

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – zwana dalej kpa, oraz art. 39 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 40) w związku art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i pkt 21, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwana dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04.05.2021 r., uzupełnionego w dniu 14.06.2021r. oraz w dniu 28.06.2021r. przez przedsiębiorstwo ARGALI LS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą: 78 – 400 Szczecinek, ul. Waryńskiego 1 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „*Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17*”, po uzyskaniu uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, który pismem z dnia 24.11.2022 r. (data wpływu w dniu 28.11.2022 r.), znak: NS/ZNS/524.529.4081.10/2022 wyraził opinię w sprawie uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, który pismem z dnia 09.12.2022 r., znak: WOOŚ.4221.114.2022.WG.1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17”

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie w Sławkowie będące przedmiotem wydania niniejszej decyzji to: „Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17”. Planowana powierzchnia przekształcenia będzie się składała z powierzchni zabudowy budynku magazynowego: 7 900,45 m², budynków towarzyszących tj. pompownia wraz ze zbiornikiem ppoż: 18,38 m² oraz powierzchni placów utwardzonych: 1 993,28 m². Z kolei powierzchnia utwardzona istniejąca wynosi: 2133,98 m², powierzchnia planowanej do użytkowania drogi dojazdowej na dz. 331/9 obręb Maczki w Sosnowcu wynosi: 650 m² oraz drogi dojazdowej na działce nr 1071/16 obręb Niwa w Sławkowie wynosi: 2150 m².

Planowane do realizacji przedsięwzięcie to budowa hali magazynowej wraz z budynkami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną, w celu magazynowania produktów drewnopochodnych takich jak płyty OSB, płyty MDF itd. Budynek hali będzie zaprojektowany w konstrukcji hybrydowej tj. słupy żelbetowe i konstrukcja dachu metalowa. Budynek hali będzie posadowiony na stopach żelbetowych. Budynki towarzyszące tj. pompownia będzie wykonany z konstrukcji lekkiej metalowej, a zbiornik ppoż. z konstrukcji blaszanej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor planuje:

- a) budowę hali magazynowej,
- b) budowę elementów uzbrojenia terenu, w tym m.in. instalacji zewnętrznych, układu komunikacji wewnętrznej,

c) budowę obiektów towarzyszących, w tym m.in. zbiornika na wodę do celów pożarowych i pompowni.

Budowa infrastruktury technicznej składa się z:

- instalacji zewnętrznej i wewnętrznej energii elektrycznej, w tym oświetlenia,
- drogi ppoż.,
- zbiornika na wodę do celów ochrony ppoż. wraz z pompownią,
- instalacja wody do celów ochrony ppoż. wraz z hydrantami.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna.

Inwestor nie przewiduje budowy nowych przyłączy do działki.

Otoczenie terenu inwestycji stanowi od strony północnej składowisko miału węglowego wraz z torowiskiem kolejowym, od wschodu nieużytki poprzemysłowe, od południa tereny zadrzewione, z kolei przy zachodniej granicy znajduje się rozlewnia oleju spożywczego, nieduży budynek biurowy oraz przylegający do niego nieużytek.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa dla obszaru Groniec. Zgodnie z ww. obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., Nr 42 poz. 1191 z dnia 5 kwietnia 2006 r.) działki ewidencyjne nr: 1071/17, 1071/16, 1071/2, 1071/3, 1071/1, 1071/5, 1071/10 (obręb Niwa) oznaczone są na rysunku planu symbolami: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych; ZLd – tereny dolesień.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b: zabudowa magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha (...),

§ 3 ust. 2 pkt 3 (przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną prog określone w ust. 1.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z przyjętym przez inwestora wariantem określonym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17 oraz warunkami określonymi w uzgodnieniu: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 9 grudnia 2022 r., znak: WOOŚ.4221.114.2022.WG.1 oraz w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 listopada 2022 r. (data wpływu w dniu 28.11.2022r.), znak: NS/ZNS/524.529.4081.10/2022.

