

**BURMISTRZ
MIASTA SŁAWKOWA**

Sławków, dnia 22.08.2022 r.

Nr 221 OSGO.6220.2.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – zwana dalej kpa, w związku art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwana dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 99 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 lutego 2022 r. (uzupełniony w dniu 05.03.2022 r., w dniu 31.03.2022 r. oraz w dniu 05.04.2022 r.) przez „MAXTOP PRO” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Sławkowie przy ul. Fabrycznej 10 – zwanego dalej Przedsiębiorstwem, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie zakładu konfekcjonowania owoców i warzyw położonego w Sławkowie przy ul. Michałów, na działce o nr ewidencyjnym 6069,**

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

oraz określam

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu ograniczenie ujemnego wpływu prac budowlanych na środowisko:

b) minimalizowanie emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych poprzez:

–transport materiałów sypkich na etapie budowy pojazdami do tego przystosowanymi, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych lub utrzymywanie transportowanego materiału w stanie wilgotności ograniczającym pylenie,

–transport i składowanie materiałów w stanie wilgotnym lub pod przykryciem. Okresowe zraszanie materiału lub osłanianie go przed wiatrem (np. folią),

–ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych pojazdów na biegu jałowym w momencie np. postoju, rozładunku,

–ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie i na ternie inwestycji,

- zapobieganie zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy, a w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, niezwłoczne jej wyczyszczenie,
2. Prace związane z emisją hałasu (prace budowlane) należy prowadzić jedynie w dni robocze, w porze dziennej rozumianej jako od 6:00 do 22:00.
 3. Należy stosować nowoczesne, sprawne maszyny i urządzenia budowlane.
 4. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, nie powinny pracować jednocześnie.
 5. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 6. W przypadku konieczności tankowania pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) należy wykonywać to na uszczelnionej nawierzchni.
 7. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).
 8. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
 9. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w szczelnych pojemnikach w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków. Przekazywać uprawnionym podmiotom w celu powtórnego wykorzystania lub unieszkodliwienia w specjalistycznych instalacjach przemysłowych.
 10. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 11. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o obowiązującą ustawę *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).
 12. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
 13. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych przez uprawniony do tego podmiot.
 14. Ścieki technologiczne związane z procesem mycia surowców i urządzeń należy podczyszczać na kracie, piaskowniku oraz sicie i odprowadzać do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych przez uprawniony do tego podmiot.
 15. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (parkingi, ciągi komunikacyjne, drogi) przed odprowadzeniem do systemu studni chłonnych należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
 16. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków należy odprowadzać bezpośrednio do ziemi.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.
Strona 2 z 10	

17. W celu ochrony przed rozprzestrzenianiem inwazyjnych gatunków roślin na terenie planowanego przedsięwzięcia należy:

- a) usunąć rośliny metodą mechaniczną,
- b) dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować,
- c) po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
- d) ziemię zawierającą korzenie, czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu,
- e) teren nie podlegający inwestowaniu obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi.

18. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

19. Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:

- a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
- b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
- c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
- d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
- e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

20. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),
- b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.
Strona 3 z 10	

przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

II. W dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy:

1. Zaprojektować urządzenia planowane do zainstalowania w związku z realizacją projektowanego zakładu, które będą charakteryzować się następującymi poziomami mocy akustycznej:

a) wentylator wyciągowy (oznaczone symbolem „w1 – w3”) 3 szt. – poziom mocy akustycznej nie większy niż 51 dB każdy,

b) wentylatory wyciągowe sprężarek (oznaczone symbolem „g1 – g5”) 5 szt. - poziom mocy akustycznej nie większy niż 53 dB każdy,

c) wentylatory wyciągowe (oznaczone symbolem „g6”) 1 szt. – poziom mocy akustycznej nie większy niż 78 dB każdy,

d) wentylatory zespołu chłodniczego (oznaczone symbolem „g7 – g14”) 8 szt. - poziom mocy akustycznej nie większy niż 85 dB każdy,

2. Zaprojektować przegrody budowlane budynku zakładu, które będą charakteryzować się następującą izolacyjnością:

a) izolacyjność ścian oraz dachu nie mniej niż 40 dB.

3. Zaprojektować system odprowadzania ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 150 m³ po podczyszczeniu na kracie, piaskowniku oraz sicie. Zbiorniki wyposażać w system kontrolowania ich zapełnienia.

