

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW
DLA OBSZARU CHOJNY, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR LVII/572/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Chojny o łącznej powierzchni 614 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/352/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie analizowany teren jest w dużej mierze wolny od zabudowy, dominują tu rozległe grunty orne, często od wielu lat ugorowane i porośnięte roślinnością ruderalną. Istotnym elementem zagospodarowania jest tu rozległe torowisko przebiegające ze wschodu na zachód, przecinające ten teren na dwie części, które praktycznie nie mają ze sobą żadnych powiązań. Projekt planu wskazuje całą część północną jako tereny PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, a więc tereny gdzie możliwe będzie powstanie elektrowni fotowoltaicznych. W części południowej wskazano tereny usług, tereny przemysłowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazania te tylko częściowo wynikają z obowiązujących mpzp. Jako nowe drogi wskazano kilka nowych dróg klasy dojazdowa w części południowej terenu.

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie istniejących i proponowanych form ochrony przyrody, stanowisk archeologicznych oraz infrastruktury technicznej. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Chojny. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 614 ha. Na analizowanym terenie praktycznie brak jest jakichkolwiek cieków, bardziej znaczących strumieni czy nawet rowów melioracyjnych, co związane jest ściśle z budową geologiczną podłoża, którą tworzą utwory silnie skrasowiałe. Na analizowanym terenie nie występują też jakiegokolwiek zbiorniki wód powierzchniowych. Analizowany teren obejmuje rozległą powierzchnię praktycznie nie zabudowaną. Znajdują się tu rozległe powierzchnie w dużej mierze ugorowanych gruntów ornich, które przedzielone są terenami kolejowymi ściśle związanymi z położoną na zachód tego terenu Hutą Katowice. Od strony południowo-zachodniej, a także od strony rozległego torowiska rosną duże zwarte powierzchnie drzew i krzewów, również o charakterze ruderalnym. Teren ten w dużej mierze nie był w przeszłości zagospodarowany ze względu na położenie na wschód od terenu huty, a więc w miejscu gdzie

ze względu na kierunek wiatru nawiew zanieczyszczeń jest największy. Na analizowanym terenie obecnie znajduje się dwie formy ochrony przyrody, których granice się pokrywają: obszar chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki” i otulina „Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd”. Granice tych terenów obejmują niewielki skrawki w części wschodniej analizowanego terenu. Z istnienia tych form ochrony przyrody nie wynikają żadne ograniczenia prawne, nie zostały dla nich ustanowione żadne nakazy, czy zakazy. Nie chronią też one na tych terenach jakichkolwiek wartościowych siedlisk przyrodniczych. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się cztery tereny proponowane do objęcia ochroną:

- 01 Góra Gieraska,
- 12 Góra Wielka,
- 13 Gieraska,
- 14 Pod Gieraską,

które miałyby chronić głównie pozostałości wartościowych muraw kserotermicznych.

Na analizowanym obszarze dominują krajobrazy otwartych terenów rolniczych, które jednak ze względu na brak ważniejszych dróg oraz faliste ukształtowanie terenu nie są widoczne np. z drogi krajowej nr 94. Generalnie jednak występujący tu krajobraz można uznać za harmonijny, nie występują tu znaczące walory, brak jest jednocześnie elementów mocno dysharmonizujących krajobraz.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych.

Na analizowanym terenie obecnie znajduje się dwie formy ochrony przyrody, których granice się pokrywają: obszar chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki” i otulina „Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd”. Granice tych terenów obejmują niewielki skrawki w części wschodniej analizowanego terenu. Z istnienia tych form ochrony przyrody nie wynikają żadne ograniczenia prawne, nie zostały dla nich ustanowione żadne nakazy, czy zakazy. Nie chronią też one na tych terenach jakichkolwiek wartościowych siedlisk przyrodniczych. Granice tych terenów zostały wskazane i uwzględnione w projekcie mpzp, natomiast na dzień dzisiejszy brak jest tu specjalnych ograniczeń.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak GP-I.6721.1.2021 z dn. 17 lutego 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17 marca 2023 r. znak WOOŚ.410.108.2023.MM projekt planu został zaopiniowany pozytywnie.

W piśmie znak GP-I.6721.1.2021 z dn. 17 lutego 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. W piśmie znak NS.ZNS.9027.16.137.693.6.2023 z dn. 16 marca 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych/uczestniczących częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 kwietnia 2022 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławków • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Sławków <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 27 maja 2022 r.</p>	1/2		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 30 czerwca 2023 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sławkowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Sławkowie <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 10 lipca 2023 r. do 7 sierpnia 2023 r. Termin składania uwag został określony na 22 sierpnia 2023 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 31 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie na godz. 15:00.</p>		0/2	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły trzy wnioski, dotyczyły one głównie przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe i usługowe. W dyskusji publicznej w dniu 31 lipca 2023 r. wzięło udział sześć osób. W dyskusji zadano pytanie o szczegóły zabudowy na poszczególnych terenach oraz szczegóły procedury planistycznej. Na pytania udzielone zostały odpowiedzi. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły

dwie uwagi. Podobnie jak na etapie składania wniosków tak i tu uwagi dotyczyły przekształcenia terenów na budowlane.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.