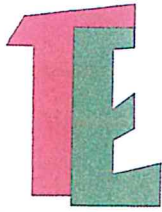


T E C H M O T - E K S P E R T



Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe

41-200 Sosnowiec, ul. Legionów 2B/28

tel./fax +48 32 266 59 72

GSM +48 601 828 464

<https://rzeczoznawca-sosnowiec.business.site> e-mail: techmotekspert@data.pl



Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

WYCENA nr TE-230602 z dnia 26 czerwca 2023r.

Wykonawca:

mgr inż. Mirosław Łagodziński
rzeczoznawca maszynowy

RM 1951

Zleceniodawca: Gmina Sławków
Adres: 41-260 Sławków, Rynek 1
Zlecenie - nr: zlecenie z dnia 02.06.2023r.
Zakres oceny: ustalenie wartości rynkowej ładowarki kołowej.

Uwaga:

1. Wycenę sporządzono dla potrzeb sprzedaży.
2. Oględziny pojazdu w stanie unieruchomionym przeprowadzono w dn. 06.06.23r. w Sławkowie, ul. Okradzionowska 29B, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

1. Przedmiot wyceny

- ładowarka kołowa
marka/typ : BUMAR-FADROMA Ł-201

2. Zastosowanie przedmiotu wyceny

Pojazd będący przedmiotem wyceny jest wykorzystywany do robót ziemnych, z przeznaczeniem do załadunku i transportu urobku na bliskie odległości.

3. Cel i przeznaczenie opinii

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej pojazdu dla potrzeb sprzedaży.

4. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA : jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, które kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny (urządzenia), konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn porównywalnych.

Podstawą działania w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania,
- ustalenia dotyczące ofert pojazdów porównywalnych.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W tym celu zostały ustalone ceny ofertowe porównywalnych pojazdów na rynku wtórnym.

5. Kwestionariusz informacyjny pojazdu

- nazwa	ładowarka kołowa
- marka/typ	BUMAR-FADROMA Ł-201
- nr fabryczny	627
- rok produkcji	1990
- masa własna	9200 kg
- silnik / moc	spalinowy / 84,6 kW
- skrzynia biegów	mechaniczna
- udźwig łyżki	2400 kg
- pojemność łyżki	1,5 m ³

6. Dane adresowe pojazdu

- lokalizacja pojazdu (adres):	41-260 Sławków, ul. Okradzionowska 29B
- osoba do kontaktu z rzeczoznawcą:	Kierownik MZWIK
- telefon kontaktowy :	508 008 140

7. Dane formalne

- liczba dotychczasowych użytkowników : 1
- czy jest tabliczka znamionowa /dla pojazdu/ : tak
- czy stan techniczny można zweryfikować w działaniu : nie
- pozostałe informacje z rynku: ładowarki Fadroma są popularne na krajowym rynku wtórnym.

8. Informacje o dotychczasowej eksploatacji :

Pojazd zakupiony w stanie nowym w dn. 19.12.1990r. i eksploatowany w ograniczonym zakresie. Obecnie znajduje się w wydłużonym przestoju eksploatacyjnym, bez należytego zabezpieczenia na postoju.

9. Stan techniczny

Oględziny ładowarki przeprowadzono w w/w miejscu lokalizacji:

W wyniku przeprowadzonych oględzin pojazdu stwierdzono:

SILNIK: kpl. unieruchomiony. Elementy układu wydechowego skorodowane.

PODWOZIE: układ przeniesienia napędu kpl. bez możliwości sprawdzenia w ruchu.

KORPUS: z licznymi ogniskami korozji. Powłoka lakiernicza zmatowiała, z licznymi uszkodzeniami pokorozyjnymi. Błotniki przednie i tylne pocięte. Podłokietniki fotela operatora porozrywane. Wykładziny podłogi kabiny operatora porozrywane.

ZESPÓŁ ŁADOWARKI: kpl. bez wycieków z instalacji hydraulicznej. Przewody instalacji hydraulicznej powierzchniowo spękane. Łyżka kpl. bez uszkodzeń, powierzchniowo skorodowana.

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE: zestaw urządzeń sterowania podniszczony. Instalacja elektryczna kpl., akumulatory niesprawne.