4. Zaprojektować system ujęcia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (dróg, parkingów) z odprowadzeniem do zespołu studni chłonnych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 23 lutego 2022 r. (uzupełnionym w dniu 05.03.2022 r., w dniu 31.03.2022 r. oraz w dniu 05.04.2022 r., przedsiębiorstwo „MAXTOP PRO” SP. Z O.O. z siedzibą w Sławkowie przy ul. Fabrycznej 10 wystąpiło do Burmistrza Miasta Sławkowa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu konfekcjonowania owoców i warzyw położonego w Sławkowie przy ul. Michałów, na działce o nr ewidencyjnym 6069.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.

- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1,
- wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a..

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane: §3 ust.1 pkt 99 – *instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.*

Tut. organ zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 06 kwietnia 2022 roku, znak: OSGO.6220.2.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla opisywanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oos Burmistrz Miasta Sławkowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice), Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach (Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (ul. T. Kościuszki 58, 42-500 Będzin), załączając niezbędną dokumentację sprawy, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Poinformowano również strony postępowania (na podstawie art. 10 kpa) o możliwości ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej opinią z dnia 20 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu w dniu 25 kwietnia 2022 r.) znak: NS/ZNS.523.181.1503.17/2022 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu w dniu 28 kwietnia 2022 r.), znak: GL.ZZŚ.2.435.87.2022.KR wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 22 lipca 2022 roku, znak: WOOŚ.4220.197.2022.WG.4 postanowił o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Sławkowa wnikliwie przeanalizował sprawę, w tym opinie wydane przez właściwe organy opiniujące. Przeanalizował poszczególne etapy planowanej realizacji opisywanego przedsięwzięcia. Przeanalizował dane dotyczące emisji zanieczyszczeń, np. pyłowych, tlenków siarki, azotu, węgla, dwutlenków siarki emitowanych podczas prac budowlanych Według założeń

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.

i stosownych obliczeń przedstawionych przez Wnioskodawcę emisja z w/w źródeł nie będzie przekraczała wartości granicznych. Burmistrz Miasta Sławkowa przeanalizował również założenia wnioskodawcy związane z postępowaniem z powstającymi odpadami, które mają być magazynowane w sposób określony przepisami prawa, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami. Biorąc pod uwagę powyższy materiał dowodowy w sprawie, Burmistrz Miasta Sławkowa przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach, którzy wyrazili stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Sławkowa obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2022 r. poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacje o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy ooś).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informacje o podjętej decyzji zostały włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy ooś).

Zgodnie z częścią I poz. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (*słownie: dwieście pięć złotych 00/100*) płatną przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Potwierdzenie dokonania opłaty wpłaconej na rachunek bankowy Gminy Sławków pozostaje w aktach sprawy organu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszeń określonych w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa, stronie przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławkowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.

wykonanie (art. 130 § 1 i 2 kpa).

Stosownie do art. 127a § 1 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Sławkowa oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 2).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Maksym Pięta
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami
dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:**
MAXTOP PRO Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
41-260 Sławków
– **Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa**
2. **a/a – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami (w miejscu)**
3. **Referat Spraw Obywatelskich**

Do wiadomości:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach**
ul. Plac Grunwaldzki 8-10
40-032 Katowice
2. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej**
ul. Kościuszki 58
42-500 Będzin
3. **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach**
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie Zakładu konfekcjonowania owoców i warzyw położonego w Sławkowie przy ul. Michałów na działce o nr ew. 6069.

Zgodnie z podziałem administracyjnym, inwestycja znajduje się na terenie gminy Sławków, w powiecie będzińskim w województwie śląskim. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako numer:

6069 – obręb ew.: nr 240108_1.0001, Sławków, pow. 0,4776 ha, N – nieużytki.

Działka nr ew.gr. 6069 zlokalizowana jest w Sławkowie przy ul. Michałów, posiada pow. 0,4776 ha.

Bilans powierzchni:

- Powierzchnia działki: 4 776,72 m²
- powierzchnia zabudowy: 2 365 m²
- powierzchnia dróg (utwardzona) : 927 m²

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony zachodniej – przebiega ulica Michałów za którą zlokalizowane są tereny na których prowadzona jest działalność gospodarcza – w sektorze usług i handlu wraz z budynkiem administracyjnym,
- od strony północnej i wschodniej – tereny niezagospodarowane, niezabudowane, porośnięte drzewami samosiejkami,
- od strony południowej – tereny niezagospodarowane oraz w odległości ok. 230 m przebiega DK 94.

