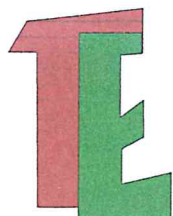


# TECHMOT - EKSPERT



## Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe

41-200 Sosnowiec, ul. Legionów 2B/28

tel./fax +48 32 266 59 72 GSM +48 601 828 464

<https://rzeczoznawca-sosnowiec.business.site> e-mail: [techmotekspert@data.pl](mailto:techmotekspert@data.pl)



Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych  
"POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

## WYCENA nr TE-0700621 z dnia 23 sierpnia 2021r.

Wykonawca:

**mgr inż. Mirosław Łagodziński**  
rzeczoznawca samochodowy

\*RS 000124\*

Zleceniodawca:

Gmina Sławków

Adres:

41-260 Sławków, ul. Rynek 1

Zlecenie - nr:

zlecenie z dnia 16.07.2021r.

Zakres oceny:

ustalenie wartości rynkowej przyczepy rolniczej.

### Uwaga:

1. Wycenę sporządzono dla potrzeb sprzedaży.

2. Ogłędziny przyczepy w stanie unieruchomionym przeprowadzono w dn. 20.07.21r. w Sławkowie, ul. Okradzionowska 29B, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

### 1. Przedmiot wyceny

**- przyczepa ciężarowa rolnicza**

marka/typ : AUTOSAN D-73200

### 2. Zastosowanie przedmiotu wyceny

Przyczepa rolnicza, będąca przedmiotem wyceny, jest stosowana do prac transportowych.

### 3. Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej przyczepy rolniczej dla potrzeb sprzedaży.

### 4. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** : jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, które kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

oli

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny (urządzenia), konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami pojazdów porównywalnych.

Podstawą działania w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania,
- ustalenia dotyczące ofert pojazdów porównywalnych.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W tym celu zostały ustalone ceny ofertowe porównywalnych przyczep na rynku wtórnym.

### 5. Kwestionariusz informacyjny przyczepy rolniczej

- rodzaj	pryczepa ciężarowa rolnicza
- marka/typ	AUTOSAN D-73200
- nr identyfikacyjny	<b>27051</b>
- numer rejestracyjny	SBE 5CM8
- rok produkcji	1986
- data I rejestracji	10.10.1986
- termin badania technicznego	02.01.2021
- dopuszczalna masa całkowita	5500 kg
- masa własna	1500 kg
- dopuszczalna ładowność	4000 kg
- dowód rejestracyjny	DR/BAQ 0707078

### 6. Dane adresowe pojazdu

- lokalizacja przyczepy (adres):	41-260 Sławków, Okradzionowska 29B
- telefon kontaktowy :	32/293-14-20

### 7. Dane formalne

- liczba dotychczasowych użytkowników : min. 1
- czy jest tabliczka znamionowa /dla pojazdu/ : nie
- czy stan techniczny można zweryfikować w działaniu : nie
- pozostałe informacje z rynku: przyczepy rolnicze marki AUTOSAN są popularne na krajowym rynku wtórnym.

### 8. Informacje o dotychczasowej eksploatacji :

Pryczepa była użytkowana w warunkach firmowych w ramach transportu wewnętrznego. W dniu 02.01.2021 minął termin ważności badania technicznego i od tego czasu pojazd znajduje się w przestoju eksploatacyjnym, bez zabezpieczeń konserwacyjnych.

## 9. Stan techniczny

Podczas przeprowadzonych oględzin, w odniesieniu do poszczególnych zespołów stwierdzono:

**PODWOZIE:** rama podwozia znacznie skorodowana, z rozległymi wżerami korozyjnymi w węzłach konstrukcyjnych. Podzespoły zawieszenia osi przedniej i tylnej skorodowane, ze śladami wydłużonego przestoju eksploatacyjnego bez właściwego zabezpieczenia. Instalacja hamulcowa kpl. w znacznym stopniu zużyta. Zderzak tylny pozaginany, z ogniskami korozji. Dyszel z obrotnicą kpl. bez uszkodzeń mechanicznych. Instalacja hydrauliczna wywrotu nieszczelna. Obręcze kół jezdnych wykonane z wytłoczek stalowych, znacznie skorodowane.

**NADWOZIE:** skrzynia ładunkowa metalowa ze znacznie skorodowaną płytą podłogową oraz postępującą korozją ścian. Zamki spinające ścian bocznych rozkalibrowane. Powłoka lakiernicza koloru siwego znacznie zmatowiała, z licznymi ubytkami.

**OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE:** przewody instalacji elektrycznej spękane, prowizorycznie naprawiane.

**OGUMIENIE:** 4 kpl. STOMIL D-98 o wym. 8.25-20 zużyte eksploatacyjnie, zestarzałe.

## 10. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży porównywalnych przyczep rolniczych do wycenianej

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzedaży używanych przyczep rolniczych, dostępnych m.in. na stronach internetowych.

### OFERTY:

A. <https://www.olx.pl/d/oferta/przyczepa-autosan-d-732-CID757-IDKVoGy.html#942300905d>

marka / typ	AUTOSAN D-732
rok produkcji	1988
stan techniczny	bardzo dobry
cena /brutto/	8.200,-PLN

B. <https://www.olx.pl/d/oferta/przyczepa-autosan-d732-CID757-IDJNOFH.html#942300905d>

marka / typ	AUTOSAN D-732
rok produkcji	1987
stan techniczny	dobry, stan oryginalny
cena /brutto/	13.500,-PLN

C. <https://www.olx.pl/d/oferta/przyczepa-wywrotka-autosan-d732-CID757-IDK2c8T.html#942300905d>

marka / typ	AUTOSAN D-732
rok produkcji	1990
stan techniczny	dostateczny, brak dokumentów pojazdu
cena /brutto/	6.999,-PLN

D. <https://www.olx.pl/d/oferta/przyczepa-autosan-d-732-d47-CID757-IDLb5xj.html#942300905d>

marka / typ	AUTOSAN D-732
rok produkcji	1988
stan techniczny	bardzo dobry
cena /brutto/	12.500,-PLN

### 11. Indywidualna wartość rynkowa ciągnika rolniczego ustalona metodą porównawczą

Atrybut porównawczy	Korekta wartości względem ciągnika „A”	Korekta wartości względem ciągnika „B”	Korekta wartości względem ciągnika „C”	Korekta wartości względem ciągnika „D”
Marka /model	0 %	0 %	0 %	0 %
Rok produkcji	-10 %	-5 %	-20 %	-10 %
Stan techniczny	-60 %	-50 %	-30 %	-60 %
Σ korekt	Σ A <b>-70 %</b>	Σ B <b>-55 %</b>	Σ C <b>-50 %</b>	Σ D <b>-70 %</b>

11.1. Wartość wycenianej przyczepy w porównaniu z pojazdem „A” wynosi :

$$W_A = \text{Cena A} \times (1 + \Sigma A) = 8200 \times 0,30 = 2460 \text{ zł.}$$

11.2. Wartość wycenianej przyczepy w porównaniu z pojazdem „B” wynosi :

$$W_B = \text{Cena B} \times (1 + \Sigma B) = 13500 \times 0,45 = 6075 \text{ zł.}$$

11.3. Wartość wycenianej przyczepy w porównaniu z pojazdem „C” wynosi :

$$W_C = \text{Cena C} \times (1 + \Sigma C) = 6999 \times 0,50 = 3499,50 \text{ zł.}$$

11.4. Wartość wycenianej przyczepy w porównaniu z pojazdem „D” wynosi -:

$$W_D = \text{Cena D} \times (1 + \Sigma D) = 12500 \times 0,30 = 3750 \text{ zł.}$$

11.5. **Wartość średnia** - wynika z porównania wycenianej przyczepy z czterema oferowanymi na rynku wtórnym i wynosi :

$$W = (W_A + W_B + W_C + W_D)/4 = 15784,50/4 = 3946,12 \text{ zł.}$$

**w zaokr. 3.950,- zł. (brutto)**

## OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkową zbadanej przyczepy rolniczej oszacowano na miesiąc sierpień 2021r. w kwocie /brutto/ **3.950,-zł.** /słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt/.

\*\*\*\*\*

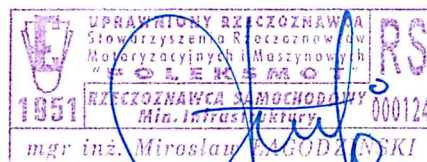
Integralną część niniejszej wyceny stanowi zestaw 16 szt. foto badanej przyczepy, zestawionych na załączonej płycie CD.

Wydając niniejszą ocenę techniczną, rzeczoznawca zastrzega, że:

- nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części, wady montażowe przedmiotu wyceny oraz niekompletność przedłożonej dokumentacji,
- nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w części lub całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia jego praw rzeczowych,
- niniejsza wycena traci swą ważność, jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.

**TECHMOT-EKSPERT**  
**Mirostław Łagodziński**  
 Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe  
 41-200 Sosnowiec ul. Legionów 2B/28  
 NIP 644-187-61-50, REGON 273527879

*Pieczętka firmowa*



*Podpis, pieczętka rzeczoznawcy*

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**  
**DO WYCENY NR TE-0700621**



Fot. 1



Fot. 2

1951  
RZECZOWNICWA SAMOCHODOWY 00012  
Min. Infrastruktury  
mgr inż. Mirosław ŁAGODZIŃSKI

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**  
**DO WYCENY NR TE-0700621**



Fot. 3



Fot. 4

UPRZEWIENIENIE  
Stowarzyszenia Rolniczo-  
Motoryzacyjnych i Maszyn  
"OLEKSA" S.A.  
1951 PRZEMOŚLAWCA SAMOCHODOWY DOWIŁA  
Min. Infrastruktury  
mgr inż. Mirosław LAGODZIŃSKI

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**  
**DO WYCENY NR TE-0700621**



Fot. 5



Fot. 6

UPRAWNIONY RZECZOWNIK  
Stowarzyszenia Rzeczoznawców  
Motoryzacyjnych i Maszynowych  
"P O L E K S" s.c.  
RZECZOWNICWA SAMOCHODOWY  
Min. Infrastruktury  
1951  
mgr inż. Mirosław LAGODZIŃSKI