

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKÓW DLA OBSZARU GRONIEC,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LIX/585/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu obejmuje część obszaru Miasta Sławków dla obszaru Groniec o łącznej powierzchni ok. 1320 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXXIV/354/2021 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Groniec. Celem zmiany mpzp jest aktualizacja przeznaczeń terenu ze względu na uchwalenie nowego suikzp (luty 2019 r.), aktualizacja i połączenie w jeden obowiązujących tu mpzp z różnych lat, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców związanych ze składanymi przez nich wnioskami dotyczącymi głównie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Generalnie zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp, nie mniej ustalono tu również tereny na których urbanizacja będzie rozwijała się dość mocno, zwłaszcza jeśli idzie o tereny U-P usług lub produkcji. Spośród nowych dróg wskazywano jako nowe jedynie drogi klasy dojazdowa i drogi wewnętrzne. Nie wskazywano żadnych dróg wyższych klas, jak drogi klasy główna, czy główna ruchu przyspieszonego, nie wskazywano również nowych terenów kolejowych. Nowe drogi miałyby obsługiwać nowo wyznaczone tereny budowlane, ale też i uzupełniać sieć istniejących dróg wewnętrznych czy polnych, które funkcjonują doraźnie. W zdecydowanej większości drogi te poprowadzono po istniejących drogach gruntowych lub pól, często też stanowią one przedłużenie istniejących dróg w obrębie nowo wskazanych terenów budowlanych.

Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość przeznaczeń terenów była już wskazywana w mpzp z lat poprzednich. Pomimo dużego programu urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny leśne oraz tereny proponowane do objęcia ochroną „Łąki Koziol”, „Dolina Bobrka”, „Gozica” i „Mała Gozica”. Tereny te pozostawiono wolne od zabudowy (tzn. nie wprowadzono nowej zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp).

W projekcie mpzp uwzględniono również szereg uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, m.in. występowanie złóż kopalin, proponowanych form ochrony przyrody, obiektów o charakterze zabytkowym, infrastruktury technicznej, zagrożeń powodziowych. Zostały one szczegółowo wymienione w tekście planu i wskazane w części rysunkowej. W generalnym ujęciu, choć miejscami skala zmian będzie duża, na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy, łąki i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje część miasta Sławków dla obszaru Groniec. Powierzchnia miasta Sławków wynosi 3654 ha, zaś powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 1320 ha.

Na analizowanym terenie płyną dwa ciek, które mają oficjalne hydronimy: Bobrek płynący na fragmentach w części północno-zachodniej oraz Dopływ w Miedawie w części północno-wschodniej. Istotnym elementem sieci rzecznej jest dość gęsta sieć rowów melioracyjnych stanowiących dopływy Bobrka. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się tylko dwa zbiorniki wód powierzchniowych, stanowiące dawne wyrobiska poeksploatacyjne, są to zbiorniki Gozica (ok. 0,8 ha) i Mała Gozica (ok. 0,06 ha). Analizowany teren można podzielić na trzy specyficzne podregiony, które charakteryzują się całkowicie odmiennym charakterem zagospodarowania. Całą część zachodnią i centralną analizowanego terenu zajmują rozległe lasy w typie monokultur sosnowych pośród których zostały zlokalizowane trzy duże obiekty o charakterze przemysłowym: Baza Przeladunku Rud, Euroterminal Sławków oraz Baza Przeladunku Gazu Płynnego. Do baz prowadzą liczne linie kolejowe, łącznie z Linią Hutniczo-Siarkową. W części południowo-zachodniej znajduje się osiedle Niwa, mające charakter swoistej polany pośród terenów leśnych. Na północ i północny-wschód od terenu Euroterminalu znajdują się podobne w charakterze osiedla Groniec i Kozibrodek. Z kolei na północ od terenu Bazy Przeladunku Rud znajduje się zabudowana część osiedla Ciołkowizna. W części północno-wschodniej znajdują się natomiast rozległe łąki „Ciołkowizna” i „Kozioł”. Zdecydowanie najcenniejszym obszarem są tu łąki włączone do ochrony w ramach obszaru Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”, zostały one jednak wyłączone z opracowania. Nie mniej w otoczeniu tych obszarów Natura 2000 również występują łąki, które z kolei wskazywane były do objęcia ochroną w dokumentach miejskich, są to tereny: „Dolina Bobrka” i „Łąki Kozioł”, które potraktowano szerzej niż obszary Natura 2000. Dodatkowo na analizowanych terenach do ochrony wskazano dwa dawne wyrobiska zalane wodą, są to tereny „Gozica” i „Mała Gozica”. Na analizowanym terenie brak jest obecnie jakichkolwiek ustanowionych form ochrony przyrody. Z obszaru opracowania wyłączono dwa tereny Natura 2000 „Łąki w Sławkowie”, które zostały wyznaczone na terenie łąk Kozioł i łąk w dolinie Bobrka. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się cztery tereny proponowane do objęcia ochroną: 02 Łąki Kozioł, 11 Dolina Bobrka, 15 Gozica, 16 Mała Gozica.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, często ugorowane. Znajdują się tu również miejsca z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, powstałe głównie w skutek ugorowania gruntów rolnych.

Na terenie objętym planem brak jest obowiązujących form ochrony przyrody. Na przestrzeni lat w różnych dokumentach miejskich wskazywano tereny proponowane do objęcia ochroną, więcej na ten temat opisano w rozdziale 2.9. Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem znajdują się cztery tereny proponowane do objęcia ochroną:

- 02 Łąki Kozioł
- 11 Dolina Bobrka
- 15 Gozica
- 16 Mała Gozica

Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, nie przewiduje się ich zagrożenia.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji, choć ustalenia uchwały antysmogowej znacząco ograniczają to zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego w wyniku ustaleń planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 luty 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 marca 2023 r. znak WOOŚ.410.106.2023.MM projekt planu został zaopiniowany negatywnie. W opinii negatywnej wskazano na konieczność uzupełnień w zakresie wpływu na korytarze ekologiczne, obszary Natura 2000, siedlisk gatunków chronionych oraz omówienia ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona w tym zakresie, przesłano również obszerne pismo z wyjaśnieniami datowane na 30 maja 2023 r. Po przesłaniu uzupełnień projekt mpzp został zaopiniowany pismem znak WOOŚ.410.280.2023.MM z dnia 28 czerwca 2023 r., gdzie część z uwag wskazywanych w poprzednich pismach pozostawiono, ale nie są one możliwe do uwzględnienia ze względu na obowiązujące mpzp.

W piśmie znak GI-I.6721.1.2021 z dn. 17 luty 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. W piśmie znak NS.ZNS.9027.16.135.693.3.2023 z dn. 10 marca 2023 r. projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sławków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych/ uwzględnionych częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 kwietnia 2022 r.ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławkówogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Sławków W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 27 maja 2022 r.	3/7		<ul style="list-style-type: none">Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 6 października 2023 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sławkowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Sławkowie <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 16 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. Termin składania uwag został określony na 29 listopada 2023 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 13 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie na godz. 14:30.</p>		2/1	<p>ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.)
--	--	--	-----	--

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło dziesięć wniosków, dotyczyły one głównie przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe. Spółka Euroterminal wniosła o nie wskazywanie zabudowy w pobliżu jej obiektów, gdyż mogą one powodować negatywne oddziaływania. Jedna osoba wniosowała o poprawę zagospodarowania rejonu ul. Niwa oraz odtworzenie stawu na terenie leśnym, niestety nie są to jednak zadania, które mogą być przedmiotem ustaleń mpzp. Poczyniono przygotowania do dyskusji publicznej w dniu 13 listopada 2023 r., jednak ze względu na brak zainteresowanych dyskusja się nie odbyła. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły trzy uwagi, z czego dwie dotyczyły szczegółów zagospodarowania poszczególnych terenów, a jedna pozostawienia terenu rolnego w stanie obecnym.

Spółceżństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.