Wyjaśnienie do zapytania radnego Michała Malinowskiego dot. Komisji Społecznej

Art. 21 ust 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) stanowi, że „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz **sposób poddania tych spraw** **kontroli społecznej**”.

Zgodnie z §9 ust. 1-5 Uchwały Nr XXIX/301/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławków, ,,w celu zapewnienia kontroli społecznej, w tym w szczególności rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali w gminie powołana zostanie przez Radę Miejską w Sławkowie **Komisja Społeczna**. Obsługę administracyjną, osoby do weryfikacji wniosków, tworzenia list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu i ich aktualizację wyznacza Burmistrz. W skład Komisji Społecznej powoływani są jej członkowie, którzy pełnią tę funkcję społecznie, wobec czego nie przysługuje im wynagrodzenie za wykonywane obowiązki. W skład Komisji Społecznej wchodzą przedstawiciele wskazani przez:

1) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławkowie;

2) Radę Miejską Sławkowa;

3) Przedstawicieli Placówki Oświatowej;

4) Burmistrza Miasta.

Komisja obraduje na posiedzeniach, z których sporządzany jest protokół.”

Udział Komisji Mieszkaniowej w procesie przydziału lokali mieszkalnych wnioskodawcom nie może stanowić elementu kontroli społecznej.

Kontrola społeczna powinna sprowadzać się do weryfikacji tego, czy w danym postępowaniu o przydział lokali mieszkalnych zostały zachowane wszystkie przewidziane uchwałą procedury, jak były one stosowane i czy były stosowane poprawnie. Ocenie w ramach kontroli społecznej będą podlegały np. liczby złożonych wniosków, liczby wniosków rozpoznanych pozytywnie i negatywnie. Kontrolą jest ogół czynności zmierzających do ustalenia faktycznego stanu rzeczy, połączony z oceną stanu istniejącego, a więc zastanego. Kontrola jest pozbawiona władczej i wiążącej ingerencji, przez co nie ma możliwości bezpośredniego wpływania i uczestniczenia w procesie realizacji zadań przez podmiot kontrolowany. Komisja ma sprawować kontrolę społeczną nad organem wykonawczym gminy (tj. Burmistrzem Miasta) w zakresie spraw trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali.