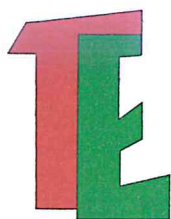


TECHMOT - EKSPERT



Rzecznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe

41-200 Sosnowiec, ul. Legionów 2B/28

tel./fax +48 32 266 59 72 GSM +48 601 828 464

<https://rzecznawca-sosnowiec.business.site> e-mail: techmotekspert@data.pl



Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych
"POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

WYCENA nr TE-0800720 z dnia 25 sierpnia 2020r.

Wykonawca:

mgr inż. Mirosław Łagodziński
rzecznawca maszynowy

RM 1951

Zleceniodawca:

Gmina Sławków

Adres:

41-260 Sławków, ul. Okradzionowska 29B

Zlecenie - nr:

zlecenie z dnia 07.08.2020r.

Zakres oceny:

ustalenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego.

=====

Uwaga:

1. Wycenę sporządzono dla potrzeb sprzedaży.

2. Oględziny ciągnika w stanie unieruchomionym przeprowadzono w dn. 11.08.20r. w Sławkowie, ul. Okradzionowska 29B, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

=====

1. Przedmiot wyceny

- ciągnik rolniczy

marka/typ : ZETOR 7211

2. Zastosowanie przedmiotu wyceny

Ciągnik rolniczy będący przedmiotem wyceny jest stosowany w rolnictwie do prac polowych.

3. Cel i przeznaczenie opinii

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej ciągnika rolniczego dla potrzeb sprzedaży.

4. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA : jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, które kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny (urządzenia), konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami pojazdów porównywalnych.

Podstawą działania w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania,
- ustalenia dotyczące ofert pojazdów porównywalnych.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W tym celu zostały ustalone ceny ofertowe porównywalnych ciągników rolniczych na rynku wtórnym.

5. Kwestionariusz informacyjny ciągnika rolniczego

- nazwa	ciągnik rolniczy
- marka/typ	ZETOR 7211
- nr identyfikacyjny	023976
- numer rejestracyjny	SBE20YG
- rok produkcji	1986
- stan licznika motogodzin	4247 mth
- pojemność skokowa silnika	3595 ccm
- moc silnika	31 kW
- masa ciągnika	3600 kg

6. Dane adresowe pojazdu

- lokalizacja ciągnika (adres):	41-260 Sławków, Okradzionowska 29b
- telefon kontaktowy :	508-008-140

7. Dane formalne

- liczba dotychczasowych użytkowników : 2
- czy jest tabliczka znamionowa /dla pojazdu/ : tak
- czy stan techniczny można zweryfikować w działaniu : tak
- pozostałe informacje z rynku: ciągniki rolnicze marki ZETOR są popularne na krajowym i europejskim rynku pierwotnym i wtórnym.

8. Informacje o dotychczasowej eksploatacji :

Ciągnik rolniczy nie posiada ważnego przeglądu technicznego, znajduje się w przestoju eksploatacyjnym.

9. Stan techniczny

Ciągnik rolniczy w stanie kompletnym znajduje się w przestoju eksploatacyjnym, bez widocznych uszkodzeń uderzeniowych. Podzespoły zawieszenia i układu przeniesienia napędu powierzchniowo skorodowane. Poszycia obłachowania kabiny z ogniskami korozji, powłoka lakiernicza zmatowiała. Wyposażenie wnętrza kabiny podniszczone. Opony - z przodu: Dębica o wym. 7.50-16 6PR, z tyłu: Mitas Driver o wym. 420/85 R28 zużyte w stopniu średnim.

10. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży porównywalnych ciągników rolniczych do wycenianego

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzedaży używanych ciągników rolniczych, dostępnych m.in. na stronach internetowych.

OFERTY:

A. <https://www.olx.pl/oferta/zetor-7211-CID757-IDFgx2S.html#5ea634520c;promoted>

marka / typ	ZETOR 7211
rok produkcji	1984
stan techniczny	bardzo dobry
cena brutto	26.000,-zł.

B. <https://www.olx.pl/oferta/zetor-7211-CID757-IDGIEqZ.html#5ea634520c>

marka / typ	ZETOR 7211
rok produkcji	1986
stan techniczny	bardzo dobry
cena brutto	29.900,-zł.

C. <https://www.olx.pl/oferta/zetor-7211-stan-bardzo-dobry-CID757-IDG1P06.html#5ea634520c>

marka / typ	ZETOR 7211
rok produkcji	1987
stan techniczny	bardzo dobry
cena brutto	27.900,-zł.

11. Indywidualna wartość rynkowa ciągnika rolniczego ustalona metodą porównawczą

Atrybut porównawczy	Korekta wartości względem ciągnika „A”	Korekta wartości względem ciągnika „B”	Korekta wartości względem ciągnika „C”
Marka /model	0 %	0 %	0 %
Rok produkcji	8 %	0 %	-4 %
Stan techniczny	-40 %	-40 %	-40 %
Σ korekt	Σ A -32 %	Σ B -40 %	Σ C -44 %

11.1. Wartość wycenianego ciągnika w porównaniu z ciągnikiem „A” wynosi :

$$W_A = \text{Cena A} \times (1 + \Sigma A) = 26000 \times 0,68 = 17680 \text{ zł.}$$

11.2. Wartość wycenianego ciągnika w porównaniu z ciągnikiem „B” wynosi :

$$W_B = \text{Cena B} \times (1 + \Sigma B) = 29900 \times 0,60 = 17940 \text{ zł.}$$

11.3. Wartość wycenianego ciągnika w porównaniu z ciągnikiem „C” wynosi :

$$W_C = \text{Cena C} \times (1 + \Sigma C) = 27900 \times 0,56 = 15624 \text{ zł.}$$

11.4. **Wartość średnia** - wynika z porównania wycenianego ciągnika rolniczego z trzema oferowanymi na rynku wtórnym i wynosi :

$$W = (W_A + W_B + W_C)/3 = 51244/3 = 17081,33 \text{ zł.}$$

w zaokr. 17.100,- zł. (brutto)

OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkową zbadanego ciągnika rolniczego oszacowano na miesiąc sierpień 2020r. w kwocie /brutto/ **17.100,-zł.** /słownie: siedemnaście tysięcy sto/.

Integralną część niniejszej wyceny stanowi zestaw 18 szt. foto badanego ciągnika, zestawionych na załączonej płycie CD.

Wydając niniejszą ocenę techniczną, rzeczoznawca zastrzega, że:

- nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części, wady montażowe przedmiotu wyceny oraz niekompletność przedłożonej dokumentacji,
- nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w części lub całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia jego praw rzeczowych,
- niniejsza wycena traci swą ważność, jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.

TECHMOT-EKSPERT
Mirosław Łagodziński
 Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe
 41-200 Sosnowiec ul. Legionów 2B/28
 NIP 644-187-61-50, REGON 273527879

Pieczętka firmowa



Podpis, pieczętka rzeczoznawcy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
DO WYCENY NR TE-0800720



Fot. 1



Fot. 2