Faza realizacji przedsięwzięcia:

1. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy:

a) prowadzić prace w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie

- większych niż 0,5 cm i wysokości, co najmniej 50 cm z przewieszką o długości, co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopaną w ziemię na głębokość 30 cm),
- b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Wybierając miejsce, do którego zwierzęta mają być przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
2. Należy zapewnić pracownikom właściwe zaplecze sanitarne na terenie budowy w postaci przenośnych toalet oraz systematycznego opróżniania przez uprawniony podmiot.
 3. Należy selektywnie magazynować odpady wytwarzane w trakcie prac budowlanych w miejscach opisanych i przeznaczonych do tego celu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne oraz eliminujący powstawanie ścieków tj. wód odciekowych, a następnie przekazywać je do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym zezwolenie na gospodarowanie odpadami.
 4. Należy ograniczać do minimum pracę silników maszyn używanych w trakcie budowy, a roboty wykonywać wyłącznie w porze dziennej.
 5. Należy używać sprawnego technicznie sprzętu budowlanego.
 6. Należy stosować sorbenty do pochłaniania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych lub olejów.
 7. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
 8. Nie wolno dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód. Miejsca przeznaczone do składowania takich substancji należy zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi.
 9. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zlokalizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 10. Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:
 - a) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz mas ziemnych i odpadów o takim samym charakterze powstających podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem (np. magazynowanie w szczelnych zamykanych kontenerach, przykrywanie plandekami, zraszanie wodą – w przypadku mas ziemnych).
 - b) czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne.
 11. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych. Wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz w sposób nie zmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 12. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1311).
 13. Prace budowlane winny się odbywać w porze dnia, w godzinach 6:00 do 22:

Faza eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tj. dróg wewnętrznych, miejsc przeładunkowych/rozładunkowych, placów manewrowych, miejsc postojowych oraz parkingów należy poddać procesom podczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami i odprowadzać do trzech zbiorników bezodpływowych i tak samo jak w przypadku fazy realizacji inwestycji tak i w fazie eksploatacji inwestycji muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi

- Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1311)
2. Podczas eksploatacji inwestycji należy dostarczać wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
 3. Powstające odpady należy magazynować selektywnie w sposób uporządkowany, zabezpieczający przed możliwością przeniknięcia odpadów do gruntu, w tym do wód gruntowych, w wyznaczonym (oznakowanym) i przystosowanym do tego celu miejscu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami.
 4. Odpady niebezpieczne należy gromadzić na tacach ociekowych w miejscu gwarantującym izolację od środowiska gruntovo – wodnego.
 5. Wartości emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzących z inwestycji na terenach chronionych akustycznie należy utrzymać w granicach wartości dopuszczalnych określonych w analizach przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
 6. Praca w obiekcie na etapie eksploatacji inwestycji winna odbywać w godzinach 6:00 do 22:00

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Należy zaprojektować osadniki z separatorami substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych tzn. dróg wewnętrznych, miejsc przeładunkowych/rozładunkowych, placów manewrowych, miejsc postojowych oraz parkingów.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – *Prawo ochrony środowiska*.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, Dz. U. z 2016 roku, poz. 138).

Oddziaływanie przedsięwzięcia ze względu na jego rodzaj i charakter będzie miało zasięg lokalny. Nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu na terenach najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Polski w znacznej odległości od jej granic (ok. 66 km). Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie powiatu będzińskiego w miejscowości Sławków i nie będzie zachodziło transgraniczne oddziaływanie na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji zakładu.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

- VII. Nie dotyczy – zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie obejmuje instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.
- VIII. W oparciu o art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – *Prawo ochrony środowiska*, z uwagi na rodzaj inwestycji, wyklucza się konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- IX. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.
- X. Nie stwierdza się konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej.
- XI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym do Urzędu Miasta Sławkowa w dniu 04.05.2021 r. uzupełnionym w dniu 14.06.2021r. oraz w dniu 28.06.2021r. przedsiębiorstwo ARGALI LS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą: 78 – 400 Szczecinek, ul. Waryńskiego 1 wystąpiło w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą na działce 1071/17*”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (art. 74 ust. 1 pkt 2),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie (art. 74 ust. 1 pkt. 3),
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3 (art. 74 ust. 1 pkt 3a);
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (art. 74 ust. 1 pkt 6).

Przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane:

§ 3 ust.1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 2 pkt 3 - nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Ponadto stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

W myśl art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1,
- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej (o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne).

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Miasta Sławkowa.

Tut. organ zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 2 lipca 2021 roku, znak: OSGO.6220.2.2021 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla opisywanego przedsięwzięcia. Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta Sławkowa pismem z dnia 2 lipca 2021 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach, załączając niezbędną dokumentację sprawy, o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Poinformowano również strony postępowania (na podstawie art. 10 kpa) o możliwości ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej opinią z dnia 16 lipca 2021 roku (data wpływu do tut. organu w dniu 21 lipca 2021 roku) znak: NS/ZNS/523.335.3370.22/2021 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 30 lipca 2021 roku, znak: WOOŚ.4220.420.2021.WG.1 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach pismem z dnia 27 października 2021 r. (data wpływu w dniu 29 października 2021 roku), znak: GL.ZZŚ.2.435.202.2021.TH RKW-2021-17092 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Sławkowa wnikliwie przeanalizował sprawę, w tym opinie wydane przez właściwe organy opiniujące. Przeanalizował poszczególne etapy planowanej realizacji opisywanego przedsięwzięcia. Stwierdził, że inwestycja będzie polegała na budowie hali magazynowej wykonanej z płyt warstwowych, w której będą magazynowane produkty drewnopochodne tj: płyty OSB, płyty MDF itp. Wykonane zostaną fundamenty żelbetowe oraz konstrukcje prefabrykowane żelbetowe i stalowe. Tereny utwardzone zostaną wykonane z betonowych nawierzchni na gruncie stabilizowanym cementem lub na podbudowie zagęszczonej z kruszywa. W ramach przedsięwzięcia Inwestor planuje wybudować halę magazynową, place manewrowe, pompownię wraz ze zbiornikiem PPOŻ oraz ogrodzenie inwestycji. Ponadto planuje korzystać, m.in. z istniejących elementów infrastruktury towarzyszącej: istniejących dróg i placów manewrowych, przyłącza wodociągowego, przyłącza gazowego itd.

W związku z powyższym prace wykonywane najpierw na etapie budowy, a następnie w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą stanowiły źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zgodnie z wyjaśnieniami Przedsiębiorcy oraz przytoczonymi wyżej wnioskami organów opiniujących hałas będzie ograniczony do możliwego minimum, a wszelkie prace dotyczące budowy zakładu będą prowadzone w taki sposób, aby jego wartości graniczne nie były przekraczane. W fazie eksploatacji także będzie występował hałas, choć będzie to już jedynie uciążliwość związana

z normalnym funkcjonowaniem hali magazynowej i ruchem pojazdów ciężarowych, wózków widłowych oraz pojazdów osobowych. W trakcie realizacji budowy będą występowały emisje zanieczyszczeń do powietrza wyszczególnione przez Inwestora w przedłożonych opracowaniach. Emisje substancji zanieczyszczających nie będą występowały w sposób ciągły, a ich natężenie ulegnie znacznemu zmniejszeniu po ustaniu fazy realizacji przedsięwzięcia.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na terenie miejscowości sąsiedniej (miasto Sosnowiec) znajduje się poza obszarem oddziaływania przedsięwzięcia w odległości 136 m od drogi dojazdowej i przewidywany hałas oraz inne w/w emisje uznano, że mogą być źródłem konfliktu społecznego. W związku z powyższym, a także kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Sławkowa postanowił przychylić się do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, który wyraził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na opisywane emisje hałasu oraz zanieczyszczeń. Burmistrz Miasta Sławkowa uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a także ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko wydając 25 listopada 2021 r. postanowienie Nr 263 OSGO.6220.2.2021.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 i 6 ustawy ooś Burmistrz Miasta Sławkowa postanowieniem z dnia 14 grudnia 2021 r. Nr 286 OSGO.6220.2.2021 zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla opisywanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Przedsiębiorstwo raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta Sławkowa postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2022 r. Nr 57 OSGO.6220.2.2021 podjął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia w związku z przedłożeniem do Urzędu Miasta Sławkowa w dniu 30 marca 2022 r. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po wnikliwym przeanalizowaniu niniejszego raportu stwierdzono, że zawiera on braki formalne i że konieczne jest jego uzupełnienie oraz złożenie wyjaśnień, w związku z powyższym pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r. wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia.

Pismem z dnia 4 maja 2022 r. (data wpływu do tuł. urzędu 11 maja 2022 r.) inwestor zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawieszenie niniejszego postępowania, w związku z koniecznością pozyskania danych, w celu wykonania inwentaryzacji przyrodniczej.

Postanowieniem Nr 87 OSGO.6220.2.2021 z dnia 16 maja 2022 r. Burmistrz Miasta Sławkowa ponownie zawiesił niniejsze postępowanie.

Postanowieniem z dnia 16 sierpnia 2022 r. Nr 195 OSGO.6220.2.2021 podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przedłożeniu przez wnioskodawcę w dniu 5 sierpnia 2022 r. wyników inwentaryzacji przyrodniczej oraz wyjaśnień do raportu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów pismami z dnia 22 sierpnia 2022 r. oraz 22 września 2022 r. wezwano Inwestora do złożenia kolejnych wyjaśnień.

W dniu 11 października 2022 r. Przedsiębiorstwo złożyło stosowne wyjaśnienia. Wobec powyższego Burmistrz Miasta Sławkowa wystąpił o uzgodnienie środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo z dnia 26 października 2022 r. znak OSGO.6220.2.2021) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (pismo z dnia 26 października 2022 r. znak OSGO.6220.2.2021), o czym poinformował również strony postępowania.

Obwieszczeniem z dnia 27 października 2022 r. Burmistrz Miasta Sławkowa podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W obwieszczeniu poinformował również o prowadzeniu niniejszego postępowania z udziałem społeczeństwa oraz o możliwości składania uwag i wniosków w 30 – dniowym terminie tj. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 28 listopada 2022r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Pismem z dnia 9 września 2022 r. Nr WEG-ROŚ.6220.1.11.2022.MC Prezydent Miasta Sosnowca przekazał do tut. urzędu wniosek z dnia 2 września 2022 r. Stowarzyszenia Zieloni z siedzibą przy ul. Św. Jana 10 w Katowicach o uczestnictwo na prawach strony w niniejszym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po przeanalizowaniu wniosku Burmistrz Miasta Sławkowa wezwał stowarzyszenie do uzupełnienia niniejszego wniosku pod względem formalnym. Stowarzyszenie nie uzupełniło wniosku we wskazanym terminie, wobec powyższego wniosek został pozostawiony bez rozpoznania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 24 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.11.2022 r.) wydał opinię sanitarną w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą przewidzianego do realizacji na działce 1071/17”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 9 grudnia 2022 r. znak WOOŚ.4221.114.2022.WG.1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Burmistrz Miasta Sławkowa zawiadomieniem z dnia 28 grudnia 2022 r. poinformował strony postępowania o jego zakończeniu jak i podał do publicznej wiadomości informację, że w toku postępowania administracyjnego uzyskano opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

W dniu 9 stycznia 2023 r. jedna ze stron postępowania tj. Euroterminal Sławków Sp. z o.o. działając poprzez ustanowionego pełnomocnika zapoznała się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, co opisano w notatce służbowej z dnia 9.01.2023 r.

Przedłożony Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej pozwoliły na określenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia p.n. „Budowa hali magazynowej z budynkami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą przewidzianego do realizacji na działce 1071/17”.

Informacje o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzonym Raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zostały włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy ooś).

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan sanitarny powietrza

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego będą pojazdy ciężarowe i osobowe poruszających się po terenie zakładu i na drodze dojazdowej. Będą to samochody z silnikami spalinowymi z zapłonem samoczynnym ZS (Diesla). Główne zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy to: tlenki azotu, węglowodory, pył, tlenek i dwutlenek węgla. Będzie to emisja niezorganizowana związana z pracą sprzętu budowlanego oraz maszyn budowlanych. Jednak oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i będzie charakteryzowało się dużą zmiennością w czasie i przestrzeni. Wszelkie uciążliwości będą chwilowe i ograniczone do terenu planowanej inwestycji, ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Transport samochodowy podczas eksploatacji inwestycji będzie odbywał się po drodze o maksymalnej długości ok. 970 m, gdzie max. natężenie ruchu będzie wynosić 6 pojazdów ciężarowych na godzinę, 50 pojazdów (100 przejazdów) na dobę oraz 2 pojazdy osobowe na godzinę (4 przejazdy), 4 na dobę (8 przejazdów). Do procesu składowania palet wykorzystywane będą wózki widłowe z napędem na gaz propan butan lub elektryczne. Stąd źródłem emisji zanieczyszczeń będzie proces spalania paliw w silnikach spalinowych. W/w emisja będzie również miała charakter niezorganizowany. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie będą spełnione wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny

Na etapie budowy hali magazynowej wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały budowlane oraz sprzęt budowlany wykorzystywany do prac ziemnych, montażowych i konstrukcyjnych. Prace budowlane będą prowadzone za pomocą sprzętu, który odpowiada wymaganiom wyszczególnionym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się, że będą prowadzone w porze dziennej. W odległości 100 m od granic terenu przedsięwzięcia nie znajdują się tereny chronione akustycznie, a najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości 267 m od granicy działki przy ul. Kolonia Cieśle w Sosnowcu.

Z uwagi na znaczną odległość planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na najbliższą zabudowę mieszkaniową. Nie przewiduje się stałych zmian klimatu akustycznego w rejonie przedsięwzięcia. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie na etapie eksploatacji, w celu ograniczenia uciążliwości hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia zakłada się, że:

- wszelkie prace odbywać się będą w godzinach od 6:00 do 22:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt (6:00-14:00 soboty),
 - wszystkie urządzenia będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym, a powstające awarie natychmiast usuwane,
 - każde urządzenie pracujące w sposób odbiegający od prawidłowego natychmiast będzie wyłączane i serwisowane,
 - podczas rozładunku oraz załadunku samochodów obsługujących planowaną inwestycję silniki będą wyłączone,
 - dwa wózki będą pracować w hali o izolacyjności akustycznej ścian 32 dB lub bezpośrednio przy hali na placu rozładunkowym/załadunkowym.
 - pompownia usytuowana w odległości 5 m od budynku zapewni, że poziom hałasu związany z pracą urządzeń nie będzie przekraczał 45 dB,
 - przewiduje się montaż wentylacji grawitacyjnej w postaci wywiewników dachowych na dachu hali.
- Przeprowadzona analiza w raporcie, wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Gospodarka odpadami

Etap budowy związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstałych w wyniku wykonywania prac budowlanych. Wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenie gospodarowania odpadami. Będzie prowadzona ewidencja wytworzonych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Wytworzone odpady czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiału odpornego na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym, szczelnym podłożu. Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne będą czasowo magazynowane w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach, kontenerach zamykanych, ustawionych na utwardzonym podłożu. Grunt będzie zagospodarowany na miejscu (rozplantowany). Odpady komunalne wytworzone w fazie budowy będą odbierane przez uprawniony podmiot.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z wytwarzaniem odpadów, powstałych w wyniku planowanej działalności. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalistycznych, opisanych pojemnikach / kontenerach, w wydzielonych częściach hali oraz w wyznaczonych miejscach poza nią. Odpady po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego w tym celu odbiorcy. Miejsce magazynowania odpadów komunalnych będzie utwardzone. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki. Wnioskodawca przewiduje wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne. Będą to odpady o kodach:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury w ilości planowanej do wytworzenia 5 Mg/rok;
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych w ilości planowanej do wytworzenia 5 Mg/rok;

- 15 01 03 – opakowania z drewna - w ilości planowanej do wytworzenia 5 Mg/rok.

Gospodarka wodno-ściekowa

Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących zmian hydrochemicznych w środowisku gruntowo – wodnym. Powstanie niewielka ilość ścieków socjalno - bytowych, które będą gromadzone okresowo w przenośnych toaletach, wywożonych i opróżnianych przez uprawnionego przedsiębiorcę. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się generowania ścieków technologicznych. Wody z wykopów będą odprowadzane do ziemi. Wykopy zostaną zabezpieczone poprzez szczelne ścianki stalowe lub z tworzywa sztucznego. Wody z wykopów będą oczyszczane z zawiesiny poprzez mobilną instalację filtrującą. Powyższa instalacja będzie się składała ze zbiornika wody surowej z dwoma pompami pośrednimi, filtra piaskowego lub żwirowego z systemem zwrotnego przepłukiwania, filtra wody z węglem aktywnym, zbiornika wody uzdatnionej i układu sterowania.

W przypadku awarii, w trakcie której dojdzie do wycieku płynów eksploatacyjnych lub paliwa z pojazdów budowlanych zanieczyszczony grunt zostanie zebrany i przekazany podmiotowi posiadającemu zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwianie tego typu odpadów.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

Projektowana hala będzie służyła do magazynowania produktów w postaci produktów drewnopochodnych takich jak płyty OSB, płyty MDF itp.

Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego znajdującego się w budynku sąsiedniego zakładu oddalonego od hali ok 44,15m.

Powierzchnie magazynowe oraz powierzchnie parkingów zostaną utwardzone oraz zabezpieczone przed infiltracją wody w podłoże. Inwestor przewiduje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu hali na tereny zielone.

Oddziaływanie w zakresie katastrof naturalnych i budowlanych

W procesie technologicznym planowanej hali magazynowej nie będą używane substancje niebezpieczne w ilościach, które kwalifikowałyby go do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Jednakże w przypadku zaistnienia katastrofy budowlanej kierownik budowy, właściciel, zarządca lub użytkownik muszą podjąć określone Prawem budowlanym działania.

W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy (w przypadku wystąpienia katastrofy podczas budowy obiektu), właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego (w przypadku wystąpienia katastrofy eksploatowanego obiektu) są zobowiązani:

- w pierwszej kolejności zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy,
- zabezpieczyć miejsce katastrofy tak, aby nic nie uległo zmianie do czasu przeprowadzenia stosownego postępowania; dozwolone i wręcz nakazane jest jednak wykonanie czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzaniem się skutków katastrofy; w tych przypadkach należy szczegółowo opisać stan po katastrofie oraz zmiany w nim wprowadzone, z oznaczeniem miejsc ich wprowadzenia na szkicach - i w miarę możliwości – na fotografiach;
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
- właściwy organ (co do zasady powiatowego inspektora nadzoru budowlanego),
- właściwego miejscowo prokuratora i policję,
- inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
- inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów (np. inspekcja pracy).

Oddziaływanie na klimat

Wpływ na klimat mają przede wszystkim emisje znaczących ilości gazów cieplarnianych (dwutlenku węgla, metanu) oraz znaczących ilości substancji zubażających warstwę ozonową. Realizacja

planowanej inwestycji nie będzie wiązała się emisją tego typu substancji do powietrza. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na klimat. Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji również nie przewiduje się znaczącego wpływu na klimat.

Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze

Teren planowanej inwestycji pokryty jest roślinnością ruderalną, podrostem drzew oraz murawami i ciepłolubnymi ziołoroślami okrajkowymi. Zadrzewienia dorastają do 2-3 m wysokości i tworzą nieduże skupiska w skład których wchodzi: topola osika, brzoza brodawkowata, wierzba purpurowa, wierzba krucha, wierzba biała. Żadne z drzew, które rosną w granicach terenu planowanego przedsięwzięcia nie ma wymiarów wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie. Zgodnie z przedstawioną w raporcie inwentaryzacją przyrodniczą na terenie planowanego przedsięwzięcia jak i na terenach przyległych do terenu inwestycyjnego występuje 10 gatunków ptaków.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występują następujące gatunki ptaków: myszołów, pliszka siwa i białorzytka, które nie odbywają lęgów w analizowanym terenie, lecz przylatują z terenów sąsiednich dlatego uznano je za gatunki nielęgowe – kategoria (N). Biorąc pod uwagę ptaki występujące w sąsiedztwie, 7 gatunków uznano za lęgowe, w tym 2 gatunkom (oknówka i kopciuszek) przypisano kategorię gniazdowanie pewne (C), zaś 5 gatunkom (zięba, bogatka, świstunka leśna, piecuszek, rudzik) przypisano kategorię gniazdowanie możliwe (A).

Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą nie stwierdzono w terenie planowanego przedsięwzięcia występowania ssaków, płazów, gadów, ślimaków.

W terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono również występowania gatunków roślin, grzybów, w tym porostów objętych ochroną prawną.

W przypadku stwierdzenia, że dalsza realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, w celu chwywania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. Będzie to polegało na wstrzymaniu prac do czasu uzyskania stosownego zezwolenia – tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (decyzja środowiskowa nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych).

