NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W BĘDZINIE

UNP: 2402-23-115194

Będzin, 8 listopada 2023 roku

Sprawa:

obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Nr sprawy: 2402-SEE.7112.4.2023.327

Kontakt:

Agnieszka Redek

Starszy ekspert skarbowy

tel.: 32-762-77-26

email: [agnieszka.redek@mf.gov.pl](mailto:agnieszka.redek@mf.gov.pl)

# Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podajemy do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości.

Licytacja odbędzie się 18.12.2023 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1, pok. 72 (segment C, II piętro)

## Przedmiot licytacji

grunt oddany w użytkowanie wieczyste (działka nr 284/1 o powierzchni 0,1506 ha) zabudowana obiektami biurowo – warsztatowo - handlowymi z częścią zaadaptowaną na mieszkanie stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Będzińskiego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KA1B/00004821/2.

Suma oszacowania wartości wartość nieruchomości wynosi **1.635.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: **299.800,00 zł.**

**cena wywoławcza** jest równa ¾ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **1.226.250,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość zlokalizowana jest w Czeladzi przy ulicy Modrzejowskiej 21, w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, o wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej. Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna starego typu (kamienice), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztatowa, handlowo-usługowa, w bliskiej odległości intensywnie rozwijające się tereny komercyjne i zabudowy mieszkalnej indywidualnej.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami biurowo-warsztatowo-handlowymi z częścią zaadaptowaną na mieszkanie.

Działka nr 284/1 posiada powierzchnię 0,1506 ha i ma kształt foremnego wielokąta – trapezu o korzystnej proporcji boków, teren płaski.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną lokalną – ulicą Modrzejowską, o nawierzchni asfaltowej i ekspozycja na nią. Nieruchomość w bezpośrednim zasięgu drogi krajowej. Dojazd do nieruchomości i jej ekspozycja jest bardzo dobra.

Na działce dostępne media: energia, kanalizacja, gaz i woda. Przez środek nieruchomości przebiega jednak gazociąg gn63 oraz ksD300 z odgałęzieniami, co wiąże się z utrudnieniami w wykorzystaniu nieruchomości.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, będzie można oglądać nieruchomość, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie można przeglądać akta egzekucyjne w budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1 w pokoju nr 26 (segment B, I piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wadium

Wadium wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 163.500,00 zł. Winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Będzinie w NBP oddział Katowice nr 22 1010 1212 3050 3313 9120 0000 z dopiskiem "Wadium KA1B/00004821/2".

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do 17.12.2023 r.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Będzinie wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Będzinie zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. art. 110w Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm. ).

Z upoważnienia

*Zaakceptował:*

*Z upoważnienia*

*Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie*

*Zastępca Naczelnika*

***Agnieszka Dziurowicz***

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)

## Korespondencję otrzymują

1. Zobowiązany:

Starosta Powiatowy w Będzinie

Uczestnicy:

1. Burmistrz Miasta Czeladzi
2. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Będzinie – dział SEW
3. aa

**Inform****acja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Urzędu Skarbowego w Będzinie](https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-bedzinie) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.