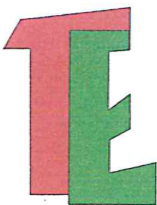


TECHMOT - EKSPERT



Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe

41-200 Sosnowiec, ul. Legionów 2B/28

tel./fax +48 32 266 59 72 GSM +48 601 828 464

<https://rzeczoznawca-sosnowiec.business.site> e-mail: techmotekspert@data.pl



Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych
"POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

WYCENA Nr: TE-0600922

z dnia: 2022/09/24

Rzeczoznawca : mgr inż. Mirosław Łagodziński - RS000124

Zleceniodawca: Gmina Sławków

Adres: ul. Rynek 1, 41-260 Sławków

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2022/06/10

Właściciel: Gmina Sławków

Adres: ul. Rynek 1, 41-260 Sławków

Dokument: dowód rejestracyjny seria: DR/BAQ numer: 0662130

Zadanie: ustalenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA WYCENY

Podstawę wykonania opinii stanowi zlecenie Zamawiającego celem ustalenia wartości rynkowej pojazdu dla potrzeb sprzedaży.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] IX-2022

Marka: SAME

Rok produkcji: 2008

Model: DORADO 3.0t

Wersja: 76 Classic

Nr rejestracyjny: SBE AX91

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

VIN: S10S704WVT2E9056

Data pierwszej rejestracji

2008/06/26

Data ważności badania technicznego

2022/03/27

Data oględzin

2022/06/14

Miejsce oględzin

ul. Okradzionowska 29B, 41-260 Sławków
śląskie

Wskazanie licznika

11830 mtg

Okres eksploatacji pojazdu (08/06/26-22/09/24)

171 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

czerwony 1-warstwowy typu uni

Dop. masa całkowita

2900 kg

Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny

krótka / ORYGINALNA

Rozstaw osi

2185 mm

Oznaczenie silnika

1000.4W

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

4000 ccm / 54kW (73KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów

4 / rzędowy

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (*)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Blokada mechanizmu różnicowego przedniego mostu	14	Sterowanie elektrohydrauliczne sprzęgłem WOM-u
2	Blokada mechanizmu różnicowego tylnego mostu	15	Sterowanie elektrohydrauliczne załączaniem

3	Hamulce osi przedniej dołączane	napędów
4	Instalacja hamulcowa przyczepy pneumatyczna	16 Szyba przednia otwierana
5	Kabina wyciszona i ogrzewana	17 Szyby atermiczne
6	Kolumna kierownicy regulowana	18 Światło ostrzegawcze
7	Napęd tylnego wału odbioru mocy niezależny	19 Układ kierowniczy hydrostatyczny
8	Opony 360/70 R20 przód, 420/70 R30 tył	20 Wał odbioru mocy tylny 540/540 ECO obr/min
9	Podnośnik hydrauliczny sterowany mechanicznie	21 Wspomik obciążników
10	Przekładnia nawrotna inwersor	22 Wyświetlacz wielofunkcyjny
11	Przygotowanie do montażu radia	23 Zaczep Piton Fix
12	Reflektory robocze 4 szt.	24 Zaczep rolniczy wychylny
13	Rozdzielacze hydrauliczne 4-ro drogowe	25 Zaczep tylny szybkiej regulacji
		26 Zbiornik paliwa 90l

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja	1 433

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*CONTINENTAL Contact AC 70T 360/70 R20		50
Przednie prawe:	*CONTINENTAL Contact AC 70T 360/70 R20		50
Tylne lewe:	*OZKA Agro 10 420/70 R30		50
Tylne prawe:	*OZKA Agro 10 420/70 R30		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono:

SILNIK: kpl. z osprzętem, o zapłonie samoczynnym, chłodzony cieczą, umieszczony podłużnie z przodu. Silnik badano w stanie unieruchomionym z uwagi na niesprawność układu rozruchowego. Układ chłodzenia szczelny. Układ zasilania z pompą wtryskową szczelny. Elementy układu wydechowego powierzchniowo skorodowane. Osprzęt silnika kpl. ze śladami zwiększonego zużycia eksploatacyjnego.

PODWOZIE: kpl. w zaniżonym stanie utrzymania, z licznymi ogniskami korozji. Podzespoły przeniesienia napędu kpl. bez widocznych uszkodzeń. Podzespoły zawieszenia przedniego i tylnego oraz układu kierowniczego kpl. w stanie średniego zużycia eksploatacyjnego. Instalacja hydrauliczna sterowania bez wycieków. Obręcze kół jezdnych z ogniskami korozji i ubytkami powłoki lakierniczej.

KABINA KIEROWCY: 1-miejscowa. Poszycia nadkoli tylnych znacznie skorodowane, z rozległymi ubytkami blach. Elementy szkieletowe z rozległymi ogniskami korozji. Powłoka lakiernicza osłon komory silnikowej w kolorze czerwonym, znacznie zmatowiała. Wyposażenie wnętrza kabiny zabrudzone. Poszycie tapicerskie fotela poprzecierane, z rozległymi ubytkami materiału. Układ wentylacyjno-grzewczy bez widocznych uszkodzeń.

WYPOSAŻENIE SPECJALISTYCZNE: TUZ zdekompletowany, niesprawny technicznie.

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE: instalacja elektryczna z akumulatorami, przewodami i odbiornikami prądu kpl. Akumulatory częściowo rozładowane.