Jeżeli inwestycja będzie się wiązała z niszczeniem siedlisk gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, konieczne jest uzyskanie dodatkowego zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 tejże ustawy, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową. Właściwym organem w sprawie wydawania powyższych zezwoleń na terenie woj. śląskiego jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

Ze względu na charakter oraz odległość ok. 1,5 km od najbliższego położonego obszaru Natura 2000 Łąki w Sławkowie PLH240043 przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Projektowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza korytarzami ekologicznymi. Odległość od najbliższego korytarza ekologicznego wynosi ok. 8,8 m w kierunku północno – zachodnim do korytarza - Dolina Przemszy. Obszar inwestycji nie jest położony na obszarach, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno - błotnych. Ponadto oddziaływanie przedsięwzięcia ze względu na jego rodzaj i charakter będzie miało zasięg lokalny.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi

Masy ziemne powstałe w wyniku wykonywania prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych będzie wykorzystany na terenie inwestycji lub przekazany do celów niwelacji terenu lub rekultywacji podmiotom posiadającym zezwolenie. Takie działania zminimalizują skutki realizacji inwestycji dla powierzchni ziemi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w tym właściwe postępowanie z powstającymi odpadami, właściwe prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej tj. zgodnie z założeniami przytoczonymi w niniejszej dokumentacji, działania te nie wpłyną na zmianę, a tym samym na pogorszenie istniejącego stanu gleby i wierzchnich warstw gruntu.

Oddziaływanie na dobra materialne

W obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się dobra materialne, na które planowana do realizacji inwestycja miałaby oddziaływać.

Oddziaływanie na zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, a w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

Teren lokalizacji przedsięwzięcia jest obszarem przewidzianym pod budowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz do zabudowy usługowej dlatego planowane wykorzystanie będzie pozostawało w sferze jego przeznaczenia. Na przedmiotowym terenie nie ma obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, jak również teren inwestycji nie leży w pobliżu obiektu objętego ochroną konserwatorską, nie występują żadne obiekty cenne kulturowo lub zabytkowe.

Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych

Teren w zasięgu oddziaływania inwestycji nie należy do obszarów chronionych. W sąsiedztwie występują obszary nieużytków przeznaczone pod zagospodarowanie przemysłowe. Inwestycja nie powoduje również przerwania korytarza ekologicznego, ponieważ projektowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza korytarzami ekologicznymi.

Wzajemne oddziaływanie między elementami

Najbliższe otoczenie stanowią nieużytki oraz zabudowa przemysłowa. Planowane przedsięwzięcie podczas realizacji oraz eksploatacji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Zatem biorąc pod uwagę te uwarunkowania należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska. Planowana inwestycja będzie stanowiła realizację założeń prawa miejscowego. Oddziaływanie przedsięwzięcia ze względu na jego rodzaj i charakter będzie miało zasięg lokalny.

Burmistrz Miasta Sławkowa poddał szczegółowej ocenie zgromadzone dokumenty w sprawie, a w szczególności raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Organ zweryfikował przedstawione w raporcie dane i stwierdził spójność zebranych dowodów. Analiza przedłożonego wniosku oraz ostatecznego raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wskazuje, że przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji zamierzone do realizacji przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informacje o podjętej decyzji zostały włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy o oś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy o oś).

Zgodnie z częścią I poz. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) płatną przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Potwierdzenie dokonania opłaty wpłaconej na rachunek bankowy Gminy Sławków (wpłata z dnia 30 kwietnia 2021 roku) pozostaje w aktach sprawy organu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ośrodkach, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o ośrodkach oraz zgłoszeń określonych w art. 72 ust. 1a ustawy o ośrodkach. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 86 ustawy o ośrodkach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa, stronie przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławkowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 kpa).

Stosownie do art. 127a § 1 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Sławkowa oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 2).



Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr Maksym Pięta
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o ośrodkach.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
ARGALI LS SPÓŁKA Z O.O.
ul. Waryńskiego 1
78 – 400 Szczecinek
2. *Referat Spraw Obywatelskich (w miejscu)*
3. *a/a – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami (w miejscu)*
4. **Strony postępowania** (*wg wykazu w aktach*)

Publiczne udostępnienie niniejszego obwieszczenia

- na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Sławkowa (przy ul. Rynek I oraz przy ul. Łosińskiej)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sławkowa

Do wiadomości:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach**
ul. Plac Grunwaldzki 8-10
40-032 Katowice
2. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej**
ul. Kościuszki 58
42-500 Będzin
3. **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach**
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

Sporządził: *Joanna Szczerba*, tel. 32 29 31 552 e-mail: jszczerba@slawkow.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 1071/17, województwo śląskie, powiat będziński, Gmina Sławków ul. Groniec 1, identyfikator jednostki ewidencyjnej: 240108_1, obręb i numer obrębu ewidencyjnego Niwa 0005. Działka ma nieregularny kształt. Teren działki jest własnością inwestora, o powierzchni całkowitej 34 883,00 m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej utwardzonej. Działka jest ogrodzona. Obszar planowanego przedsięwzięcia jest silnie zdegradowany, pokryty roślinnością typową dla ubogich siedlisk antropogenicznych..

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestycja obejmuje:

- budowę hali magazynowej,
- budowę elementów uzbrojenia terenu, w tym m.in. instalacji zewnętrznych, układu komunikacji wewnętrznej,
- budowę obiektów towarzyszących w tym m.in. zbiornika na wodę do celów pożarowych i pompowni.

Budowa infrastruktury technicznej składa się z:

- instalacji zewnętrznej i wewnętrznej energii elektrycznej, w tym oświetlenia,
- drogi ppoż.,
- zbiornika na wodę do celów ochrony ppoż. wraz z pompownią,
- instalacja wody do celów ochrony ppoż. wraz z hydrantami.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna.

Inwestor nie przewiduje budowy nowych przyłączy do działki.

Proponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Teren inwestycji graniczy:

- od północy z działką ewidencyjną nr 1071/10 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków jako teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów 5.P1 Centrum Handlowo Logistyczne "Euroterminal";
- od południa z działką ewidencyjną nr 1071/2 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków jako tere 5.ZLd;
- od wschodu z działką ewidencyjną nr 1071/3 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków jako teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów 5.P1 Centrum Handlowo Logistyczne "Euroterminal";
- od zachodu z działką ewidencyjną nr 1071/16 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków jako teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów 5.P1 Centrum Handlowo Logistyczne "Euroterminal".

Wjazd na teren inwestycji znajduje się od strony działki ewidencyjnej nr 1071/16 oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków, jako teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów 5.P1 Centrum Handlowo Logistyczne "Euroterminal".

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Uchwała nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławków”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren znajduje się w obszarze oznaczonym jako 5.P1- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Teren planowanej inwestycji jest terenem niezagospodarowanym częściowo utwardzony płytami betonowymi.


Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości 267 m od granicy działki.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje działalność polegającą na budowie hali magazynowej wraz z budynkami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną, na potrzeby spółki Argali LS Sp. z o.o. w celu magazynowania produktów drewnopochodnych takich jak płyty OSB, płyty MDF, itp.

Planowana powierzchnia przekształcenia: powierzchnia zabudowy budynku magazynowego wynosić będzie 7 900,45 m², budynków towarzyszących tj. pompownia wraz ze zbiornikiem ppoż. ca. 18,38 m² oraz powierzchnia placów utwardzona 1 993,28 m².

Tab. 1 Plan zagospodarowania terenu projektowanej inwestycji przewiduje poniższy podział funkcjonalny terenu:

Rodzaj powierzchni	Jednostka miary	Powierzchnia zagospodarowania
Powierzchnia terenu inwestycji	m ²	34 883,00
Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu	m ²	7 900,45
Powierzchnia zabudowy budynków towarzyszących (pompownia, zbiornik ppoż)	m ²	18,38
Powierzchnia utwardzona projektowana	m ²	1 993,28
Powierzchnia utwardzona istniejąca	m ²	2 133,98
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	22 836,91
Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	%	65,47
Udział procentowy powierzchni zabudowy	%	22,70
Droga dojazdowa na działce 331/9 obręb Maczki w Sosnowcu	m ²	650
Droga dojazdowa na działce 1071/16 obręb Niwa w Sławkowie	m ²	2150

Z up. BURMISTRZA MIASTA

 mgr Maksym Pięta
 Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami