



# Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MPZP MIASTA SŁAWKÓW DLA OBSZARU SŁAWKÓW POŁUDNIOWY



**Zleceniodawca:** Pracownia Urbanistyczna w Rybniku sp. z o.o.  
ul. Wodzisławska 30  
44-200 Rybnik

**Autor:** mgr Tomasz Miłowski

**Data wykonania:** 3 października 2022 r., 28 listopada 2022 r., 29 maja 2023 r.,  
6 października 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE .....	4
1.1	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	4
1.2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	5
1.3	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
2.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	8
2.1	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	8
2.2	BUDOWA GEOLOGICZNA.....	8
2.3	WODY POWIERZCHNIOWE .....	10
2.4	WODY PODZIEMNE .....	11
2.5	KLIMAT .....	11
2.6	POWIERZCHNIA ZIEMI.....	12
2.6.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....	12
2.6.2	GLEBY.....	13
2.7	ZASOBY NATURALNE .....	13
2.8	PRZYRODA OŻYWIONA .....	14
2.9	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	16
2.10	KRAJOBRAZ.....	19
2.11	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	19
3.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	19
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
5.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	21
5.1	WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE .....	21
5.2	WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....	21
5.3	WPŁYW NA KLIMAT.....	21
5.4	POWIERZCHNIA ZIEMI.....	22
5.4.1	WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	22
5.4.2	WPŁYW NA GLEBY .....	22
5.5	WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE .....	22
5.6	WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ .....	23
5.7	WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 r. ORAZ NA KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	24
5.8	WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....	30
5.9	WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	30
5.10	WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	30
5.10.1	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	30
5.10.2	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	31
5.10.3	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	32
5.10.4	GOSPODARKA ODPADAMI .....	32
5.10.5	ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....	32
5.10.6	ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....	32
6.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	32
7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	33
8.	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000.....	33
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	34
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34
11.	LITERATURA.....	37


## Spis rysunków

### Rys. 1 Położenie geograficzne

### Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2023 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

 **Geologic**  
Tomasz Miłowski  
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78  
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl  
NIP 62-283-41-91, REGON 241759860  
*Tomasz Miłowski*

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławków dla obszaru Sławków Południowy.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sławków oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został również uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.411.97.2022.MM z dnia 24 maja 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Górniczej pismem znak NS/ZNS/522.215.1734.9/2022 z dnia 19 maja 2022 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa, które zostało uchwalone uchwałą Nr V/49/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 lutego 2019 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla całego obszaru Gminy Sławków, IGO sp. z o.o., Kraków, 2021 r.,
- Na całym analizowanym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z różnych lat.

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w miesiącach czerwiec - październik 2022 r.,

- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

### **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławków powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Podstawą formułowania ustaleń projektu planu była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Sławków Południowy o łącznej powierzchni ok. 506 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków Południowy. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- UH – teren usług handlu;
- US – teren usług sportu i rekreacji;
- U-P – teren usług lub produkcji;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- KK – teren komunikacji kolejowej i szynowej;

- IE – teren elektroenergetyki;
- IK – teren kanalizacji;
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- RNL – teren łąk i pastwisk;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- L – teren lasu;
- ZN – teren zieleni naturalnej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, w zdecydowanej mierze będzie to jednak uzupełnienie stanu istniejącego. Spośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny budowlane, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych lub pól, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowo wskazanych terenów budowlanych.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo bardzo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny proponowanych form ochrony przyrody, czyli głównie doliny Białej Przemszy oraz teren Dębowa Góra i Staszówka. Tereny te (z drobnymi wyjątkami) pozostawiono wolne od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopalin, proponowanych form ochrony przyrody, obiektów o charakterze zabytkowym, infrastruktury technicznej. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA**

### **2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE**

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Sławków Południe. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 506 ha.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego<sup>1</sup> analizowany obszar znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie (34), w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w obrębie mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13) (część południowa) oraz mezoregionu Garb Tarnogórski (341.12) (część północna).

### **2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA**

Teren miasta Sławków oraz obszar objęty mpzp znajduje się w obrębie Górnośląskiego Zagłębia Węglowego. Na omawianym obszarze poznane zostały cztery piętra strukturalne, przedzielone dyskordancjami.<sup>2</sup> Są to:

- piętro młodopaleozoiczne ze zbadanymi tu utworami dewonu i karbonu;
- piętro permsko–mezozoiczne, obejmujące warstwy od permu po jurę górną;
- piętro trzeciorzędowe;
- piętro czwartorzędowe.

Najstarszymi, znanymi tylko z nielicznych wierceń osadami są utwory dewonu, należące do dewonu środkowego i górnego. Są to skały węglanowe – wapień, dolomity i margle, zawierające szczątki fauny. Utwory karbonu na obszarze miasta poznane zostały w licznych otworach wiertniczych oraz w wyrobiskach kopalnianych na zachód od terenu miasta. Wydzielane są tu zarówno utwory należące do karbonu dolnego i górnego.

Na zdeformowanych w orogenezie warwicyjskiej utworach karbonu zalegają z niezgodnością kątową utwory permu, reprezentujące permsko-mezozoiczne piętro strukturalne. Występują tu wyłącznie utwory permu dolnego – czerwonego spągowca, reprezentowane przez serie osadów lądowych. W obrębie utworów permu występują zlepieńce wapienne zwane myślachowickimi, zlepieńce porfirowo-wapienne, tufy kwaśne i tufity oraz iłowce i ility określane nazwą „glin sławkowskich”. Utwory permu osiągają miąższość do 100 m, najczęściej nie przekraczają 30 m. Na utworach permu oraz miejscami na różnych ogniwach karbonu zalegają utwory triasu.

Sedymentację triasu rozpoczynają detrytyczno-ilaste osady triasu dolnego, należące do pstrego piaskowca dolnego i środkowego. Ich miąższość nie przekracza 10 m. Ku górze utwory te przechodzą stopniowo w morskie utwory górnego pstrego piaskowca – retu. Warstwy retu to: dolomity detrytyczne i bioklastyczne oraz dolomity margliste. Ich miąższość wynosi około 25 - 30 m.

---

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001 r.;

<sup>2</sup> Jochemczyk L., Olszewska K., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Jaworzno, PIG, Warszawa, 2004 r.;



Trias środkowy – wapień muszlowy, wykształcony jest na omawianym obszarze jako kompleks osadów węglanowych, w których wyróżnia się od dołu:

- warstwy gogolińskie zbudowane z wapieni bioklastycznych, mikrytowych i marglistych, z charakterystycznymi poziomami o teksturach falistych, zawierających także faunę. Miąższość tych warstw wynosi 25 – 30 m,
- dolomity kruszconośne to seria dolomitów wtórnych, krystalicznych, o zróżnicowanych teksturach, często porowatych. Z dolomitami kruszconośnymi, w niektórych częściach obszaru wiąże się występowanie mineralizacji cynkowo-ołowiowej. Miąższość dolomitów kruszconośnych w zależności od pionowego zasięgu dolomityzacji waha się od 40– 70 m,
- dolomity diploporowe to średnio- i gruboławicowe dolomity detrytyczne, onkolitowe i oolitowe, kawerniste, z fauną. Dolomity te na obszarze arkusza odstaniają się na powierzchni, tworząc rozległe, izolowane wychodnie. Ich miąższość waha się od 15 do 25 m,
- warstwy tarnowickie i boruszowickie kończące profil wapienia muszlowego to dolomity mikrytowe i oolitowe oraz osady ilasto-mułowcowe, z wkładkami piaskowców. Miąższość tych warstw nie przekracza 20 m,

Warstwy piętra permsko–mezozoicznego zalegają prawie poziomo, odznaczają się blokowym stylem budowy, z dyslokacjami nieciągłymi, natomiast na obszarze miasta utworów trzeciorzędowych brak.

Na obszarze miasta znacznym rozwojem i zróżnicowaniem litologicznym osadów odznacza się czwartorzędowe piętro strukturalne. Największe rozprzestrzenienie wykazują tu proluwialne piaski stożków napływowych (pradolina Przemszy), pochodzące z okresu Zlodowaceń Północnopolskich. Osiągają one miąższość do 70 m. Znaczne powierzchnie na omawianym obszarze zajmują także piaski i żwiry wodnolodowcowe i aluwialne należące do Zlodowaceń Środkowopolskich.

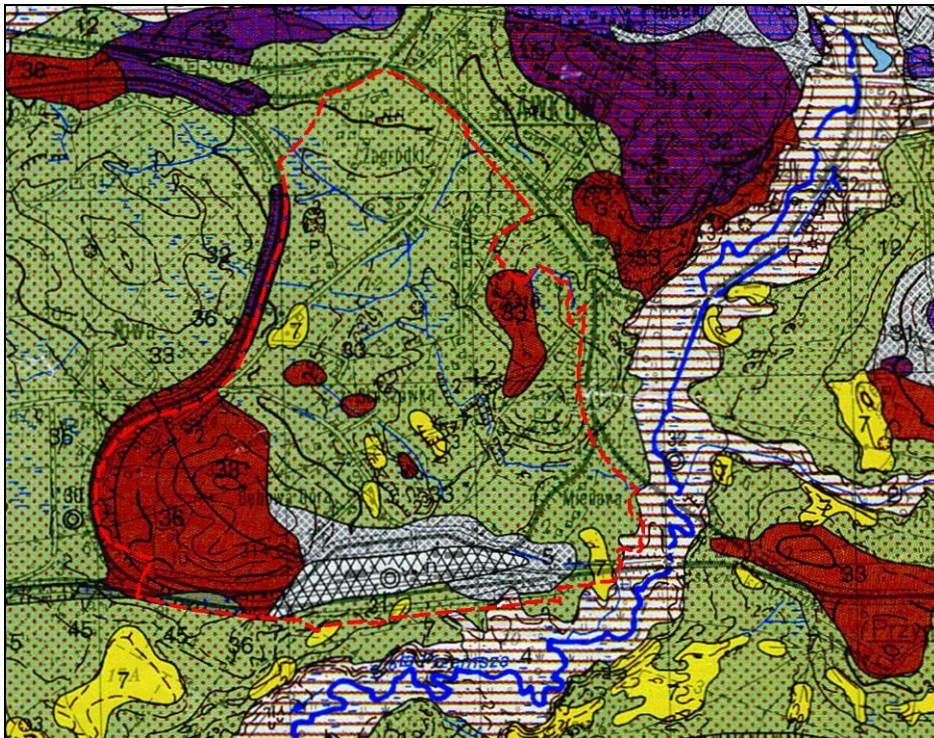
Bezpośrednio na powierzchni analizowanego obszaru występują:<sup>3</sup>

- 7 piaski eoliczne w wydmach – wydmy rozsiane pośród lasów na analizowanym terenie;
- 12 piaski stożków napływowych Zlodowacenie Środkowopolskie niemal cała powierzchnia analizowanego terenu za wyjątkiem części południowo-zachodniej;
- 33 iłowce i mułowce pstre (gliny sławkowskie), czerwony spągowiec – rejon Korzeńca;
- 36 zlepieńce myślachowickie, czerwony spągowiec – w części południowo-zachodniej terenu;

Na analizowanym terenie znajduje się również rozległa powierzchnia przekształcona na skutek realizacji dużych obiektów przemysłowych i kolejowych, w tym przypadku stacja przeładunkowa LHS Sławków Południowy.

---

<sup>3</sup> Kurek S. i inni., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Jaworzno, PIG, Warszawa 1991 r.;



Rysunek Analizowany teren na podkładzie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ark. Jaworzno

### **2.3 WODY POWIERZCHNIOWE**

Przez analizowany teren przepływa jeden ciek, jest to Dopytyw w Miedawie w części północno-wschodniej, łączy się on z niemającą oficjalnej nazwy Kołdaczką płynącą od północnego-zachodu. Innych cieków praktycznie brak, za wyjątkiem jedynie kilku rowów melioracyjnych. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się kilka niewielkich stawów o charakterze przydomowych oczek wodnych, nie mają one większego znaczenia dla kształtowania sieci hydrograficznej analizowanego obszaru.

#### Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, ani tereny podtopień.

#### Jednolite części wód powierzchniowych

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Powierzchniowych przez analizowany teren nie przepływają żadne cieki, które wydzielono jako JCWP. Wschodnia i centralna część terenu znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW2000821859 Biała Przemsza od Ryczówka do Koziego Brodu, natomiast część zachodnia w zlewni JCWP nr PLRW20005212889 Bobrek.

## **2.4 WODY PODZIEMNE**

### Regionalizacja hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków<sup>4</sup> analizowany obszar wchodzi w skład regionu Górnośląskiego (XVI), podokręg Katowicki (XVI 2) ), gdzie poziomy wodonośne mogą występować w utworach czwartorzędowych i utworach karbońskich.

### Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Jaworzno<sup>5</sup> na analizowanym terenie nie wydzielono użytkowych poziomów wodonośnych za wyjątkiem niewielkich skrawków terenu w części północnej, gdzie wydzielono poziom triasowy i części południowej gdzie wydzielono poziom czwartorzędowy.

### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej w części północnej analizowanego terenu (niewielki skrawek) wydzielono udokumentowany GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie.

### Jednolite Części Wód Podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w całości w JCWPd nr PLGW2000130.

## **2.5 KLIMAT**

Sławków leży w zasięgu klimatu Wyżyn Środkowych, krainie Śląsko–Krakowskiej. Klimat miasta wyróżnia się skróceniem pośrednich pór roku oraz znaczącymi cechami kontynentalizmu.<sup>6</sup> Na teren gminy Sławków najczęściej napływa powietrze polarnomorskie (64% przypadków). Powietrze polarno-kontynentalne napływa w 31% przypadków. Przez około 4% roku docierają tam masy powietrza zwrotnikowomorskiego, a 1% powietrza arktycznego. Podstawowe parametry klimatu przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura roku wynosi 7,1°C,
- średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosi 21°,
- średnia roczna temperatura maksymalna wynosi 12,4°C,
- średnia roczna temperatura minimalna wynosi 3,0°C,
- długość okresu wegetacji z temperatura >5°C wynosi 200-210 dni,
- średnia wieloletnia suma opadów wynosi 750 mm,
- największe opady występują od maja do sierpnia,

---

<sup>4</sup> Józwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;

<sup>5</sup> Gajowiec B., Siemiński A., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Jaworzno, PiG, Warszawa 2002 r.;

<sup>6</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa, które zostało uchwalone uchwałą Nr V/49/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 lutego 2019 r.;

- najniższe opady występują w lutym, marcu, październiku,
- średnia liczba dni z opadem śniegu wynosi 51,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi przeciętnie 60-75 dni
- średnia ilość dni z mgłą wynosi 38,
- przeważają wiatry słabe i umiarkowane z kierunków zachodnich,
- notowana jest wysoka ilość cisz, średnio 24 % w roku, najczęściej w sierpniu i we wrześniu.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu na terenie miasta występują zmienne warunki solarne. Spływ mas zimnego powietrza następuje zagłębieniami dolin. Miejscami jest on utrudniony w związku z licznymi liniowymi obiektami inżynierskimi.

## **2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

#### Ukształtowanie terenu

Według podziału geomorfologicznego Polski obszar Sławkowa zalicza się do regionu Wyżyn Śląsko-Małopolskich, mezoregionu Północna Wyżyna Śląska, subregionu Garb Żąbkowski, będący wschodnią częścią progu środkowotriasowego. W ukształtowaniu rzeźby terenu bardzo wyraźnie zaznacza się odmienność północnej i południowej części miasta. Tereny północne są położone o 30–40 m wyżej od południowych. Szerokie wierzchowiny oraz garby osiągają tam wysokość 325–345 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie Sławkowa – Wielka Góra (368,0 m n.p.m.) usytuowane jest za bocznkami stacji kolejowej Dąbrowa Górnicza Towarowa, przy północnej granicy gminy.<sup>7</sup>

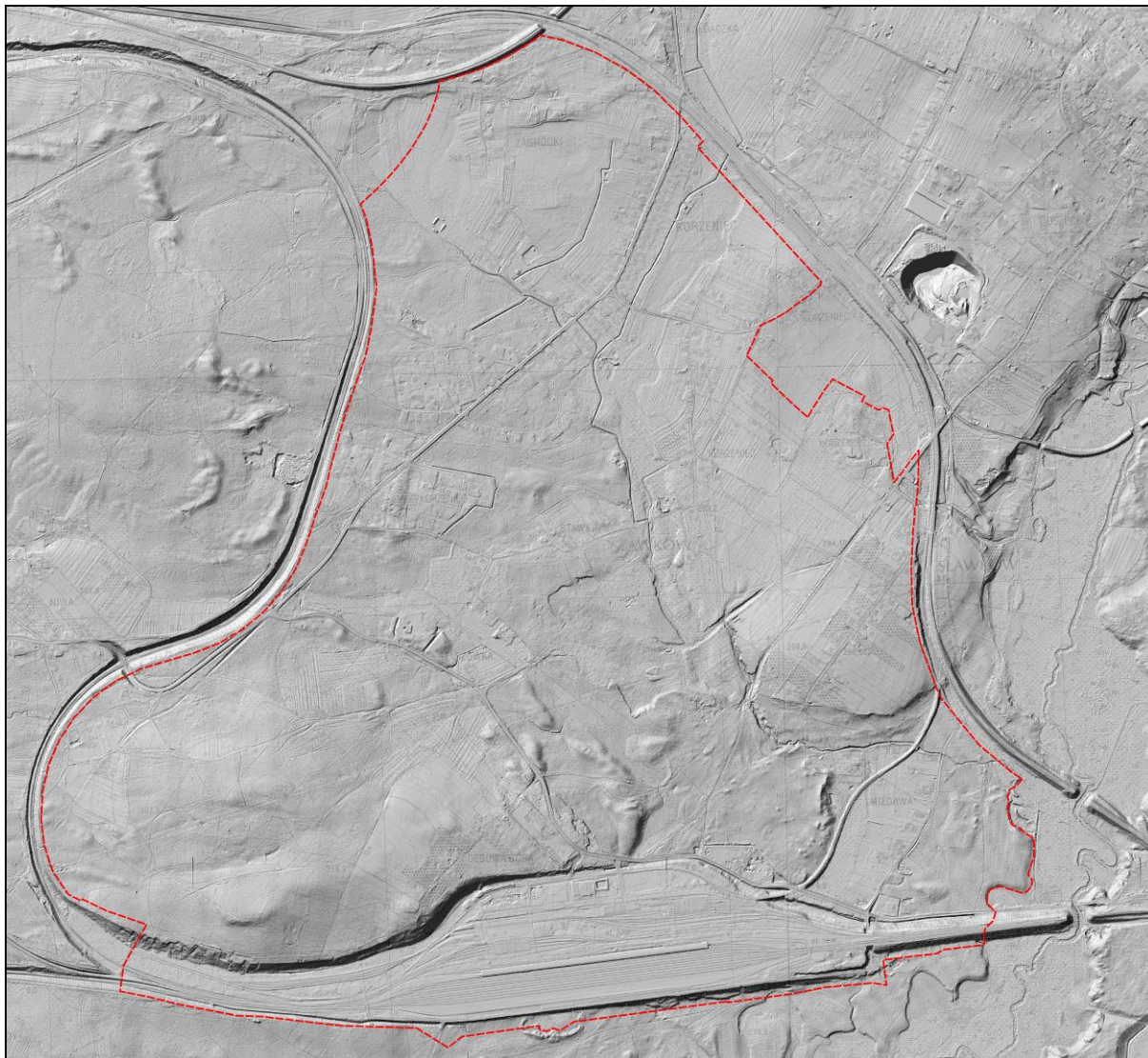
W północnej części Sławkowa (od Okradzionowa w Dąbrowie Górniczej) do południowego skraju Śródmieścia, na odcinku o długości około 5 km Biała Przemsza płynie w wąskiej (0,15–0,5 km) i głębokiej (0,4–0,6 km) dolinie o stromych zboczach i płaskim dnie prawie w całości zajęty przez koryto oraz obszar zalewowy porośnięty łęgami. Dno doliny pokrywa warstwa osadów rzecznych i stokowych o grubości około 14 m, pochodzących z młodego plejstocenu. Pod tą warstwą znajduje się skalne dno doliny.

Południowa część miasta leży w szerokiej, zróżnicowanej tarasami rzecznyymi Kotlinie Przemszy. Kotlina jest pochodzenia erozyjno-denudacyjnego, wytworzona w utworach karbońskich, permskich i triasowych. Wypełniają ją piaski czwartorzędowe. Rzeźba terenu Sławkowa na większości obszaru jest przekształcona w wyniku działalności człowieka. Już w średniowieczu na terenie dzisiejszego miasta wydobywano rudy cynku i srebra. Działania te nie są w żaden sposób udokumentowane nie mniej jednak uważa się, że zagrożenie deformacjami nieciągłymi jest relatywnie niewielkie ponieważ większość pustek uległa samolikwidacji. Od XVII wieku wydobywano galenę, a XIX wieku prowadzono wydobycie galmanu na południowozachodnich stokach góry Gieraska oraz na zachodnim przedmieściu Sławkowa zwanym „Kozioł”. W XX wieku najbardziej znaczące przekształcenia rzeźby

---

<sup>7</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla całego obszaru Gminy Sławków, IGO sp. z o.o., Kraków, 2021 r.,

nastąpiły w wyniku realizacji współczesnej infrastruktury przemysłowej zwłaszcza sieci dróg i linii kolejowych związanych z LHS i obsługą Huty Katowice. Przez teren Sławkowa przebiega kilkanaście kilometrów linii kolejowych prowadzonych na nasypach i wiaduktach bądź w wykopach o głębokości nawet do 20 m i szerokości od kilkunastu metrów do 0,5 km.



Rysunek 1 Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu

### Zjawiska osuwiskowe

Z bazy danych SOPO oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków wynika, że na obu analizowanych obszarach nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

### **2.6.2 GLEBY**

Na terenie Sławkowa dominują słabe gleby bielcowe, wytworzone z utworów piaszczystych w klasie bonitacji IV, V i VI. Użytki rolne mają bardzo rozdrobnioną strukturę. Słabe gleby oraz rozdrobnienie arealów wpływa na bardzo niską ekonomikę produkcji rolniczej. Dodatkowo gleby są silnie zanieczyszczone metalami ciężkimi (ołowiem, kadmem i cynkiem) do czego przyczyniły się zarówno czynniki naturalne – budowa geologiczna, której elementem są dolomity kruszczone, jak i wieloletnia działalność człowieka związana

z wydobyciem i przeróbką metali oraz sąsiedztwo dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów. Istniejące uwarunkowania powodują, że obecnie na terenie Sławkowa nie prowadzi się gospodarki rolnej a grunty są odłogowane. Przewiduje się utrzymanie takiej sytuacji w kolejnych latach, stąd nie określa się kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla całego obszaru miasta. Bezpośrednio na obszarze objętym opracowaniem występują słabe jakościowo gleby leśne na rozległych terenach, głównie w części południowej. Poza terenami leśnymi występują gleby rolnicze na niewielkich powierzchniach w części centralnej i północnej, są to głównie torfy niskie, mady oraz gleby brunatne.

## **2.7 ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym terenie znajduje się jedno udokumentowane złoża kopalin, jest to złoża piasków formierskich „Staszówka” (ID Midas 1205). Teren złoża jest już obecnie zabudowany i brak jest śladów, by było ono eksploatowane w przeszłości. Nie zostały tu wyznaczone obszary i tereny górnicze.

## **2.8 PRZYRODA OŻYWIONA**

### Roślinność potencjalna

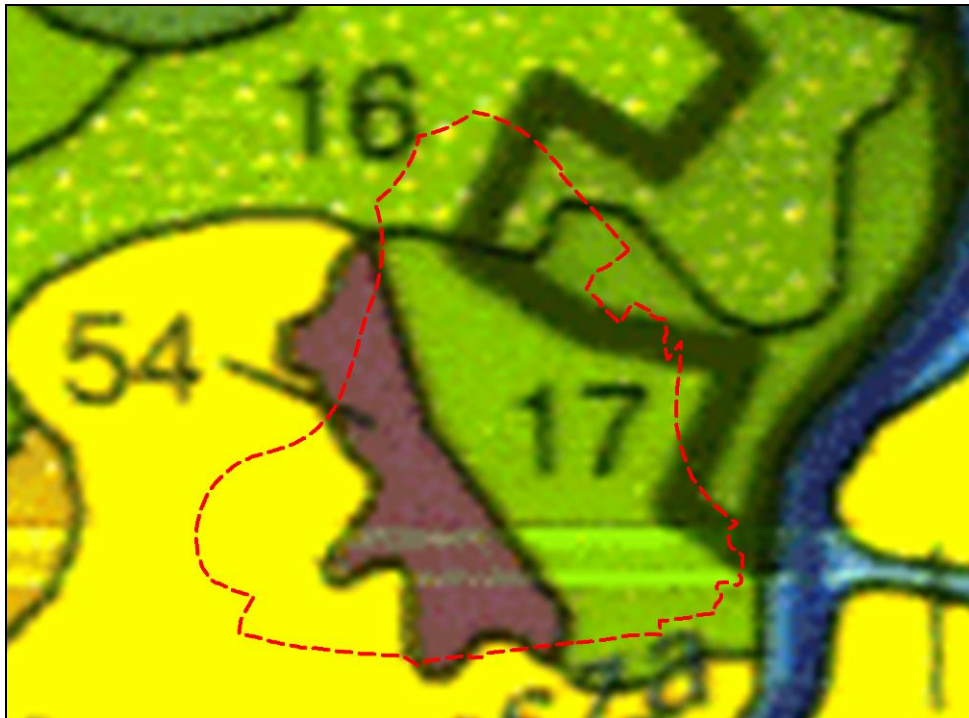
Naturalne siedliska, które występowały na terenie tej części miasta Sławków to<sup>8</sup>:

- grądy subkontynentalne dębowo-lipowo-grabowe *Tilio-Carpinetum*, odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria uboga, 16 (północna część obszaru);
- grądy subkontynentalne dębowo-lipowo-grabowe *Tilio-Carpinetum*, odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria żyzna, 17 (wschodnia część obszaru);
- suboceaniczne śródlądowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego (*Leucobryo-Pinetum*), boru suchego (*Cladonio-Pinetum*) i boru wilgotnego (*Molinio-Pinetum*), 49 – (południowo-zachodnia część obszaru);
- podgórski wilgotny bór trzcinnikowy (*Calamagostrio villosae-Pinetum*), 54 – (południowo-zachodnia część terenu);

Spośród wyżej wymienionych naturalnych zbiorowisk praktycznie brak. Lasy grądowe nie występują tu nawet w postaci silnie kadłubowej. Bory sosnowe są bardzo silnie odkształcone i obecnie mają charakter intensywnie użytkowanych monokultur sosnowych nie mających praktycznie żadnego związku z naturalnymi siedliskami borów.

