Projekt

z dnia 9 października 2023 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIV/352/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny

RADA MIEJSKA W SŁAWKOWIE
stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa", które zostało uchwalone uchwałą Nr V/49/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 lutego 2019 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu" stanowiący część graficzną planu w skali 1:2000;
2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu";
3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych";
4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

2. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) kapliczki i krzyże wymagające zachowania i ochrony;
6) granice strefy „OW" - obserwacji archeologicznej;
7) strefa technologiczna napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV;
8) granice terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, pokrywające się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

3. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice obszaru chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki”;

2) granice Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;

3) stanowiska archeologiczne;

4) granice terenów zamkniętych;

5) granice terenów, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, położonych w odległości:

a) do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego lub do 20,0 m od osi skrajnego toru,

b) do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego;

6) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody ze studni S-1;

7) granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Sławków;

8) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000, DN 700 i DN 500;

9) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;

10) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla stacji redukcyjno-pomiarowej;

11) strefa bezpieczeństwa rurociągu produktowego DN 250;

12) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz - Zawiercie”.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane na rysunku planu opisy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenie cyfrowe – kolejny wyróżniający numer terenu w ramach danej klasy przeznaczenia terenu;

2) oznaczenia literowe – symbole klas przeznaczenia terenów.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni 614,0 ha w zakresie granic obszaru objętego planem i jest zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°, przy czym nachylenie połaci dachowych nie może być większe niż 45° i 60° w przypadku dachów mansardowych;

3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;

5) dojazdach – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

8) mikroinstalacji – należy przez to rozumieć definicję mikroinstalacji zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

   a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

   b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

10) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, oraz warsztatów napraw blacharskich i lakierniczych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów, które się wzajemnie nie wykluczają i nie są ze sobą sprzeczne, związane funkcjonalnie z ustaloną w planie klasą lub klasami przeznaczenia podstawowego terenu oraz uzupełniające te przeznaczenia, a w szczególności przeznaczenia wynikające z klas terenów komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni:

   a) na terenach o symbolach **MN**, **U**, **U-P**, **U-INS** i **IG**:

      - garaże i budynki gospodarcze, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, ciągi pieszo-jezdne i piesze,

      - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

      - zieleń urządzona niska i wysoka,

   b) na terenach o symbolach **PEF-RN** i **RNL** – dojazdy, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, ciągi pieszo-jezdne i piesze, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

   c) na terenach o symbolach **ZN** i **ZP** – dojazdy, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, ciągi pieszo-jezdne i piesze, urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia turystyczne, obiekty małej architektury, altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

13) wysokości budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem górnej płaszczyzny fundamentu budowli, a najwyżej położonym budowli.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów zawarte w niniejszej uchwale odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oraz na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość przebudowy oraz odbudowy obiektów i budynków istniejących przy nieprzekraczaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

3. W ramach powierzchni wydzielonych parkingów wyliczonych zgodnie z ustaleniami planu ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

   1) 1 miejsce przy liczbie miejsc na parkingu od 6 do 15 miejsc;

   2) 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 16 do 40 miejsc;

   3) 3 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 41 do 100 miejsc;

   4) 4 % ogólnej liczby miejsc na parkingu o liczbie większej niż 100 miejsc.

4. Brak w planie zapisów dotyczących niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich ustalenia, lub, że nie występują w obszarze objętym planem, a w szczególności:

1) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasady kształtowania krajobrazu;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ustalenia planu w części tekstowej zawierają następujące przepisy:

1) przepisy ogólne – § 1 - § 4;

2) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – § 5;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – § 6;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – § 7;

5) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych – § 8 - § 10;

6) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – § 11 - § 23;

7) ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – § 24;

8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – § 25;

9) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – § 26;

10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 27 i § 28;

11) ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat – § 29;

12) ustalenia końcowe – § 30 i § 31.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **U –** teren usług;

3) **U-P** – teren usług lub produkcji;

4) **U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych;

5) **PEF-RN** – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego;

7) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;

8) **KDL** – teren drogi lokalnej;

9) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

10) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

11) **KK** – teren komunikacji kolejowej i szynowej;

