



URZĄD MIASTA SŁAWKOWA

41-260 Sławków, Rynek 1

tel. +48 32 29 31 552

e-mail: um@slawkow.pl

fax +48 32 29 31 233

<http://www.slawkow.pl>

Sławków, dnia 24.04.2019r.

Znak: GP.6727.60.2019

WYPIS i WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

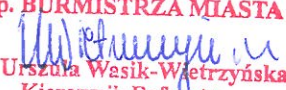
ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKOWA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY O POW. 3,5 HA POŁOŻONE PRZY UL. FABRYCZNEJ

Uchwała Nr 150/2000 Rada Miejska w Sławkowie z dnia 21.01.2000r.
Dziennik Urzędowy woj. małopolskiego nr 11/2000 poz. 88 z dnia 14 lutego 2000 r.
Stan na dzień 24.04.2019r.

Marzena Szewczyk, Sołtysia 60J, 40-748 Katowice

Działka nr ewid. **2123/16**, położona jest w terenie o symbolu:
C.29.ZI - tereny zieleni izolacyjnej

Działka nr ewid. **6069**, położona jest w terenie o symbolu:
C.29.ZI - tereny zieleni izolacyjnej
C.28.GW - teren zabudowy gospodarczej-wielobranżowej

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Urszula Wasik-Wietrzyńska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

(podpis i pieczęć)

§1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 3,5 ha, położony przy ulicy Fabrycznej, stanowiący części terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami:

- C1.ZI-4 zieleni izolacyjnej
- C9.P przemysłu - Zakładu Wyrobów Metalowych
- C11.MN zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu i rzemiosła
- C13.RP upraw polowych

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1: 1000.

Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu oznaczonych symbolami kolejno wyrażającymi:

- C. jednostkę strukturalną planu miasta
- 26÷34 numer dodatkowo wydzielonego terenu w jednostce strukturalnej
- literowe oznaczenie przyjętej funkcji terenu

C.28-GW - pow. 0,353 ha.

Teren zabudowy gospodarczej - wielobranżowej.

Charakter użytkowania nie uciążliwy dla otoczenia. Gabaryty zabudowy do 2,0 kondygnacji.

Od strony ulic pasma zieleni izolacyjnej. Zarówno wygląd budynków jak użytkowanie działki powinny uwzględniać podwyższone wymagania estetyczne w sąsiedztwie chronionego krajobrazu i tras ruchu turystycznego.

C.29-ZI - pow. 0,185 ha

C.30-ZI - pow. 0,174 ha

Tereny zieleni izolacyjnej.

Zadrzewienia izolujące tereny mieszkaniowe od gospodarczych. Wyjątek stanowi teren pod linią elektroenergetyczną SN - 30 kV do czasu jej skablowania.

§4

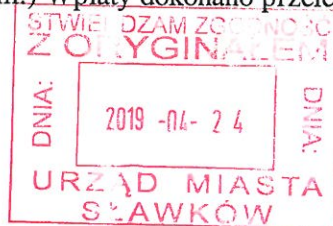
Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Maksymalne zabezpieczenia techniczne stacji paliw, dla ochrony wód podziemnych.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni Zakładu Wyrobów Metalowych.
4. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni w obrębie stacji paliw i parkingów, poprzez typowe separatory błota, smarów, olejów i benzyn.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci rozdzielczej NN, na warunkach uzgodnionych z gospodarzem sieci.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z miejskiej sieci rozdzielczej
7. Rozwiązanie potrzeb cieplnych w oparciu o ekologicznie „czyste” paliwa (gaz, lekki olej opałowy, elektryczność).
8. Usuwanie, gromadzonych w zbiornikach na działce, odpadów stałych przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.
9. Planowane przedsięwzięcia wraz z rozwiązaniami infrastruktury technicznej nie mogą powodować negatywnej zmiany istniejących stosunków wodnych.

Nadmienia się, że upłynął wymagany okres od uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla naliczenia opłaty planistycznej w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa zostały ogłoszone na stronie internetowej: www.slawkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Rozwój miasta - strategie, programy, plany.

Naliczono opłatę skarbową - w wysokości 70.00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) Wpłaty dokonano przelewem na konto Urzędu w dniu 17-04-2019.



Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Signature]
mgr Urszula Wasik-Wietrzyńska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat (2 egz.)
2. Kopia: - GPI - 1 egz.

Sporządziła: Iwona Maćkowska tel. (32) 261-87-53; email: imackowska@slawkow.pl