KOŁA JEZDNE: obręcze 24" powierzchniowo skorodowane, z rozległymi ubytkami powłoki lakiernicznej; opony przód marki MALHOTRA Rock-Stone o wym. 14.00-24 i głębokości rzeźby bieżnika – 18-22 mm; opony tył marki MITAS Traktor-Grader o wym. 14.00-24 i głębokości rzeźby bieżnika – 8-12 mm; opony P+T posiadają uszkodzenia w postaci miejscowych, powierzchniowych wyrw i nacięć.

Zbadany pojazd jest w przeciętnym stanie technicznym, bez możliwości weryfikacji podczas jazdy.

10. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży porównywalnych ładowarek do wycenianej

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzedaży używanych ładowarek, dostępnych m.in. na stronach internetowych.

OFERTY:

A. <https://allegrolokalnie.pl/oferta/ladowarka-fadroma-l201>

marka / typ	Fadroma Ł-201
rok produkcji	1986
silnik / moc	spalinowy / 84,6 kW
skrzynia biegów	mechaniczna
wyposażenie	standard
stan techniczny	dobry
rodzaj aktywności	w ruchu
cena /brutto/	15.000,-zł.

B. <https://www.olx.pl/d/oferta/ladowarka-fadroma-l201-CID5-IDW6sFt.html>

marka / typ	Fadroma Ł-201
rok produkcji	1989
silnik / moc	spalinowy / 84,6 kW
skrzynia biegów	mechaniczna
wyposażenie	standard
stan techniczny	sprawy technicznie
rodzaj aktywności	w ruchu
cena /brutto/	27100,-zł.

- C. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/bumar-fadroma-l200-ladowarka-bumar-fadroma-l200-ID6FB8XN.html>

marka / typ	Fadroma Ł-201
rok produkcji	1987
silnik / moc	spalinowy / 84,6 kW
skrzynia biegów	mechaniczna
wyposażenie	standard
stan techniczny	nadaje się do jazdy
rodzaj aktywności	w ruchu
cena /brutto/	17.500,-zł.

- D. <https://www.olx.pl/d/oferta/ladowarka-bumar-fadroma-l201-CID5-IDW4z9s.html>

marka / typ	Fadroma Ł-201
rok produkcji	1988
silnik / moc	spalinowy / 84,6 kW
skrzynia biegów	mechaniczna
wyposażenie	standard
stan techniczny	bardzo dobry
rodzaj aktywności	w ruchu
cena /brutto/	29.000,-zł.

11. Indywidualna wartość rynkowa pojazdu ustalona metodą porównawczą

Atrybut porównawczy	Korekta wartości względem pojazdu „A”	Korekta wartości względem pojazdu „B”	Korekta wartości względem pojazdu „C”	Korekta wartości względem pojazdu „D”
Marka	0 %	0 %	0 %	0 %
Rok produkcji	16 %	4 %	12 %	8 %
Rodzaj aktywności	-7 %	-7 %	-7 %	-7 %
Stan techniczny	-5 %	-3 %	-3 %	-10 %
Σ korekt	Σ A 4 %	Σ B -6 %	Σ C 2 %	Σ D -9 %

11.1. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem „A” wynosi :

$$W_A = \text{Cena A} \times (1 + \Sigma A) = 15000 \times 1,04 = 15600 \text{ zł.}$$

11.2. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem „B” wynosi :

$$W_B = \text{Cena B} \times (1 + \Sigma B) = 27100 \times 0,94 = 25474 \text{ zł.}$$

11.3. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem „C” wynosi :

$$W_C = \text{Cena C} \times (1 + \Sigma C) = 17500 \times 1,02 = 17850 \text{ zł.}$$

11.4. Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z pojazdem „D” wynosi :

$$W_D = \text{Cena D} \times (1 + \Sigma D) = 29000 \times 0,91 = 26390 \text{ zł.}$$

11.5. **Wartość średnia** - wynika z porównania wycenianego pojazdu z czterema oferowanymi na rynku wtórnym i wynosi :

cka

$$W = (W_A + W_B + W_C + W_D) / 4 = 85314 / 4 = 21328,50 \text{ zł.}$$

w zaokr. 21.300,- zł. (brutto)

OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkową zbadanej ładowarki, na miesiąc czerwiec 2023, oszacowano w kwocie /brutto/ - **21.300,-zł.** /słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta/.

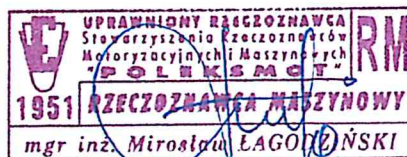
Integralną część niniejszej wyceny stanowią 24 szt. foto badanego pojazdu, zestawione na załączonej płycie CD.

Wydając niniejszą wycenę, rzeczoznawca zastrzega, że:

- nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części, wady montażowe przedmiotu wyceny oraz niekompletność przedłożonej dokumentacji,
- nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może by traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- niniejsze opracowanie nie może by wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może by publikowane w części lub całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia jego praw rzeczowych,
- niniejsza wycena traci swą ważność, jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.

TECHMOT-EKSPERT
Miroslaw Łagodziński
 Rzeczoznawstwo Motoryzacyjne i Majątkowe
 41-200 Sosnowiec ul. Legionów 2B/28
 NIP 644-187-61-50, REGON 273527879

Pieczętka firmowa



Podpis, pieczętka rzeczoznawcy

Ch.

**DOKUMENTACJA POGLĄDOWA
DO WYCENY NR TE-230602**



Fot. 1



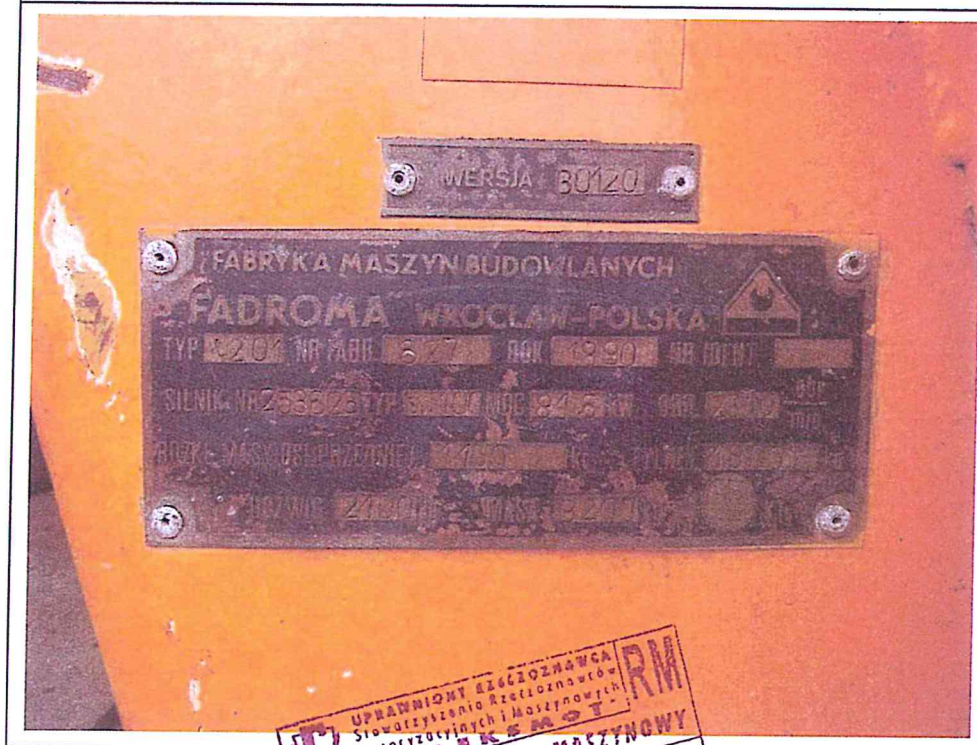
Fot. 2

UPRZĘDZONA
Stowarzyszenie
Motoryzacyjnych
POLEK
1951 **RZECZOZNAWCA MASZYNOWY**
mgr inż. Mirosław LACODZIŃSKI

**DOKUMENTACJA POGLĄDOWA
DO WYCENY NR TE-230602**



Fot. 3



Fot. 4

UPRAWNIONY EGZECYTYWA
Stowarzyszenia Rzeczoznawców
Rolniczych i Maszynowych
- POLKEMOT - RM

1951 RZECZOZNAWCA MASZYNOWY

mgr inż. Mirosław ŁAGODZIŃSKI

