

**Projekt**

z dnia 16 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi  
Budynków Komunalnych w Sławkowie**

Na podstawie art. 16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z art.18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 4713) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855);
- 2) Uchwałą Nr XXIV/244/2020 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7423);
- 3) Uchwałą Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549);

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

1. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 3 Uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855), który stanowi:

„§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.”;

- 2) § 3 Uchwały Nr XXIV/244/2020 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7423), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”;

- 3) § 3 Uchwały Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549) który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Łukasz Hofler**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Sławkowie  
z dnia ... września 2021 r.

**UCHWAŁA NR IX/91/2019  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE  
z dnia 19 czerwca 2019 r.**

**w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 506), w związku z art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869) **Rada Miejska w Sławkowie**

**uchwała:**

§ 1. Uchwala się Statut Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIX/335/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie ze zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 4. Pominięty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Łukasz Hofler**

## **S T A T U T**

### **Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie**

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne.**

§ 1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, zwany dalej „MZBK” jest jednostką organizacyjną Gminy Sławków, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2. MZBK działa na podstawie przepisów prawa<sup>1)</sup> :

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 4) niniejszego statutu.

§ 3. 1. Siedzibą MZBK jest Gmina Sławków.

2. Terenem działania MZBK jest obszar Gminy Sławków.

§ 4. Nadzór nad działalnością MZBK sprawuje Rada Miejska w Sławkowie oraz Burmistrz Miasta Sławkowa w ramach posiadanych kompetencji.

#### **Rozdział 2. Przedmiot działania**

§ 5. 1. MZBK jest jednostką budżetową realizującą zadania w zakresie:

- 1) gospodarki komunalnym zasobem mieszkaniowym, gminnymi obiektami użytkowymi oraz administracyjnymi,
- 2) zaspokajania potrzeb mieszkańców tych zasobów,
- 3) realizacji innych zadań związanych z funkcjonowaniem komunalnych zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych.

2. Przedmiotem działania MZBK<sup>2)</sup> jest:

- 1) zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz budynkami stanowiącymi własność Gminy zajętych na potrzeby organów i administracji Urzędu Miasta Sławkowa,
- 2) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w oparciu o zasady ustalone przez Radę Miejską w Sławkowie przy współdziałaniu z Komisją Mieszkaniową,
- 3) przygotowanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych wraz z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego dla inwestycji gminnych, w uzgodnieniu z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta Sławkowa,
- 4) utrzymanie estetyki budynków,
- 5) organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych napraw, remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego i administracyjnego z zachowaniem przepisów o zamówieniach publicznych,
- 6) naliczanie i pobieranie czynszu i innych opłat niezależnych od czynszu, które stanowią dochód gminy,
- 7) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem,

---

<sup>1)</sup> §2 w brzmieniu ustalonym przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NPII.4131.1.534.2019 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 6900)

<sup>2)</sup> §2 w brzmieniu ustalonym przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NPII.4131.1.534.2019 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 6900)

- 8) zarządzanie bieżącym utrzymaniem boisk miejskich,
- 9) wykonywanie czynności związanych z realizacją zadań Gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych i energetycznych,
- 10) współpraca z właściwymi przedmiotowo komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Sławkowa oraz jednostkami organizacyjnymi Gminy.
- 11) <sup>3)</sup> pobieranie i rozliczanie opłat targowych.
- 12) <sup>4)</sup> Promocja i realizacja Programu „Czyste Powietrze” na terenie Gminy Sławków, na podstawie podpisanego Porozumienia Gminy Sławków z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- 13) <sup>5)</sup> Zarządzanie bieżącym utrzymaniem Parku Doliny Białej Przemyszy (wraz z toaletami zewnętrznymi), położonego na działkach nr. 3882, 3883, 4103/4 w Sławkowie.

### 3. Przedmiot działania obejmuje ponadto:

- 1) zawieranie umów z podmiotami gospodarczymi i kontrole ich wykonywania,
- 2) egzekwowanie należności za wykonane usługi, roboty i świadczenia,
- 3) zawieranie umów na najem lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie zasad określonych przez Radę Miejską w Sławkowie i Burmistrza Miasta Sławkowa,
- 4) windykacja należności związanych z korzystaniem z nieruchomości,
- 5) opracowywanie projektów planów rzeczowo-finansowych działalności gospodarczej w terminach przewidzianych Ustawą o finansach publicznych i określonych przez Burmistrza Miasta Sławkowa,
- 6) prowadzenie administracji komunalnych obiektów niemieszkalnych na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sławkowa.

§ 6. <sup>6)</sup> MZBK obejmuje swoim zasięgiem działania następujące budynki komunalne, lokale mieszkalne i użytkowe:

- 1) budynki mieszkalne w Sławkowie przy ul: Fabryczna 9, 9a, 11, 11A, 11B, 13, Kozłowska 16, Olkuska 4, 40, Św. Jakuba 13, Walcownia 16 i 18, Rynek 31;
- 2) lokale mieszkalne i użytkowe w Sławkowie w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Jagiellońska 31 i 33, Michałów 2,3 i 4, PCK 3a, 7, 7a, 11, 15,15a, 17, 21;
- 3) <sup>7)</sup> lokale i budynki użytkowe w Sławkowie przy – Rynek 2, Rynek 31, Mały Rynek 9, Kościelna 11, PCK 9, PCK 3, Młyńska 14A, Michałów 6, Walcownia 28, Walcownia 17, Segment B Zespołu Szkół;
- 4) budynki administracyjne Urzędu Miasta Sławkowa przy ul. Łosińska 1, Rynek 1, Mały Rynek 10, Okradzionowska 29B;

<sup>3)</sup> §5 ust.2 pkt.11 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.1 Uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855)

<sup>4)</sup> §5 ust.2 pkt.12 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.1 Uchwały Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549)

<sup>5)</sup> §5 ust.2 pkt.13 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.2 Uchwały Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549)

<sup>6)</sup> §6 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.2 Uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855)

<sup>7)</sup> §6 pkt.3. w brzmieniu ustalonym przez §1 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/244/2020 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7423)

5) szalety miejskie w Rynku, Legionów Polskich.

### **Rozdział 3. Organizacja i zarządzanie**

§ 7. 1. Działalnością MZBK kieruje Kierownik, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Sławkowa.

2. Kierownik zarządza MZBK i reprezentuje go na zewnątrz.

3. Kierownik MZBK jest przełożonym służbowym wszystkich zatrudnionych w MZBK pracowników i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu prawa pracy.

4. Kierownik MZBK działa wobec wszystkich władz, organów, instytucji w ramach zwykłego zarządu na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Sławkowa, do działań wykraczających poza zakres zwykłego zarządu wymagane jest odrębne pełnomocnictwo.

5. Kierownik MZBK ustala organizację wewnętrzną MZBK w formie regulaminu organizacyjnego.

### **Rozdział 4. Gospodarka finansowa i mienie MZBK**

§ 8. MZBK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych w ustawie o finansach publicznych i dysponuje odrębnymi rachunkami bankowymi.

§ 9. Podstawę gospodarki finansowej MZBK stanowi roczny plan finansowy dochodów i wydatków opracowany na podstawie uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Sławkowie.

§ 10. Działalność MZBK finansowana jest ze środków budżetu gminy.

§ 11. Pobrane dochody MZBK odprowadza na rachunek bankowy Gminy Sławków.

§ 12. Mienie MZBK stanowi własność Gminy Sławków.

### **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

§ 13. 1. Statut nadaje Rada Miejska w Sławkowie w formie uchwały.

2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.