

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW**  
**DLA OBSZARU CHWALIBOSKIE, UCHWALONEGO**  
**UCHWAŁĄ NR LVII/573/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2023 R.**

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

**1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Chwaliboskie o łącznej powierzchni 234 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/353/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chwaliboskie. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, w zdecydowanej mierze będzie to jednak uzupełnienie stanu istniejącego. Jako nowe zagospodarowanie w stosunku do stanu istniejącego można uznać wskazanie terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych w części zachodniej terenu oraz terenów mieszkaniowych jednorodzinnych w części wschodniej. Spośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny budowlane, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych lub pól, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowo wskazanych terenów budowlanych.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo bardzo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Jest to teren proponowanej formy ochrony przyrody, czyli dolina Białej Przemszy. Teren doliny pozostawiono wolny od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopalin, proponowanych form ochrony przyrody, stanowisk archeologicznych, infrastruktury technicznej, zagrożeń powodziowych. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i dolinę Białej Przemszy pozostawiono jako wolną od zabudowy.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Chwaliboskie. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 234 ha. Istotnym elementem zagospodarowania analizowanego terenu jest rzeka Biała Przemsza, która płynie tu szeroką i głęboką doliną. Poza tą rzeką na analizowanym terenie praktycznie brak jest innych większych cieków, bardziej znaczących strumieni czy nawet rowów melioracyjnych, co związane jest ściśle z budową geologiczną podłoża, którą tworzą utwory silnie skrasowiałe. Spośród wód powierzchniowych na analizowanym terenie znajduje się tylko jeden niewielki staw w dolinie Białej Przemszy, w rejonie ul. Fabrycznej. Powierzchnia stawu to ok. 0,9 ha. Analizowany obszar dzieli się na trzy wyraźne części: zachodnią, gdzie dominują ugorowane grunty rolne, centralną, gdzie znajduje się dolina Białej Przemszy oraz wschodnią, gdzie znajdują się tereny zabudowane oraz również tereny ugorowanych gruntów rolnych. W części północno-wschodniej znajdują się większe powierzchnie leśne, które jednak zwykle składają się głównie z lasów sosnowych oraz zadrzewień o różnorodnym składzie, nie dającym się bliżej zaklasyfikować (zadrzewienia wyrosłe na nieużytkowanych od lat gruntach rolnych). Największą wartość przyrodniczą na analizowanym terenie posiada dolina Białej Przemszy, gdzie występują zadrzewienia o charakterze lasów łęgowych. Na analizowanym terenie obecnie znajduje się dwie formy ochrony przyrody, których granice się pokrywają: obszar chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki” i otulina „Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd”. Granice tych terenów obejmują dolinę Białej Przemszy (częściowo) oraz wschodnią część terenu objętego mpzp. Z istnienia tych form ochrony przyrody nie wynikają żadne ograniczenia prawne, nie zostały dla nich ustanowione żadne nakazy, czy zakazy. Nie chronią też one na tych terenach jakichkolwiek wartościowych siedlisk przyrodniczych, a przynajmniej nie zostało to wskazane w jakichkolwiek dokumentach. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem do objęcia ochroną wskazano dolinę Białej Przemszy (nr 6), gdzie chronione miały być wartościowe zbiorowiska łęgowe oraz sama dolina, pełniąca funkcję korytarza ekologicznego.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych.

Na analizowanym terenie obecnie znajduje się dwie formy ochrony przyrody, których granice się pokrywają: obszar chronionego krajobrazu „Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki” i otulina „Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd”. Granice tych terenów obejmują dolinę Białej Przemszy (częściowo) oraz wschodnią część terenu objętego mpzp. Z istnienia tych form ochrony przyrody nie wynikają żadne ograniczenia prawne, nie zostały dla nich ustanowione żadne nakazy, czy zakazy. Nie chronią też one na tych terenach jakichkolwiek wartościowych siedlisk przyrodniczych, a przynajmniej nie zostało to wskazane w jakichkolwiek dokumentach. Projekt planu nie wskazuje przedsięwzięć, które w jakikolwiek sposób mogłyby zagrozić tym obszarom.

Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9. Na terenie objętym opracowaniem do objęcia ochroną wskazano dolinę Białej Przemszy (nr 6), gdzie chronione miały być wartościowe zbiorowiska łęgowe oraz sama dolina, pełniąca funkcję korytarza ekologicznego. Teren doliny Białej Przemszy pozostawiono jako wolny od zabudowy, nie przewiduje się jej zagrożenia.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 luty 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17 marca 2023 r. znak WOOŚ.410.107.2023.MM projekt planu został zaopiniowany pozytywnie.

W piśmie znak GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 luty 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. W piśmie znak NS.ZNS.9027.16.136.693.4.2023 z dn. 14 marca 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

## 3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

<b>Etap</b>	<b>Sposób zawiadomienia</b>	<b>Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych</b>	<b>Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych/ uwzględnionych częściowo</b>	<b>Podstawa prawna</b>
<b>Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 kwietnia 2022 r.</li><li>ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławków</li><li>ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Sławków</li></ul> <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 27 maja 2022 r.</p>	1/7		<ul style="list-style-type: none"><li>Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o</li></ul>

<b>Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 14 lipca 2023 r.</li> <li>• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sławkowie</li> <li>• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Sławkowie</li> </ul> <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 24 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r. Termin składania uwag został określony na 5 września 2023 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 21 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie na godz. 15:00.</p>		7/3	<p>ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977)</li> </ul>
--	---	--	-----	---

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło osiem wniosków, dotyczyły one głównie przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe. W dyskusji publicznej w dniu 21 sierpnia 2023 r. wzięło udział siedem osób. W dyskusji zadano pytanie o szczegóły zabudowy na poszczególnych terenach oraz szczegóły procedury planistycznej. Na pytania udzielone zostały odpowiedzi. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło dziesięć uwag. Podobnie jak na etapie składania wniosków tak i tu uwagi dotyczyły przekształcenia terenów na budowlane oraz braku zgody na niektóre drogi.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

#### **4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.