W pobliżu przedmiotowej inwestycji od strony zachodniej, północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej znajdują się tereny na których prowadzona jest działalność gospodarcza m. in: Chłodnie Europejskie Sp. z o.o., oraz „MAXTOP POLSKA” sp. z o.o., Stacja paliw Płynnych i Gazowych LPG, Skup metali „LEGAL-POLSKA”, „Matserwis” sp. z o.o., ZPH „Basta” Stanisław Barczyk.

Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w kierunku północnym w odległości ok. 18,0 m, oraz w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 22,0 m, od granicy działki Inwestora.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa w części obejmującej tereny o pow. 3,5 ha położone przy ul. Fabrycznej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławkowie Nr 150/2000 z dnia 21.01.2000. /ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 11/2000 poz. 88 z dnia 14.02.2000r.).

Działka nr ew. **6069** położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

C.29.ZI – tereny zielni izolacyjnej

C.28.GW – tereny zabudowy gospodarczej - wielobranżowej.

Podstawą do kwalifikowania inwestycji jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.

(Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26). Zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem przedsięwzięcie kwalifikuje się:

§ 3 ust. 1. Do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

punkt 99 – instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

Działka nr ew.gr. 6069 zlokalizowana jest w Sławkowie przy ul. Michałów, bezpośrednio przy utwardzonej drodze publicznej.

Usytuowanie niniejszego zakładu gwarantuje prawidłowe zaopatrzenie w surowiec, jak również prawidłowe zaopatrzenie w niezbędne materiały pomocnicze oraz media (woda, energia elektryczna itp.).

Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji będzie realizowany od strony zachodniej- ulicy Michałów. Działka w chwili obecnej posiada dostęp do drogi publicznej na małym odcinku, natomiast w większości graniczy z działką nr 2123/20 stanowiącą w chwili obecnej nieużytek, niemniej w MPZP przeznaczoną pod drogę.

Zakład zarówno przy dostawie surowca, materiałów pomocniczych jak i ekspedycji wyrobu gotowego korzystał będzie wyłącznie z transportu samochodowego.

Na etapie budowy zapewnienie właściwego stopnia czystości dróg wyjazdowych z placu budowy oraz terenów w jego sąsiedztwie w czasie wykonywania prac budowlanych w zależności od stopnia zanieczyszczenia będzie odbywało się poprzez bieżące czyszczenie ulicy przy użyciu ręcznych narzędzi oraz przy użyciu traktora z myjką.

Wybór rodzaju technologii realizacji przedsięwzięcia budowlanego, został poprzedzony analizą pod względem technologicznym, ekonomiczno-finansowym, organizacyjnym i oddziaływania na środowisko naturalne.

Na terenie nowoprojektowanego Zakładu konfekcjonowania warzyw i owoców położonego w Sławkowie przy ul. Michałów na działce o nr ew. 6069 zainstalowana zostanie linia do konfekcjonowania warzyw i owoców. Dokładne parametry urządzeń będą znane na etapie wykonywania projektu technologicznego.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową, montaż nowoczesnej linii technologicznej, wykonanie przyłączy, wykonanie dróg wewnętrznych i parkingów. Teren zakładu będzie całkowicie ogrodzony i posiadał będzie bramę wjazdowo-wyjazdową przeznaczoną dla środków transportu dowożących surowiec, materiały pomocnicze i wywożących wyrób gotowy, oraz odpady poprodukcyjne. Wszystkie drogi i place wewnątrz zakładowe będą utwardzone, niepowodujące kurzu, skanalizowane, wolne od przeszkód i oświetlone. Zakład zarówno przy dostawie surowca, materiałów pomocniczych jak i ekspedycji wyrobu gotowego korzystał będzie wyłącznie z transportu samochodowego.

W związku z tym przewidziane zostało stanowisko dla przyjęcia surowca, ekspedycji wyrobu gotowego, ekspedycji odpadów poprodukcyjnych. Stanowisko ekspedycji jak i przyjęcia surowca wyposażone będzie w urządzenie zabezpieczające przyjmowane surowce i ekspediowane towar przed wtórnym zanieczyszczeniem (uszczelnienie styku samochód-pomieszczenie).

