

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej
Kazimierz Jarosław Siara
Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza Graniczna 49D/2
tel. 606 337 173 e-mail: dabrowa.gornicza.siera@komornikid.pl
www.komornik-dg.pl adres ePUAP: /KS_Kazimierz_Siara/ezbiegi
Km 1037/20

Dąbrowa Górnicza, dnia 06-09-2021
Sz P
Urząd Miasta
w Sławkowie
ul. Rynek I
41-260 Sławków



<< ODPIS >>



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Kazimierz Jarosław Siara, Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej, na podstawie przepisu art. 955 § 1 k.p.c. zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy urzędowej Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej, Urzędu Miasta w Dąbrowie Górniczej oraz Urzędu Miasta Sławków co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 8 października 2021.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

41-300 Dąbrowa Górnicza
Graniczna 49D/2

Obwieszczenie powinno pozostać na tablicy urzędowej do dnia czynności, tj. do dnia **22 października 2021 r.**

Jednocześnie Komornik, na podstawie przepisu art. 955 § 1 k.p.c., zwraca się do Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej o zamieszczenie załączonego obwieszczenia na stronie internetowej Sądu.

Załączniki:

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości - KAI D/00014354/2.



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej
Do wiadomości: 1. Urząd Miasta w Sławkowie, 41-260 Sławków
2. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, Dąbrowa Górnicza, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej
Kazimierz Jarosław Siara
Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza Graniczna 49D/2
tel. 606 337 173 e-mail: dabrowa.gornicza.siera@komornikid.pl
www.komornik-dg.pl adres ePUAP: /KS_Kazimierz_Siara/ezbiegi
Km 1037/20

Dąbrowa Górnicza, dnia 06-09-2021

Sz P

-

-

- -



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Km 1037/20, GKm 38/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Kazimierz Jarosław Siara Kancelaria Nr V w Dąbrowie Górniczej, na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

22-10-2021r. o godz.10:00 w sali nr 214

w budynku Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej mającego siedzibę przy ul. Graniczna 23, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do dłużnika: Prywatna Firma Handlowa MP Piotr Jamrocha, Ireneusz Osiecki Sp.J. w Sławkowie

lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Dąbrowie Górniczej (41-303) przy ul. Łącznej 32 A/1, dla którego Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KA1D/00014354/2**, z którym związany jest **udział w wysokości 313/1251** w prawie własności oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, położonej w Dąbrowie Górniczej (41-303) przy ul. Łącznej 32 i 34, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00013426/1**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 612.257,10zł. brutto i zawiera podatek VAT w wys. 23%.

Suma oszacowania wynosi **612.257,10zł. (brutto)**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **459.192,82zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61.225,71zł.** Rękojmia powinna być złożona w kancelarii komornika sądowego w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto urzędowe komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 10 1600 1462 1862 8185 2000 0003 z podaniem sygn. akt. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c., w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z komornikiem (pod nr tel. 606 337 173 lub osobiście w kancelarii komornika sądowego) oraz przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Powyższe dokumenty będą również dostępne do wglądu w kancelarii komornika sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