---

<sup>8</sup> Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa, 1995 r.;



Rysunek 2 Analizowany teren na podkładzie Mapy Roślinności Potencjalnej wg W. Matuszkiewicza

### Roślinność rzeczywista

Analizowany teren można podzielić na trzy specyficzne podregiony, które charakteryzują się całkowicie odmiennym charakterem zagospodarowania. W części południowej znajduje się rozległy teren stacji kolejowej LHS Sławków Południowy. W części centralnej i zachodniej znajdują się rozległe powierzchnie leśne, które jednak przeważnie mają charakter intensywnie użytkowanych gospodarczych monokultur sosnowych. W części północno-zachodniej występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedle Korzeniec), które jednak mają tendencję do rozpraszania się i przechodzenia w stronę gruntów rolnych. Osiedle zabudowy jednorodzinnej znajduje się również na południe od stacji kolejowej (osiedle Dębowa Góra). Większe powierzchnie gruntów rolnych występują w części północno-wschodniej oraz w części południowej. Na analizowanym terenie wskazywano trzy bardziej cenne obszary pod względem przyrodniczym proponując je do ochrony: „Dolina Białej Przemszy”, „ Staszówka” i „Dębowa Góra”. Zdecydowanie najcenniejszym obszarem są łąki znajdujące się na północ od terenu objętego mpzp, stanowiące obszary chronione Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”, zostały one jednak wyłączone z opracowania.

Wg informacji RDOŚ w Katowicach na terenach 1U-P, 1MN, 2KDD i 3KDD znajduje się:

- Siedlisko górskich i nizinnych torfowisk zasadowych, o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod natura 2000 7230);
- Siedlisko zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (*Molinion*) (kod Natura 2000 6410);
- Stanowisko lipiennika Loesela (*Liparis loeselii*) (kod Natura 2000: 1093);

Jednak autor prognozy nie dostrzegł takich siedlisk, ani stanowisk lipiennika na analizowanym terenie. Występują tu raczej powierzchnie mocno przekształconych ruderalnych nieużytków wyrosłych na skutek naturalnej sukcesji po zaprzestaniu upraw rolnych. Być może wiele lat temu występowały tu wymienione wyżej siedliska, ale na skutek zaprzestania uprawy, łąki i pastwisk ponad 30 lat temu zostały już mocno przekształcone.

Informacje na temat ww. siedlisk wskazane były w opracowaniu pt. „Rozpoznanie przyrodnicze w obrębie terenów proponowanych do włączenia w granice obszaru Natura 2000 łąki w Sławkowie PLH240043” (Łukasz Krajewski, Jan Kucharzyk, Dąbrowa Górnicza 2019 r.), wydaje się jednak, że powinny one być ponownie zweryfikowane przez RDOŚ.

## **2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE**

### Ustanowione formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie brak jest obecnie jakichkolwiek ustanowionych form ochrony przyrody. Tuż poza północną granicą terenu objętego mpzp znajduje się obszar Natura 2000 „łąki w Sławkowie”.

### Proponowane formy ochrony przyrody

Na terenie miasta Sławków już w latach 90 (m.in. pierwsza edycja suikzp miasta) wskazywano tereny cenne pod względem przyrodniczym do objęcia ochroną. W kolejnych edycjach różnych dokumentów miejskich te propozycje nie były weryfikowane, pomimo że wskazania z lat 90 nie do końca były jasne (niektórych obiektów brak na mapach, różne nazewnictwo, stosowanie wzajemnie sprzecznych określeń dla form ochrony przyrody). W 2017 r. wykonana została waloryzacja przyrodnicza miasta,<sup>9</sup> gdzie również nie odniesiono się do proponowanych wcześniej form ochrony przyrody, a jedynie dość lakonicznie i bez głębszej analizy wskazano jeszcze nowe tereny proponowane do objęcia ochroną. Należy również zauważyć, że wiele terenów proponowanych do ochrony, zwłaszcza cennych łąk, ze względu na brak objęcia ochroną oraz brak użytkowania rolnego przez ostatnie 30 lat niemal całkowicie zarosło roślinnością ruderalną, a nierzadko i gęstym zadrzewieniami. Należy również zwrócić uwagę, że kilka najcenniejszych terenów zostało objętych ochroną w ramach obszarów Natura 2000 (tereny te wyłączono z opracowania niniejszych mpzp).

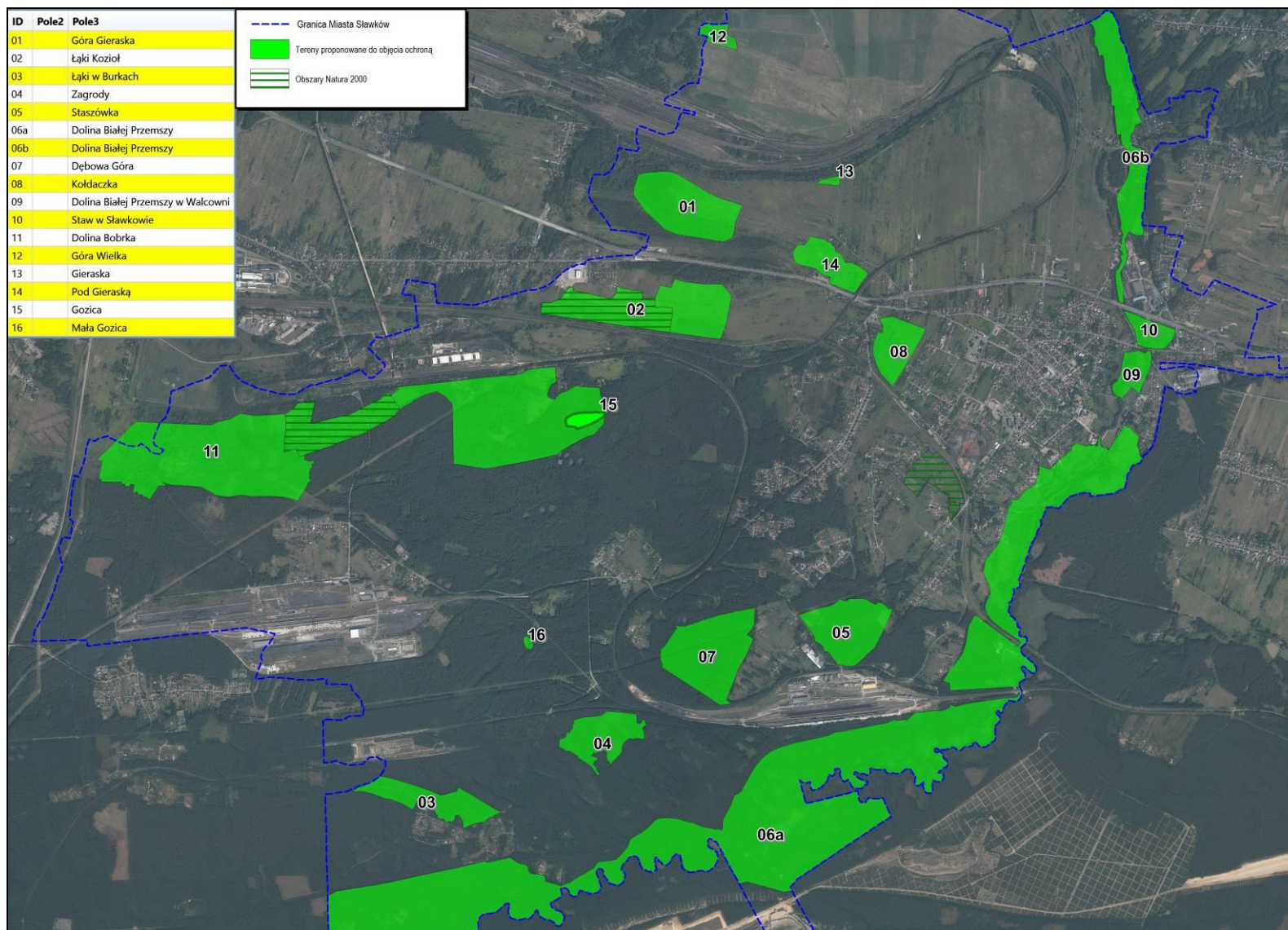
Dla celów wykonywanej w 2022 r. zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęto próbę zweryfikowania tych wszystkich terenów, ustalenia ich nowych granic w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania (np. część terenów została już zabudowana) oraz wskazania na mapach ujednolicając nazewnictwo. Jednocześnie należy zauważyć, że weryfikacja ta została wykonana tylko dla celów opracowania projektów mpzp, tak aby najcenniejsze w gminie tereny zachować wolne od zabudowy, zostały one pokazane na mapie poniżej. Natomiast rzetelna weryfikacja terenów do objęcia ochroną winna zostać wskazana w przyszłych dokumentach miejskich np. nowej edycji suikzp, opracowaniu ekofizjograficznym czy aktualizacji waloryzacji przyrodniczej (czy np. aneksie do niej, który uwzględniałby to ważne zagadnienie).

