**Uchwała Nr XVIII/192/2020  
Rady Miejskiej w Sławkowie**

z dnia 20 lutego 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) **Rada Miejska w Sławkowie**

**uchwala**

**§ 1.**Po rozpatrzeniu skargi Pana [anonimizacja danych] na działalność Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie oraz po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, skargę uznaje się za bezzasadną.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując do przekazania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **mgr Łukasz Hofler** |

**uzasadnienie**

Dnia 22 stycznia 2020 r. do tutejszego Urzędu Miasta wpłynęła skarga Pana [anonimizacja danych] na odmowę przez Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych wykupu lokalu mieszkaniowego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z treścią skargi, a w celu zbadania jej zasadności Przewodniczący Komisji wystąpił w imieniu członków Komisji do Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie prosząc o wyjaśnienia wstrzymania wykupu mieszkań w 2020 r.

Wyjaśnienia Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie wskazują, iż na gminie nie ciąży obowiązek sprzedaży lokalu na rzecz najemcy w sytuacji, gdy najemca wystąpi z wnioskiem o sprzedaż, chyba że lokal znajduje się w wykazie lokali przeznaczonych na sprzedaż, a najemca spełnia określone przepisami prawa kryteria o pierwszeństwie nabycia lokalu. Z informacji Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie wynika, że w roku 2020 i 2021 nie ma w planach budowy nowych mieszkań, co zwiększyłoby zasób gminy. Ponad to gmina powinna prowadzić racjonalną gospodarkę zasobem mieszkaniowym, co obliguje ją do niepomniejszania liczby posiadanych mieszkań, w sytuacji niebudowania nowych mieszkań.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanowili wnieść do Rady Miejskiej   
w Sławkowie o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Miejska w Sławkowie po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków   
i Petycji, badając zarzuty wskazane w skardze Pana [anonimizacja danych] uznaje skargę za bezzasadną.