OGUMIENIE: kpl. bez uszkodzeń awaryjnych, częściowo zużyte eksploatacyjnie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (172 mies.)	49 187 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 433 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	163 PLN
---------------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE	- 20 416 PLN
---------------------	--------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 539
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń kabiny, zabrudzone wykładziny wnętrza kabiny, ślady korozji na elementach poszycia kabiny.</i>		
Aktualność badań technicznych	-5,0	-2 539
<i>Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2022/09/24, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 171 mies.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-11,2	-5 691
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Naprawa blacharsko-lakiemicza kabiny, naprawa TUZ-a, naprawa instalacji elektrycznej.</i>		
wskaznik skrzyni manualnej	-12,0	-6 093
<i>Wycenę sporządzono na bazie ciągnika rolniczego z automatyczną skrzynią biegów.</i>		
wskaznik wad ukrytych	-7,0	-3 554
<i>Pojazd bez aktualnego badania technicznego, w wydłużonym przestoju eksploatacyjnym, bez możliwości sprawdzenia w ruchu.</i>		

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, przy uwzględnieniu stanu technicznego, zakresu koniecznej naprawy uszkodzeń awaryjnych, czasookresu i warunków użytkowania, stanu dbałości i utrzymania oraz relacji między podażą i popytem, określona na dzień sporządzenia opinii wynosi:

30400 PLN

(słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych)

I. Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

II. Opinię sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca.

Integralną część opinii stanowi 31 szt. fotografii badanego pojazdu, zestawionych na załączonej płycie CD.

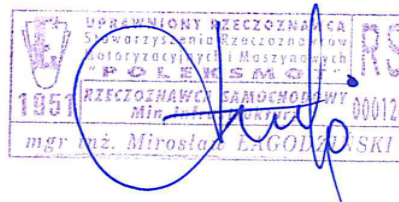
III. Klauzule i ograniczenia:

1. **Aktualność wyceny : okres 1 miesiąca od daty wykonania operatu.**
2. **Oszacowana wartość rynkowa stanowi podstawę negocjacji i może odbiegać od ostatecznej ceny kontraktowej ustalonej między kupującym i sprzedającym.**
3. **Nin. opinia techniczna nie obejmuje badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.**
4. **Opinia nie może być publikowana w jakimkolwiek dokumencie bez zgody Wykonawcy, względnie bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji.**
5. **Informacje zawarte w nin. opinii nie mogą być bez zgody Wykonawcy powielane w części lub w całości, względnie kopiowane w jakiegokolwiek innej postaci.**

Pieczętka firmowa

TECHMOT-EKSPERT
Miroslaw Łagodziński
Rzecznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe
41-200 Sosnowiec ul. Legionów 2B/28
NIP 644-187-61-50, REGON 273527879

Pieczętka, podpis rzeczoznawcy



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDUdo wyceny nr: **TE-0600922**

z dnia: 2022/09/24

Rzeczoznawca : mgr inż. Mirosław Łagodziński - RS000124

Zleceniodawca: Gmina Sławków

Adres: ul. Rynek 1, 41-260 Sławków

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2022/06/10

Właściciel: Gmina Sławków

Adres: ul. Rynek 1, 41-260 Sławków

Dokument: dowód rejestracyjny seria: DR/BAQ numer: 0662130

Zadanie: ustalenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] IX-2022

Marka: SAME

Rok produkcji: 2008

Model: DORADO 3.0t

Wersja: 76 Classic

Nr rejestracyjny: SBE AX91

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2009	05	63700	63700
2008	05	60500	60500
2007	05	57500	57500

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (172 mies.) **49 187 PLN**

Normatywny okres eksploatacji	.....	172 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	.....	2008/06/26
Rzeczywisty okres eksploatacji	.....	171 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	... 163 PLN	<i>po korekcie:</i> 49 350 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Wyp. na podst. wyp. pojazdu: SAME DORADO 3.0t 76 Classic DT C 1000.4W 4WD 2185 4000 ccm 5

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2008.03-2009.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja	0,25			3,51	0,83	1 433
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							1 433 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							1 433 PLN
							<i>po korekcie:</i> 50 783 PLN

Czas pracy normatywny	.....	0 mtg
Czas pracy rzeczywisty odczytany	.....	11 830 mtg

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 539
Aktualność badań technicznych	-5,0	-2 539
Konieczne naprawy pojazdu	-11,2	-5 691
wskaźnik skrzyni manualnej	-12,0	-6 093
wskaźnik wad ukrytych	-7,0	-3 554
KOREKTY RÓŻNE	.....	- 20 416 PLN
		<i>po korekcie:</i> 30 367 PLN

STAN OGUMIENIA:

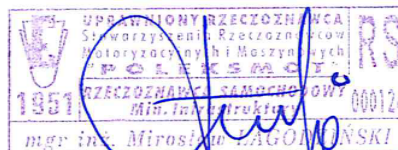
Oś	Kolo	Cena Zuż. Bieżn			Kolo	Cena Zuż. Bieżn			Kolo	Cena Zuż. Bieżn		
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]
Przednia					Lewe:	1291	50			Prawe:	1291	50
Tylna					Lewe:	2266	50			Prawe:	2266	50

WARTOŚĆ RYNKOWA NETTO PO ZAOKRĄGLENIU **30 400 PLN**

Pieczęćka firmowa

TECHMOT-EKSPERT
Mirosław Łagodziński
 Rzecznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe
 41-200 Sosnowiec ul. Legionów 2B/28
 NIP 644-187-61-50, REGON 273527879

Pieczęćka, podpis rzeczoznawcy



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: **TE-0600922**

z dnia: 2022/09/24

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] IX-2022

Marka: SAME

Rok produkcji: 2008

Model: DORADO 3.0t

Wersja: 76 Classic

Nr rejestracyjny: SBE AX91

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy



SBEAX91_001



SBEAX91_002



SBEAX91_003



SBEAX91_004



SBEAX91_005

