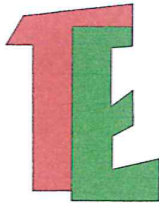


T E C H M O T - E K S P E R T



Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe

41-200 Sosnowiec, ul. Legionów 2B/28

tel./fax +48 32 266 59 72

GSM +48 601 828 464

<https://rzeczoznawca-sosnowiec.business.site> e-mail: techmotekspert@data.pl



Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

WYCENA nr TE-0601022 z dnia 26 września 2022r.

Wykonawca:

mgr inż. Mirosław Łagodziński
rzeczoznawca samochodowy

RS 000124

Zleceniodawca:

Gmina Sławków

Adres:

41-260 Sławków, Rynek 1

Zlecenie - nr:

zlecenie z dnia 10.06.2022r.

Zakres oceny:

ustalenie wartości rynkowej przyczepy asenizacyjnej.

Uwaga:

1. Wycenę sporządzono dla potrzeb sprzedaży.

2. Oględziny pojazdu w stanie nieruchomości przeprowadzono w dn. 14.06.22r. w Sławkowie, ul. Okradzionowska 29B, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

1. Przedmiot wyceny

- przyczepa rolnicza asenizacyjna

marka/typ : **MEPROZET T-527**

2. Zastosowanie przedmiotu wyceny

Pojazd będący przedmiotem wyceny jest stosowany do:

- wypompowywania nieczystości płynnych i ścieków komunalnych,
- transportu i rozlewania na pola i użytki zielone,
- podlewania, zraszania i nawożenia upraw,
- dogaszania pożarów w lasach i na polach,
- transportu wody na budowy i drogi.

3. Cel i przeznaczenie opinii

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej pojazdu dla potrzeb sprzedaży.

4. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA : jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, które kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyekspozowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny (urządzenia), konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn porównywalnych.

Podstawą działania w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania,
- ustalenia dotyczące ofert pojazdów porównywalnych.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W tym celu zostały ustalone ceny ofertowe porównywalnych wózków widłowych na rynku wtórnym.

5. Kwestionariusz informacyjny pojazdu

- nazwa	pryczepa rolnicza asenizacyjna
- marka/typ	MEPROZET T-527
- nr fabryczny	MEP082557
- numer rejestracyjny	SBE AG23
- dowód rejestracyjny	DR/BAQ 0662116
- rok produkcji	2008
- data I rejestracji	26.06.2008
- masa własna	1250 kg
- dopuszczalna ładowność	4300 kg

6. Dane adresowe pojazdu

- lokalizacja pojazdu (adres): 41-260 Sławków, Okradzionowska 29B
- telefon kontaktowy : 508 008 140

7. Dane formalne

- liczba dotychczasowych użytkowników : min. 1
- czy jest tabliczka znamionowa /dla pojazdu/ : tak
- czy stan techniczny można zweryfikować w działaniu : nie
- pozostałe informacje z rynku: przyczepy asenizacyjne marki Meprozet są bardzo popularne na krajowym rynku pierwotnym i wtórnym.

8. Informacje o dotychczasowej eksploatacji :

Pojazd posiada termin kolejnego badania technicznego wyznaczony na 06.05.2023.

9. Stan techniczny

W wyniku przeprowadzonych oględzin pojazdu stwierdzono:

PODWOZIE: oś jezdną kpl. i dyszel bez uszkodzeń.

NADWOZIE: zbiornik stalowy cynkowany w części przedniej z prawej strony głęboko wgnieciony. Przednia dennica zbiornika z prawej strony ostro zagięta. Tylne dennice z lewej i prawej strony pocięte, z rozległymi ogniskami korozji. Brak zaworu wylewowego.

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE: instalacja elektryczna kpl. Punkty świetlne bez uszkodzeń. Wsporniki lamp tylnych skorodowane. Kompresor z przewodami bez zewnętrznych uszkodzeń.

KOŁA JEZDNE: 2 szt. z oponami KABAT Implement o wym. 400/60-15,5 i głębokości rzeźby bieżnika: L – 6,3 mm, P – 10,9 mm.

Stwierdzone uszkodzenia zbiornika przyczepy kwalifikują go do przeprowadzenia rozległej naprawy.

10. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży porównywalnych przyczep do wycenianej

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzedaży używanych przyczep asenizacyjnych, dostępnych m.in. na stronach internetowych.

OFERTY:

A. <https://www.olx.pl/d/oferta/beczka-asenizacyjna-4000l-pn-40-CID757-IDQLIUP.html>

marka / typ	Meprozet PN 40
rok produkcji	1990
pojemność zbiornika	4000 l
kompletacja	kompletny
stan techniczny	dostateczny
cena netto	7.200,-zł.

B. <https://www.olx.pl/d/oferta/woz-asenizacyjny-beczkoz-meprozet-2300l-3000l-4000l-5000l-6000l-CID757-IDJ8xAY.html>

marka / typ	Meprozet PN-40/2
rok produkcji	2021
pojemność zbiornika	4350 l
kompletacja	kompletny
stan techniczny	bardzo dobry
cena netto	33.800,-zł.

C. <https://www.olx.pl/d/oferta/meprozet-beczka-5000l-CID757-IDR05MO.html?reason=ip%7Ccf>

marka / typ	Meprozet
rok produkcji	2005
pojemność zbiornika	5000 l
kompletacja	kompletny
stan techniczny	bardzo dobry
cena netto	16.900,-zł.

11. Indywidualna wartość rynkowa pojazdu ustalona metodą porównawczą

Atrybut porównawczy	Korekta wartości względem pojazdu „A”	Korekta wartości względem pojazdu „B”	Korekta wartości względem pojazdu „C”
Marka /model	0 %	0 %	0 %

Rok produkcji	72 %	-52 %	12 %
Pojemność zbiornika	2 %	0 %	-3 %
Kompletacja	-2 %	-2 %	-2 %
Stan techniczny	-12 %	-22 %	-17 %
Σ korekt	Σ A 60 %	Σ B -76 %	Σ B -10 %

11.1. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem "A" wynosi :

$$W_A = \text{Cena A} \times (1 + \Sigma A) = 7200 \times 1,60 = 11520 \text{ zł.}$$

11.2. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem "B" wynosi :

$$W_B = \text{Cena B} \times (1 + \Sigma B) = 33800 \times 0,24 = 8112 \text{ zł.}$$

11.3. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem "C" wynosi :

$$W_C = \text{Cena C} \times (1 + \Sigma C) = 16900 \times 0,90 = 15210 \text{ zł.}$$

11.4. **Wartość średnia** - wynika z porównania wycenianego pojazdu z trzema oferowanymi na rynku wtórnym i wynosi :

$$W = (W_A + W_B + W_C)/3 = 34842/3 = 11614,00 \text{ zł.}$$

w zaokr. 11.600,- zł. (netto)

OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkową zbadanej przyczepy rolniczej asenizacyjnej oszacowano na miesiąc wrzesień 2022r. w kwocie /netto/ **11.600,-zł.** /słownie: jedenaście tysięcy sześćset/.

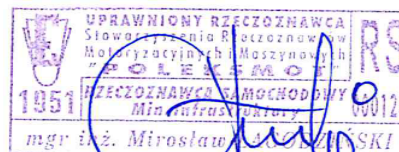
Integralną część niniejszej wyceny stanowi 13 szt. foto badanego pojazdu, zestawionych na załączonej płycie CD.

Wydając niniejszą ocenę techniczną, rzeczoznawca zastrzega, że:

- nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części, wady montażowe przedmiotu wyceny oraz niekompletność przedłożonej dokumentacji,
- nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może by traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- niniejsze opracowanie nie może by wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może by publikowane w części lub całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia jego praw rzeczowych,
- niniejsza wycena traci swą ważność, jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.

TECHMOT-EKSPERT
Mirosław Łagodziński
 Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe
 41-200 Sosnowiec ul. Legionów 2B/28
 NIP 644-187-61-50, REGON 273527879

Pieczętka firmowa



Podpis, pieczętka rzeczoznawcy

**DOKUMENTACJA POGLĄDOWA
DO WYCENY NR TE-0601022**



Fot. 1



Fot. 2

Stowarzyszenie Miast
Motorzystycznych
POLEKS
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY 000124
Min. Infrastruktury
mgr inż. Mirosław ŁAGODZIŃSKI