<sup>9</sup> Waloryzacja przyrodnicza Gminy Sławków – część florystyczna, Dendrus Paweł Najfeld, Żywiec, 2017 r.



Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy tereny proponowane do objęcia ochroną:

- 05 Staszówka,
- 06 Dolina Białej Przemszy,
- 07 Dębowa Góra,



Rysunek 3 Proponowane formy ochrony przyrody na terenie miasta Sławków

### Korytarze ekologiczne

W opracowaniu regionalnym J. Parusela<sup>10</sup> z 2007 r. na terenie objętym opracowaniem wskazano dwa korytarze ekologiczne, są to korytarze spójności M13 Dolina Białej Przemszy i Sztoly oraz M14 Sławkowski, obejmuje on rozległe tereny leśne i dolinę Białej Przemszy. Nie zostały tu natomiast wyznaczone żadne inne korytarze, jak korytarz ekologiczny dla ssaków drapieżnych i kopytnych, czy korytarz dla ptaków, nie mniej lasy i dolina Białej Przemszy pełni istotną funkcję dla możliwości migracyjnych zwierząt. W opracowaniu krajowym z 2011 r.<sup>11</sup> korytarze ekologiczne na terenie gminy nie zostały wskazane.

### **2.10 KRAJOBRAZ**

W obrębie zurbanizowanego obszarów osiedli Korzeniec i Dębowa Góra dominuje krajobraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, miejscami jednak dość rozproszonej. Lasy istniejące w części centralnej i południowo-zachodniej stanowią gospodarcze monokultury sosnowe o bardzo niskich walorach krajobrazu. Na terenie stacji LHS Sławków Południowy i w jej otoczeniu dominuje krajobraz przemysłowy. Mający duże walory krajobraz terenów otwartych łąkowych występuje w obrębie łąk Korzeniec w części północno-wschodniej i w dolinie Białej Przemszy.

### **2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują formy zabytkowe ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, znajduje się natomiast jedna kapliczka ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jedno stanowisko archeologiczne.

### **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Na analizowanym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z różnych lat, często plany, które już zupełnie straciły swoją aktualność, zarówno w kontekście prawnym, jak i urbanistycznym, a także użytych podkładów mapowych. Niemniej w planach tych ustalono podobne przeznaczenia terenu, jak w projekcie niniejszego planu. Realizowany plan jest kontynuacją zamierzeń wynikających z obowiązującego mpzp. W zdecydowanej większości nie zmieniają się przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązujących planów, więc właściwie cały teren objęty opracowaniem mógłby się rozwijać w ten sam sposób zarówno przy braku realizacji ustaleń planu, jak i po jego realizacji. Celem zmiany mpzp jest również aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

---

<sup>10</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

<sup>11</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

**4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Głównym problemem ochrony środowiska na analizowanym obszarze, w kontekście ochrony przyrody, jest brak ustanowienia ochroną terenów, które posiadają taki potencjał. W różnych dokumentach na przestrzeni lat wskazywano szereg takich terenów, jednak jak do tej pory nie zostały one objęte ochroną prawną. Powoduje to postępującą dewastację poszczególnych niezwykle cennych siedlisk, np. wiele bogatych florystycznie łąk przez ostatnie 20 – 30 lat całkowicie zarosło roślinnością ruderalną, a nawet krzewami i drzewami i w dużej mierze utraciło swoją wyjątkową wartość.

## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. Projekt planu nie wprowadza ustaleń, które byłyby w jakikolwiek sposób kolizyjne z wodami powierzchniowymi, nie nastąpi więc degradacja tego komponentu środowiska. Dolinę Białej Przemszy oraz doliny Dopływu z Miedawy i Kołdaczki pozostawia się wolne od zabudowy, co jest niezwykle istotnym ustaleniem planu. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala zasady gospodarki wodno-ściekowej zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

### **5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

Na terenie analizowanego terenu praktycznie nie występują użytkowe poziomy wodonośne. Nie przewiduje się wystąpienia szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązaniem systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń. W projekcie planu uwzględniono występowanie ujęć wód podziemnych i wskazano ich ochronę.

### **5.3 WPŁYW NA KLIMAT**

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała zauważalnego wpływu na klimat. Pewnej zmianie ulegnie mikroklimat w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których będzie powstawała nowa zabudowa. W związku z tym zwiększy się szorstkość powierzchni ziemi, a co za tym idzie nastąpi zmniejszenie warunków przewietrzania. Lokalnie może to mieć znaczenie dla pogorszenia jakości powietrza w związku z problemem niskiej emisji. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa, dzięki której również i w gospodarstwach domowych następuje ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z postępującą wymianą kotłów na bardziej ekologiczne oraz wprowadzeniem nakazu montowania w nowych budynkach jedynie kotłów spełniających odpowiednie normy wynikające z uchwały antysmogowej nie przewiduje się zagrożenia związanego ze wzrostem zjawiska niskiej emisji. Zjawisko to będzie już teraz dotyczyło tylko starych kotłów, które powinny być sukcesywnie wymieniane.

## **5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Budowa nowych obiektów o charakterze mieszkaniowym, usługowym, produkcyjnym lub dróg może nieznacznie wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie ona jednak miała charakteru znaczących przekształceń. W przypadku realizacji nowej zabudowy nie należy spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem w tym miejscu wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (odkrywkowe kopalnie, składowiska odpadów). Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu. Mimo wszystko będzie to nadal oddziaływanie w ramach normalnego korzystania ze środowiska związanego z zainwestowaniem terenu. Powstałe w wyniku tego masy ziemne zostaną zagospodarowane albo na terenie przedsięwzięcia albo poza nim, np. do niwelacji terenu, umocnień, itp. – zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie przewiduje np. nowych terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni czy składowania odpadów, które to działania mogłyby rzeczywiście znacząco i trwale wpłynąć na ukształtowanie terenu.

### **5.4.2 WPŁYW NA GLEBY**

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu. Zdecydowana większość terenów, które obecnie nie są zabudowane, a które zmieniają zagospodarowanie to grunty orne pozostające w uprawie. Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, pomimo to przewiduje się, że tereny poddane pod zabudowę zostaną bezpowrotnie stracone dla rolnictwa. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem nie nastąpi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów III klasy na cele nierolnicze, gdyż Sławków stanowi administracyjnie teren miasta. Nie nastąpi również konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż nie przewiduje się takich gruntów do zmiany.

## **5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE**

W projekcie planu ujawniono udokumentowane złoża kopalni znajdujące się na obszarze objętym opracowaniem. Nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska poprzez ustalenia mpzp. Nie wprowadza się form zagospodarowania, które na trwale mogłyby uniemożliwić ich eksploatację.

## **5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Projekt planu wprowadza różne tereny z możliwością urbanizacji (np. MN, MU, U, U-P) na terenach obecnie niezainwestowanych. Na wszystkich terenach, które nie są obecnie zabudowane, a które są przeznaczone w projekcie mpzp do zabudowy występują grunty rolne (w zdecydowanej większości) bądź też przydomowe place i ogrody. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych. Wszystkie tereny przewidziane do zabudowy wskazano na załączniku mapowym nr 2 do niniejszego opracowania.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązującego mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno.

Pośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny do zabudowy, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowych terenów do zabudowy.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo bardzo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny proponowane do objęcia ochroną, a więc przede wszystkim dolina Białej Przemszy, Dębowa Góra i Staszówka.

