

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW
DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIE, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR LVII/574/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Śródmieście o łącznej powierzchni 343 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/356/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Śródmieście. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, w zdecydowanej mierze będzie to jednak uzupełnienie stanu istniejącego. Spośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny budowlane, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych lub pól, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowo wskazanych terenów budowlanych.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo bardzo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny proponowanych form ochrony przyrody, czyli głównie doliny Białej Przemszy oraz teren Stawu w Sławkowie i teren Kołdaczki. Tereny te (z drobnymi wyjątkami) pozostawiono wolne od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopaliny, obszarów i terenów górniczych, form ochrony przyrody, obiektów o charakterze zabytkowym, infrastruktury technicznej, zagrożeń powodziowych. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Śródmieścia. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 343 ha. Istotnym elementem zagospodarowania analizowanego terenu jest rzeka Biała Przemsza, która płynie tu szeroką i głęboką doliną. Poza tą rzeką na analizowanym terenie praktycznie brak jest innych większych cieków, bardziej znaczących strumieni czy nawet rowów melioracyjnych, co związane jest ściśle z budową geologiczną podłoża, którą tworzą utwory silnie skrasowiałe. Na analizowanym terenie nie występują też jakiegokolwiek zbiorniki wód powierzchniowych. Analizowanym obszarem objęto centralną część miasta wraz ze zwartą zabudową śródmieścia i zabytkowym rynkiem. Im dalej od centrum tym zabudowa staje się coraz bardziej rozproszona i przetykana terenami dawnych niewielkich pól, a obecnie przeważnie ruderalnych nieużytków czy przydomowych placów. Niewiele jest na obszarze objętym mpzp terenów gdzie roślinność ma bardziej naturalny charakter. Wymienić tu należy niewątpliwie dolinę Białej Przemszy wraz ze stawem w rejonie ul. Olkuskiej i ul. Fabrycznej oraz licznymi terenami podmokłymi w rejonie ul. Młyńskiej i ul. Walcownia. W części zachodniej znajduje się jeszcze jeden teren cechujący się podwyższoną wartością przyrodniczą, jest to wzgórze Kołdaczka z pozostałościami terenów rolnych, czyżniami, ale także i spora ilością roślinności ruderalnej. Na analizowanym terenie obecnie znajduje się tylko jeden pomnik przyrody, jest to grusza pospolita rosnąca przy pomniku znajdującym się przy ul. Krzywda. Drzewo zostało objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Nr 12/08 Wojewody Śląskiego z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie pomnika przyrody - drzewa gatunku grusza pospolita (*Pyrus communis*) rosnącego na terenie miasta Sławków. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się cztery tereny proponowane do objęcia ochroną:

Dolina Białej Przemszy, 08 Kołdaczka, 09 Dolina Białej Przemszy w Walcowni, 10 Staw w Sławkowie. W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych. Na terenie objętym planem znajduje się tylko jeden obiekt chroniony, jest to pomnik przyrody, który chroniony jest na podstawie przepisów odrębnych. Lokalizacja pomnika została wskazana na rysunku planu i nie przewiduje się jego zagrożenia. Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się cztery tereny proponowane do objęcia ochroną: 06 Dolina Białej Przemszy, 08 Kołdaczka, 09 Dolina Białej Przemszy w Walcowni, 10 Staw w Sławkowie. Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, nie przewiduje się ich zagrożenia.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak GP-I.6721.1.2021 z dn. 28 marca 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2023 r. znak WOOŚ.410.140.2023.MM projekt planu został zaopiniowany z uwagami dotyczącymi prognozy oddziaływania na środowisko. Wskazano na uzupełnienie prognozy o kwestie dotyczące korytarzy ekologicznych oraz nietoperzy chronionych w ramach obszaru Natura 2000 „Kościół w Sławkowie”. Nie przewiduje się jednak wpływu na korytarz spójności doliny Białej Przemszy, gdzie pozostawiono tereny wolne od zabudowy, nie przewiduje się więc zagrożenia dla możliwości migracji. Również kościół w Sławkowie jako siedlisko nietoperzy istnieje od wielu lat i istniejąca zabudowa im nie przeszkadza.

W piśmie znak GP-I.6721.1.2021 z dn. 28 marca 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. W piśmie znak NS.ZNS.9027.16.217.1318.7.2023 z dn. 14 kwietnia 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych/uwzględnionych częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 kwietnia 2022 r.ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławkówogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Sławków <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 27 maja 2022 r.</p>	18/1		<ul style="list-style-type: none">Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 30 czerwca 2023 r.ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sławkowieogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Sławkowie <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 10 lipca 2023 r. do 7 sierpnia 2023 r. Termin składania uwag został określony na 22 sierpnia 2023 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 2 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie na godz. 15:00.</p>		11/9	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło dziewiętnaście wniosków, dotyczyły one głównie przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe i usługowe. W dyskusji publicznej w dniu 2 sierpnia 2023 r. wzięło udział dwanaście osób. W dyskusji zadano pytanie o szczegóły zabudowy na poszczególnych terenach, w tym rozwiązania komunikacyjne oraz szczegóły procedury planistycznej. Na pytania udzielone zostały

odpowiedzi i wyjaśnienia. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło dwadzieścia uwag. Podobnie jak na etapie składania wniosków tak i tu uwagi dotyczyły przekształcenia terenów na budowlane, szczegółów zabudowy oraz rozwiązań komunikacyjnych.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.