

ZARZĄDZENIE NR RZ-21/2024
BURMISTRZA MIASTA SŁAWKOWA

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławków na lata 2024-2026

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządzam:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławków na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikom Urzędu Miasta Sławkowa oraz Kierownikowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sławków

mgr Rafał Adamczyk

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Sławków na lata 2024- 2026

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Sławków

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Sławków na lata 2024-2026 stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2023 r. poz. 344 ze zm.) Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej Miasta.

2. Zasobem nieruchomości Gminy Sławków gospodaruje Burmistrz Miasta.

3. Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

- 1) Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zestawienia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W latach 2024 – 2026, w ramach gospodarowania mieniem, planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Miasta Sławkowa następujących czynności:

-określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w użytkowanie wieczyste, nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania;

-systematyczne przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie;

-bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu;

-kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomościach, postępowaniach o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej.

I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Sławków oddanych w użytkowanie wieczyste.

Zasób nieruchomości gminy Sławków stanowi powierzchnię **140,4142 ha**, w tym

Na dzień 31.12.2023 r. zasób Gminy Sławków, który podlegał gospodarowaniu obejmował tereny :

- przekazane w trwałe zarząd: 2,9548 ha;
- przekazane w użyczenie: 27 432,00 m²;
- przekazane w użytkowanie: 185,21 m²;
- przekazane w wieczyste użytkowanie: 2,7506 ha;
- oddane w najem i dzierżawę: 34 307 m².
- grunty stanowiące własność gminy Sławków i nie oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Pow. w m ²
1.	B- tereny mieszkaniowe	30 075,00
2.	Ba- tereny przemysłowe	53 597,00
3.	Bi-tereny zabudowane	128 300,00
4.	Bp-tereny zurbanizowane zabudowane	59 848,00
5.	Br-Ł- grunty rolne zabudowane	53,00
6.	Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	132 304,00
7.	Ls- lasy	69 222,00
8.	Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione	23 194,00
9.	N-nieużytki	80 211,00
10.	Ps- pastwiska trwałe	76 449,00
11.	R- grunty orne	281 486,00
12.	S-R-sad na roli	3 232,00
13.	Tk- tereny kolejowe	53 291,00
14.	Tr- tereny różne	501,00
15.	Wp-grunty pod wodami płynącymi	146,00
16.	Ws- grunty pod wodami stojącymi	31 409,00
17.	Dr- drogi	254 464,00
18.	Ł-łaki trwałe	114 933,00

Dodatkowo na rzecz Gminy Sławków ustanowiona jest służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Sławkowie składającej się z działki 3536 objętej księgą wieczystą KW Nr KA1D/00030875/8.

Ponadto Gmina Sławków jest właścicielem lub zarządcą:

-LOKALI MIESZKALNYCH

64 lokale mieszkalne zlokalizowane w 14 budynkach mieszkalnych
(Gmina jest właścicielem)

29 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 12 budynkach wspólnot
(wspólnota mieszkaniowa jest właścicielem)

Lp.	Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica, numer)	Obręb	Działka	Lokale	Własność	Uwagi
-----	---	-------	---------	--------	----------	-------

	budynku)		Numer	Pow. [ha]	Liczba [szt.]	Pow. użytk. [m ²]		
1.	Sławków ul. PCK 11	Sławków	3657/53	0,0790	9	407,68	wspólnota	budynki wspólnot
2.	Sławków ul. PCK 7	Sławków	3657/71	1,2962	3	187,52	wspólnota	budynki wspólnot
3.	Sławków ul. PCK 7a	Sławków	3657/71	1,2962	1	61,40	wspólnota	budynki wspólnot
4.	Sławków ul. PCK 15	Sławków	3657/73	0,2426	1	46,90	wspólnota	budynki wspólnot
5.	Sławków ul. PCK 15a	Sławków	3657/73	0,2426	1	60,25	wspólnota	budynki wspólnot
6.	Sławków ul. PCK 17	Sławków	3657/71	1,2962	2	106,43	wspólnota	budynki wspólnot
7.	Sławków ul. PCK 21	Sławków	3657/71	1,2962	3	151,54	wspólnota	budynki wspólnot
8.	Sławków ul. Jagiellońska 31	Sławków	2052/34	0,0388	1	37,67	wspólnota	budynki wspólnot
9.	Sławków ul. Jagiellońska 33	Sławków	2052/31	0,0504	2	76,10	wspólnota	budynki wspólnot
10.	Sławków ul. Św. Jakuba 13	Sławków	3302	0,0210	5	172,23	właściciel	budynki mieszkalne
11.	Sławków ul. Kozłowska 16	Sławków	3169	0,0642	6	258,99	właściciel	budynki mieszkalne
12.	Sławków ul. Walcownia 16	Sławków	4056/5	0,5750	6	284,27	właściciel	budynki mieszkalne
13.	Sławków ul. Walcownia 18	Sławków	5098	0,3084	7	255,22	właściciel	budynki mieszkalne
14.	Sławków ul. Olkuska 4	Sławków	3670/2	0,0667	2	118,75	właściciel	budynki mieszkalne
15.	Sławków ul. Olkuska 40	Sławków	2204/44	0,2750	7	309,55	właściciel	budynki mieszkalne
16.	Sławków ul. Fabryczna 9	Sławków	5093/3	0,0817	2	76,95	właściciel	budynki mieszkalne
17.	Sławków ul. Fabryczna 9a	Sławków	5093/3	0,0817	1	57,50	właściciel	budynki mieszkalne
18.	Sławków ul. Fabryczna 11	Sławków	2118/31	1,9208	5	104,22	właściciel	budynki mieszkalne
19.	Sławków ul. Fabryczna 11a	Sławków	2118/31	1,9208	5	107,65	właściciel	budynki mieszkalne
20.	Sławków ul. Fabryczna 11b	Sławków	2118/31	1,9208	7	105,00	właściciel	budynki mieszkalne
21.	Sławków ul. Fabryczna 11c	Sławków	2118/31	1,9208	4	154,70	właściciel	budynki mieszkalne
22.	Sławków ul. Fabryczna 13	Sławków	2118/31	1,9208	4	169,08	właściciel	budynki mieszkalne
23.	Sławków ul. Michałów 2	Sławków	5093/30	0,0767	1	42,28	wspólnota	budynki wspólnot
24.	Sławków ul. Michałów 3	Sławków	6016/1	0,0470	3	124,15	wspólnota	budynki wspólnot
25.	Sławków ul. Michałów 4	Sławków	6016/4	0,0470	2	96,00	wspólnota	budynki wspólnot
26.	Sławków ul. Rynek 31	Sławków	3204/2	0,0488	3	116,58	właściciel	budynki mieszkalne

-LOKALE UŻYTECZNE - (Gmina jest właścicielem)

Lp.	Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica, numer budynku)	Obręb	Działka		Lokale		Uwagi
			Numer	Pow. [ha]	Liczba [szt.]	Pow. użytk. [m ²]	

1.	Sławków ul. Rynek 31	Sławków	3204/2	0,0488		61	p.Karcz- „Galeria Smaków”
	+ pomieszczenie przynależne	Sławków	3204/2	0,0488		1	p.Karcz (komórka)
2.	Sławków ul. Rynek 31	Sławków	3204/2	0,0488		29,15	MEBPOŁ
3.	Sławków ul. Rynek 31	Sławków	3204/2	0,0488		55	MEBPOŁ
4.	Sławków ul. Rynek 2	Sławków	3329/1	0,0427		381	Austeria

- LOKALE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - (Gmina jest właścicielem)

Lp.	Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica, numer budynku)	Obręb	Działka		Lokale	Uwagi
			Numer	Pow. [ha]		
1.	Sławków, ul. Rynek 1	Sławków	6044	0,1112	353,86	Urząd Miasta
2.	Sławków ul. Łosińska 1	Sławków	1838/2	0,1639	880,09	Urząd Miasta, MZBK
3.	Sławków ul. Okradzionowska 29b	Sławków	1891	0,4291	249,55	Urząd Miasta
4.	Sławków ul. PCK 3	Sławków	3662/3	0,3296	118,69	Policja
5.	Sławków ul. Mały Rynek 9	Sławków	3333/1	0,0464	75,30	ZHP
6.	Sławków ul. Mały Rynek 10	Sławków	3332	0,0243	95,5 (w tym 18,66 – bank)	Straż Miejska, Bank
7.	Sławków ul. Kościelna 11	Sławków	3708/1	0,1922	1333,80	MOPS, DDSW, Caritas
8.	Sławków ul. PCK 9	Sławków	3657/46, 3657/75	0,0250 0,2451	89,02	Klub Malucha
9.	Sławków ul. Michałów 6	Sławków	2118/32	1,4001	673	TKKF, świetlica środowisk.- MOPS
10.	Sławków ul. Młyńska 14a	Sławków	3891/2	0,5420	352	UKS, ZHP, Stowarzyszenia
11.	Sławków ul. Segment B	Sławków	6026/3	1,5534	1 656,80	Przedszkole, MOPS
12.	Sławków ul. PCK 3a	Sławków	3662/5	0,1196	80,41	Piwnica – zarządcą wspólnota
13.	Sławków ul. Walcownia 17	Sławków	4056/3	0,7224		
14.	Sławków ul. Walcownia 28	Sławków	5097	0,5289	172,56	Klub motocyklowy
15.	Sławków Szalety Rynek	Sławków	6043	1,1896	30,27	

II. Prognoza

Gmina Sławków gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności budowy urządzeń infrastruktury technicznej jak również innych celów publicznych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe i statutowe gminy.

1. Udostępnianie nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości do zasobu na lata 2024-2026

1.1 **Udostępnianie nieruchomości** z zasobu będzie następować poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, najem i dzierżawę oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych

a) sprzedaż nieruchomości gminnych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze sprzedaży bezprzetargowej. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych.

b) nieruchomości, które nie są zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia, natomiast nieruchomości gminne służące realizacji zadań własnych będą udostępniane jednostkom organizacyjnym gminy w formie trwałego zarządu. W latach 2024 – 2026 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia .

1.2 Nabywanie nieruchomości w latach 2024-2026 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych, zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

Zakłada się nabywanie nieruchomości niezbędnych do zaspokajania potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. W szczególności planuje się sukcesywny wykup gruntów wydzielonych zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, pod drogi publiczne gminne

W razie zaistnienia konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na te zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy Sławków będzie następowało poprzez:

- a) zakup nieruchomości,
- b) zamianę nieruchomości,
- c) komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa,
- d) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- e) darowiznę na rzecz gminy,
- f) zasiedzenia,
- g) prawa pierwokupu,
- h) nabywanie nieruchomości na podstawie decyzji ZRID.

1.3 Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

W latach 2024-2026 szacunkowa prognoza wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu będzie się utrzymywała na poziomie ok. 488 000,00 zł. Na powyższą kwotę składają się następujące zadania:

- a) sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do zbycia;
- b) usługi geodezyjne związane z podziałami, rozgraniczeniami i wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz usługi geodezyjne związane z wykonaniem map prawnych niezbędnych do procesu regulacji stanu prawnego;
- c) koszty opłat za wypisy i wyrisy z rejestru gruntów oraz ewentualnych kopie map potrzebnych do skompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;
- d) opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia aktów notarialnych;
- e) koszty związane z podaniem do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu i użyczenia oraz publikacji ogłoszeń o przetargach;

f) koszty zakupu nieruchomości przeznaczonych do realizacji zadań własnych gminy;

g) odszkodowania za grunty przejęte pod drogi gminne- w wyniku przystąpienia do realizacji gminnych inwestycji infrastrukturalnych, Gmina Sławków jest zobowiązana do wypłaty odszkodowań za grunty, które przeszły na jej własność z mocy prawa. Planowana wysokość odszkodowań w roku 2024 r. – 400 000,00 zł. (ZRID-PCK) Na podstawie art. 98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, corocznie dokonuje się wypłat odszkodowań za nieruchomości przeznaczone w planie miejscowym pod drogi, które w wyniku decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, przeszły z mocy prawa na własność Gminy. Planowana wysokość odszkodowań w roku 2024 r. - 30 000,00 zł. Szacuje się, że wysokość wypłacanych odszkodowań w latach 2024-2026, utrzyma się na poziomie roku 2024 r., z tendencją rosnącą.

W 2024 roku dochody ze sprzedaży majątku zaplanowano łącznie na poziomie **1 000 000,00 zł**. Bazując na informacjach o wykonaniu dochodów majątkowych w poprzednich latach, należy stwierdzić, że zaplanowana kwota jest realna, ryzyko ich niewykonania jest minimalne, a sama sprzedaż mienia została zaplanowana przy dochowaniu najwyższej staranności.

Realizację zaplanowanych w 2024 roku dochodów ze sprzedaży majątku ma zapewnić sprzedaż co najmniej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednej działki pod planowaną budowę stacji TRAF0, jednej nieruchomości przeznaczonej na działalność usługowo-produkcyjną oraz jednej nieruchomości przeznaczonej na działalność usługową. Przedmiotowe nieruchomości posiadają niezbędną infrastrukturę techniczną.