Wprowadzenie zabudowy spowoduje zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się między innymi w zanikaniu roślinności związanej z uprawami rolnymi (w tym ruderalnymi nieużytkami) na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi z tych terenów zostaną wyparte. Projekt planu wprowadza również nowe drogi klasy dojazdowa, drogi wewnętrzne, za pozytywne należy uznać, że drogi te prowadzone są poza terenami cennymi przyrodniczo, głównie po terenach rolnych lub po istniejących drogach polnych. Generalnie na całym obszarze, pomimo szerokiego programu urbanizacji nie wkracza się na tereny cenne pod względem przyrodniczym. Zajęte pod zabudowę grunty orne, czy to pozostające w użytkowaniu, czy też ugorowane nie mają dużej wartości przyrodniczej. Również i fragmenty zadrzewień nie przedstawiają wartości przyrodniczej. Są to przeważnie bardzo tu częste zadrzewienia sosnowe, topolowe lub brzozowe na ugorowanych gruntach ornym.

Reasumując na terenach przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a projekt planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

## **5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 r. ORAZ NA KORYTARZE EKOLOGICZNE**

### Wpływ na tereny chronione

Na terenie objętym planem brak jest obowiązujących form ochrony przyrody.

Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy tereny proponowane do objęcia ochroną:

- 05 Staszówka,
- 06 Dolina Białej Przemszy,
- 07 Dębowa Góra,

Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, nie przewiduje się ich zagrożenia.

Wg informacji RDOŚ w Katowicach na terenach 1U-P, 1MN, 2KDD i 3KDD znajduje się:

- Siedlisko górskich i nizinnych torfowisk zasadowych, o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod natura 2000: 7230);
- Siedlisko zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (*Molinion*) (kod Natura 2000 6410);
- Stanowisko lipiennika Loesela (*Liparis loeselii*) (kod Natura 2000 1093);

Jednak autor prognozy nie dostrzegł takich siedlisk, ani stanowisk lipiennika na analizowanym terenie. Jak to już opisano powyżej występują tu raczej powierzchniowo mocno przekształconych ruderalnych nieużytków wyrosłych na skutek naturalnej sukcesji po zaprzestaniu upraw rolnych. Być może wiele lat temu występowały tu wymienione wyżej siedliska, ale na skutek zaprzestania uprawy, łąki i pastwisk ponad 30 lat temu zostały już mocno przekształcone.

Informacje na temat ww. siedlisk wskazane były w opracowaniu pt. „Rozpoznanie przyrodnicze w obrębie terenów proponowanych do włączenia w granice obszaru Natura 2000 łąki w Sławkowie PLH240043” (Łukasz Krajewski, Jan Kucharzyk, Dąbrowa Górnicza 2019 r.), wydaje się jednak, że powinny one być ponownie zweryfikowane przez RDOŚ.

Istotne jest również, że w Polsce siedliska przyrodnicze – niestety – nie podlegają jakiegokolwiek ochronie, o ile teren ten nie jest objęty ochroną jako obszar Natura 2000 lub inna forma ochrony przyrody. Jeżeli RDOŚ w Katowicach uważa jednak, że na tych terenach występują jakieś wartościowe siedliska to winien objąć je ochroną, a następnie liczyć się z możliwością zapłaty odszkodowań za utratę wartości terenów wskazanych już do urbanizacji w obowiązujących mpzp. Należy również zwrócić uwagę, że na przestrzeni lat w różnych opracowaniach wskazujących tereny cenne pod względem przyrodniczym (tzw. „tereny proponowane do objęcia ochroną”), których weryfikację przeprowadzono dla potrzeb prac nad niniejszymi zmianami mpzp, tereny 1U-P, 1MN, 2KDD, 3KDD nie znalazły się w obrębie miejsc wskazywanych do ochrony, pomimo, że stosunkowo duże powierzchnie w innych miejscach były do tych celów wskazywane. Trudno jest więc przyjąć, że występują tu jakieś cenne siedliska. Nie mniej, by stało się zadość wymogom pisma RDOŚ w Katowicach



w prognozie pojawiła się informacja, że na tych terenach mogą występować owe siedliska oraz stanowiska lipiennika.

Odnośnie stanowisk lipiennika Loesla czy innych roślin chronionych nigdy nie można wykluczyć, że jednak na jakimś terenie stanowisko rośliny chronionej występuje, czy też przecież może pojawić się nowe. W tych przypadkach nadal obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, które szczegółowo rozpisane są m.in. od art. 46 ustawy o ochronie przyrody.

#### Wpływ na korytarze ekologiczne

W opracowaniu regionalnym J. Parusela<sup>12</sup> z 2007 r. na terenie objętym opracowaniem wskazano dwa korytarze ekologiczne, są to korytarze spójności M13 Dolina Białej Przemszy i Sztoły oraz M14 Sławkowski, obejmuje on rozległe tereny leśne i dolinę Białej Przemszy. Nie zostały tu natomiast wyznaczone żadne inne korytarze, jak korytarz ekologiczny dla ssaków drapieżnych i kopytnych, czy korytarz dla ptaków, nie mniej lasy i dolina Białej Przemszy pełni istotną funkcję dla możliwości migracyjnych zwierząt. W opracowaniu krajowym z 2011 r.<sup>13</sup> korytarze ekologiczne na terenie gminy nie zostały wskazane. Korytarz spójności doliny Białej Przemszy M13 pozostawiono wolny od zabudowy, nie przewiduje się więc zagrożenia dla możliwości migracji zwierząt.

#### Wyjaśnienie odnośnie korytarza M14 „Sławkowski”.

Odnośnie korytarzy ekologicznych należy wyraźnie zauważyć, że już obecnie korytarz spójności M14 „Sławkowski” jest bardzo mocno zabudowany i przewężony, można się więc zastanawiać, czy w ogóle został właściwie wyznaczony. Częste są sytuacje w których wyznaczone w opracowaniu J. Parusela korytarze ekologiczne nie pokrywają się ze stanem faktycznym, co wynika z wielu przyczyn m.in. skali tego opracowania (1:100000), podkładu mapowego, być może generalnych założeń autorów opracowania (była to koncepcja do planu województwa, a nie do planów miejscowych).

Analizując obecny stan zabudowy terenu należy przyjąć, że (patrząc od strony zachodniej) odnoga północna jest już zabudowana (rejon ul. Jałowcowej, ul. Konarowej i ul. Borowej). Zwierzęta mogą ewentualnie przemieszczać się niewielką odnogą południową, pomiędzy ul. Konarową, a ul. Korzenną, ale należy zwrócić uwagę, że powierzchnia zadrzewień wolna od zabudowy wynosi tu tylko ok. 50 metrów. Niewielka powierzchnia pozostała również wolna od zabudowy w części południowej tego terenu, przy ul. Stawki, pomiędzy ul. Myśliwską, a ul. Stokrotek. Nie jest wiadomym dlaczego część terenu na południe od połączenia ul. Stawki i ul. Hrubieszowskiej nie została w opracowaniu włączona do proponowanego korytarza spójności – tu przecież brak jest zabudowy i występują tereny leśne. Następnie jednak korytarz wyznaczony w rejonie pomiędzy

