. Etap I – Rok 2018

W grudniu 2018 r. zakończono i rozliczono I etap Obszarowego Programu Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sławków na lata 2018-2022.

Wykonano 47 zadań zmierzających do poprawy stanu ekologicznego naszego otoczenia, polegających na:

- montażu czternastu kotłów na eko-groszek,
- montażu dwudziestu kotłów gazowych,
- montaż jednego koła na biomasę,
- dociepleni ścian w siedmiu budynkach,
- montażu dwóch układów solarnych,
- montażu trzech układów fotowoltaicznych.

Rzeczywiste nakłady poniesione w 2018 r. jak i wykorzystanie źródeł finansowania:

- WFOŚiGW – pożyczka – 298 446,53 zł
- Dotacja Gminy Sławków/ Umorzenie WFOŚiGW – 95 425,00 zł
- Środki własne mieszkańca – 291 978,63 zł

Całkowity koszt zadania: 685 850,16 zł.

Każde zamontowane nowe źródło ciepła, kolektor słoneczny, ogniwa fotowoltaiczne lub inwestycja związana z dociepleniem budynku została oznakowana logiem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

5.2. Etap II – Rok 2019

W dniu 24.06.2019 r. Gmina Sławków podpisała z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach umowę pożyczki i dotacji na zadanie pn: „Obszarowy Program Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sławków w latach 2018-2022 – etap II”,

W ramach Programu realizowanego w 2019 r. przewidziano 71 zadań :

- wymianę starych 13 źródeł ciepła na ekologiczne kotły węglowe na eko-groszek klasy 5,
- wymianę starych 20 źródeł ciepła na kotły gazowe,
- wymianę starych 4 źródeł ciepła na kotły na biomase,
- wymianę starych 10 kotłów gazowych na nowe gazowe,
- zakup i montaż 2 instalacji solarnych,
- zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w 8 budynkach mieszkalnych,
- zakup i montaż pompy ciepła w 2 budynkach,
- docieplenie ścian w 12 prywatnych budynkach mieszkalnych.

Dofinansowanie w postaci pożyczki przedstawia się następująco:

- do kotłowni węglowej, gazowej i biomasy 5 940,00 zł,
- do kolektorów słonecznych 5 400,00 zł,
- do dociepień, fotowoltaiki, pompy ciepła 8 100,00 zł.

Do każdego nowo zamontowanego kotła Mieszkaniec otrzymuje z WFOŚiGW bezzwrotną dotację w wysokości 2 000,00 zł.

Do montażu kolektora słonecznego Gmina przyznaje bezzwrotną dotację w wysokości 1 500,00 zł (15% kosztów kwalifikowanych).

Do każdego docieplenia i fotowoltaiki Gmina przyznaje bezzwrotną dotację w wysokości 2 250,00 zł (tj. 15% kosztów kwalifikowanych zdania).

Łączna dotacja do montażu pompy ciepła to 15% kosztów kwalifikowanych, tj. do 2 250,00 zł, dofinansowana częściowo z WFOŚiGW i częściowo z Gminy.

Pozostałe środki obciążają mieszkańca

Kierownik Miejskiego Zarządu
Budynków Komunalnych w Sławkowie


mgr inż. Renata Kuzia

Sporządziła: Renata Kuzia