Wstępnie do sprzedaży w 2024 r. wyznaczono:

- 1) działkę nr 4964/1 przy ul. Konarowej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wartość szacunkowa – 269 500,00 zł,
- 2) działkę nr 2543/23 w rejonie ulic Kołdaczka i Żupnicza (teren zabudowy usługowej), wartość szacunkowa – 400 500,00 zł,
- 3) działki nr 6049 i nr 6050 przy ul. Żupniczej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wartość szacunkowa - 65 700,00 zł,
- 4) działka nr 4998 przy ul. Konarowej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wartość szacunkowa – 45 000 zł,
- 5) działka nr 3554/14 przy ul. Obr.Westerplatte (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wartość szacunkowa – 50 000 zł,
- 6) działka nr 2543/14 przy ul. Kołdaczka (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wartość szacunkowa – 13 210 zł,
- 7) działka powstała z podziału działki nr 1875/11 przy ul. Okradzionowskiej (pod stację TRAF0), wartość szacunkowa 90 000 zł,
- 8) działka nr 2799/4 przy ul. Wrocławskiej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren rolniczy), wartość szacunkowa – 70 900 zł,
- 9) działka nr 2283/2 w rejonie ul. Strzemieszyczej (teren usług lub produkcji), wartość szacunkowa – 151 000 zł.

1.4 Wpływy osiągnane z udostępniania nieruchomości z zasobu

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026 zakłada utrzymanie stałego poziomu dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, z tytułu najmu i dzierżawy (z uwzględnieniem corocznej waloryzacji)

Wpływy z tytułu opłat:

- a) za użytkowanie wieczyste planowane są na poziomie 52 156,67 zł rocznie,

- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planowane są na poziomie 23 974,61 zł rocznie (łącznie suma opłat rocznych z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności)
- c) za dzierżawę i najem nieruchomości gminnych planowane są na poziomie 109 206,00 zł oraz najmu gminnych lokali mieszkalnych 448 200,08 zł i użytkowych w wysokości: 66 483,99 zł
- d) za trwałe zarząd -11,07 zł

1.5 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została przeprowadzona w roku 2019 i 2020.

I. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu

Gminny zasób nieruchomości w czasie obowiązywania planu może być wykorzystany jako podstawa rozwoju gminy Sławków, a jego szczegółowe ustalenia dotyczące m.in. sposobu gospodarowania konkretnymi nieruchomościami, będą wynikiem indywidualnych spraw z zakresu gospodarki nieruchomościami, jakie będą procedowane w latach 2024-2026. Udostępnianie gminnych nieruchomości będzie następowało w wyniku zawierania m.in. umów sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwałe zarząd, dzierżawy lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zbycie nieruchomości będzie następowało w trybie przetargowym bądź w trybie bezprzetargowym w nawiązaniu od ich przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zbyciu nie będą podlegały nieruchomości, które są niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. Ewentualna sprzedaż nieruchomości gminy Sławków w latach 2024-2026 będzie również uzależniona od charakteru wniosków dotyczących nabycia tych nieruchomości oraz planowanych działań związanych z rozwojem gminy.

Zamiana nieruchomości będzie następowała w wyniku składanych wniosków przez podmioty zainteresowane taką formą umowy, m.in. w przypadkach regulacji stanów prawnych dróg lub realizacji roszczeń związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo w ramach programu planowane jest utrzymanie ilości obecnie obowiązujących najmów poprzez kontynuowanie dotychczas zawartych umów najmu nieruchomości, a ewentualne przyszłe nowe umowy dotyczące tego zagadnienia będą zawierane w uzależnieniu od wniosków i potrzeb jakie będą miały miejsce w latach 2024-2026.

Na tej podstawie gmina Sławków w ramach realizacji planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje prowadzić gospodarkę gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z założeniami racjonalnej gospodarki, która będzie uzależniona od uwarunkowań rozwoju gminy, charakteru zadań publicznych jak i potrzeb lokalnych, a podstawą prowadzenia tej gospodarki będą obowiązujące przepisy prawa.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej nr LIX/583/2023 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwały budżetowej Miasta Sławkowa na 2024 rok. oraz w budżetach przyjętych na lata 2025 i 2026, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz innych uregulowaniach wynikających z obowiązujących przepisów.