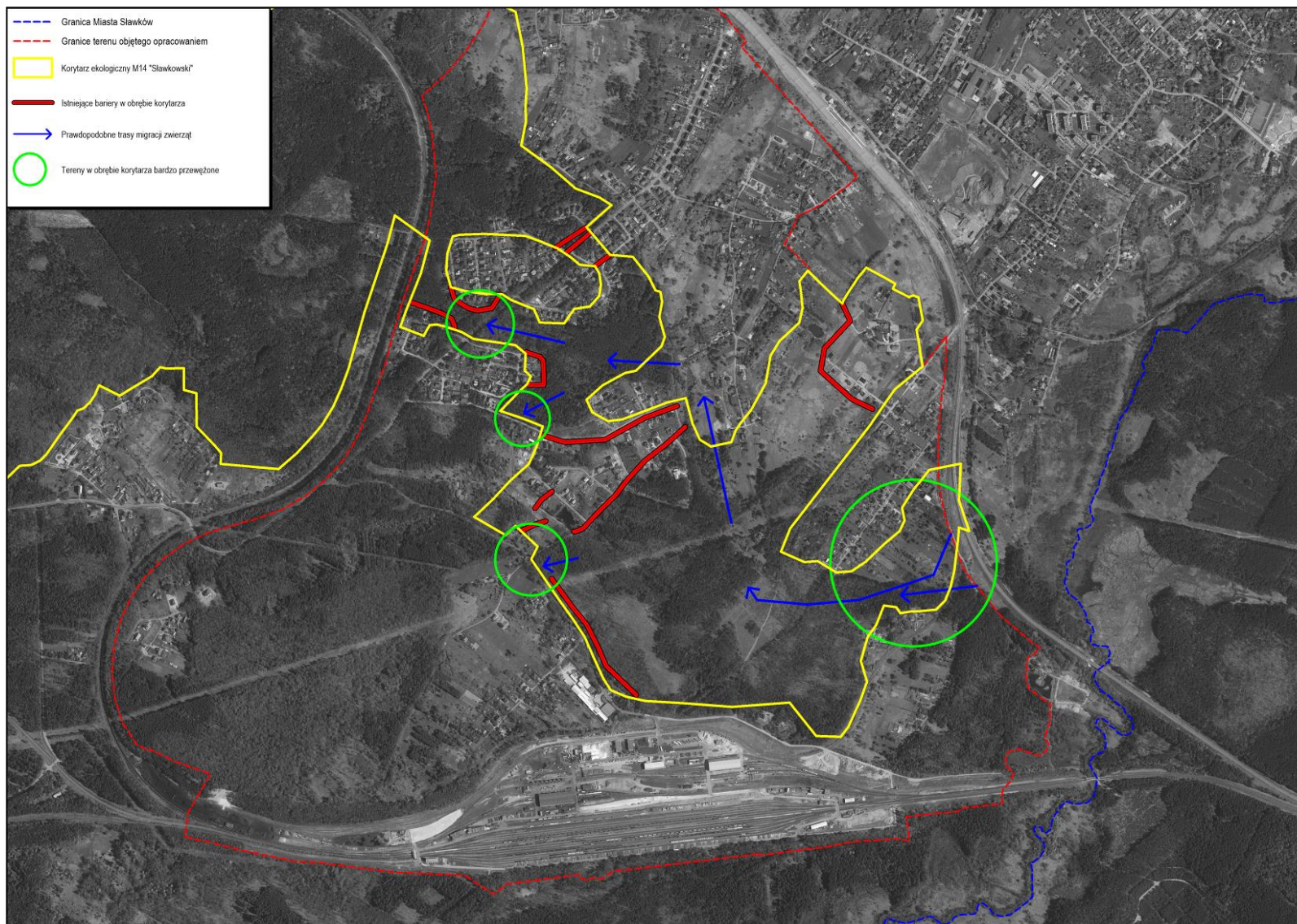
---

<sup>12</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

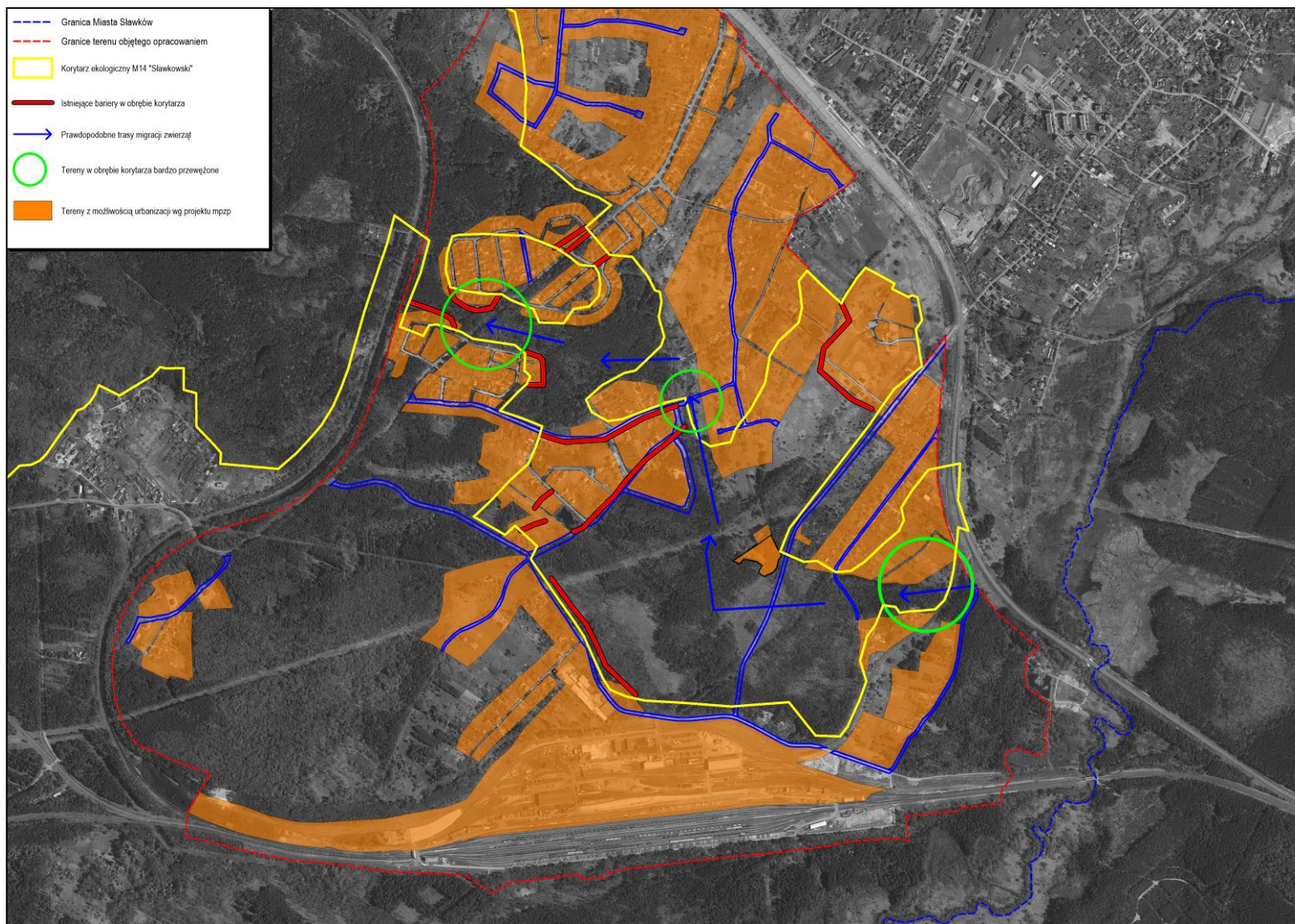
<sup>13</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

ul. Stawki, ul. Szerokotorową, ul. Jaśminową, ul. Stokrotek i ul. Słonecznikową jest już niemal w całości zabudowany. Nawet jeśli zabudowa jest tu rozproszona to pomiędzy nią występują ogrodzenia, drogi gruntowe, składy materiałów budowlanych, garaże. Zwierzęta mają tu niezwykle ograniczoną możliwość przemieszczania się i wydaje się, że obecnie już nie są w stanie z niej skorzystać. Jediną możliwością przedostania się z części wschodniej, a więc rejonu doliny Przemszy do przejścia w rejonie ul. Hrubieszowskiej pomiędzy ul. Korzenną i ul. Konarową jest przedostanie się do dolinki Dopywu w Miedawie i następnie poprzez tereny wolne od zabudowy pomiędzy ul. Wrzosową i ul. Miedawa do rejonu ul. Hrubieszowskiej. Tę część projekt mpzp pozostawia wolną od zabudowy. Należy również dodać, że także już w obowiązującym mpzp wskazano drogę dojazdową (w projekcie nr 28KDD), droga ta obecnie częściowo istnieje jako droga gruntowa. Istotne jest również, że w obecnym stanie prawnym korytarze ekologicznie nie są objęte żadną ochroną, ani jakimikolwiek normami (np. zakaz zabudowy). Co więcej, proponowane do zachowania korytarze podlegają zabudowie i ograniczaniu np. poprzez inwestycje nie wymagające jakichkolwiek pozwoleń np. rozległe ogrodzenia na terenie Lasów Państwowych.

Reasumując projekt planu nie wprowadza znaczącej ilości nowych terenów do zabudowy, które dodatkowo przewężyłyby korytarz ekologiczny M14 „Sławkowski”. Jedinym terenem, który został „dodany” jest teren 37MN, który spowoduje, że zwierzęta nie będą mogły przemieścić się do części południowej w rejonie ul. Stawki, ul. Myśliwych i ul. Stokrotek. Tak więc drożność korytarza będzie dalej pogarszała się, co związane jest zarówno z istniejącą i powstającą ciągle nową zabudową, ustaleniami obowiązującego mpzp, jak i ustaleniami projektu mpzp. Zwierzętom pozostanie możliwość przemieszczania się od strony Przemszy ciągiem terenów: 17L, 27ZN, 1KK, 16L, 21KDD, 15ZL, 22KDD, 12L, 11RNL, 10RNL, 11ZN, 28KDD, 8RNL, 5L, 5ZN.



**Rysunek 4 Drożność korytarza ekologicznego w stanie obecnym**



**Rysunek 5 Drożność korytarza ekologicznego w stanie po realizacji ustaleń projektu mpzp**



## **5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ**

Ideą projektu mpzp jest uzupełnienie istniejącego układu urbanistycznego, będzie ono jednak w wielu miejscach znaczące. Przyjęty w miejscowym planie kierunek rozwoju analizowanego terenu wpłynie znacząco na zmianę krajobrazu obszaru, krajobraz terenów ruderalnych będzie tu ustępował na rzecz krajobrazu podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, nie mniej jednak krajobraz ulegnie znaczącej zmianie. Za szczególnie istotne należy uznać pozostawienie wolnym od zabudowy terenów lasów oraz proponowanego do ochrony terenów.

## **5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują formy zabytkowe ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, znajduje się natomiast jedna kapliczka ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jedno stanowisko archeologiczne. Wszystkie te obiekty i strefy zostały wskazane w projekcie planu, ustalono dla nich szczegółowe zasady zagospodarowania uwzględniające ich zabytkowy charakter. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla zabytków i obiektów.

## **5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych i przemysłowych jest zwykle niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN) na każdym z trzech terenów, które ciągle są głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. W celu przeciwdziałania temu negatywnemu zjawisku projekt planu wprowadza nakaz stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa<sup>14</sup>, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z postępującą wymianą kotłów na bardziej ekologiczne oraz wprowadzeniem nakazu montowania

---

<sup>14</sup> Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

w nowych budynkach jedynie kotłów spełniających odpowiednie normy wynikające z uchwały antysmogowej nie przewiduje się zagrożenia związanego ze wzrostem zjawiska niskiej emisji.

Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Dokładny wpływ przedsięwzięcia na środowisko winien zostać zbadany i opisany w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

#### **5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to usługowych, czy przemysłowych, czy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas czy rozległe tereny przemysłowe. Niewątpliwie jednak wprowadzenie urbanizacji na nowe tereny spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Na dzień dzisiejszy na terenach rolnych właściwie brak jest jakichkolwiek emitorów hałasu. Po wprowadzeniu różnego typu zabudowy np. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy usługowej na tereny niezainwestowane pogorszy się jakość klimatu akustycznego, czego muszą być świadome osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania. Ze względu jednak na skalę nowych do urbanizacji terenów będą to oddziaływania nieznaczne, mające bardzo ograniczony zasięg. Spośród dróg wprowadzono tylko nowe drogi niewielkich klas (kilkanaście dróg dojazdowych, drogi wewnętrzne), drogi tego typu zwykle nie powodują znaczących emisji hałasu. Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

### **5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Projekt planu dopuszcza lokalizację obiektów telefonii komórkowej, których lokalizacja każdorazowo będzie jednak podlegała weryfikacji pod kątem oddziaływań elektromagnetycznych na zdrowie ludzi. Projekt nie określa konkretnych miejsc, zapis jest ogólny. Należy jednak dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 poz. 733 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

Na analizowanym terenie istnieje już stacje transformatorowe i linie napięć. Projekt planu uwzględnia i zachowuje ich przebieg oraz pasy techniczne wokół nich, stanowiące jednocześnie strefy ochronne. Lokalizacja w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową uwzględnia istnienie tych linii i stref.

### **5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Ze względu na przyrost zagospodarowania głównie terenów zabudowy mieszkaniowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów czy innych instalacji komunalnych do przetwarzania odpadów. Bieżąca gospodarka odpadowa zwyczajowo umożliwia czasowe magazynowanie w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednocześnie gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Jest ona regulowana ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz odpowiednimi uchwałami Rady Gminy. Projekt planu w zakresie gospodarki odpadami odwołuje się w tym zakresie do w/w przepisów odrębnych.

### **5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zagrożeń powodziowych, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

### **5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zagrożeń ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

## **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.



## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W szczególności zaproponowano:

- Szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekami;
- Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień;
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych;
- Szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Uwzględniono występowanie złóż kopalin;
- Uwzględniono występowanie proponowanych form ochrony przyrody;
- Uwzględniono rozległe tereny leśne poprzez pozostawienie ich wolnymi od zabudowy;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków nie wprowadza się form zagospodarowania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na siedliska i gatunki chronione w obszarach Natura 2000, w związku z czym nie było potrzeby wprowadzenia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych. W związku z powyższym stwierdza się, że zapisy projektu mpzp nie wpłyną na:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Sławków Południowy o łącznej powierzchni ok. 506 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków Południowy. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, w zdecydowanej mierze będzie to jednak uzupełnienie stanu istniejącego. Spośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny

budowlane, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych lub pól, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowo wskazanych terenów budowlanych.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo bardzo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny proponowanych form ochrony przyrody, czyli głównie doliny Białej Przemszy oraz teren Dębowa Góra i Staszówka. Tereny te (z drobnymi wyjątkami) pozostawiono wolne od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopalin, proponowanych form ochrony przyrody, obiektów o charakterze zabytkowym, infrastruktury technicznej. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Sławków Południe. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 506 ha. Przez analizowany teren przepływa jeden ciek, jest to Dopływ w Miedawie w części północno-wschodniej, łączy się on z niemającą oficjalnej nazwy Kołdacką płynącą od północnego-zachodu. Innych cieków praktycznie brak, za wyjątkiem jedynie kilku rowów melioracyjnych. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się kilka niewielkich stawów o charakterze przydomowych oczek wodnych, nie mają one większego znaczenia dla kształtowania sieci hydrograficznej analizowanego obszaru. Analizowany teren można podzielić na trzy specyficzne podregiony, które charakteryzują się całkowicie odmiennym charakterem zagospodarowania. W części południowej znajduje się rozległy teren stacji kolejowej LHS Sławków Południowy. W części centralnej i zachodniej znajdują się rozległe powierzchnie leśne, które jednak przeważnie mają charakter intensywnie użytkowanych gospodarczych monokultur sosnowych. W części północno-zachodniej występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedle Korzeniec), które jednak mają tendencję do rozpraszania się i przechodzenia w stronę gruntów rolnych. Osiedle zabudowy jednorodzinnej znajduje się również na południe od stacji kolejowej (osiedle Dębowa Góra). Większe powierzchnie gruntów rolnych występują w części północno-wschodniej oraz w części południowej. Na analizowanym terenie wskazywano trzy bardziej

cenne obszary pod względem przyrodniczym proponując je do ochrony: „Dolina Białej Przemszy”, „ Staszówka” i „Dębowa Góra”. Zdecydowanie najcenniejszym obszarem są łąki znajdujące się na północ od terenu objętego mpzp, stanowiące obszary chronione Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”, zostały one jednak wyłączone z opracowania. Na analizowanym terenie brak jest obecnie jakichkolwiek ustanowionych form ochrony przyrody. Tuż poza północną granicą terenu objętego mpzp znajduje się obszar Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy tereny proponowane do objęcia ochroną: 05 Staszówka, 06 Dolina Białej Przemszy, 07 Dębowa Góra. W obrębie zurbanizowanego obszarów osiedli Korzeniec i Dębowa Góra dominuje krajobraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, miejscami jednak dość rozproszonej. Lasy istniejące w części centralnej i południowo-zachodniej stanowią gospodarcze monokultury sosnowe o bardzo niskich walorach krajobrazu. Na terenie stacji LHS Sławków Południowy i w jej otoczeniu dominuje krajobraz przemysłowy. Mający duże walory krajobraz terenów otwartych łąkowych występuje w obrębie łąk Korzeniec w części północno-wschodniej i w dolinie Białej Przemszy.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych.

Na terenie objętym planem brak jest obowiązujących form ochrony przyrody.

Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy tereny proponowane do objęcia ochroną: 05 Staszówka, 06 Dolina Białej Przemszy i 07 Dębowa Góra. Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, nie przewiduje się ich zagrożenia.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **11. LITERATURA**

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Jaworzno, Gugik, Warszawa, 2001 r.;

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Jaworzno, Gugik, Warszawa, 1995 r.;

Bojakowska I. i inni., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Katowice, PIG, Warszawa, 2004 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Gajowiec B., Siemiński A., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Jaworzno, PIG, Warszawa 2002 r.;

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.;

[www.gus.pl](http://www.gus.pl) - strona internetowa Głównego Urzędu Statystycznego;

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

Jochemczyk L., Olszewska K., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Jaworzno, PIG, Warszawa, 2004 r.;

Jóźwiak A., Kowalczyńska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, Warszawa, 1984 r.;

Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 1998 r.;

Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, Warszawa, 1980 r.;

Kruczał A., 2000: Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW, Katowice;

Kurek S. i inni., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Jaworzno, PIG, Warszawa 1991 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa, 1995 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne dla całego obszaru Gminy Sławków, IGO sp. z o.o., Kraków, 2021 r.,

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl> ;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

Rejestr form ochrony przyrody województwa śląskiego – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Katowice;

Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100000, PIG, Warszawa;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa, które zostało uchwalone uchwałą Nr V/49/2019 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 lutego 2019 r.;

Waloryzacja przyrodnicza Gminy Sławków – część florystyczna, Dendrus Paweł Najfeld, Żywiec, 2017 r.