12) **IG** – teren gazownictwa;

13) **RNL** – teren łąk i pastwisk;

14) **L** – teren lasu;

15) **ZN** – teren zieleni naturalnej;

16) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Klasy łączone przeznaczenia terenów wymienione w ust. 1 mogą być realizowane łącznie lub zamiennie.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

a) z zastrzeżeniem pkt 3 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej, szarej i czarnej lub ich odcieni;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

b) stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych tynków w kolorze czerni,

c) stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin i paneli elewacyjnych z blachy oraz ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych;

3) w przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość:

a) nadbudowy i wymiany kubatury pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy,

b) rozbudowy wyłącznie z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki w przypadku, gdy szerokość działki budowlanej nie przekracza 16,0 m.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania geometrii dachów – dachy spadziste lub płaskie.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu występujące na obszarze objętym planem i wymagające ochrony:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w § 11 - § 23,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w § 28;

2) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej;

3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych;

5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;

6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się zachowanie istniejących naturalnych cieków wodnych.

3. Na obszarze objętym planem ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają następujące oznaczone graficznie na rysunku planu elementy środowiskowe:

a) granice obszaru chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki”,

b) granice Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,

c) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz - Zawiercie”.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej, której granice pokazane są na rysunku planu.

2. W strefie „OW” – obserwacji archeologicznej:

1) sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych wynika z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z przepisów Prawa budowlanego;

2) jest konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9. Wskazuje się lokalizację następujących stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu:

1) AZP 97-51 (nr stanowiska w miejscowości 14/14);

2) AZP 97-51 (nr stanowiska w miejscowości 15/15);

3) AZP 97-51 (nr stanowiska w miejscowości 17/17);

4) AZP 97-51 (nr stanowiska w miejscowości 27/27);

5) AZP 97-51 (nr stanowiska w miejscowości 28/28);

6) AZP 97-51 (nr stanowiska w miejscowości 30/30).

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących kapliczek i krzyży oznaczonych na rysunku planu:

1) Krzyż przydrożny, na „Górze Wielkiej”, w polu, przy rozstaju starych dróg;

2) Krzyż przydrożny, na „Koźle”, w polu, przy rozstaju starych dróg;

3) Kapliczka św. Józefa, przy starej ul. Okradzionowskiej.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 nakazuje się zachowanie i ochronę ich lokalizacji, formy, gabarytów i cech stylowych.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN**, dla których:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) przeznaczeń uzupełniających;

3) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,0 m,

b) budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 9,0 m,

c) garaże i budynki gospodarcze z dachami spadzistymi – 6,0 m,

d) garaże i budynki gospodarcze z dachami płaskimi – 4,5 m,

e) budowle – 10,0 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 500,0 m^2 (dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej) i 180,0 m^2 dla zabudowy szeregowej lub grupowej, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek w celu powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia dojazdów oraz wydzielenia działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren usług;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów obsługi pojazdów samochodowych,

b) mieszkań funkcyjnych,

c) przeznaczeń uzupełniających;

3) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 3,0,

b) minimalna – 0,1;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki z dachami spadzistymi i budowle – 15,0 m,

b) budynki z dachami płaskimi – 12,0 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 13. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1U-P**, dla którego:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren usług lub produkcji;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów obsługi pojazdów samochodowych,

b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na terenie o symbolu **1U-P**,

c) obiektów i urządzeń magazynowania energii wywtarzanej z źródeł odnawialnych wyłącznie na terenie o symbolu **1U-P**,

d) przeznaczeń uzupełniających;

3) zakazuje się lokalizowania obiektów:

a) stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) związanych z odzyskaniem lub unieszkodliwieniem odpadów, przetwarzaniem zużytych pojazdów i ich części, maszyn i sprzętu elektromechanicznego.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,1;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki z dachami spadzistymi i budowle – 15,0 m,

b) budynki z dachami płaskimi – 12,0 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 2 zatrudnionych w obiektach usługowych i produkcyjnych.

§ 14. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1U-INS**, dla którego:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren usług lub stacji paliw płynnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów obsługi pojazdów samochodowych,

b) przeznaczeń uzupełniających.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 3,0,

b) minimalna – 0,1;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki z dachami spadzistymi i budowle – 15,0 m,

b) budynki z dachami płaskimi – 12,0 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 15. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1PEF-RN**, dla którego:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń magazynowania energii wywtarzanej z źródeł odnawialnych,

b) przeznaczeń uzupełniających;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynki – w związku z ust. 1 pkt 3 nie ustala się,

b) budowle – 30,0 m.

§ 16. Wyznacza się tereny o symbolach **KD**, w tym **KDR**, **KDZ**, **KDL** i **KDD**, dla których:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren komunikacji drogowej publicznej, w tym:

a) **KDR** – droga główna ruchu przyśpieszonego,

b) **KDZ** – droga zbiorcza,

c) **KDL** – droga lokalna,

d) **KDD** – droga dojazdowa;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów, za wyjątkiem terenów o symbolach **KDR**,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

a) tereny o symbolach **KDR** – 30,0 m - 70,0 m,

b) tereny o symbolach **KDZ** – 11,0 m - 13,0 m,

c) tereny o symbolach **KDL** – 7,0 m - 17,0 m,

d) tereny o symbolach **KDD** – 3,0 m (w granicach opracowania planu) - 14,0 m.

§ 17. Wyznacza się teren o symbolu **1KP**, dla którego:

1) ustala się klasę przeznaczenia - teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się:

a) zieleń urządzoną,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) urządzenia obsługi komunikacji rowerowej.

§ 18. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1KK**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia – teren komunikacji kolejowej i szynowej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,1;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %;

3) maksymalna wysokość budynków i budowli – 50,0 m.

§ 19. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1IG**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia - teren gazownictwa.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przeznaczeń uzupełniających.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2

b) minimalna – 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 12,0 m,

b) budowle – 15,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1RNL**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia – teren łąk i pastwisk.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przeznaczeń uzupełniających.

§ 21. Wyznacza się teren o symbolu **1L**, dla którego:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren lasu;

2) dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami ustawy o lasach;

3) zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z gospodarką leśną.

§ 22. Wyznacza się tereny o symbolach **ZN**, dla których:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren zieleni naturalnej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) stawów i zbiorników wodnych,

b) przeznaczeń uzupełniających;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 23. Wyznacza się teren o symbolu **1ZP**, dla którego:

1) ustala się klasę przeznaczenia – teren zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) stawów i zbiorników wodnych,

b) przeznaczeń uzupełniających;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu tereny lub obiekty polegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice obszaru chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki”;

2) granice Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;

3) granice terenów zamkniętych;

4) granice terenów położonych w odległościach:

a) do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego lub do 20,0 m od osi skrajnego toru,

b) do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego;

5) tereny położone w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody ze studni S-1;

6) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody Sławków.

2. W granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich ochrony.

3. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, a w szczególności ograniczenia dotyczące możliwości zabudowy terenów i wykonywaniu robót ziemnych.

4. W granicach terenów położonych w ust. 1 pkt 5 i pkt 6 nakazuje się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ujęcia wody oraz z uwzględnieniem przepisów Prawa wodnego.

5. Cały obszar objęty planem wymaga ochrony wynikającej z przepisów Prawa wodnego w związku z położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz - Zawiercie".

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 25. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

a) na terenach o symbolach **MN** – 500,0 m^2,

b) na terenach o symbolach **U**, **U-P** i **U-INS** – 700,0 m^2,

c) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek:

a) na terenach o symbolach **MN** – 18,0 m,

b) na terenach o symbolach **U**, **U-P** i **U-INS** – 16,0 m,

c) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej drogi należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. 1. Na obszarze objętym planem wskazuje się:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500;

3) dwutorowe napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV;

4) rurociąg produktowy DN 250 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;

5) granice lokalizacji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu Skoczów – Komorowice – Oświęcim – Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw małopolskiego i śląskiego. Etap II Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim – Tworzeń (m. Sławków) wraz z Systemową Stacją Redukcyjno – Pomiarową Oświęcim", jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

6) granice lokalizacji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu Skoczów – Komorowice – Oświęcim – Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw małopolskiego i śląskiego. Etap I Systemowa Stacja Redukcyjno – Pomiarowa Tworzeń w rejonie miejscowości Sławków", jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

7) strefę kontrolowaną gazociągu wymienionego w pkt 5 o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi rurociągu).

2. Wzdłuż przebiegu gazociągu wymienionego w ust. 1 pkt 1 nakazuje się zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi rurociągu).

3. Wzdłuż przebiegu gazociągu wymienionego w ust. 1 pkt 2 nakazuje się zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 16,5 m (po 8,25 m od osi rurociągu).

4. Wzdłuż przebiegu rurociągu produktowego wymienionego w ust. 1 pkt 4 nakazuje się zachowanie strefy bezpieczeństwa o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi rurociągu).

5. Ustala się zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych wymienionych w ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 i ust. 3 zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

6. Ustala się zagospodarowanie terenów w strefie bezpieczeństwa wymienionej w ust. 4 zgodnie z przepisami odrębnymi tj. obwieszczeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

7. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV wskazanych w ust. 1 pkt 3 ustala się:

1) strefę technologiczną o szerokości 25,0 m licząc w poziomie od osi linii, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych w odległości 15,0 m licząc w poziomie od osi linii;

3) zakaz zwiększania rzędnej terenu i sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10,0 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27. 1. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez:

1) układ komunikacji drogowej;

2) linie, obiekty i urządzenia transportu kolejowego i szynowego;

3) wydzielone drogi komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Dla układu komunikacji drogowej tworzonego przez istniejące i planowane drogi publiczne klasy **KDR**, **KDZ, KDL** i **KDD** ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów klas ustalonych w planie, oraz budowę nowych dróg z zastosowaniem parametrów klasy drogi ustalonej w planie.

3. Układ komunikacji drogowej na obszarze objętym planem powiązany jest z układem zewnętrznym poprzez drogi o symbolach **1KDR**, **2KDR**, **1KDL**, **1KDD** i **2KDD**.

4. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem **1KK**, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,

b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,

c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się dostawę wody:

a) z ujęcia zlokalizowanego poza obszarem objętym planem przy ul. Okradzionowskiej,

b) z ujęcia wody S-1,

c) poprzez sieć rozdzielczą połączoną z siecią zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;

2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody z studni, z wyłączeniem terenów:

a) w strefie bezpośredniej ujęcia wody o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 5,

b) w strefie pośredniej ujęcia wody, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 6, w której dopuszcza się budowę i eksploatację studni w ramach zwykłego korzystania z wód i pobór wody dla tego ujęcia;

3) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na rysunku planu wskazano informacyjnie lokalizację studni S-1.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) ustala się odprowadzenie:

a) ścieków bytowych:

- z zastrzeżeniem lit. c do przydomowych oczyszczalni ścieków,

- do szczelnych zbiorników zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z okresowym ich opróżnianiem,

b) innych ścieków niż ścieki bytowe na indywidualne urządzenia oczyszczające spełniające wymogi ochrony środowiska,

c) zakazuje się lokalizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach położonych w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, o której mowa § 24 ust. 1 pkt 6;

2) nakazuje się skierowanie wod opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne:

1) ustala się dostawę gazu z gazociągu średniego ciśnienia zaopatrywanego za stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem w Śródmieściu;

2) ustala się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej „Tworzeń” na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1IG**;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;

4) na rysunku planu wskazano informacyjnie:

a) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000,

b) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500,

c) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700,

d) przebieg rurociągu produktowego DN 250.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw w instalacjach,

b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,

c) stosowanie systemów pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się eksploatację instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się:

a) dostawę energii elektrycznej z trzech GPZ-ów położonych poza obszarem objętym planem i granicami administracyjnymi Miasta Sławków wzajemnie powiązanych między sobą, obsługujących obszar planu poprzez:

- GPZ Bukowno RS-Sławków 30 kV,

- GPZ Lipówka-SUW Sławków 20 kV,

- GPZ Cieśle-PKP(LHS) 20 kV,

b) obsługę obszaru objętego planem poprzez linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilające odbiorców niskim napięciem;

2) dopuszcza się:

a) wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu.

b) przebudowę sieci napowietrznej na kablową, wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy lub zamianę stacji słupowych na naziemne w tym wbudowane lub budowę nowych stacji zgodnie z zapisami planu dotyczącymi przeznaczeń uzupełniających;

3) na rysunku planu wskazano informacyjnie:

a) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV,

b) przebieg napowietrznych linii średnich napięć 20 kV,

c) lokalizację istniejących stacji transformatorowych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;

2) obsługę w zakresie systemu telekomunikacji i teleinformatyki przez sieci podziemne, nadziemne i bezprzewodowe i powiązane z układem zewnętrznym poprzez sieci i urządzenia wyodrębnionych operatorów;

3) na rysunku planu wskazano informacyjnie przebieg projektowanego światłowodu towarzyszącego gazociągowi wysokiego ciśnienia DN 700 oraz przebieg światłowodu towarzyszącego rurociągowi produktowemu.

8. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych przekraczających moc mikroinstalacji;

3) na terenie o symbolu **1PEF-RN** dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW;

4) na terenie o symbolu **1U-P** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat

§ 29. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKOWA DLA OBSZARU CHOJNY

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA .....
SKALA 1 : 2 000

0 m — 100 m — 200 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1 — KAPLICZKI I KRZYŻE WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA I OCHRONY
  1 - KRZYŻ PRZYDROŻNY NA „GÓRZE WIELKIEJ"
  2 - KRZYŻ PRZYDROŻNY NA „KOLE"
  3 - KAPLICZKA ŚW. JÓZEFA
- GRANICE STREFY „OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA TECHNOLOGICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV
- GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, POWSTAWIAJĄCE SIĘ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZIDENTYFIKOWANE Z ZABUDOWĄ W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TEREN USŁUG
- U/P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U/KS — TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- EE1 /ON — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- RNL — TEREN ŁĄK I PASTWISK
- L — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD I PARKU KRAJOBRAZOWEGO STAWKI"
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „ORLICH GNIAZD"
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- GRANICE TERENÓW, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO, POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 132 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO LUB DO 20,0 M OD OSI SKRAJNEGO TORU
- GRANICE TERENÓW, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO, POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 20,0 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE STUDNI S-1
- GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY SŁAWKÓW
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000, DN 700 I DN 500
- GRANICE TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI
- GRANICE TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM DLA STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRODUKTOWEGO DN 250

UWAGA
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 „ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE DZIAŁEK
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- 1 — PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY:
  1 - GÓRA WIELKA
  2 - GIERAŚKA
  3 - GÓRA GIERAŚKA
  4 - PODGIERAŚKA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 20 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- PROJEKTOWANY ŚWIATŁOWÓD
- RUROCIĄG PRODUKTOWY DN 250
- ŚWIATŁOWÓD
- S-1 — STUDNIA GŁĘBINOWA

UWAGA
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PROPONOWANEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ NR 454 „ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE"

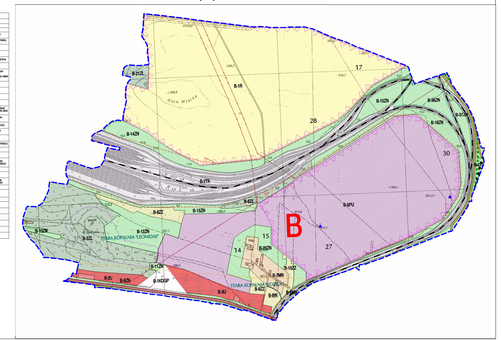
SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

1MN
- SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- NUMER TERENU W RAMACH DANEJ KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV RYBNIK - ŻARNOWIEC

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV RYBNIK - ŻARNOWIEC

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKOWA - UCHWAŁA NR V/49/2019 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 28.02.2019 R.



OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia ..... 2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sławkowie		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	**1**	17.08. 2023 r.	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działek z terenów zielonych na tereny budowlane (usługi)	1327/4, 1327/3	3ZN - teren zieleni naturalnej			Uwaga została uwzględniona częściowo. Część wschodnią działki nr 1327/4 przeznaczono pod teren usług - symbol terenu 2U (około 80,0 m^2). Pozostałą zachodnią i centralną część działki nr 1327/4 oraz całą działkę nr 1327/3 przeznaczono pod tereny zieleni naturalnej. Obszar, na którym położone są działki wymienione w uwadze zarezerwowany jest pod lokalizację skrzyżowania nowej obwodnicy Sławkowa z drogą krajową nr 94, w związku z czym obszar ten w projekcie planu wyłączono z możliwości zabudowy.

2	**2**	22.08.2023 r.	Składająca uwagę wnioskuje o dopisanie do obszarów oznaczonych symbolami 1P-U prowadzenie produkcji rolniczej z możliwością zabudowy siedliskowej w tym budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa (KST=108) oraz zapewnienie dojazdu do nieruchomości (droga gminna, o której wspomniano w trakcie konsultacji publicznych – obecnie droga techniczna na terenach PKP)	1688/1, 1689/2	1U-P - teren produkcji lub usług 3KDD - teren drogi dojazdowej			Uwaga została uwzględniona częściowo. Wyznaczono dojazd do działek w postaci drogi publicznej klasy „dojazdowa” o symbolu 3KDD. Nie dopuszczono na terenie o symbolu 1U-P działalności gospodarczej związanej z rolnictwem oraz zabudowy siedliskowej, ponieważ naruszałoby to ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa. W studium dla działek określono funkcję przeznaczenia B-5PU - teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Dla funkcji tej ustalono następujące przeznaczenia podstawowe: - tereny zabudowy przemysłowej, - tereny zabudowy usługowej, - tereny terminali przeładunkowych, - tereny przeładunku, składowania i dystrybucji paliw - tereny parkingów i garaży. Przeznaczenia dopuszczalne: - tereny zamieszkania zbiorowego, - tereny dróg publicznych i wewnętrznych, - tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, - tereny sieci infrastruktury technicznej, - tereny schronisk dla zwierząt. W studium nie dopuszczono przeznaczeń związanych z produkcją rolniczą.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Sławkowie rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny") o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Plan miejscowy zmienia przeznaczenia części terenów z funkcji rolniczej oraz zieleni naturalnej i wód na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny usług lub produkcji oraz elektrowni słonecznej. Ponadto dokonuje się korekt w zakresie przebiegu dróg publicznych i wewnętrznych. Rezygnuje się z wydzielenia części ww. dróg.

Przewiduje się wpływy z tytułu opłaty, o której mowa w art 36. ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, wzrostu wymiaru podatku od nieruchomości oraz opłaty od czynności cywilnoprawnych. Koszty związane z uchwaleniem planu dotyczą budowy układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz obsługi formalnoprawnej ww. czynności związanych z naliczeniem opłaty (m.in. sporządzeniem operatów szacunkowych).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia.....2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt planu obejmuje część miasta Sławków t.j. obszar Chojny i procedowany jest na podstawie uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chojny. Powierzchnia projektu planu wynosi około 614 ha.

Projekt planu po wejściu w życie będzie powodował utratę mocy aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego obszaru.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest koniecznością racjonalnego zagospodarowania terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków, uwzględnieniem wniosków mieszkańców, a także ujednoliceniem miejscowego planu (jeden plan zamiast kilku). Konieczne było również zaktualizowanie większości z obowiązujących planów miejscowych, gdyż nie są one zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku której Rada Miejska w Sławkowie w uchwale Nr LIV/389/2018 z dnia 25 października 2018 r. stwierdziła potrzebę przystąpienia do opracowania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju miasta.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa, które zostało uchwalone uchwałą Nr V/49/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 lutego 2019 r., przy czym w zakresie przełożenia ustaleń studium na rozwiązania projektu planu zastosowano i uwzględniono następujące zapisy studium:

1. Kierunki przeznaczenia terenów stanowią katalog preferowanych sposobów ich zagospodarowania, przy czym:

- przeznaczenie podstawowe to sposoby zagospodarowania lub użytkowania terenów, określające jego funkcję, które powinny dominować w tym obszarze i które mogą być uzupełniane przez dopuszczalne kierunki przeznaczenia, na warunkach określonych w miejscowym planie,

- przeznaczenie dopuszczalne to sposoby zagospodarowania terenów, które powinny wzbogacać lub uzupełniać funkcje obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia i które mogą być lokalizowane w tym obszarze pod warunkiem ustalenia w planie miejscowym takich proporcji w przeznaczeniu terenów oraz zasad zagospodarowania, które zapewnią dominujący charakter funkcji podstawowych oraz niekonfliktowy charakter funkcji dopuszczalnych.

2. Oprócz dopuszczalnych kierunków przeznaczenia określonych dla poszczególnych terenów, zależnie od potrzeb w granicach linii rozgraniczających wszystkich obszarów może być ustalane w planie miejscowym przeznaczenie terenu w niżej określonym zakresie:

- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz lokalnej,

- tereny parkingów oraz placów,

- tereny dróg wewnętrznych,

- tereny ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych,

- tereny rekreacyjno – sportowe,

- tereny wód powierzchniowych, retencji i melioracji wodnej, ochrony przeciwpowodziowej,

- tereny zieleni, w tym urządzonej,

- tereny i sieci infrastruktury technicznej,

- tereny służące utrzymaniu porządku i czystości w gminie, ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu, a także tereny o innym

przeznaczeniu stanowiące utrzymanie funkcji istniejącej, o ile nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego przewidzianego w liniach rozgraniczających terenu.

3. Na etapie sporządzania miejscowych planów dopuszcza się dla poszczególnych działek ustalanie przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania niedopuszczonego w studium, w przypadku:

- działek i budynków faktycznie użytkowanych zgodnie z prawem w sposób niezgodny z ustaleniami studium,

- działek posiadających prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający funkcję niezgodną z ustaleniami studium,

- działek posiadających ostateczne pozwolenie na budowę obiektów o funkcji niezgodnej z ustaleniami studium.

4. Na etapie sporządzania miejscowych planów dopuszcza się dla poszczególnych działek ustalanie przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania w niepełnym zakresie dopuszczonym w studium, pod warunkiem że będzie to wynikało z:

- długofalowej polityki rozwoju przestrzennego realizowanej przez gminę,

- racjonalnego sposobu funkcjonowania docelowej – skonsumowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,

- utrzymania ładu przestrzennego,

- minimalizowania konfliktów społecznych,

- czynników społecznych,

- czynników ekonomicznych,

- konieczności zaspakajania potrzeb gminy.

5. Ustalone w studium wskaźniki mają charakter orientacyjny. Ich ostateczne wartości zastosowane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny wynikać z analizy uwarunkowań lokalnych oraz kierunków rozwoju określonych w studium. Ponadto dopuszcza się ich modyfikacje w planach miejscowych w przypadku:

- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych, dla których ustalenia w obowiązujących planach miejscowych są różne od przyjętych w studium,

- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych zabudowanych na dzień sporządzania projektu planu,

- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych stanowiących uzupełnienie zabudowy istniejącej,

- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych o parametrach, na których nie jest możliwe ich zastosowanie, natomiast ze względów: ładu przestrzennego, społecznych oraz ekonomicznych należy dopuścić na nich zabudowę o parametrach gwarantujących realną konsumpcję planów miejscowych,

- działek budowlanych lub terenów zamierzeń inwestycyjnych, na których celem jest osiągnięcie założeń strategicznych podyktowanych interesem publicznym.

W sporządzeniu projektu planu uwzględnione zostały wymogi zapisane w art. 1 pkt 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego i architektury poprzez ustalenia parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności i potrzeby interesu publicznego;

3) zapewniono udział społeczeństwa i zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez:

a) zebranie i rozpatrzenie wniosków do projektu,

b) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i zorganizowanie w trakcie tego wyłożenia dyskusji publicznej,

c) zebranie i rozpatrzenie uwag do projektu,

d) publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz poprzez ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych etapów procedowania projektu,

e) w projekcie planu ważony został interes publiczny i interes prywatny przy zaprojektowanych zmianach zagospodarowania terenów objętych projektem planu.

