

**UCHWAŁA NR XXXIII/330/2021
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
w Sławkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.1, art. 40 ust. 2 pkt. 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 4713).

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Sławkowie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/330/2021
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 23 września 2021 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi
Budynków Komunalnych w Sławkowie**

Na podstawie art. 16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z art.18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 4713) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855);
- 2) Uchwałą Nr XXIV/244/2020 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7423);
- 3) Uchwałą Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549);
- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

1. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 3 Uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855), który stanowi:

„§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.”;

- 2) § 3 Uchwały Nr XXIV/244/2020 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7423), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”;

- 3) § 3 Uchwały Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549) który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 23 września 2021 r.

**UCHWAŁA NR IX/91/2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 506), w związku z art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869) **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała:

§ 1. Uchwala się Statut Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIX/335/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie ze zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 4. Pominięty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

S T A T U T

Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, zwany dalej „MZBK” jest jednostką organizacyjną Gminy Sławków, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2. MZBK działa na podstawie przepisów prawa¹⁾ :

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 4) niniejszego statutu.

§ 3. 1. Siedzibą MZBK jest Gmina Sławków.

2. Terenem działania MZBK jest obszar Gminy Sławków.

§ 4. Nadzór nad działalnością MZBK sprawuje Rada Miejska w Sławkowie oraz Burmistrz Miasta Sławkowa w ramach posiadanych kompetencji.

Rozdział 2. Przedmiot działania

§ 5. 1. MZBK jest jednostką budżetową realizującą zadania w zakresie:

- 1) gospodarki komunalnym zasobem mieszkaniowym, gminnymi obiektami użytkowymi oraz administracyjnymi,
- 2) zaspokajania potrzeb mieszkańców tych zasobów,
- 3) realizacji innych zadań związanych z funkcjonowaniem komunalnych zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych.

2. Przedmiotem działania MZBK²⁾ jest:

- 1) zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz budynkami stanowiącymi własność Gminy zajętych na potrzeby organów i administracji Urzędu Miasta Sławkowa,
- 2) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w oparciu o zasady ustalone przez Radę Miejską w Sławkowie przy współdziałaniu z Komisją Mieszkaniową,
- 3) przygotowanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych wraz z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego dla inwestycji gminnych, w uzgodnieniu z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta Sławkowa,
- 4) utrzymanie estetyki budynków,
- 5) organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych napraw, remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego i administracyjnego z zachowaniem przepisów o zamówieniach publicznych,

¹⁾ §2 w brzmieniu ustalonym przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NPII.4131.1.534.2019 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 6900)

²⁾ §2 w brzmieniu ustalonym przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NPII.4131.1.534.2019 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 6900)

- 6) naliczanie i pobieranie czynszu i innych opłat niezależnych od czynszu, które stanowią dochód gminy,
- 7) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem,
- 8) zarządzanie bieżącym utrzymaniem boisk miejskich,
- 9) wykonywanie czynności związanych z realizacją zadań Gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych i energetycznych,
- 10) współpraca z właściwymi przedmiotowo komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Sławkowa oraz jednostkami organizacyjnymi Gminy.
- 11) ³⁾ pobieranie i rozliczanie opłat targowych.
- 12) ⁴⁾ Promocja i realizacja Programu „Czyste Powietrze” na terenie Gminy Sławków, na podstawie podpisanego Porozumienia Gminy Sławków z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- 13) ⁵⁾ Zarządzanie bieżącym utrzymaniem Parku Doliny Białej Przemyszy (wraz z toaletami zewnętrznymi), położonego na działkach nr. 3882, 3883, 4103/4 w Sławkowie.

3. Przedmiot działania obejmuje ponadto:

- 1) zawieranie umów z podmiotami gospodarczymi i kontrole ich wykonywania,
- 2) egzekwowanie należności za wykonane usługi, roboty i świadczenia,
- 3) zawieranie umów na najem lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie zasad określonych przez Radę Miejską w Sławkowie i Burmistrza Miasta Sławkowa,
- 4) windykacja należności związanych z korzystaniem z nieruchomości,
- 5) opracowywanie projektów planów rzeczowo-finansowych działalności gospodarczej w terminach przewidzianych Ustawą o finansach publicznych i określonych przez Burmistrza Miasta Sławkowa,
- 6) prowadzenie administracji komunalnych obiektów niemieszkalnych na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sławkowa.

§ 6. ⁶⁾ MZBK obejmuje swoim zasięgiem działania następujące budynki komunalne, lokale mieszkalne i użytkowe:

- 1) budynki mieszkalne w Sławkowie przy ul: Fabryczna 9, 9a, 11, 11A, 11B, 13, Kozłowska 16, Olkuska 4, 40, Św. Jakuba 13, Walcownia 16 i 18, Rynek 31;
- 2) lokale mieszkalne i użytkowe w Sławkowie w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Jagiellońska 31 i 33, Michałów 2,3 i 4, PCK 3a, 7, 7a, 11, 15,15a, 17, 21;
- 3) ⁷⁾ lokale i budynki użytkowe w Sławkowie przy – Rynek 2, Rynek 31, Mały Rynek 9, Kościelna 11, PCK 9, PCK 3, Młyńska 14A, Michałów 6, Walcownia 28, Walcownia 17, Segment B Zespołu Szkół;

³⁾ §5 ust.2 pkt.11 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.1 Uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855)

⁴⁾ §5 ust.2 pkt.12 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.1 Uchwały Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549)

⁵⁾ §5 ust.2 pkt.13 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.2 Uchwały Nr XXX/308/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3549)

⁶⁾ §6 w brzmieniu ustalonym przez §1 ust.2 Uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8855)

⁷⁾ §6 pkt.3. w brzmieniu ustalonym przez §1 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/244/2020 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 czerwca

- 4) budynki administracyjne Urzędu Miasta Sławkowa przy ul. Łosińska 1, Rynek 1, Mały Rynek 10, Okradzionowska 29B;
- 5) szalety miejskie w Rynku, Legionów Polskich.

Rozdział 3. Organizacja i zarządzanie

- § 7. 1. Działalnością MZBK kieruje Kierownik, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Sławkowa.
2. Kierownik zarządza MZBK i reprezentuje go na zewnątrz.
 3. Kierownik MZBK jest przełożonym służbowym wszystkich zatrudnionych w MZBK pracowników i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu prawa pracy.
 4. Kierownik MZBK działa wobec wszystkich władz, organów, instytucji w ramach zwykłego zarządu na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Sławkowa, do działań wykraczających poza zakres zwykłego zarządu wymagane jest odrębne pełnomocnictwo.
 5. Kierownik MZBK ustala organizację wewnętrzną MZBK w formie regulaminu organizacyjnego.

Rozdział 4. Gospodarka finansowa i mienie MZBK

- § 8. MZBK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych w ustawie o finansach publicznych i dysponuje odrębnymi rachunkami bankowymi.
- § 9. Podstawę gospodarki finansowej MZBK stanowi roczny plan finansowy dochodów i wydatków opracowany na podstawie uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Sławkowie.
- § 10. Działalność MZBK finansowana jest ze środków budżetu gminy.
- § 11. Pobrane dochody MZBK odprowadza na rachunek bankowy Gminy Sławków.
- § 12. Mienie MZBK stanowi własność Gminy Sławków.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

- § 13. 1. Statut nadaje Rada Miejska w Sławkowie w formie uchwały.
2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Ponadto, tekst jednolity tekstu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Powyższe oznacza obowiązek ogłoszenia wszystkich tekstów jednolitych aktów prawa miejscowego wydanych przez gminę.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie.