

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – zwana dalej kpa, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2 i 3, art.66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.) – zwaną dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839), na wniosek złożony w dniu 04.05.2021 r., uzupełniony w dniu 14.06.2021r. oraz w dniu 28.06.2021r. przez przedsiębiorstwo ARGALI LS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą: 78 – 400 Szczecinek, ul. Waryńskiego 1 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: *„Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17”* oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach

## postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: *„Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17”*.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie art. 66 ustawy ooś:
  1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać informacje umożliwiające analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 oraz zawierać:
    - 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
      - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,
      - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
      - c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
      - d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
      - e) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
      - f) informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
      - g) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu;
    - 2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 263 OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

- a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie *ustawy* z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej *ustawy*,
- b) właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód;
- 2a) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu;
- 2b) inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych;
- 3) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3a) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 3b) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 4) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;
- 5) opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
  - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
  - b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska – wraz z uzasadnieniem ich wyboru
- 6) określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;
- 6a) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
  - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
  - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
  - c) dobra materialne,
  - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
  - e) formy *ochrony* przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 *ustawy* z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie* przyrody, w tym na cele i przedmiot *ochrony* obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
  - f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
  - g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-f;
- 7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a;
- 8) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
  - a) istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
  - c) emisji;

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 23/OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.
Strona 2 z 10	

9) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 *ustawy* z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;

10) dla dróg będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:

a) określenie założeń do:

– ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych,

– programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego,

b) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;

10a) dla instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW ocenę gotowości instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla, określoną na podstawie analizy:

a) dostępności podziemnych składowisk dwutlenku węgla,

b) wykonalności technicznej i ekonomicznej sieci transportowych dwutlenku węgla;

11) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 *ustawy* z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

11a) odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia;

11b) uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, jeżeli przedsięwzięcie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ust. 1 tej *ustawy*;

12) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w *ustawie* z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego;

13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

15) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

16) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 *ustawy* z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;

17) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;

18) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

19) datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

19a) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu;

20) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

1a. Każdy z analizowanych wariantów drogi, w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

1b. Przy porównaniu wariantów uwzględnia się wpływ na środowisko w związku:

1) z pracami rozbiórkowymi dotyczącymi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2) z gospodarką odpadami;

3) ze stosowaniem danych technologii lub substancji.

1c. W przypadku gdy planowane przedsięwzięcie związane jest z działalnością polegającą na poszukiwaniu i rozpoznawaniu złoża węglowodorów metodą otworów wiertniczych lub wydobywaniu węglowodorów ze złoża tą metodą, opis elementów przyrodniczych środowiska, wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz inne dane, o których mowa w ust. 1 pkt 2-2b, powinny zawierać się w obszarze określonym promieniem 500 m od zewnętrznej granicy przedsięwzięcia.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, powinny uwzględniać przewidywane oddziaływanie analizowanych wariantów na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

2a. W przypadku stwierdzenia, że przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać także dane pozwalające na ustalenie braku rozwiązań alternatywnych oraz informacje pozwalające na ustalenie, czy wymogi nadrzędnego interesu publicznego przemawiają za realizacją przedsięwzięcia.

2b. Jeżeli planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję liniową celu publicznego lub inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieliniowym charakterze, a proponowany przez wnioskodawcę wariant przebiega przez obszar parku narodowego lub rezerwatu przyrody, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać także dane pozwalające na ustalenie braku rozwiązań alternatywnych.

3. W razie stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1-16, powinny uwzględniać określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania. Nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego.

5. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami.

6. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

7. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać informacje o środowisku wynikające ze strategicznej *oceny oddziaływania na środowisko*, istotne z punktu widzenia danego przedsięwzięcia.

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym do Urzędu Miasta Sławkowa w dniu 04.05.2021 r. uzupełnionym w dniu 14.06.2021r. oraz w dniu 28.06.2021r. przedsiębiorstwo ARGALI LS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą: 78 – 400 Szczecinek,

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 3050SGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.



ul. Waryńskiego 1 wystąpiło w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17”.

Przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane:

§ 3 ust.1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 2 pkt 3 - nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 6 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ponadto stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1. W myśl art. 63 ust. 1 oraz 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1,
- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej (o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne).

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Miasta Sławkowa. Tutejszy organ zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 2 lipca 2021r., znak: OSGO.6220.2.2021 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jednocześnie powiadomił o konieczności wystąpienia Burmistrza Miasta Sławkowa do organów opiniujących, wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Poinformowano również strony postępowania (na podstawie art. 10 kpa) o możliwości ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe i działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta Sławkowa wnioskami z dnia 2 lipca 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 3/OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

w Katowicach, załączając niezbędną dokumentację sprawy, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej opinią z dnia 16 lipca 2021 roku (data wpływu do tut. organu w dniu 21 lipca 2021 roku) znak: NS/ZNS.523.335.3370.22/2021 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko wskazując na art. 66 ustawy ooś.

We wnioskach wyrażonych w opinii wskazał na skalę i zakres inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą, która będzie źródłem emisji do środowiska. Wśród emisji wymienił niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie realizacji inwestycji. Wskazał, że będzie to emisja związana z pracą pojazdów i maszyn budowlanych oraz pracami spawalniczymi towarzyszącymi stawianiu konstrukcji przemysłowych. Do uwalnianych w tej fazie realizacji inwestycji zanieczyszczeń zaliczył substancje takie jak tlenek węgla, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki i zanieczyszczenia pyłowe. Zaznaczył, że emisje te ustąpią po zakończeniu prac montażowych. Wskazał również na emisję hałasu na etapie realizacji inwestycji, związaną ze stosowaniem maszyn budowlanych, środków transportu dostarczających materiały budowlane i z pracami montażowymi konstrukcji stalowych. Emisje hałasu określił jako emisję nieciągłą, charakteryzującą się zmiennością z uwagi na przebieg prac na poszczególnych etapach budowy i że największy poziom hałasu zostanie osiągnięty podczas prowadzonych prac dziennych. Wśród odpadów, które będą powstawały na etapie realizacji inwestycji wymienił odpady z grupy 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach oraz z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Wskazał także, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 136 m w kierunku południowym od granicy inwestycji.

Po przeanalizowaniu dostarczonych dokumentów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uznał, że biorąc pod uwagę skalę i zakres inwestycji oraz to, że jej realizacja będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a także emisji hałasu, w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania na środowisko, a także, by ocenić potencjalne skutki środowiskowe, społeczne i zdrowotne planowanej inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 30 lipca 2021 roku znak: WOOŚ.4220.420.2021.WG.1 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

We wnioskach wskazał, że faza realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązała z emisją niezorganizowaną pochodzącą z pracy pojazdów i maszyn budowlanych oraz z prac spawalniczych w trakcie stawiania konstrukcji przemysłowych. Oddziaływanie w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie miało charakter lokalny i będzie się charakteryzowało dużą zmiennością w czasie i przestrzeni, a w/w uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały. Jednak aby ograniczyć oddziaływanie planowanej inwestycji na powietrze atmosferyczne organ wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a dotyczące zastosowania rozwiązań minimalizujących emisję wtórną pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste.

Wskazał, że wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały budowlane oraz sprzęt budowlany wykorzystywany do prac ziemnych, montażowych i konstrukcyjnych, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym w odległości ok. 136 m od drogi dojazdowej na działce 331/9. Zaznaczył, że nie przewiduje się jednak istotnego oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej, a emitowany hałas związany, m.in. z pracą sprzętu budowlanego będzie miał charakter nieciągły i zakończy się wraz z ustaniem prac budowlanych. Organ wskazał, że na etapie eksploatacji

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	NR/OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

inwestycji również będą występowały oddziaływania polegające na emisji zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów ciężarowych, wózków widłowych oraz pojazdów osobowych, lecz nie będzie to ponadnormatywna emisja zanieczyszczeń do powietrza. Natomiast w przypadku emisji hałasu na etapie eksploatacji także nie przewiduje się istotnego oddziaływania na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Według organu opiniującego etap budowy hali oraz pozostałej infrastruktury, biorąc pod uwagę zakres planowanych przez Inwestora robót oraz ich odpowiednią organizację, nie spowoduje negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne, a miejsca magazynowania odpadów ciekłych będą wyposażone w wanny odciekowe / sorbenty. Jednakże uznał za konieczne wyposażenie placu budowy w środki neutralizujące ewentualne awaryjne wycieki substancji ropopochodnych, jak i podejmowanie działań zmierzających do usunięcia skutków i przyczyn awarii oraz wyposażenie placu budowy w utwardzone, szczelne podłoże. Wskazał także, że konieczne będzie m.in., by wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tzn. dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz parkingów poddawane były procesom podczyszczenia w istniejącym zespole separacyjnym substancji ropopochodnych. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji zgodnie ze wskazaniami organu opiniującego winny być czasowo magazynowane w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne, pod zadaszeniem lub przykryciem, zabezpieczającym je przed czynnikami atmosferycznymi, na utwardzonym podłożu. Uznał także, że ilość i rodzaj oraz opisany przez Inwestora sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami, które będą powstawały na kolejnych etapach przedsięwzięcia, m.in. z grupy 15, czy 17 oraz z odpadami niebezpiecznymi wskazuje, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Organ opiniujący we wnioskach wskazał, że inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Wskazał jednak warunki, które będzie należało uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a dotyczące ochrony zwierząt polegającej m.in. na zabezpieczeniu wykopów przed dostaniem się do nich zwierząt, prowadzeniu prac w taki sposób aby nie powstawały pułapki, z których ucieczka zwierząt byłaby niemożliwa. Natomiast, gdy mimo zastosowania wszelkich środków zabezpieczających przed przedostaniem się zwierząt na teren budowy, zwierzęta przedostaną się należy je uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

W podsumowaniu wniosków RDOŚ uznał, że oddziaływanie niniejszego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, a ze względu na ilość substancji niebezpiecznych nie przewiduje się poważnej awarii przemysłowej, a także, że ryzyko katastrofy budowlanej jest niewielkie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 27 października 2021 roku (data wpływu do tut. urzędu w dniu 29 października 2021 roku), znak: GL.ZZŚ.2.435.202.2021.TH wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

We wnioskach wyrażonych w opinii wskazał, że analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych, tj. Bobrek o kodzie PLRW20005212889 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o numerze PLGW2000130. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i poz. 1958) określił jednak warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wśród warunków wymienił, m.in. zabezpieczenie przedostania się do wód powierzchniowych i podziemnych substancji zanieczyszczających, np. poprzez zastosowanie sorbentów w przypadku szkodliwego wycieku paliwa, oleju itp. oraz przekazanie takiego odpadu przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na jego zagospodarowanie. Miejsca przeznaczone do magazynowania substancji chemicznych powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi.

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 3 OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

Cały teren przedsięwzięcia winien być utwardzony, miejsca magazynowania odpadów odpowiednio zabezpieczone przed ich szkodliwym oddziaływaniem, a zanieczyszczony grunt przekazywany do unieszkodliwienia. Prace odwodnieniowe wykopów według organu opiniującego winny być prowadzone bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, a czas ich odwodnienia ograniczony do minimum. Takie działania według organu opiniującego należy prowadzić jedynie w obrębie działek inwestycyjnych z zachowaniem niezaburzonych stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Ponadto należy dbać o to aby odprowadzane wody opadowe i roztopowe spełniały normy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Burmistrz Miasta Sławkowa pismem z dnia 8 listopada 2021 r. zawiadomił Strony postępowania o wyrażeniu w/w opinii przez organy opiniujące tj. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Tym samym pismem poinformował również o możliwości zapoznania się przez zainteresowane Strony z przedmiotową dokumentacją.

Burmistrz Miasta Sławkowa wnikliwie przeanalizował kartę informacyjną w/w przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz przedłożonymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia. Przeanalizował także opinie wydane przez właściwe organy opiniujące.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie polegała na budowie hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17 w Sławkowie. Teren planowanego do realizacji przedsięwzięcia jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa dla obszaru Groniec. Zgodnie z ww. obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Sl., Nr 42 poz. 1191 z dnia 5 kwietnia 2006 r.) działki ewidencyjne nr: 1071/17, 1071/16, 1071/2, 1071/3, 1071/1, 1071/5, 1071/10 (obręb Niwa) oznaczone są na rysunku planu symbolami: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych; ZLd – tereny dolesień.

Teren planowanej inwestycji graniczy:

- od północy z działką ewidencyjną nr 1071/10 – Centrum Handlowo Logistyczne „Euroterminal”,
- od południa z działką ewidencyjną nr 1071/2 – tereny dolesień (ZLd),
- od wschodu z działką ewidencyjną nr 1071/3 oznaczoną w mpzp jako teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów Centrum Handlowo Logistyczne „Euroterminal”
- w kierunku zachodnim z działką ewidencyjną nr 1071/16 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów Centrum Handlowo Logistyczne „Euroterminal”, będącej obecnie własnością Inwestora, a dzierżawionej przez Sarego Poland Sp. z o. o.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 136 m od drogi dojazdowej położonej na działce 331/9.

Powierzchnia terenu inwestycji wraz z istniejącą infrastrukturą, z której inwestor będzie korzystał wynosi 14 734,43 m<sup>2</sup>, z czego 9 800,45 m<sup>2</sup> to powierzchnia planowana do przekształcenia.

Inwestycja będzie polegała na budowie hali magazynowej wykonanej z płyt warstwowych, w której będą magazynowane produkty drewnopochodne tj.: płyty OSB, płyty MDF oraz płyty wiórowe. Wykonane zostaną fundamenty żelbetowe oraz konstrukcje prefabrykowane żelbetowe i stalowe. Tereny utwardzone zostaną wykonane z betonowych nawierzchni na gruncie stabilizowanym cementem lub na podbudowie zagęszczonej z kruszywa. W ramach przedsięwzięcia Inwestor planuje wybudować halę magazynową, place manewrowe, pompownię wraz ze zbiornikiem PPOŻ oraz ogrodzenie inwestycji. Ponadto planuje korzystać, m.in. z istniejących elementów infrastruktury towarzyszącej: istniejących dróg i placów manewrowych, przyłącza wodociągowego,

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 3050SGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.
Strona 8 z 10	



przyłącza gazowego, systemu drenażu rozsączającego, przepompowni z komorą zasuw, zespołu separacyjnego substancji ropopochodnych.

W związku z powyższym prace wykonywane najpierw na etapie budowy, a następnie w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą stanowiły źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zgodnie z wyjaśnieniami Przedsiębiorcy oraz przytoczonymi wyżej wnioskami organów opiniujących hałas będzie ograniczony do możliwego minimum, a wszelkie prace dotyczące budowy zakładu będą prowadzone w taki sposób, aby jego wartości graniczne nie były przekraczane. Mimo to uciążliwości związane z hałasem, chociaż krótkotrwałym, będą występowały i będą związane głównie z pracami budowlanymi podczas fazy realizacji przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji także będzie występował hałas, choć będzie to już jedynie uciążliwość związana z normalnym funkcjonowaniem hali magazynowej i ruchem pojazdów ciężarowych, wózków widłowych oraz pojazdów osobowych. W trakcie realizacji budowy będą występowały emisje zanieczyszczeń do powietrza wyszczególnione przez Inwestora w KIP oraz przytoczone w opiniach organów opiniujący i wymienione we wnioskach w/w organów w niniejszym postanowieniu. Oczywiście emisje substancji zanieczyszczających nie będą występowały w sposób ciągły, a ich natężenie ulegnie znacznemu zmniejszeniu po ustaniu fazy realizacji przedsięwzięcia. Jednakże, np. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wskazał warunki, które Przedsiębiorstwo będzie zobowiązane uwzględnić, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Inwestor określił również rodzaje odpadów oraz ścieków, które będą powstawały w trakcie realizacji inwestycji oraz w fazie eksploatacji i określił sposób postępowania. Organy opiniujące tzn RDOŚ oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW WP wskazali na konieczność wprowadzenia zastosowań mających na celu ograniczenie w/w emisji wyszczególnionych w niniejszym postanowieniu.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na terenie miejscowości sąsiedniej znajduje się, co prawda poza obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, ale w odległości jedynie 136 m od drogi dojazdowej i przewidywany hałas oraz inne w/w emisje mogą być źródłem konfliktu społecznego. Ponadto emisje hałasu oraz innych zanieczyszczeń emitowanych przez różne podmioty prowadzące działalność na terenie Centrum Handlowo – Logistycznego przy ul. Groniec 1 w Sławkowie są źródłem częstych konfliktów społecznych mieszkańców. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Sławkowa postanowił przychylić się do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, który wyraził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na opisywane emisje hałasu oraz zanieczyszczeń. Ponadto Organ uważa, że podczas przygotowywania raportu należy także wziąć pod uwagę wskazania wymienione przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wymienione w uzasadnieniu niniejszym postanowieniu. Ponadto organ wskazuje, że na terenie planowanej przez inwestora inwestycji nie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej. Oznacza to, że przy sporządzaniu raportu należy przedstawić inne rozwiązanie właściwego pozbywania się ścieków socjalno – bytowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także kierując się kryteriami i uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Miasta Sławkowa uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a także ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na potrzeby tej oceny należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który określi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań lokalizacyjnych, projektowych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy o oś w tym wymogi zawarte w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, który stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 22/OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy ooś).

### Pouczenie

Stosownie do art. 63 ust. 1, w związku z art. 65 ust. 2 ustawy ooś na niniejsze postanowienie Stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławkowa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Stosownie do art. 127a § 1 kpa w związku z art. 144 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej. Postanowienie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Sławkowa oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia (art. 127a § 2 kpa w związku z art. 144 kpa).



Z up. BURMISTRZA MIASTA SŁAWKÓW  
*Mgr Maksym Pieta*  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

*Publiczne udostępnienie niniejszego postanowienia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Sławkowa przy ul. Rynek 1 oraz ul. Łosińskiej 1, a także w Biuletynie Informacji Publicznej następuje z dniem 25 listopada 2021r. na okres 14 dni tj. : od 25.11.2021r. - 9.12.2021r.*

**URZĄD MIASTA**  
ul. Rynek 1  
**41-260 SŁAWKÓW**  
woj. śląskie  
tel. 32-293-15-52, fax 32-293-12-33

*d. Zojko*

#### Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:**  
ARGALI LS Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 1, 78 – 400 Szczecinek
2. *Referat Spraw Obywatelskich (w miejscu)*
3. **a/a** – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej *(w miejscu)*

#### Do wiadomości:

1. **Strony postępowania** (wg wykazu w aktach)

Postanowienie Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer postanowienia:	Nr 263 OSGO.6220.2.2021
Data pisma:	25.11.2021 r.

Strona 10 z 10