

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW
DLA OBSZARU SŁAWKÓW POŁUDNIOWY, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR LIX/586/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Sławków Południowy o łącznej powierzchni ok. 506 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków Południowy. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, w zdecydowanej mierze będzie to jednak uzupełnienie stanu istniejącego. Spośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny budowlane, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych lub pól, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowo wskazanych terenów budowlanych.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo bardzo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny proponowanych form ochrony przyrody, czyli głównie doliny Białej Przemszy oraz teren Dębowa Góra i Staszówka. Tereny te (z drobnymi wyjątkami) pozostawiono wolne od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopalin, proponowanych form ochrony przyrody, obiektów o charakterze zabytkowym, infrastruktury technicznej. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Sławków Południe. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 506 ha.

Przez analizowany teren przepływa jeden ciek, jest to Dopływ w Miedawie w części północno-wschodniej, łączy się on z niemającą oficjalnej nazwy Kołdaczką płynącą od północnego-zachodu. Innych cieków praktycznie brak, za wyjątkiem jedynie kilku rowów melioracyjnych. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się kilka niewielkich stawów o charakterze przydomowych oczek wodnych, nie mają one większego znaczenia dla kształtowania sieci hydrograficznej analizowanego obszaru. Analizowany teren można podzielić na trzy specyficzne podregiony, które charakteryzują się całkowicie odmiennym charakterem zagospodarowania. W części południowej znajduje się rozległy teren stacji kolejowej LHS Sławków Południowy. W części centralnej i zachodniej znajdują się rozległe powierzchnie leśne, które jednak przeważnie mają charakter intensywnie użytkowanych gospodarczych monokultur sosnowych. W części północno-zachodniej występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedle Korzeniec), które jednak mają tendencję do rozpraszania się i przechodzenia w stronę gruntów rolnych. Osiedle zabudowy jednorodzinnej znajduje się również na południe od stacji kolejowej (osiedle Dębowa Góra). Większe powierzchnie gruntów rolnych występują w części północno-wschodniej oraz w części południowej. Na analizowanym terenie wskazywano trzy bardziej cenne obszary pod względem przyrodniczym proponując je do ochrony: „Dolina Białej Przemszy”, „ Staszówka” i „Dębowa Góra”. Zdecydowanie najcenniejszym obszarem są łąki znajdujące się na północ od terenu objętego mpzp, stanowiące obszary chronione Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”, zostały one jednak wyłączone z opracowania. Na analizowanym terenie brak jest obecnie jakichkolwiek ustanowionych form ochrony przyrody. Tuż poza północną granicą terenu objętego mpzp znajduje się obszar Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy tereny proponowane do objęcia ochroną: 05 Staszówka, 06 Dolina Białej Przemszy, 07 Dębowa Góra. W obrębie zurbanizowanego obszarów osiedli Korzeniec i Dębowa Góra dominuje krajobraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, miejscami jednak dość rozproszonej. Lasy istniejące w części centralnej i południowo-zachodniej stanowią gospodarcze monokultury sosnowe o bardzo niskich walorach krajobrazu. Na terenie stacji LHS Sławków Południowy i w jej otoczeniu dominuje krajobraz przemysłowy. Mający duże walory krajobraz terenów otwartych łąkowych występuje w obrębie łąk Korzeniec w części północno-wschodniej i w dolinie Białej Przemszy.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych.

Na terenie objętym planem brak jest obowiązujących form ochrony przyrody. Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9 Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy tereny proponowane do objęcia ochroną: 05 Staszówka, 06 Dolina Białej Przemszy i 07 Dębowa Góra. Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, nie przewiduje się ich zagrożenia.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 luty 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 marca 2023 r. znak WOOŚ.410.105.2023.MM projekt planu został zaopiniowany negatywnie. W opinii negatywnej wskazano na konieczność uzupełnień w zakresie wpływu na korytarze ekologiczne, obszary Natura 2000, siedlisk gatunków chronionych oraz omówienia ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona w tym zakresie, przesłano również obszerne pismo z wyjaśnieniami datowane na 30 maja 2023 r. Po przesłaniu uzupełnień projekt mpzp został zaopiniowany pismem znak WOOŚ.410.281.2023.MM z dnia 29 czerwca 2023 r., gdzie część z uwag wskazywanych w poprzednich pismach pozostawiono, ale nie są one możliwe do uwzględnienia ze względu na obowiązujące mpzp.

W piśmie znak GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 luty 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. W piśmie znak NS.ZNS.9027.16.134.693.2.2023 z dn. 10 marca 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/ nieuwzględnionych/ uwzględnionych częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 kwietnia 2022 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławków • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Sławków <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 27 maja 2022 r.</p>	16/6		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 6 października 2023 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sławkowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Sławkowie <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 16 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. Termin składania uwag został określony na 29 listopada 2023 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 13 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie na godz. 16:00.</p>		1/5	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły dwadzieścia dwa wnioski, dotyczyły one przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz braku zgody na niektóre drogi. W dyskusji publicznej w dniu 13 listopada 2023 r. wzięło udział jednaście osób. W dyskusji pytano o procedurę sporządzania mpzp oraz o poszczególne tereny i sposób ich zagospodarowania, głównie o tereny mieszkaniowe. Na te pytania udzielone zostały odpowiedzi. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło sześć uwag. Podobnie jak na etapie składania wniosków tak i tu uwagi dotyczyły przekształcenia terenów na budowlane oraz problemów dróg.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.