



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dnia 07 LUT. 2024

K-NR.5142.59.2024.IW

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr K | 161 | 2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późn. zm.) i § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Św. w Sławkowie z dnia 15.01.2024 r., (wpływ do tut. urzędu),

pozwala

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – układzie urbanistycznym miasta Sławkowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1266/81, polegających na kompleksowym remoncie drewnianego budynku tzw. wikarówki przy ul. Kościelnej 22.

1. według projektu z listopada 2023 r. „Remont konserwatorski i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne w Sławkowie przy ul. Kościelnej” opracowanego przez: arch. Bogna Gostyńska; wraz z „Program prac remontowo-konserwatorskich dotyczący: elementów architektoniczno-konstrukcyjnych drewnianego dawnego domu należącego do Parafii Podniesienia Krzyża Św. w Sławkowie, listopad 2023” opracowanego przez: mgr Katarzynę Magrysiewicz-Dobrzańską.

2. Adres inwestycji:
ul. Kościelna 22, Sławków

3. Numer rejestru zabytków:
A/1266/81 z 22.09.1981 r.

4. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- c) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie archeologiczne,
- d) po odsłonięciu konstrukcji drewnianej wykonanie badań dendrochronologicznych z oryginalnych ścian budynku,
- e) zwołania wizji lokalnej po usunięciu wtórnych okładzin z tynków i papy, zgodnie z założeniami projektu dla ustalenia dalszych koniecznych działań związanych z wymianą elementów całkowicie zniszczonych,
- f) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE:

Układ urbanistyczny miasta Sławkowa jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego na podstawie decyzji WKZ nr A/1266/81. Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych, oraz badań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz podejmowania innych działań przy zabytku (art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy).

W dniu 15.01.24 r. (wpływ) Parafia Podwyższenia Krzyża Św., właściciel budynku zlokalizowanego na terenie układu przy ul. Kościelnej 22, wystąpiła do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu budynku drewnianej „wikarówki”. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od pisemnego powiadomienia o wszczęciu postępowania, gdyż jak wynika z akt sprawy, jedyną stroną postępowania jest wnioskodawca. W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, 3, 4 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, ŚWKZ określił warunki i obowiązki polegające na zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, zawiadomieniu o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, oraz podjęcia innych działań tj. prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym, z uwagi na zlokalizowanie inwestycji na obszarze starego miasta Sławkowa i możliwość natrafienia na materiał archeologiczny. W związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). ŚWKZ wskazał również na

konieczność przeprowadzenia badań dendrochronologicznych obiektu ze względu na brak szczegółowych informacji o dacie jego powstania (przed 1783, co wynika z rysu historycznego), jednakże może być to jeden z najstarszych istniejących budynków w mieście (zwraca uwagę także nietypowe dla obszaru wnętrze z centralnym wielkim kominem). Dane z badań pozwolą prawidłowo zadatować budynek i znacząco wpłynąć na podejmowane decyzje dotyczące zakresu koniecznej wymiany materiału budulcowego w trakcie przewidzianych w programie komisji konserwatorskich.

Niniejszym dopuszcza się wykonanie przedmiotowych prac zgodnie z załączoną dokumentacją i warunkami zawartymi w niniejszym pozwoleniu.

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.
5. Zgodnie z treścią ar. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,
 - b) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub

zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

c) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

d) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.).



Złp. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje: +1 egz dok

1. Parafia Rzymskokatolicka w Sławkowie
ul. Kościelna 26

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków w Będzinie

a/a IW, Sekretariat 02.02.24 r.

W