

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW
DLA OBSZARU BURKI, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR LVII/371/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Burki o łącznej powierzchni ok. 150 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/351/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Burki. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, w zdecydowanej mierze będzie to jednak uzupełnienie stanu istniejącego. W części północnej wskazano jedną drogę klasy dojazdowa po terenach gruntów rolnych i nieużytków. W projekcie wskazano jako tereny możliwe do urbanizacji MN-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na drugim z terenów wskazano zgodnie ze stanem faktycznym teren górnictwa i wydobywania G (złóże piasków formierskich „Szczakowa”, obszar i teren górniczy „Bukowno I”).

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość przeznaczeń terenów była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny leśne oraz teren proponowany do objęcia ochroną „Łąki w Burkach”. Tereny te pozostawiono wolne od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych, proponowanych form ochrony przyrody, infrastruktury technicznej. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Burki, który składa się z dwóch mniejszych terenów, jednego większego (137 ha) obejmującego zabudowaną część obszaru Burki wraz z otaczającymi lasami oraz niewielki teren w obrębie istniejącej kopalni piasku (ok. 13 ha). Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 150 ha.

Na obu analizowanych terenach praktycznie brak jest większych cieków, bardziej znaczących strumieni czy nawet rowów melioracyjnych, co związane jest ściśle z budową geologiczną podłoża, którą tworzą utwory silnie skrasowiałe. Na analizowanym terenie nie występują też jakiegokolwiek zbiorniki wód powierzchniowych. Planem objęto dwa tereny, większy z centrum Burek oraz mniejszy, gdzie od lat prowadzona jest eksploatacja piasków. Zurbanizowana część Burek położona jest na terenie swoistej polany usytuowanej pośród rozległych monokultur sosnowych. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a miejscami również zabudowa o charakterze letniskowym. W otoczeniu polany rozciągają się intensywnie użytkowane lasy gospodarcze w typie monokultur sosnowych pozbawione praktycznie jakiegokolwiek większej wartości przyrodniczej. Teren „Łąk w Burkach”, który proponowany był do objęcia ochroną, od ok. 25 – 30 lat bardzo silnie zarasta roślinnością ruderalną i zadrzewieniami, z roku na rok coraz bardziej tracąc swoje unikalne wartości.

Drugi z terenów objętych mpzp stanowi część rozległych kopalni piasków, które znajdują się na terenie gmin Jaworzno, Sławków i Bukowno. Obecnie znajdują się tu zarówno odkrywki, jak i tereny już zrekultywowane, porośnięte młodnikiem sosnowym.

Na analizowanym terenie brak jest obecnie jakichkolwiek ustanowionych form ochrony przyrody. Na analizowanym terenie brak jest obecnie jakichkolwiek ustanowionych form ochrony przyrody. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajduje się tylko jeden teren proponowany do objęcia ochroną: „Łąki w Burkach” (nr 3), który jednak na skutek zaniechania działalności rolniczej oraz nie objęcia ochroną od wielu lat zarasta roślinnością ruderalną i zadrzewieniami.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych.

Na terenie objętym planem brak jest obowiązujących form ochrony przyrody. Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem jest to teren „Łąki w Burkach”, który pozostawiono wolny od zabudowy, nie przewiduje się jego zagrożenia na skutek ustaleń mpzp.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 lutego 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 marca 2023 r. znak WOOŚ.410.109.2023.MM projekt planu został zaopiniowany pozytywnie.

W piśmie znak GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 lutego 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. W piśmie znak NS.ZNS.9027.16.138.693.5.2023 z dn. 15 marca 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych/ uwzględnionych częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 kwietnia 2022 r. - ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławków - ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Sławków W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 27 maja 2022 r.	1/1		Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	- ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 30 czerwca 2023 r. - ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sławkowie - ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Sławkowie W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 10 lipca 2023 r. do 7 sierpnia 2023 r. Termin składania uwag został określony na 24 maja 2021 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 22 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie na godz. 14:00.		0/2	Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły dwa wnioski, dotyczyły one przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe. W dyskusji publicznej w dniu 22 sierpnia 2023 r. wzięło udział pięć osób. W dyskusji zadano pytanie czy jedna z działek jest objęta możliwością zabudowy oraz jakie znaczące inwestycje planowane są na obszarze objętym mpzp. Na te pytania udzielone zostały odpowiedzi. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi. Podobnie jak na etapie składania wniosków tak i tu uwagi dotyczyły przekształcenia terenów na budowlane.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.