Spełnienie przepisów art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu zapewniono również poprzez:

1) uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych w zapisach projektu planu, dotyczących:

a) ustalenia zasad i wskaźników zabudowy terenów, w tym maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu,

b) wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) ograniczenia kolorystyki połaci dachów spadzistych;

2) uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, dotyczących:

a) odstąpienia od zabudowy na gruntach leśnych,

b) wskazania w projekcie planu terenów leśnych i terenów zieleni naturalnej jako lokalnych korytarzy ekologicznych chronionych w projekcie planu przepisami nakazującymi utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania,

c) wskazanie terenów położonych w granicach:

- obszaru chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki”,

- Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,

d) wskazania terenów proponowanych do ochrony:

- Góra Wielka,

- Gieraska,

- Góra Gieraska

- Pod Gieraską;

3) uwzględnienie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez:

a) wskazanie stref ochrony konserwatorskiej - „OW” - obserwacji archeologicznej oraz określenie zasad ich ochrony,

b) wskazanie lokalizacji stanowisk archeologicznych;

4) uwzględnienie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa mienia i ludzi, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, interesu publicznego, rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez:

a) wskazanie ograniczeń i zagrożeń dla zabudowy poprzez wskazanie:

- stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,

- terenów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz - Zawiercie”,

- terenów zamkniętych,

- terenów położonych w granicach stref ochrony pośredniej ujęcia wód,

- stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia,

b) wykorzystanie terenów zabudowanych dla uzupełnienia zabudowy i wykluczenie lub ograniczenie zabudowy na terenach stanowiących zasób przyrodniczy gminy (tereny rolne, tereny zieleni, tereny wód powierzchniowych oraz tereny leśne);

5) uwzględnienie wartości nieruchomości nadanych w obowiązujących planach miejscowych;

6) wydzielenie istniejących terenów komunikacji pozwalających na powiązania lokalne, jak również zapewnienia funkcjonowania elementów infrastruktury technicznej w tych powiązaniach (np. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, gazociągi wysokiego ciśnienia).

Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istniejące drogi publiczne zostały wydzielone w planie w liniach rozgraniczających z uwzględnieniem ich istniejącego wydzielenia własnościowego oraz uwzględnienia stanu zagospodarowania terenów na terenach prywatnych sąsiadujących z drogami publicznymi.

Na etapie inwentaryzacji urbanistycznej, po przeprowadzeniu analizy wydzielenia istniejących dróg w liniach rozgraniczających, stwierdzono, że te przyjęte w projekcie planu szerokości zapewniają możliwość umieszczania elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji tych dróg oraz uwarunkowań terenowych.

Na terenach o symbolach 1PEF-RN oraz 1U-P dopuszczono możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci elektrowni słonecznych.

Rysunek planu sporządzony został w skali 1:2000. Zastosowanie skali 1:2000 rysunku planu jest uzasadnione bardzo dużym obszarem sporządzania planu, przy czym zapewniona została czytelność rysunku w tej skali oraz możliwość jego odczytu w wersji elektronicznej.

Zastosowanie skali 1:1000 powodowałoby nieuzasadnioną konieczność wydruków o dużej powierzchni lub podziału rysunku na dużą ilość sekcji, co utrudniałoby korzystanie z tej graficznej formy projektu planu.

W projekcie planu ustalono stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Ocena faktycznego wzrostu ich wartości uzależniona jest od decyzji rzeczoznawcy majątkowego, który będzie wykonywał operat szacunkowy przy zbyciu danej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy będzie obowiązujący.

Wpływ realizacji planu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, która stanowi materiał planistyczny sporządzony na potrzeby projektu planu. W załączniku Nr 3 do uchwały wskazano strukturę wydatków, jakie poniesie gmina w trakcie realizacji planu.

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca 2023 r. do 7 sierpnia 2023 r. Uwagi do projektu kierowane do Burmistrza Miasta przyjmowane były do dnia 22 sierpnia 2023 r.

Wpłynęły 2 uwagi, które Burmistrz Miasta uwzględnił częściowo.