Przyjęcie surowca przeznaczonego do konfekcjonowania lub magazynowania odbywać się będzie na stanowisku przyjęcia surowca. Warzywa i owoce z samochodu przekazywane będą do pomieszczenia ekspedycyjnego, gdzie poddane zostaną ważeniu oraz kontroli właścicielskiej (pracownik zakładu) w specjalnym oznaczonym punkcie kontroli. Po dokonaniu reinspekcji surowiec

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.

bezwłocznie umieszczany będzie w magazynie mroźniczym (mroźnia magazynowa), skąd sukcesywnie z zastosowaniem zasady potokowości produkcji, pobierany będzie do ewentualnego konfekcjonowania. Z magazynu (mroźni magazynowej) warzywa i owoce przekazywane będą bezpośrednio do pomieszczenia hali produkcyjnej, gdzie w zależności od asortymentu poddane zostaną pakowaniu w mniejsze opakowania. W zakładzie nie przewiduje się przetwarzania surowca, a jedynie przepakowywanie produktu w stanie zamrożonym do mniejszych opakowań. A następnie pakowanie w kartony i palety Euro. Następnie wyroby gotowe zostaną przekazane do mroźni. Opakowania przeznaczone do pakowania produktu finalnego zostaną dostarczone do zakładu od strony rampy załadowniczej bezpośrednio do magazynów folii, kartonów i palet. Opakowania będą sukcesywnie pobierane do hali produkcyjnej z niniejszych magazynów w zależności od potrzeb. Ekspedycja wyrobu gotowego do klienta z mroźni następować będzie poprzez pomieszczenie ekspedycyjne. W zakładzie wyrób gotowy pakowany będzie w folię termokurczliwą, a następnie w kartony,-pakowanie próżniowo, folię, kartonik jednostkowy, inne opakowania dopuszczone przez PZH. Zakład będzie zużywał miesięcznie około:500 kg folii, 700 kg tektury (kartonów), 400 kg folii sterth.

Magazyn odpadów zlokalizowano przy pomieszczeniu ekspedycyjnym. Odpady będą transportowane po zakończeniu cyklu produkcyjnego w szczelnych konfiskatorach, do magazynu. W magazynie odpady przechowywane będą do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę utylizacyjną. W urządzeniach chłodniczych zostanie zastosowany jako środek chłodniczy dwutlenek węgla. Przewidywany asortyment do pakowania:

1. Owoce mrożone: maliny, maliny grys, porzeczka czarna, porzeczka czerwona, porzeczka biała, agrest, czarne jagody, borówka amerykańska, jeżyny, poziomka, czarny bez, żurawina, aronia, jabłko kostka, wiśnia bez pestek, morela, śliwka, rabarbar, kiwi kostka nieregularna, truskawki.

2. Warzywa mrożone: kukurydza, szpinak prasowany (rozdrobiony, brykiet), szpinak liście, pomidory koktajlowe, pomidory kostka, fasolka szparagowa (żółta, zielona), cebula krążki, kapusta biała (poszatkowana), ziemniaki (kostka, frytki, plastry),cukinia, szparagi, papryka paski (zielona, żółta, czerwona), papryka kostka, pieczarki plastry, włoszczyzna paski, grzyby (borowiki, kurki), kalafior różyczki, brokuł, natka pietruszki, koperek, buraki, por, kukurydza mini kolba, bób, bakłażan, groszek, brukselka, marchew plastry, marchew mini (karotka).

Zdolność konfekcjonowania zakładu to 6240 ton/rok warzyw i owoców (520 ton/miesiąc). Maksymalna zdolność magazynowa zakładu to 2343 miejsca paletowe (1 paleta do 800 kg) – 1875 ton/dobę (magazynowanie). W planowanym zakładzie przewiduje się pracę na trzy zmiany przez sześć dni w tygodniu. W strukturze zatrudnienia zakładu przewiduje się 5 - 8 pracowników w dziale produkcyjnym na zmianie. W sumie daje to zatrudnienie max. 24 osób przy produkcji.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Maksym Pięta
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami
dokument podpisany elektronicznie

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 221 OSGO.6220.2.2022
Data pisma:	22.08.2022r.