

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI I PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA CELE MIESZKALNE DREWNIANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W SŁAWKOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ

ADRES: **UL. KOŚCIELNA, 41-260 SŁAWKÓW**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:

OBR. SŁAWKÓW, DZIAŁKA NR 3694/3 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 240108_1.0001.3694/3

INWESTOR: **PARAFIA PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W SŁAWKOWIE
UL. KOŚCIELNA 26, 41 - 260 SŁAWKÓW**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE**

OPRACOWANIE : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻE	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	Architektura	MPIOIA 021/2005	11.2023	

listopad 2023

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19

SPIS ZAWARTOŚCI:**A. Część opisowa architektura**

1.	DANE OGÓLNE.....	3
1.1	Przedmiot opracowania.....	3
1.2	Adres zamierzenia.....	3
1.3	Inwestor.....	3
1.4	Generalny Projektant.....	3
1.5	Podstawa opracowania.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowanie terenu.....	3
2.1	Funkcja i obiekty kubaturowe.....	3
2.2	Sposób użytkowania terenu.....	3
2.3	Istniejące uzbrojenie terenu.....	3
2.4	Drogi istniejące.....	3
2.5	Istniejąca zieleń.....	3
3	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1	Opis przyjętego rozwiązania projektowego - urbanistyka.....	4
3.2	Komunikacja.....	4
3.3	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
3.4	Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem.....	4
3.5	Wymagane wyburzenia i likwidacje.....	4
3.5.1	Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa.....	4
3.5.2	Dane liczbowe.....	4
3.5.3	Instalacje wewnętrzne i elementy infrastruktury technicznej.....	4
3.5.4	Warunki bezpieczeństwa dotyczące rozbiórki budynku.....	4
3.5.5	Sposób i kolejność wykonania prac rozbiórkowych budynku.....	6
3.5.6	Segregacja odpadów i transport.....	6
3.5.7	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.....	6
3.5.8	Uwagi końcowe.....	7
3.6	Przyłącze wodociągowe.....	7
3.7	Kanalizacja sanitarna.....	7
3.8	Przyłącze elektroenergetyczne.....	7
3.9	Przyłącz gazu.....	7
3.10	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	7
3.11	Warunki geotechniczne.....	7
3.12	Obszar oddziaływania obiektu.....	8
3.13	Bezpieczeństwo użytkowania.....	8
3.14	Wpływ inwestycji na środowisko.....	8
3.15	Ochrona wód i gospodarki wodnej.....	8
3.16	Warunki zagospodarowanie przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.....	8
3.17	Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”.....	8
3.18	Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	9
3.19	Ochrona interesów osób trzecich.....	9
3.20	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
3.20.1	Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku.....	9
3.20.2	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	9
3.20.3	Drogi pożarowe.....	9
3.21	Ochrona interesów osób trzecich.....	9
3.22	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU.....	9
4	INFORMACJE I DANE - OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO – MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
4.1	Przeznaczenie terenu.....	9
4.2	Sposób spełnienia wymagań art. 5 ustawy Prawo Budowlane.....	11
5	UWAGI KOŃCOWE.....	11
6	KOPIA UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ.....	12
7	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	14

B. Część rysunkowa architektura :

PZT-01 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SYTUACJA

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Sławkowie przy ul. Kościelnej.

1.2 Adres zamierzenia

ul. Kościelna, 41-260 Sławków obr. Sławków, działka nr 3694/3 - identyfikator działki ewidencyjnej 240108_1.0001.3694/3.

1.3 Inwestor

Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Sławkowie, ul. Kościelna 26, 41 - 260 Sławków.

1.4 Generalny Projektant

Pracownia Architektoniczna Bogna Gostyńska, ul. Dobczycka 19, 30-620 Kraków.

1.5 Podstawa opracowania

- Zakres prac uzgodniony z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja, opracowana przez autora dokumentacji projektowej we wrześniu 2023 r.;
- Ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, uchwalonego uchwałą nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.;
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2022 poz.1679 z dnia 10 sierpnia 2022;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2019 poz.1065 z 07.06.2019 z późniejszymi zmianami).

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Funkcja i obiekty kubaturowe

Teren planowanej inwestycji obejmuje zabudowania należące do Parafii Podwyższenia Krzyża Św i przylega do działki, na której znajduje się budynek kościoła. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się plebania, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny oraz drewniany budynek mieszkalny objęty opracowaniem, do którego przylega murowany garaż.

2.2 Sposób użytkowania terenu

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wg załączonego oświadczenia.

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Na terenie objętym inwestycją w granicach działki Inwestora nie znajdują się istniejące elementy uzbrojenia terenu kolidujące z projektowaną inwestycją.

2.4 Drogi istniejące

Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Kościelna.

2.5 Istniejąca zielen

Na terenie objętym inwestycją brak jest zieleni wysokiej, która kolidowałaby z projektowanym zamierzeniem.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Opis przyjętego rozwiązania projektowego - urbanistyka

W związku z planowaną inwestycją zaprojektowano rozbiórkę garażu przylegającego do północno-wschodniej elewacji budynku objętego opracowaniem. Poza w/w robotami, ze względu na zakres robót obejmujący remont i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.2 Komunikacja

Nie dotyczy. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Teren objęty opracowaniem ma dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Kościelna poprzez istniejący zjazd.

3.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji opada łagodnie w kierunku wschodnim. Projekt nie zakłada zmian w ukształtowaniu terenu. Na terenie objętym inwestycją brak jest zieleni wysokiej, która kolidowałaby z projektowaną inwestycją. Na terenie inwestycji brak jest drzew i krzewów wymagających zabezpieczenia w trakcie wykonywania prac.

3.4 Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie obejmuje urządzeń budowlanych.

3.5 Wymagane wyburzenia i likwidacje

W związku z planowaną inwestycją planuje się wyburzenie garażu, przylegającego do północno-wschodniej ściany budynku mieszkalnego objętego przebudową i remontem.

3.5.1 Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa

Obiekt pochodzi z 2. połowy XX wieku. Jest to jednokondygnacyjny garaż, murowany z bloczków silikatowych, obecnie nie użytkowany. Budynek przekryty dachem płaskim – płyta żelbetowa - z pokryciem z papy. Budynek nie posiada podpiwniczenia. Konstrukcja budynku opiera się na betonowych fundamentach oraz murowanych ścianach zewnętrznych, na których wsparta jest płyta stropodachu. Ściany nietynkowane. Budynek jest w miernym stanie technicznym. W złym stanie technicznym znajduje się stolarka bramy i pokrycie z papy.

3.5.2 Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	20.20 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia netto budynku	15.96 m ²
Kubatura brutto	68.68 m ³
Wysokość budynku maksymalna	2,40 m
Długość budynku	5,80 m
Szerokość budynku	3,48 m

3.5.3 Instalacje wewnętrzne i elementy infrastruktury technicznej

Budynek nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

3.5.4 Warunki bezpieczeństwa dotyczące rozbiórki budynku

Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować teren zgodnie z wymogami BHP. Sprawdzić na planie sytuacyjnym przebieg tras podziemnego uzbrojenia terenu. Przebieg tych tras wyznaczyć w terenie. W przypadku konieczności korzystania w czasie prac rozbiórkowych z prądu – na okres prac należy zabezpieczyć ww. instalacje i chronić je przed uszkodzeniami. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu (płyty żelbetowej) nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy dachu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na dachu jest zabronione.

Prowadzenie robót ziemnych związanych z rozbiórką fundamentów w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie. W przypadku skrzyżowania lub znacznego zbliżenia wykopu ziemnego do istniejących podziemnych instalacji elektrycznych (kable), instalacji sanitarnych i innych urządzeń, sposób wykonania prac rozbiórkowych należy uzgodnić z odpowiednim przedstawicielem jednostki eksploatującej te urządzenia i wykonać pod jego nadzorem. W przypadku instalacji wewnętrznych w terenie prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Podobnie zgłoszenia i uzgodnienia wymagają wszelkie nieprzewidziane zdarzenia związane z robotami ziemnymi (nieoznakowane obiekty etc).

Po wykonaniu zasadniczych robót rozbiórkowych części podziemnych należy zasypać wykop gruntem, a w miarę zasypywania należy nasypywany grunt ubijać warstwami o grubości do 20 cm ubijakami mechanicznymi (przy małych wykopach ubijakiem ręcznym).

- a. Teren wokół obiektu w granicach strefy zagrożenia ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze. Nie dopuścić osób obcych na teren prowadzonej rozbiórki.
- b. Budynek opróżnić z wszelkich urządzeń stacjonarnych lub połączonych z konstrukcją budynku.
- c. Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m. Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.
- d. Elementy o wątpliwym usztywnieniu podstemplować zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną.
- e. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- f. Dach: rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu ewentualnego wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się.
- g. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu (stropodachu) nie należy prowadzić jednocześnie w kilku miejscach; Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.
- h. Podczas wyburzania ścian budynku (po likwidacji stropu) pracę wykonywać w taki sposób, aby ściany stanowiły dla siebie wzajemnie usztywniające się elementy.
- i. Fundamenty i ściany fundamentowe: Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu z udarem. Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami.
- j. Rozbiórki obiektu nie należy prowadzić w czasie silnego wiatru, gdy jego prędkość przekracza 10m/s lub w czasie innych zagrożeń atmosferycznych.
- k. W wypadku zastosowania chwytaka dwuszcękowego należy zachować strefę bezpieczeństwa w granicach 8 m od linii zasięgu chwytaka.
- l. Jeśli w czasie prac wystąpi niebezpieczeństwo utraty stateczności elementu konstrukcyjnego obiektu należy wykonać stemplowanie zabezpieczające lub w inny sposób zabezpieczyć konstrukcję.
- m. Wykonujący rozbiórkę muszą pracować w pełnym zabezpieczeniu i kaskach.
- n. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod ciągłym nadzorem uprawnionego kierownika robot.
- o. W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić.
- p. Przewody dostarczające energii elektrycznej do urządzeń mechanicznych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- r. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi, powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

3.5.5 Sposób i kolejność wykonania prac rozbiórkowych budynku

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w strefie zabudowy intensywnej. Przyjęto tradycyjną metodę rozbiórki.

Do wykonania prac rozbiórkowych przyjęto następujący sprzęt:

- a. młoty elektryczne i pneumatyczne
- b. spycharko-ładowarka
- c. piły tarczowe
- d. samochody do wywozu gruzu

Po całkowitym opróżnieniu budynku i zabezpieczeniu terenu rozbiórki wg uwag w pkt. 3.5.4 przystąpić do rozbiórki wg sposobu i kolejności podanej niżej:

1. Przygotować sprzęt;
2. Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu należy wykonać rusztowanie oraz drewniany pomost zabezpieczający.
3. Przystąpić do demontażu płyty stropowej, najpierw usunąć warstwy pokrycia.
4. Ściany zewnętrzne (bloczki silikatowe) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek.
5. Usunąć posadzkę. Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.
6. Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. W ostatniej kolejności usunąć fundamenty starego budynku.
7. W czasie rozbiórki sukcesywnie wywozić gruz oraz elementy z rozebranej konstrukcji.
8. Teren po wyburzeniu uporządkować i zabezpieczyć.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.

3.5.6 Segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz i drewno.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac. Żłom metalowy należy zutylizować na legalnym składowisku odpadów. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z późn.zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.), wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów, poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.).

Po zakończeniu robót Wykonawcałoży na ręce Inwestora oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska.

3.5.7 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz.10) materiały z rozbiórki obiektu

należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.06*- zmieszane lub wyselekcjonowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne;
- 17.02.01 - Drewno;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.05.04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17.05.03
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe, np. gruz betonowy). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Po zakończeniu robót Wykonawca złoży na ręce Inwestora oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska.

3.5.8 Uwagi końcowe

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

3.6 Przyłącze wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

3.7 Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego.

3.8 Przyłącze elektroenergetyczne

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

3.9 Przyłącze gazu

Nie dotyczy.

3.10 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego.

3.11 Warunki geotechniczne

Ze względu na zakres prac polegających na remoncie i przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne w Sławkowie, który to zakres nie obejmuje robót ziemnych odstępuje się od wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego oraz opinii geotechnicznej. Obszar objęty opracowaniem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane prace nie wpływają na zmianę obciążeń w budynkach oraz w poziomie ich posadowienia. Inwestycję należy zaliczyć do 1 kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

3.12 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – w przypadku przedmiotowego zamierzenia, obejmującego przebudowę oraz prace remontowe – pokrywa się z granicami terenu inwestycji (działka nr 3694/3, obr. Sławków). Planowane prace nie powodują zmian w zakresie ochrony pożarowej oraz warunków sanitarnych, nie powodują również zmian warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie § 12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2019 poz.1065 z 07.06.2019 z późniejszymi zmianami).

3.13 Bezpieczeństwo użytkowania.

Wszelkie elementy wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z warunkami bezpieczeństwa zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami (Dz.U.2019 poz.1065, Dz.U. 2020 poz. 1608, Dz.U. 2020 poz. 2351).

3.14 Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1712 z dnia 09.09.2019) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.15 Ochrona wód i gospodarki wodnej

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z dachu są odprowadzane na własny teren nieutwardzony bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.16 Warunki zagospodarowanie przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, natomiast znajduje się w otulinie. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

3.17 Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”

Przewidywany zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko nie wymusza konieczności stosowania specjalnych technik oraz technologii, wynikających ze specyfiki funkcji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Sławkowie przy ul. Kościelnej, objętej programem ochrony „Natura 2000” – na specjalnym obszarze ochrony siedlisk: Kościół w Sławkowie (PLH240048). W związku z zakresem prac i funkcją obiektu objętego zamierzeniem obszar nie wymaga ochrony przed skutkami realizacji zamierzenia i późniejszej eksploatacji budynku. Zakres oddziaływania planowanej inwestycji pokrywa się z granicami własności inwestora. Poza tymi granicami nie przewiduje się powstawania uciążliwości, spowodowanej eksploatacją obiektu, o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska. Żaden z rodzajów oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy „Natura 2000” i inne przepisy ochrony środowiska naturalnego, a także nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Zakładane do realizacji rozwiązania technologiczne wszystkich etapów inwestycji są nowoczesne i powszechnie stosowane w obiektach tego typu. Wody opadowe zbierane z powierzchni dachowych, są odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja w głąb ziemi w obrębie własności inwestora nie zmienia stosunków wodnych. W zakresie emisji hałasu nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń ograniczających zakres oddziaływania, hałas ponadnormatywny zamykał się będzie w granicach działki. Oprócz obszaru, na którym położony jest obiekt - najbliższe położone obszary „Natura 2000” to specjalne obszary ochrony siedlisk: Łąki w Sławkowie (PLH240043, Dolina Białej Przemszy (PLH240038) w odległości odpowiednio około 1.7 i 1.0 km od planowanej inwestycji. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne obszarów objętych

ochroną i nie stwarza zagrożeń dla tych obszarów. W trakcie eksploatacji obiektów nie dojdzie do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód.

3.18 Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekt objęty opracowaniem wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w zaleceniach Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.19 Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zacięcia oraz przesłaniania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

3.20 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

3.20.1 Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku

Obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany w pobliżu centrum miejscowości. Jest budynek mieszkalny jednorodzinny, znajdujący się w odległości od 13.10 do 17.70 m od budynków na działkach sąsiednich (wymagana odległość to 12 m w związku z konstrukcją ścian i pokryciem dachu rozprzestrzeniającymi ogień).

3.20.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt objęty opracowaniem nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3.20.3 Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (niskie budynki ZL). Nie mniej jednak drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu zapewnia przyległy układ drogowy.

3.21 Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zacięcia oraz przesłaniania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

3.22 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836

• <u>powierzchnia terenu objęta wnioskiem w zakresie własności Inwestora</u>	11 889,00 m ²
• <u>powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego objętego opracowaniem</u>	123,80 m ²
• <u>powierzchnia zabudowy istniejącego budynku plebanii</u>	392,60 m ²
• <u>powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz gospodarczego</u>	350,00 m ²
• Długość budynku	13,00 m
• Szerokość budynku	7,94 m
• Wysokość budynku maksymalna	7,23 m

4 INFORMACJE I DANE - OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO – MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1 Przeznaczenie terenu

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, obszaru Sławków-Śródmieście, uchwalonym Uchwałą nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006,

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19

zmienionym Uchwałą nr XLVII/477/2010 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 23 marca 2010 r. i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.UK1 (Z2)** – teren usług kultury, obejmującym istniejący zespół zabudowy kościoła parafialnego – rzymskokatolickiego pw. Podwyższenia Krzyża i Św. Mikołaja. Na terenie obowiązują ustalenia § 9 dla strefy konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony.

§ 9 Ustalenia strefowe ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Sławkowa zasady kształtowania przestrzeni w obrębie tych stref oraz przedmiot i zakres ochrony zabytkowej substancji

STREFA „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

Nakazuje się aby wszelka działalność w strefie zmierzała do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego poprzez:

- zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów oraz ich przekrojów, historycznych linii zabudowy z ich krzywiznami i wysokości ścian; ochrona i odtworzenie pieszych uliczek (miedzuchów) - *zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne bez zmian linii zabudowy, wysokości ścian, a co za tym idzie historycznego rozplanowania ulicy – **warunek spełniony***;
- zachowanie historycznego podziału bloków urbanistycznych na działki. W przypadkach przesądzonego użytkowania, niezgodnego z takim podziałem, akcentowanie historycznych granic architektonicznymi podziałami brył lub elewacji budynków oraz odpowiednim zagospodarowaniem wnętrza działek – **nie dotyczy**;
- zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu staromiejskiego oraz walory krajobrazowe jego części, szczególnie urbanistycznych wnętrza ulic i placów – **nie dotyczy**;
- oczyszczanie terenów lokalizacji nieistniejących dziś, a dawniej ważnych w układzie historycznego miasta obiektów - zwłaszcza fortyfikacji, z późniejszej zabudowy oraz odtworzenie ich fragmentów lub śladów, tam gdzie istniejąca zabudowa nie posiada znacznie większych wartości użytkowych lub kulturowych wymagających ochrony – **nie dotyczy**;
- restaurację i techniczną modernizację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, z dopuszczeniem rekonstrukcji, dla całości szczególnie ważnych fragmentów historycznej architektury - *zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne z zachowaniem jego historycznej wartości w zakresie konstrukcji, rekonstrukcją historycznej estetyki i wyglądu, modernizacją techniczną zmierzającą do rewaloryzacji i zachowania jego wartości kulturowej – **warunek spełniony***;
- zachowanie bądź odtworzenie zabytkowych elementów ukształtowania terenu, układu cieków wodnych, zieleni itp. – **nie dotyczy**;
- dostosowywanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązywaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w tym dachów, podcieni, kolorytu, faktury, detalu itp. – **nie dotyczy**;
- usuwanie obiektów dysharmonizujących lub stosowna ich przebudowa, sukcesywnie w miarę powstawania możliwości prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych – **nie dotyczy**;
- dostosowywanie współczesnych funkcji do zabytkowych wartości zespołu i poszczególnych obiektów przez nawiązywanie do historycznego rozmieszczenia mieszkalnictwa i usług oraz eliminację funkcji uciążliwych /przemysłowo-składowych/ itp. – **nie dotyczy**;
- zakaz własnościowych podziałów działek niezgodnie z podziałem historycznym – **nie dotyczy**;
- wyprzedzanie wszelkiej działalności budowlanej badaniami archeologicznymi, w zakresie odpowiednim do miejsca i rodzaju przedsięwzięcia – **nie dotyczy**;
- nakazuje się uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności budowlanej oraz prac ziemnych, dotyczących w szczególności:
 - zakresu niezbędnych badań archeologicznych – **nie dotyczy**
 - zmiany stanu ukształtowania nawierzchni gruntu – **nie dotyczy**
 - warunków dokonywania rozbiórki budynków – *projektowana rozbiórka garażu zostanie wykonana zgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **warunek spełniony***

- zmiany zagospodarowania terenów – *projektowana zamiana zagospodarowania terenu w związku z rozbiórką oraz projektowanym utwardzeniem terenu zostanie wykonana zgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **warunek spełniony***
- zmiany sposobu użytkowania gruntów i budynków – *projektowana zamiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne zostanie wykonana zgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **warunek spełniony**,*
- usytuowania i ukształtowania budowy, przebudowy i rozbudowy wszelkiego rodzaju budowli – **nie dotyczy,**
- warunków technicznego uzbrojenia terenu – **nie dotyczy,**
- usuwania starodrzewu – **nie dotyczy,**
- wprowadzania nowej zieleni wysokiej w obrębie ulic i placów miejskich – **nie dotyczy.**

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sławkowa, uchwalonego uchwałą nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.

4.2 Sposób spełnienia wymagań art. 5 ustawy Prawo Budowlane

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem zostało zaprojektowane w sposób określony w odpowiednich przepisach techniczno-budowlanych oraz jest zgodne z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając odpowiednio do zakresu robót ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską. Zamierzenie będzie realizowane na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Odprowadzenie wód deszczowych pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zastosowane w projekcie technologie i materiały zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych, możliwość zachowania warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zakres projektu, obejmujący remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne uwzględnia zagadnienia dotyczące: higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkownika i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, i odpadów; możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu, nie dotyczy niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej; poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano niezbędne naprawy konstrukcji budynku, nie wpływające na nośność i stateczność konstrukcji.

5 UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
- wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną

Opracowała w listopadzie 2023
arch. Bogna Gostyńska

6 KOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. OKK/Upb/13/05/MP

Kraków, dnia 6 czerwca 2005 r.

DECYZJA NR MPOIA /021/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Bogna Gostyńska

urodzona dnia 22 września 1969 r., w Częstochowie,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Pani

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

dr hab. inż. arch. prof. BK Wacław Celadyn, v-ce przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorf, sekretarz OKK

mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Okowiński, v-ce przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pani Bogna Gostyńska, zam. ul. Komandosów 3/139, 30-334 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel/fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BOGNA JOANNA GOSTYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2005**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1162**.

Członek czynny od: 17-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1162-F64Y-661C-E352-645A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19

7 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI I PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA CELE MIESZKALNE DREWNIANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W SŁAWKOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ

ADRES: **UL. KOŚCIELNA, 41-260 SŁAWKÓW**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:

OBR. SŁAWKÓW, DZIAŁKA NR 3694/3 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 240108_1.0001.3694/3

INWESTOR: **PARAFIA PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W SŁAWKOWIE
UL. KOŚCIELNA 26, 41 - 260 SŁAWKÓW**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 22.11.2023

arch. Bogna Gostyńska

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

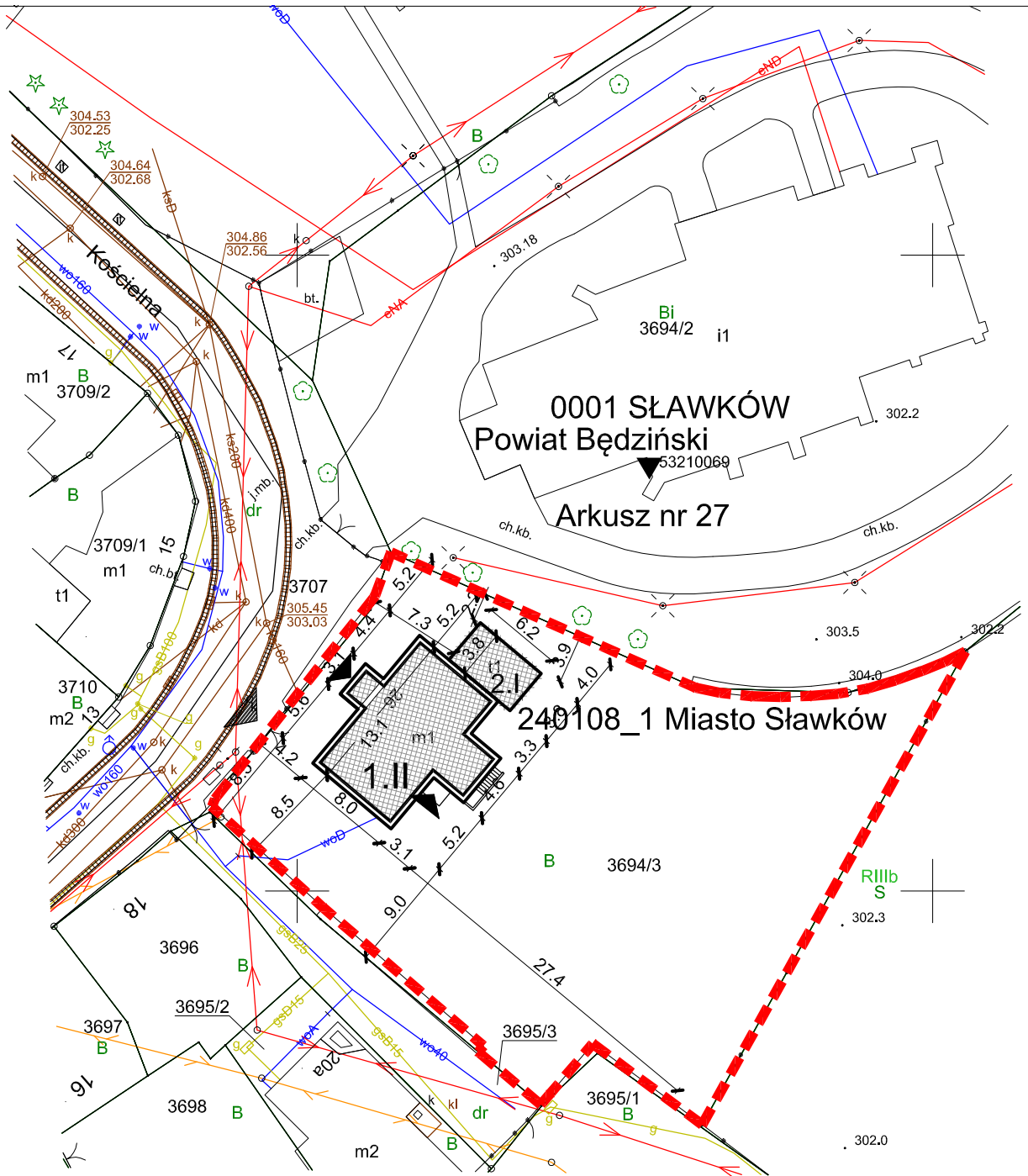
BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

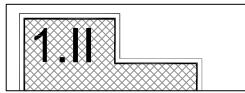
BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBZYCKA 19



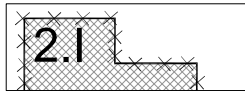
LEGENDA:



ZAKRES TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM



ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY OBJĘTY OPRACOWANIEM



ISTNIEJĄCY GARAŻ PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

II.

ILOŚĆ KONDYGNACJI



ISTNIEJĄCY ZJAZD



ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA <small>30-620 KRAKÓW, UL. DOBOSZYCKA 19</small>			
TEMAT	REMONT KONSERWATORSKI I PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA CELE MIESZKALNE DREWNIANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W SŁAWKOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ		
LOKALIZACJA	UL. KOŚCIELNA 22, SŁAWKÓW, 1-260 OBR. SŁAWKÓW, DZIAŁKA NR 3694/3 - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 240108_1.0001.3694/3		
INWESTOR	PARAFIA PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W SŁAWKOWIE UL. KOŚCIELNA 26, 41 - 260 SŁAWKÓW		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU	SYTUACJA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FAZA	PB	SKALA	1:500
			11 2023
			NR RYSUNKU
			PZT-01

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Sławkowie przy ul. Kościelnej. Budynek objęty opracowaniem to budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria obiektu budowlanego – I. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny.

1.2 Adres zamierzenia

ul. Kościelna 22, 41-260 Sławków obr. Sławków, działka nr 3694/3 - identyfikator działki ewidencyjnej 240108_1.0001.3694/3.

1.3 Inwestor

Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Sławkowie, ul. Kościelna 26, 41 - 260 Sławków.

1.4 Generalny Projektant

Pracownia Architektoniczna Bogna Gostyńska, ul. Dobczycka 19, 30-620 Kraków.

1.5 Podstawa opracowania

- Zakres prac uzgodniony z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja, opracowana przez autora dokumentacji projektowej we wrześniu 2023 r.;
- Ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, uchwalonego uchwałą nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.;
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2022 poz.1679 z dnia 10 sierpnia 2022;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2019 poz.1065 z 07.06.2019 z późniejszymi zmianami).

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 Przeznaczenie terenu

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, obszaru Sławków-Śródmieście, uchwalonym Uchwałą nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006, zmienionym Uchwałą nr XLVII/477/2010 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 23 marca 2010 r. i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.UK1 (Z2)** – teren usług kultury, obejmującym istniejący zespół zabudowy kościoła parafialnego – rzymskokatolickiego pw. Podwyższenia Krzyża i Św. Mikołaja. Na terenie obowiązują ustalenia § 9 dla strefy konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony.

§ 9 Ustalenia strefowe ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Sławkowa zasady kształtowania przestrzeni w obrębie tych stref oraz przedmiot i zakres ochrony zabytkowej substancji

STREFA „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

Nakazuje się aby wszelka działalność w strefie zmierzała do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego poprzez:

- zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów oraz ich przekrojów, historycznych linii zabudowy z ich krzywiznami i wysokości ścian; ochrona i odtworzenie pieszych uliczek (miedzuchów) - *zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele*

*mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne bez zmian linii zabudowy, wysokości ścian, a co za tym idzie historycznego rozplanowania ulicy – **warunek spełniony**;*

- zachowanie historycznego podziału bloków urbanistycznych na działki. W przypadkach przesądzonego użytkownika, niezgodnego z takim podziałem, akcentowanie historycznych granic architektonicznymi podziałami brył lub elewacji budynków oraz odpowiednim zagospodarowaniem wewnątrz działek – **nie dotyczy**;
- zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu staromiejskiego oraz walory krajobrazowe jego części, szczególnie urbanistycznych wewnątrz ulic i placów – **nie dotyczy**;
- oczyszczanie terenów lokalizacji nieistniejących dziś, a dawniej ważnych w układzie historycznego miasta obiektów - zwłaszcza fortyfikacji, z późniejszej zabudowy oraz odtworzenie ich fragmentów lub śladów, tam gdzie istniejąca zabudowa nie posiada znaczących wartości użytkowych lub kulturowych wymagających ochrony – **nie dotyczy**;
- restaurację i techniczną modernizację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, z dopuszczeniem rekonstrukcji, dla całości szczególnie ważnych fragmentów historycznej architektury - *zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne z zachowaniem jego historycznej wartości w zakresie konstrukcji, rekonstrukcją historycznej estetyki i wyglądu, modernizacją techniczną zmierzającą do rewaloryzacji i zachowania jego wartości kulturowej – **warunek spełniony**;*
- zachowanie bądź odtworzenie zabytkowych elementów ukształtowania terenu, układu cieków wodnych, zieleni itp. – **nie dotyczy**;
- dostosowywanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązywaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w tym dachów, podcieni, kolorytu, faktury, detalu itp. – **nie dotyczy**;
- usuwanie obiektów dysharmonizujących lub stosowna ich przebudowa, sukcesywnie w miarę powstawania możliwości prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych – **nie dotyczy**;
- dostosowywanie współczesnych funkcji do zabytkowych wartości zespołu i poszczególnych obiektów przez nawiązywanie do historycznego rozmieszczenia mieszkalnictwa i usług oraz eliminację funkcji uciążliwych /przemysłowo-składowych/ itp. – **nie dotyczy**;
- zakaz własnościowych podziałów działek niezgodnie z podziałem historycznym – **nie dotyczy**;
- wyprzedzanie wszelkiej działalności budowlanej badaniami archeologicznymi, w zakresie odpowiednim do miejsca i rodzaju przedsięwzięcia – **nie dotyczy**;
- nakazuje się uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności budowlanej oraz prac ziemnych, dotyczących w szczególności:
 - zakresu niezbędnych badań archeologicznych – **nie dotyczy**
 - zmiany stanu ukształtowania nawierzchni gruntu – **nie dotyczy**
 - warunków dokonywania rozbiórki budynków – *projektowana rozbiórka garażu zostanie wykonana zgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **warunek spełniony***
 - zmiany zagospodarowania terenów – *projektowana zamiana zagospodarowania terenu w związku z rozbiórką garażu zostanie wykonana zgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **warunek spełniony***
 - zmiany sposobu użytkowania gruntów i budynków – *projektowana zamiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne zostanie wykonana zgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **warunek spełniony**,*
 - usytuowania i ukształtowania budowy, przebudowy i rozbudowy wszelkiego rodzaju budowli – **nie dotyczy**,
 - warunków technicznego uzbrojenia terenu – **nie dotyczy**,
 - usuwania starodrzewu – **nie dotyczy**,
 - wprowadzania nowej zieleni wysokiej w obrębie ulic i placów miejskich – **nie dotyczy**.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sławkowa, uchwalonego uchwałą nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Rys historyczny

Historia obiektu sięga osiemnastego wieku. Budynek wzniesiony został na historycznej kościelnej działce – pierwotnie według XVIII w. lustracji dóbr kościelnych w Sławkowie – obejmującej swym zasięgiem obszar pomiędzy ulicami: od północy Zakościelną, od wschodu Browarną, od południa Kościelną i od zachodu Legionów Polskich. Obecnie część tego obszaru stanowią działki, na których zlokalizowany jest kościół nr dz. 3694/2 oraz plebania z zabudowaniami gospodarczymi i „Wikarówką” nr dz. 3694/3.

W lustracji sławkowskich dóbr parafialnych z roku 1783 dowiadujemy się, że w interesującym nas miejscu odnotowano stary niezamieszany budynek zwany "Wikaryą". Wypis z lustracji sławkowskich dóbr parafialnych z 1783 r.: "Domki i Chałupy dla mieszkańców do tejże Plebanii należące pmo Domek Wikarya nazwany, w którym ściany wierzch spustoszałe przez starość, tylko drzwi dziewięcioro w tym domu znajduje się, przy których zawiasy żelazne i czopy w słupach u drzwi, sadek przy tym domku tyczkami ogrodzony w słupki dębowe" (pis. org.).

Z tego samego dokumentu można wywnioskować, że dom był zamieszkiwany przez księży wikariuszy, do czasu ich przeprowadzki na piętro wybudowanego przez biskupa krakowskiego Andrzeja Załuskiego w 1758 r. szpitala dla ubogich przy ul. Kościelnej 11.

Z kolejnego dokumentu "Regestr Ludności Chrześcijan w Parafii Sławkowskiej w Województwie i Powiecie Krakowskim leżącej spisany dnia 1 Stycznia Roku 1791 przez księdza Franciszka Miernickiego wikarego tegoż kościoła" dowiadujemy się, że wyżej wymieniony budynek jest już zamieszkały (zapewne po remoncie lub odbudowie) i nazwany "Organaria". Mieszkają w nim:- z jednej strony: Jędrzej Lipski - organista - 60 lat, żona Jadwiga - 58 lat, córka Barbara -15 lat; - z drugiej strony: Michał Piesiewicz - 31 lat, żona Franciszka - 40 lat, syn Wincenty - 7 lat.

Lokalizacja budynku „Wikarówki” w opisywanym miejscu potwierdzona została na planie Miasta Narodowego Sławkowa w roku 1823. Budynek został odnotowany wraz z drugim istniejącym do dzisiaj w wizytacji biskupiej z 1828 r. Należał do parafii i w jej władaniu pozostał do dzisiaj.

Pierwotnie budynek po obu stronach centralnie usytuowanego komina posiadał po dwa mieszkania: mniejsze od podwórka i większe od ulicy. Zatem od początku swojego funkcjonowania wykorzystywany był jako budynek mieszkalny. Taką samą funkcję spełniał w kolejnych latach. Po przekazaniu w połowie XIX wieku szpitala dla ubogich na potrzeby szkoły elementarnej, gdzie dotąd mieszkali wikariusze, zaistniała potrzeba zakwaterowania ich w innym miejscu. Wtedy też ponownie zostali przeniesieni do pobliskiego budynku przy ul. Kościelnej 22, który odtąd powszechnie nazywano „Wikarówką”. Tam mieszkali przez kilkadziesiąt lat do przełomu XIX i XX w, kiedy ostatecznie zamieszkali w nowo wybudowanym domu przy ul. Kościelnej 13. „Wikarówka” nadal spełniała funkcje mieszkalne dla rodzin kolejnych organistów i kościelnych. Należy zaznaczyć, że nazwa własna budynku jest nadal używana wśród starszego pokolenia mieszkańców Sławkowa.

Istotną rolę w historii Sławkowa odegrał budynek „Wikarówki” podczas pobytu w mieście Departamentu Wojskowego - Naczelnego Komitetu Narodowego w styczniu i lutym 1915 roku. Wówczas w pomieszczeniach budynku zorganizowano kuchnię i stołówkę dla żołnierzy oraz personelu cywilnego Departamentu Wojskowego. W II połowie XX wieku w budynku mieszkał ówczesny kościelny który dobudował na osi południowo-wschodniej elewacji murowaną dobudówkę mieszczącą przedsionek i łazienkę, a do elewacji północno-wschodniej dobudował garaż z pustaków. Zniszczony gont przykryto papą i w miejsce dawnego drewnianego parkanu, od strony ulicy postawiono metalowe ażurowe ogrodzenie. W ostatnich trzynastu latach, budynek wykorzystywano jako magazyn dla celów przeprowadzanych w obiektach parafialnych prac konserwatorskich.

3.2 Opis stanu istniejącego

Dom przy ul. Kościelnej jest budynkiem drewnianym o konstrukcji zrębowej (złącza węglów widoczne w odkrywkach). Budynek wzniesiony na kamiennej podmurówce. Obecnie elewacje i ściany wewnętrzne pokryte tynkiem z domieszką cementu. Dach czterospadowy o kalenicy na osi wschód zachód, więźbie drewnianej, pierwotnie kryty gontem, obecnie gont pokryty papą. Budynek częściowo podpiwniczony pod pomieszczeniami od strony południowo-wschodniej i obecnym, dobudowanym wtórnie przedsionkiem. Styki belek utykane mchem a następnie zacierane gliną z dodatkiem paździerzy.

Budynek dwutraktowy w osiach skrajnych, trzytraktowy w osi środkowej. Wnętrza nakryte sufitami płaskimi tynkowanymi na podsiębitce drewnianej pod stropami belkowymi. Na podłodze deski, w pomieszczeniach na osi wejścia wylewki betonowe. Od strony północno-zachodniej na osi budynku drewniana oszklona weranda prowadząca do sieni w trakcie frontowym, na przedłużeniu której znajduje się ściana kominowa szerokości całej sieni. Ściany sieni obudowane wysoką boazerią z płyt sztucznego tworzywa.

Komin stanowi obszerna przestrzeń o podstawie prostokątnej, ograniczona ścianami, których wymiary pokrywają się wymiarem szerokości sieni.

W trakcie frontowym znajdują się pomieszczenia wzniesione na rzucie zbliżonym do kwadratu. Pomieszczenie po stronie południowo-zachodniej z boazerią z tworzywa w dolnej części ścian, doświetlone dwoma oknami usytuowanymi w ścianie frontowej i jednym w ścianie bocznej, z drzwiami prowadzącymi do sieni. W pomieszczeniu znajdującym się w narożniku północno-zachodnim dwa okna w ścianie frontowej i jedno w ścianie północno-wschodniej, drugie zamurowane. Do elewacji północno-wschodniej dostawiono wtórnie garaż wzniesiony z pustaków. Dolne partie ścian obłożone boazerią z tworzywa sztucznego.

Do pomieszczenia prowadzi dwoje dwuskrzydłowych, płycinowych drzwi drewnianych - do sieni i do sąsiedniego pomieszczenia w trakcie tylnym. Pomieszczenie to wzniesione na planie prostokąta, doświetlone oknem w ścianie południowo-wschodniej, z piecem kaflowym z II połowy XX wieku. W ścianie południowo-zachodniej kolejny otwór drzwiowy. Drzwi drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe prowadzące do przedpokoju z nieczynnym piecem kuchni węglowej. Pomieszczenie w osi sieni frontowej od północnego-wschodu przylega do komory kominowej. W ścianie południowo-wschodniej drzwi jednoskrzydłowe do dobudowanego w XX wieku przedsionka, mieszczącego wydzieloną od strony wschodniej łazienkę. Jest to jedyne pomieszczenie z bieżącą wodą. W ścianie południowo-zachodniej drzwi jednoskrzydłowe do pomieszczenia w osi zachodniej wzniesionego na planie prostokąta doświetlonego dwoma oknami w ścianie południowo-wschodniej.

Materiał i technika

Budynek wzniesiony z belek, o konstrukcji wieńcowej. Belki podwalinowe wzniesione na podmurówce kamiennej, obecnie pokrytej tynkiem z domieszką cementu. Ściany wzniesione z drewnianych belek łączonych na zamek węglowy, przerwy pomiędzy belkami utykane mchem i po wierzchu dodatkowe wypełnione gliną.

Obecnie belki na elewacjach jak i wewnątrz pokryte tynkiem. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty gontem, czterospadowy o kalenicy na osi wschód zachód, obecnie na gont położona papa.

Pierwotnie otoczenie miało ogrodzenie drewniane, typu parkan o faliście poprowadzonej linii szczytu, obecnie od ulicy ogrodzenie ażurowe z metalowej siatki, od sąsiada zachodniego mur z kamienia łamanego, od strony terenu przykościelnego mur otynkowany, kryty dachówką, od południa metalowa siatka rozpięta na słupkach.

Wyposażenie instalacyjne

Obiekt jest wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- Elektryczną
- Wodną
- Kanalizacji sanitarnej
- Ogrzewania (1 piec kaflowy).

3.3 Stan zachowania

Po II wojnie światowej budynek używany jako mieszkalny przez poprzedniego kościelnego, w ostatniej dekadzie udostępniony jako magazyn do składowania materiałów przy pracach konserwatorskich. Przez XX wiek budynek był niedoinwestowany, robiono w nim jedynie przebudowy, które degradowały jego drewnianą strukturę i obniżały jego zabytkowy charakter: Położenie boazerii z płyt sztucznego tworzywa w pomieszczeniach, dobudowa przedsionka z pustaków i garażu z pustaków cementowych, położenie cementowych tynków na elewacjach.

Wymiana ogrodzenia drewnianego na metalową siatkę od frontu. W ostatnich dekadach budynek niszczał i nie był remontowany, ogrzewane było jedno pomieszczenie. Budynek zdewastowany.

Stan drewna belek oraz więźby dachowej wraz z gontem wydaje się być bardzo zły, a w niektórych partiach katastrofalny. Obecnie dach zabezpieczony papą przecieka i zapada się w wieku miejscach. Widoczne w odkrywkach tynku belki są zdegradowane przez drewnojady, posiadają przeważnie gąbczastą strukturę, wypełnioną trocinami powstałymi jako wynik przemiany materii owadzych szkodników drewna. Tynki na elewacjach i ścianach we wnętrzu mają charakter wtórny, zawierają domieszkę cementu co wraz z obłożeniem dolnych partii ścian we wnętrzach boazerią z tworzywa przyczyniło się do zniszczenia struktury drewnianej konstrukcji budynku. Drewno więźby dachowej uległo zniszczeniu, kalenica ugięta w dół, zbutwiałe gonty pokryte papą, dach wielu miejscach przecieka, zniszczeniu uległo drewno okapów. Drewno stolarki okiennej rozeschnięte nie spełnia norm termozolacyjnych. Drewno ganku frontowego pokryte złuszczającymi się warstwami zielonego lakieru, porożsychane, spękane i w przyziemiu wykruszające się. Stolarka drzwiowa płycinowa we wnętrzu, w dość dobrym stanie z zachowanymi okuciami, pokryta nawarstwieniami lakierów olejnych.

Komory piwniczne zawilgocone, powierzchnie wątków ścian i sklepień pokryte nawarstwieniami brudu i kurzu oraz resztkami tynków. Poddasze nie użytkowe, bez możliwości przewietrzenia, z prowizorycznym wejściem po drabinie z pomieszczenia po stronie zachodniej traktu tylnego.

Unoszący się w powietrzu nieprzyjemny zapach zgnilizny świadczy o obecności grzybów i pleśni zwłaszcza w dobudowanej części od strony południowej, w sanitariacie ściany z widocznymi czarnymi wykwitami grzyba.

4 GŁÓWNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne w Sławkowie przy ul. Kościelnej. Przebudowa obejmuje niewielki zakres prac i ma na celu poprawę warunków użytkowania budynku poprzez wydzielenie nowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – łazienki i toalety oraz wc dostępnego z zewnątrz. Toalety zaprojektowano w przybudówce od strony podwórza, natomiast łazienkę wydzielono z pomieszczenia znajdującego się w południowym narożniku budynku. Zaprojektowano również zmianę geometrii dachu nad dobudówką od strony południowo-wschodniej, która ma na celu poprawę odbioru estetycznego obiektu. Zaprojektowano dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachowych 32 ° jak dachu nad gankiem na elewacji frontowej. Poddasze użytkowe zostanie doświetlone czterema niewielkimi lukarnami (po dwie na każdej połaci), krytymi dachami dwuspadowymi. Poza zmianą geometrii dachu nad przybudówką gabaryty budynku pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zakłada się, że w ramach remontu drewna konstrukcyjnego budynku konieczny będzie demontaż obiektu, a następnie każda belka zostanie poddana zabiegom konserwatorskim w celu przywrócenia elementom konstrukcyjnym właściwości wytrzymałościowych. W pierwszej kolejności należy usunąć z powierzchni ścian budynku okładziny oraz tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Po usunięciu tynków od strony elewacji i we wnętrzach budynku należy wykonać dokładną inwentaryzację układu belek i komisyjnie z udziałem przedstawiciela WUOZ doprecyzować zakres demontażu oraz wytypować belki konstrukcyjne przeznaczone do wymiany.

Ze względu na katastrofalny stan dachu po wykonaniu inwentaryzacji elementów więźby (tramów, krokwi , wieńca itd.) należy zdemontować konstrukcję dachu, wykonać zabiegi konserwatorskie i konieczne wymiany zniszczonych elementów konstrukcyjnych. W trakcie prowadzenia prac demontażowych wszystkie elementy należy ponumerować przy użyciu metalowych tabliczek, a numery nanieść na rysunki inwentaryzacyjne - dotyczy to zarówno belek ścian, konstrukcji dachu i desek pułapowych.

Po demontażu należy wytypować i oznaczyć miejsca zbutwiałe, przeznaczone do wycięcia i flekowania. Ewentualny demontaż budynku umożliwi należyte wykonanie zabiegów impregnacji. Wszystkie elementy o obniżonej wytrzymałości należy poddać zabiegowi wzmocnienia strukturalnego w kąpiel, w specjalnie skonstruowanych w tym celu rynnach lub rękawach foliowych tłocząc impregnat pod ciśnieniem. Pozwoli to też na bezpieczne usunięcie betonowego opłaszczowania oraz na wykonanie koniecznych wzmocnień i przemurowań w partii osłabionych fundamentów wg wskazań projektu technicznego konstrukcji.

Zakłada się konserwację komór piwnicznych w ramach której przewidziane jest odczyszczenie wątków kamiennych oraz dezynfekcja i odgrzybianie powierzchni ścian i sklepień. Na podstawie wykonanych odkrywek fundamentowych stwierdzono, że poziom gruntu przy budynku był pierwotnie niższy o około 30cm w stosunku do obecnego poziomu.

Po rozebraniu budynku zakłada się weryfikację stanu technicznego fundamentu i ewentualnie wykonanie wzmocnień lub nowego fundamentu i odtworzenie podmurówki z użyciem kamienia łamanego. Należy ocenić stan izolacji fundamentów i podjąć konieczne działania związane z ewentualnym odwodnieniem, drenażem.

W ramach programu badawczego zakłada się wykonanie ekspertyzy dendrologicznej na oznaczenie gatunków drewna zastosowanych do budowy w celu zastosowania do uzupełnień drewna tego samego gatunku. Po wykonaniu badań należy wykonać projekt wzmocnienia osłabionych elementów opracowany przez uprawnionego konstruktora przy udziale konserwatora dzieł sztuki. W ramach konserwacji technicznej ścian , stropów i elewacji zakłada się wykonanie dezynfekcji drewna mające na celu zniszczenie mikroorganizmów w tym grzybów i owadów oraz uzupełnienie ubytków warstw technologicznych, wykonanie nowego mszenia, uzupełnionego z wierzchu gliną. Nie przewiduje się tynkowania ścian elewacji, gdyż pierwotnie nie były one tynkowane. Zakłada się pozostawienie elewacji z wyeksponowanym zrębem.

W odniesieniu do ścian wewnątrz budynku projektuje się wykonanie tynków tradycyjnych na wprowadzonych w celu poprawienia termoizolacji deskach odsadzonych od ścian za pomocą ram z kantówek, a pomiędzy belki a deskowanie proponuje się wtłoczyć Ekofiber - materiał termoizolacyjny w postaci luźnych włókien celulozy o właściwościach zabezpieczających przed rozwojem pleśni i grzybów.

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19

Zakłada się konserwację stolarki drzwiowej z zachowaniem oryginalnych okuć, zamków, szyldów i klamek oraz zawiasów. W odniesieniu do stolarki okiennej zakłada się wymianę zniszczonych elementów z zachowaniem oryginalnych okuć, które należy poddać konserwacji, z dokładnym odtworzeniem wymiarów, podziałów i profilowania.

W odniesieniu do drewnianego ganku na fasadzie budynku zakłada się wykonanie pełnej konserwacji technicznej i estetycznej połączonej z wymianą zniszczonych elementów drewnianych, które należy odtworzyć wiernie na podstawie zachowanych fragmentów z odpowiedni wysezonowanego i wysuszonego drewna. Zaprojektowano rozbiórkę dobudowanego z pustaków garażu.

Zakres robót dla w/w inwestycji obejmuje:

- demontaż instalacji wewnętrznych;
- wyburzenie garażu na elewacji północno-wschodniej;
- usunięcie wtórnych tynków ze ścian;
- usunięcie pokrycia dachowego;
- wykonanie szczegółowej ekspertyzy stanu technicznego poszczególnych elementów budynku;
- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji lokalizacji poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
- wykonanie wyburzeń wewnątrz budynku;
- wytypowanie elementów przeznaczonych do usunięcia oraz elementów nadających się do zachowania i ponownego wbudowania;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż elementów konstrukcji budynku w zakresie zgodnym z ekspertyzą konstrukcyjną;
- usunięcie warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach;
- oczyszczenie, impregnacja elementów wytypowanych do zachowania;
- odtworzenie elementów nie nadających się do ponownego wbudowania z drewna tego samego gatunku, w identycznych gabarytach;
- montaż konstrukcji ścian;
- montaż konstrukcji stropu z uwzględnieniem wzmocnień zgodnie z projektem technicznym konstrukcji, uwzględniających użytkowy charakter poddasza;
- montaż więźby dachowej wraz z łątami i kontrłątami;
- montaż pokrycia dachowego;
- montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie warstwy ocieplenia połaci dachowych z wełny mineralnej;
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- wykonanie nowych instalacji grzewczych;
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (układanie przewodów, montaż gniazd wtykowych, teletechnicznych, oświetlenia, zasilania instalacji wentylacji, oznaczanie obwodów);
- tynkowanie pomieszczeń;
- zainstalowanie wentylatorów wspomagających we wskazanych pomieszczeniach;
- wykonanie okładzin na ścianach i posadzkach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
- wykonanie posadzek i podłóg w pomieszczeniach;
- malowanie pomieszczeń;
- montaż przyborów sanitarnych;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż wewnętrznej stolarki i ślusarki drzwiowej.

Remont należy przeprowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich, który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

4.1 Remont konserwatorski

Remont konserwatorski należy przeprowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich, który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

Projektowane prace nie zmieniają gabarytów budynku. Nie występuje żadna ingerencja w elementy konstrukcyjne sąsiednich budynków.

proponowane postępowanie konserwatorskie**ściany i stropy**

- inwentaryzacja wszystkich elementów w trakcie prac rozbiórkowych,
- wykonanie badań dendrologicznych,
- wykonanie badań mikologicznych,
- usunięcie zdegradowanych fragmentów belek i deskowania mechanicznie przez ociosywanie,
- usunięcie zarodników mchów dedykowanym preparatem,
- utwardzenie pozostawionego zabytkowego drewna; elementy wstawiane, nowe zabezpieczyć profilaktycznie przed porażeniem przez grzyby, mchy, porosty i owady;
- wykonanie uzupełnień ubytków drewna flekami z użyciem drewna tego samego gatunku odpowiednio sezonowanego, wysuszonego i zaimpregnowanego.
- uzupełnienie drobnych ubytków drewna kitem i flekami z drewna;
- zabezpieczenia powierzchni drewna;
- impregnacja przeciwogniowa obiektu elementów konstrukcyjnych;

stolarka okienna, elementy drewnianej werandy itp. wytypowane do pozostawienia po demontażu i ocenie stanu zachowania

- odczyszczenie z zabrudzeń powierzchniowych;
- usunięcie przemaalowań
- usunięcie ewentualnych niewłaściwych kitowań i fleków
- dezynfekcja i dezynsekcja drewna;
- impregnacja drewna roztworem żywicy w benzynie lakowej;
- wzmocnienie połączeń stolarskich;
- uzupełnienie ubytków drewna kitem i flekami z drewna;
- wymiana zniszczonych elementów drewnianych na nowe wykonane z tego samego gatunku drewna;
- uzupełnienie warstw technologicznych: drewna, mszenia, gliny na mszeniu, pierwotnej warstwy malarskiej (wapno z dodatkiem tzw. farbki do bielizny), od zewnątrz dodatkowo drewno zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych oraz preparatem biobójczym;
- należy zakonserwować zachowany kuty zamek i dążyć do odtworzenia na jego podstawie pozostałych zamków i klamek.

stolarka drzwi

- odczyszczenie z zabrudzeń powierzchniowych;
- usunięcie przemaalowań;
- usunięcie ewentualnych niewłaściwych kitowań i fleków;
- dezynfekcja i dezynsekcja drewna środkiem;
- impregnacja drewna;
- wzmocnienie połączeń stolarskich;
- uzupełnienie ubytków drewna kitem trocinowym i flekami z drewna;
- uzupełnienie warstw technologicznych: drewna, zaprawy i pierwotnej warstwy malarskiej;

kamienne wątki w piwnicach**ściany i sklepienia**

- odczyszczenie wątków przy użyciu odkurzacza;
- odczyszczenie wątków kamiennych i ceglanych proponuje się wykonać przy użyciu agregatu CePe z dyszą Venturiego, po uprzednio wykonanych próbach dobierając najodpowiedniejsze ciśnienie, ostrość i twardość materiału ścierającego;
- dezynfekcja powierzchni;
- odgrzybianie powierzchni wątków;
- wykucie wykruszonych fragmentów zapraw tynkowych i wykruszonych spoin do głębokości 4 cm;
- utwardzenie pozostałej zaprawy w spoinach;
- wykucie zdeintegrowanych fragmentów cegieł i kamienia;
- przecerowanie ubytków wątków cegłą i kamieniem jurajskim;

- uzupełnienie spoin zaprawą mineralną do spoinowania;
- impregnacja wążków kamiennych i wążków ceglanych, wzmocnione powierzchnie można uzupełniać zaprawą renowacyjną w kolorze cegły;

więźba

- oczyszczenie pozostałych elementów do drewna nieuszkodzonego i ewentualne flekowanie;
- wymiana elementów niespełniających wymagań konstrukcyjnych na nowe z drewna sezonowanego, suchego
- osadzenie elementów w gniazdach z użyciem kołków
- impregnacja całości więźby środkami biobójczymi, przeciw pożarowymi i wzmacniającymi strukturalnie;

Prace w tym zakresie powinny być prowadzone pod nadzorem konstruktora specjalizującego się w konstrukcjach budynków drewnianych oraz konserwatora posiadającego doświadczenie w pracy przy zabytkowych budynkach drewnianych.

4.2 Wymiana pokrycia dachowego

W budynku zaplanowano kompleksowy remont, który obejmie również wymianę pokrycia dachowego wraz z konserwacją i wymianą elementów więźby dachowej. Najprawdopodobniej konieczny będzie demontaż drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku i ich ponowny montaż po oczyszczeniu, konserwacji i impregnacji. Jako pokrycie dachowe zastosowany zostanie gont długi, łupany układany podwójne (gont równomiernie kładziony na przeciwległych połaciach), zaimpregnowany przeciwpożarowo i zabezpieczony przed wpływem czynników biologicznych (owadzie szkodniki drewna, grzyby, glony).

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokumentację fotograficzną rejestrującą stan zachowania konstrukcji więźby przed, w trakcie i po wykonaniu prac konserwatorskich.

Należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji miejsc i elementów dotkniętych korozją oraz wytypować elementy przeznaczone do zachowania oraz elementy niespełniające wymagań z udziałem uprawnionego konstruktora oraz konserwatora dzieł sztuki.

Gabaryty, wysokość oraz kąty nachylenia połaci dachowych poza wprowadzeniem dachu dwuspadowego nad przybudówką od strony ogrodu pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.2.1 Przyjęte rozwiązania materiałowe

Elementy więźby dachowej nie zakwalifikowane do wymiany, zaatakowane przez drewnojady należy oczyścić, dokonać niezbędnych napraw (flekowanie), a następnie wykonać dezynfekcję drewna, mającą na celu zniszczenie mikroorganizmów w tym grzybów i owadów i zabezpieczyć poprzez impregnację środkami biobójczymi, przeciw pożarowymi i wzmacniającymi strukturalnie. Elementy uszkodzone i zbutwiałe, niespełniające wymagań konstrukcyjnych należy wymienić z powtórzeniem wymiarów i sposobu łączenia. Stosować drewno klasy C24, sezonowane, suche. Przed wbudowaniem elementy należy poddać impregnacji wgłębnej ciśnieniowej.

4.2.2 Wykonanie robót

Powodem podjęcia działań remontowych jest wyeksploatowane raz nieestetyczne pokrycie z papy ułożonej doraźnie na gontach drewnianych, stwarzające zagrożenie dla zabytku. Obiekt zostanie poddany kompleksowym działaniom remontowym i konserwatorskim. W toku prac projektowych, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, wyznaczono wobec tego następujące obszary działań naprawczych:

- **prace niezbędne:**
 - a. konserwacja zabytkowych elementów konstrukcji więźby dachowej nadających się do zachowania oraz ich zabezpieczenie przed szkodnikami i grzybami za pomocą impregnacji i konserwacji zgodnie z programem prac konserwatorskich;
 - b. wymiana elementów więźby nie nadających się do ponownego wbudowania,
 - c. montaż konstrukcji więźby dachowej – gabaryty i geometria bez zmian w stosunku do stanu istniejącego; elementy należy łączyć w węzłach z użyciem kołków; uwzględnić montaż projektowanych lukarn;
 - d. wymiana pokrycia z papy i gontów na nowe pokrycie z gontów.

Wszystkie wymienione prace należy wykonać wg uzasadnionej kolejności, zgodnej ze sztuką budowlaną. Podczas prac impregnacyjnych należy zachować szczególną ostrożność poprzez stosowanie właściwej odzieży ochronnej (rękawice, fartuchy, buty), a także przestrzeganie przepisów BHP (preparaty toksyczne). Drewno porażone, które straciło parametry konstrukcyjne, usunąć na legalne wysypisko śmieci.

4.2.3 Wymiana pokrycia z gontów

Z uwagi na katastrofalny stan techniczny istniejącego pokrycia z gontów zaprojektowano jego wymianę na nowe pokrycie z gontów łupanych, impregnowanych metodą kąpieli. Do krycia dachów stosować wyłącznie gonty łupane z jodły lub modrzewia, ponieważ drewno tych gatunków jest odporne na działanie grzybów i szkodników oraz warunki atmosferyczne. Pokrycie z gontów układać w dwóch warstwach. Odstęp między rzędami gontów zależy od wielkości gontu narażonego na działanie warunków atmosferycznych a także od długości gontów i od nachylenia połaci dachu. Każdy gont powinien być umocowany dwoma gwoździami. Odstęp gwoździ od krawędzi gontu zależy od gatunku drewna, szerokości gontu i nie powinien być większy niż 15-40mm. Widoczne gwoździe należy usunąć. Gwoździe należy wbijać tak głęboko, aby nie została zniszczona struktura drewna. Za głęboko wbite gwoździe mogą poluzować gonty. Roboty pokrywcze powinny być wykonywane w dni suche, słoneczne przy temperaturze nie mniejszej niż +5°C. Robót pokrywczych nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych na jakość pokrycia takich jak opady deszczu lub śniegu. Pokrycie powinno być tak wykonane aby zapewnić łatwy odpływ wód deszczowych topniejącego śniegu w kierunku okapu.

Zbiorcze zestawienie prac

- Istniejące pokrycie z papy i gontów należy zdemontować w całości, pasmami pionowymi a odsłonięte partie dachu zabezpieczyć przed zalaniem prowizoryczną powłoką z folii;
- Następnie zdemontować istniejące łąty;
- Po zdemontowaniu pokrycia należy skontrolować stan zachowania górnych krawędzi krokwi, gdyż w tym rejonie, z uwagi na cykliczne zawilgocenie od przecieków i od kondensacji, występują najczęściej uszkodzenia spowodowane korozją biologiczną (porażenia przez grzyby);
- Podobnej kontroli należy poddać również obszar więźby w rejonie okapu;
- Dokonać kwalifikacji elementów nadających się do ponownego wbudowania oraz elementów uszkodzonych i zbutwiałych, niespełniających wymagań konstrukcyjnych, które należy odtworzyć z nowego materiału;
- Zdemontować więźbę dachową;
- Wymienić elementy zniszczone, zakwalifikowane do wymiany z powtórzeniem wymiarów i sposobu łączenia elementów istniejących, stosując drewno klasy C24; Nowe elementy należy poddać impregnacji wgłębnej ciśnieniowej (w zakładzie);
- Elementy więźby przeznaczone do zachowania należy poddać zabiegom konserwacyjnym zgodnie z programem prac konserwatorskich i pkt. 4.2.1 niniejszego opisu;
- Ponowny montaż więźby;
- Następnie należy wykonać nowe kontrłaty i łąty pod pokrycie z gontów drewnianych; Podłoże pod pokrycie z gontów powinno odpowiadać wymaganiom zawartym w normie PN-80/B-10240. Powierzchnia podłoża powinna być równa (prześwit pomiędzy powierzchnią a łątą kontrolną o długości 2m nie może być większy niż 5mm);
- Po wykonaniu opisanych wyżej prac można przystąpić do montażu nowego pokrycia z gontów łupanych na połaciach dachu;

Jakość drewna

- Przyrost roczny drewna używanego do produkcji gontów nie powinien być większy niż 4 słoje rocznie na 1 cm mierzone prostopadle do biegu słoja rocznego,
- dopuszczalne roczne nachylenie pierścienia słoja od 90 do 30° w stosunku do powierzchni. Nie są dopuszczalne pierścienie roczne wzdłużne,
- Kąt na stopce gontu powinien wynosić 90°. Są dopuszczalne odchylenia o 2mm,
- Dopuszczalne są sęki do 10mm średnicy na trwale zrosnięte z drewnem na cieńszej połowie, nie są dopuszczalne dziury po sękach,
- Pęcherze żywiczne - nie są dopuszczalne,
- Ślady żerowania owadów - Nie są dopuszczalne,
- Rysy, pęknięcia - nie są dopuszczalne,
- Biel - nie są dopuszczalne,

- Odkształcenia (skręt włókien)
Dopuszczalne jest odchylenie od płaszczyzny max.2% długości gonta i jego szerokości.
- Wymiary: dopuszczalne odchylenie w długości -10 do +30mm
- Równoległość – dopuszczalne jest odchylenie rzędu 2mm
- Szerokość gontów
Minimalna szerokość wynosi 6cm. W wiązce szerokiej na 8m powinno być od 60 do 75 sztuk. Maksymalnie dopuszcza się 80 sztuk.

Impregnacja

Gonty drewniane przed wbudowaniem zabezpieczyć impregnatami zabezpieczającym przed działaniem grzybów, pleśni oraz warunków atmosferycznych metodą kąpieli.

4.3 Wymiana warstw posadzkowych w budynku

Zaprojektowano wymianę warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach w budynku. Nowe warstwy będą uwzględniać wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. Poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi w budynku zostanie odtworzona podłoga z desek na legarach. W częściach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektowano posadzkę ceramiczną.

P1. posadzka w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na parterze

- 15 mm płytki ceramiczne układane na klej wodoodporny
- 5 mm warstwa wyrównująca/ zaprawa samopoziomująca
- wylewka cementowa z siatką Ø6 w rozstawie 18x18cm
- 1 x papa na włókninie
- 100 mm styropian twardy
- 1 x papa na włókninie
- 150 mm beton podkładowy
- 300 mm piasek zagęszczony/ istniejąca konstrukcja sklepienia

P2. Podłoga drewniana na parterze

Deski podłogowe	- 3.2 cm
Legary/ wełna mineralna	- 12.0/ 6 cm
Przekładki z cegieł/ wełna mineralna	- 6 cm
Folia przeciwwilgociowa 2x	
Zagęszczony piasek/istniejący strop	- 30 cm

P3. Istniejący strop podstrychowy/wzmocniony

Deski drewniane	- 3.2 cm
Płyta OSB 22 mm x 2	- 4.4 cm
Folia polietylenowa	
Istniejące deskowanie	
Konstrukcja istniejącego stropu/ belki 20x20	
/wełna mineralna	-
wzmocniona wg proj.techn.konstrukcji	
Deski drewniane	- 2.2 cm
Tynk	- 2.0 cm

4.4 Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu

Sposób użytkowania budynku oraz jego przeznaczenie pozostaną bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny. Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne (pomieszczenie gospodarcze, rekreacyjne). Wejścia do budynku pozostaną w miejscu istniejących – poprzez ganek na elewacji północno-wschodniej oraz przybudówkę od strony ogrodu. Z obecnego przedsiönka w przybudówce na elewacji ogrodowej zostanie wydzielona niewielka łazienka, a w miejscu obecnej łazienki powstanie wc dostępne z zewnątrz budynku. W sieni dostępnej z przybudówki zaprojektowano drewniane schody prowadzące na użytkowe poddasze, które pozostanie jednoprzestrzenne. Pomieszczenia w części

frontowej budynku pozostaną bez zmian w stosunku do stanu istniejącego pokojami mieszkalnymi. Sień przylegająca do elewacji frontowej zachowa swoją pierwotną funkcję.

4.5 Układ przestrzenny

Układ przestrzenny budynku pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony na rzucie prostokąta z przybudówkami przylegającymi do dłuższych boków, posiada jedną kondygnację nadziemną, poddasze i jest częściowo podpiwniczony. W środkowej części układ trzytraktowy, w częściach skrajnych układ dwutraktowy. Czterospadowy dach pokryty gontem. Ganek od strony północno-zachodniej przekryty dachem dwuspadowym, przybudówka od strony południowo-zachodniej kryta po przebudowie dachem dwuspadowym.

4.6 Wygląd zewnętrzny

W stanie istniejącym elewacje pokryte są tynkiem cementowym w kolorze ugrówym, dach kryty papą, stolarka okienna w kolorze białym. Okapy wykończone deskami - drewno w kolorze naturalnym. Ganek na elewacji frontowej drewniany, malowany farbami olejnymi w kolorze zielonym. Zaprojektowano krycie dachu gontem drewnianym w kolorze naturalnym, elewację z widocznymi belkami konstrukcji zrębowej w kolorze naturalnego drewna, stolarkę okienną w kolorze białym, stolarkę drzwiową w kolorze brązowym z widocznym usłojeniem drewna, malowanie drewnianego ganku i przybudówki w kolorze zielonym. Kolorystyka zostanie potwierdzona w drodze komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela WUOZ.

4.7 Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka

Obecnie elewacje w odcieniach ugru, tynkowane tynkiem cementowym. Dach kryty jest papą. Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym. W wyniku realizacji zamierzenia elewacje zaprojektowano jako widoczną konstrukcję zrębową z belkami w naturalnym kolorze drewna, dach zostanie pokryty gontem w kolorze naturalnym drewna – brązowym. Kolorystyka i sposób wykończenia zostaną potwierdzone w drodze komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela WUOZ.

4.8 Technologia wykonania

Projektowane ściany działowe, 10 i 12.5 cm, zostaną wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym, schody jako drewniane. Ściany działowe w murowanej przybudówce zostaną wzniesione jako murowane z cegły kratówki. Strop podstrychowy zostanie wzmocniony belkami drewnianymi. Szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji.

4.9 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Kondygnacja podziemna	1
Powierzchnia netto budynku	138,76 m ²
Powierzchnia użytkowa	92,64 m ²
W tym:	
a) użytkowa podstawowa	82,37 m ²
b) użytkowa pomocnicza	10,27 m ²
Powierzchnia ruchu	28,63 m ²
Powierzchnia usługowa	---- m ²
Powierzchnia zabudowy	123,80 m ²
Kubatura brutto budynku	630,00 m ³
Wysokość budynku	7,23 m
Długość budynku	13,00 m
Szerokość budynku	7,94/10,92 m
Powierzchnia części budynku podlegającej zmianie sposobu użytkowania	28,28 m²
Powierzchnia części budynku podlegającej przebudowie	29,35 m²

4.9.1 Zestawienie powierzchni

			PIWNICA
-1.1	Korytarz	posadzka istniejąca	2,34
-1.2	Korytarz	posadzka istniejąca	2,18

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBCZYCKA 19

-1.3	Piwnica	klepisko	9,81
-1.4	Piwnica	klepisko	3,16
RAZEM			17,49
PARTER			
1.1	Przedsiónek	plytki gresowe	2,76
1.2	Przedpokój	deski podłogowe	6,69
1.3	Komunikacja	deski podłogowe	6,82
1.4	Pokój	deski podłogowe	23,59
1.5	Komunikacja	deski podłogowe	8,36
1.6	Ganek	plytki gresowe	4,00
1.7	Pokój	deski podłogowe	17,85
1.8	Kuchnia	deski podłogowe	12,65
1.9	WC	plytki gresowe	3,98
1.10	Łazienka	plytki gresowe	2,47
1.11	Łazienka	plytki gresowe	3,82
RAZEM			92,99
PODDASZE			
2.1	Poddasze gospodarcze	deski podłogowe	28,28
RAZEM			138,76

4.10 Główne założenia konstrukcyjne

Fundamenty

Fundamenty istniejące. Po przystąpieniu do wykonania robót zweryfikować stan fundamentów i dokonać ewentualnych wzmocnień lub odtworzenia fundamentów wg projektu technicznego konstrukcji.

Konstrukcja zrębowa ścian nośnych

Konstrukcja istniejąca do zachowania i konserwacji po demontażu i ponownym montażu. Elementy zniszczone, nie spełniające wymagań technicznych, porażone korozją biologiczną zostaną wymienione na nowe z zastosowaniem drewna tego samego gatunku wg projektu technicznego konstrukcji.

Konstrukcja drewniana stropu podstrychowego

Konstrukcja istniejąca do zachowania i konserwacji po demontażu i ponownym montażu. Elementy zniszczone, nie spełniające wymagań technicznych, porażone korozją biologiczną zostaną wymienione na nowe z zastosowaniem drewna tego samego gatunku wg projektu technicznego konstrukcji. Niezbędne wzmocnienia stropu zaprojektowano z desek drewnianych.

Dach

Konstrukcja istniejąca do zachowania i konserwacji po demontażu i ponownym montażu. Elementy zniszczone, nie spełniające wymagań technicznych, porażone korozją biologiczną zostaną wymienione na nowe z zastosowaniem drewna tego samego gatunku wg projektu technicznego konstrukcji. Więźba zostanie odtworzona jako jętkowa jak w stanie istniejącym. Nowe elementy konstrukcyjne wykonać z drewna C24 i zabezpieczyć środkiem grzybo- i biobójczym oraz p.poż.

4.11 Elementy wykończeniowe

4.11.1 Wykończenie ścian

W istniejących pomieszczeniach projektuje się wykonanie tynków tradycyjnych na wprowadzonych w celu poprawienia termoizolacji deskach odsadzonych od ścian za pomocą ram z kantówek. Ściany działowe projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy zabezpieczyć folią w płynie na całej wysokości i wykończyć do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi szklwionymi o wymiarach 30 x 60 cm. Należy uwzględnić szlifowanie glazury w przypadku narożników wypukłych. Ściany pozostałych pomieszczeń malować do pełnej wysokości farbami mineralnymi, w kolorze wskazanym przez Użytkownika. Nad blatem ciągu meblowego w kuchni przy kuchni wykonać okładzinę z materiału zmywalnego np. z płytek ceramicznych.

4.11.2 Posadzki

W pomieszczeniach na parterze wykonać nowe posadzki z płytek gresowych i desek drewnianych wg opisu na rysunkach. Zaprojektowano całkowitą wymianę warstw posadzkowych z uwzględnieniem wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Na poziomie poddasza wykonać podłogę z desek drewnianych na konstrukcji drewnianego stropu.

4.11.2.1 Posadzka w przedsionku

W częściach komunikacyjnej wykonać posadzkę z płytek gresowych - nieśliskich, nienasiąkliwych i odpornych na ścieranie. Cokoły wykończyć kształtkami gresowymi o wysokości 7 cm. Płytki posadzkowe muszą odpowiadać klasie antypoślizgowości R10. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi o wymiarze 60x60 w klasie antypoślizgowości R10 oraz odporności na ścieranie klasy min.4.

4.11.2.2 Posadzki w pokojach mieszkalnych i w kuchni.

W pokojach mieszkalnych wykonać posadzki z desek drewnianych na legarach. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące deski podłogowe po ich oczyszczeniu i zabezpieczeniu.

4.11.2.3 Posadzki w węzłach sanitarnych

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać nowe warstwy posadzkowe z wyrobieniem spadku do kratki ściekowej. Powierzchnia podkładu musi być idealnie gładka i czysta. Powierzchnię podkładu w pomieszczeniach sanitarnych zabezpieczyć elastyczną zaprawą uszczelniającą (folią w płynie). Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi w klasie antypoślizgowości R10 oraz odporności na ścieranie klasy min.4.

4.11.3 Drzwi wewnętrzne

Do projektowanych pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicami regulowanymi, opaskowymi, wyposażone w klamki, z podcięciem wentylacyjnym. Drzwi wyglądem będą nawiązywać do istniejących drzwi dwuskrzydłowych znajdujących się w budynku. Drzwi istniejące należy poddać konserwacji zgodnie z programem prac konserwatorskich.

4.11.4 Okna

W pomieszczeniu na poddaszu zaprojektowano okna drewniane. Pozostałe okna zaprojektowano jako odtworzenie okien istniejących, wyposażone w zestawy szybowe jednokomorowe w skrzydłach wewnętrznych i zewnętrznych.

4.11.5 Pozostałe informacje na temat wykończenia pomieszczeń

- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych spadki posadzki w kierunku kratki ściekowej
- Wylewki dylatowane zgodnie ze sztuką budowlaną
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana płycinowa
- Malowanie ścian farbami patroprzepuszczalnymi;

4.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- Elektryczną
- Słaboprądową
- Wodną
- Kanalizacji sanitarnej
- Wentylacji wywiewnej
- Ogrzewania (elektrycznego)

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne zostaną przedstawione w opracowaniach branżowych – projektach technicznych

4.12.1 Instalacja elektryczna**Zasilanie budynku**

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego złącza napowietrznego. Tablica rozdzielcza wykonana będzie indywidualnie z wykorzystaniem obudów dla aparatury modułowej.

Instalacje elektryczne w budynku

Budynek wyposażony będzie w instalacje:
 Oświetlenia ogólnego i miejscowego,
 Gniazd wtykowych,
 ochrony przeciwporażeniowej,
 ochrony przeciwprzepięciowej.

Tablica rozdzielcza

Przewiduje się zabudowę tablicy rozdzielczej

Tablica rozdzielcza zasilająca instalacje ogólne będzie wyposażona w:

- wyłącznik remontowy
- zestaw ochronników od przepięć,
- zestaw lampek sygnalizujący obecność napięcia
- szyny PE i N
- wyłączniki nadprądowe,
- wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe,
- inną aparaturą instalacyjną związaną z instalacjami sterowania i sygnalizacji.

W tablicy rozdzielczej pozostawiona będzie rezerwa 20% miejsca umożliwiającą w przyszłości zabudowę dodatkowej aparatury dla umożliwienia podłączenia dodatkowych odbiorników. Tablicę wykonać w obudowie metalowej II klasy ochronności.

Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych

W obiekcie projektuje się wykonanie następujących instalacji oświetleniowych:

- oświetlenie podstawowe wewnętrzne,
- oświetlenie awaryjne wewnętrzne
- oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie podstawowe

Przyjęto następujące parametry oświetleniowe:

- równomierność natężenia oświetlenia na powierzchni pracy – nie mniej jak 0,7
- równomierność natężenia oświetlenia na powierzchni otaczającej miejsce pracy – nie mniej jak 0,5
- równomierność natężenia oświetlenia na drogach komunikacyjnych – nie mniej jak 0,4.

Poziomy natężenie oświetlenia:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| – pomieszczenia mieszkalne | $E_{sr} \geq 200 \text{ lx}$ |
| – kuchnia | $E_{sr} \geq 300 \text{ lx}$ |
| – schody | $E_{sr} \geq 150 \text{ lx}$ |
| – korytarze (komunikacja) | $E_{sr} \geq 100 \text{ lx}$ |

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanym w budynku będzie oświetlenie LED. W oprawach instalowanych w pomieszczeniach mieszkalnych oraz na ciągach komunikacyjnych, należy stosować źródła światła o ciepłej barwie światła (3000°K), natomiast w pozostałych pomieszczeniach o wyższej temperaturze barwowej (4000°K).

Oświetlenie pomieszczeń sanitarnych

W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować oprawy przystosowane do wbudowania w sufity podwieszane. Należy stosować oprawy typu „downlight” LED, z kloszem opalizowanym i stopniu ochrony minimum IP44 instalowane w sufitach oraz dodatkowo oprawy naścienne (kinkiety) szczelne nad umywalkami.

Zasilanie urządzeń 1-fazowych 230V AC.

Dla zasilania drobnych odbiorników technologicznych i przenośnych urządzeń elektrycznych przewiduje się w obiekcie wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz przygotowanie obwodów do bezpośredniego podłączenia urządzeń technologicznych stacjonarnych. W sanitariatach i kuchni zaprojektowano gniazda wtykowe natynkowe szczelne.

Instalacje sterownicze

Sterowanie oświetleniem będzie się odbywać za pośrednictwem łączników zainstalowanych przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń.

Instalacje ochrony odgromowej i ochrony przeciwprzepięciowej

W budynku zaprojektowano ochronę odgromową do poziomu ochrony LPS III.

W ramach zamierzenia projektuje się budowę instalacji odgromowej. Przewody odprowadzające zostaną wykonane drutem Cu Φ 8 mm, aż do złącz kontrolnych umieszczonych w poziomie terenu. Przewody odprowadzające będą mocowane za pomocą uchwytów dystansowych i naciągów do elementów elewacji budynku w miejscach wskazanych w projekcie technicznym.

Wokół budynku projektuje się wykonać uziom otokowy za pomocą bednarki ocynkowanej ułożonej na głębokości 0,6 m. Na skrzyżowaniach otoku z innymi elementami uzbrojenia podziemnego (kable itp.) oraz skrzyżowaniu z wejściami do budynku bednarkę należy układać w rurze z twardego PCV na długości większej o 1 m z każdej strony od skrzyżowania. Wykonane uziemienie winno posiadać rezystancję nie większą niż 15 Ω .

Instalacje ochrony przeciwporażeniowej

W rozdzielnicach RG przewidzieć rozdzielanie funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochrony PE i neutralny N. Miejsce rozdzielenia uziemić, stosując uziomy poziome z bednarki FeZn 30x4. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna być większa niż 10 Ω .

Instalację wewnętrzną zaprojektowano w układzie TN – S. Od tablicy RG prowadzony jest dodatkowy przewód ochronny PE, do którego odgałęzione są przewody ochronne do poszczególnych odbiorników. Dla skutecznej ochrony przed porażeniem dla obwodów końcowych zastosowano wyłączniki nadmiarowo-prądowe z członem różnicowoprądowym o czułości 30mA.

Instalacja połączeń wyrównawczych

W obiekcie ułożona zostanie główna szyna połączeń wyrównawczych bednarką Fe-Zn 30x4.

Do głównej szyny wyrównawczej należy przyłączyć:

instalacje wodne, szyny PE w tablicach rozdzielczych, wszystkie rurociągi metalowe, odcinki ścian konstrukcji i stropów wykonanych elementów przewodzących, itp. drabinki i korytka instalacyjne, obudowy metalowe urządzeń, metalowe elementy konstrukcyjne. Połączenia wyrównawcze główne wykonać poprzez spawanie, pozostałe poprzez zaciski śrubowych dwudzielne i taśmowe.

Instalacje teletechniczne

Dla zapewnienia łączności telefonicznej oraz dostępu do internetu w budynku zamontowana będzie instalacja teleinformatyczna.

4.12.2 Instalacja wewnętrzna wodociągowa

Instalacja wody zimnej

Budynek jest zasilany w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem biegnącym po południowej stronie budynku. Wodomierz i zawór antyskażeniowy zlokalizowany jest w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy. Woda zimna zostanie doprowadzona do przyborów sanitarnych zlokalizowanych w łazienkach i kuchni.

Instalacja wody ciepłej

Woda ciepła przygotowywana będzie miejscowo w pojemnościowych ogrzewaczach elektrycznych.

Instalacja wody ciepłej wewnątrz budynku w projektowanych pomieszczeniach zostanie wykonana z rur wielowarstwowych systemu typu PERT/Al/PERT lub PEX. Rozprowadzenie ciepłej wody zaprojektowane zostanie w przestrzeniach nadsufitowych oraz w warstwach posadzkowych i bruzdach ściennych. Główne przewody rozprowadzające prowadzone w warstwach posadzkowych.

Instalacja wody została zaprojektowana z rur wielowarstwowych. Połączenia rurociągów wykonać poprzez złączki systemowe. Przy zmianie kierunku i rozgałęzieniach wykonać łuk o łagodnym promieniu lub przy braku możliwości stosować kolana.

Połączenia rur z armaturą wykonać za pomocą złązek PP z gwintami mosiężnymi. Uszczelnienia połączeń gwintowanych wykonać za pomocą taśmy teflonowej. Armaturę wodociągową podłączać za pomocą kolan. Przybory podłączać w układzie szeregowym z trójnikami ustalonymi lub „podchodzić” osobno do poszczególnych przyborów. Pojedyncze przybory podłączać w układzie tradycyjnym. Instalacja uzbrojona będzie w:

- zawory kulowe gwintowane natynkowe,
- zawory kulowe kątowe (np. podejście do płuczki),
- baterie stojące jednouchwytowe lub ściennie przy umywalkach,
- baterie zlewozmywakowe stojące lub ściennie,
- baterie wannowe ściennie.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane powinny być wykonane poprzez tuleje ochronne. Rury należy układać w izolacji termicznej lub rurach ochronnych. Na rurociągu wody cyrkulacyjnej zaprojektowano pompę cyrkulacyjną. Do przygotowania wody ciepłej zaprojektowano zasobnik c.w.u. o pojemności 200 dm³.

4.12.3 Instalacja kanalizacji

Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Ścieki socjalno-bytowe z urządzeń sanitarnych odprowadzone zostaną do zaprojektowanych pionów kanalizacyjnych oraz włączone zostaną do istniejącego ciągu zbiorczego kanalizacji sanitarnej i wyprowadzone na zewnątrz budynku do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na terenie działki inwestora.

4.12.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.12.5 Instalacja ogrzewania

Budynek ogrzewany będzie przy pomocy grzejników elektrycznych energooszczędnych.

4.12.6 Instalacja zewnętrzna wodociągowa

Zewnętrzna instalacja wodociągowa bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.12.7 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.13 Warunki ochrony pożarowej

Zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Sławkowie przy ul. Kościelnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4.13.1 Ilość kondygnacji, wysokość budynku.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i zalicza się do grupy budynków niskich (N) (budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie).

4.13.2 Kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – budynki mieszkalne.

4.13.3 Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie byłoby podstawą do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

4.13.4 Parametry pożarowe materiałów.

W budynku występować będą materiały palne typowe dla obiektów mieszkalnych. Nie przewiduje się składowania oraz używania w nim materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 z późn. zmianami.

4.13.5 Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi można nie wyznaczać obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

4.13.6 Klasa odporności pożarowej budynków.

Zgodnie z §213 Rozporządzenia o warunkach technicznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie nie dotyczą wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej, określone w §212.

4.13.7 Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL IV niskiego wynosi 8 000 m².

4.13.8 Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi została zapewniona ewakuacja bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Długości przejść i dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania §237 i 256 Rozporządzenia.

4.13.9 Wymagania dla wyjść z pomieszczeń

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne wynosi 0,9 m.

4.13.10 Wymagane wymiary klatek schodowych

Graniczne wymiary schodów przedstawiają się następująco:

- minimalna szerokość użytkowa biegu – 0,8 m;
- minimalna szerokość spocznika – 0,8 m;
- maksymalna wysokość stopnia - 0,19 m;

Wymiary schodów spełniają powyższe wymagania.

4.13.11 Wymagania dla wystroju wnętrza.

Przy wykończeniu wnętrza budynku należy się kierować następującymi zasadami:

- Stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy projektować z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

4.14 Opinia geotechniczna

Ze względu na zakres prac polegających na remoncie i przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne w Sławkowie, który to zakres nie obejmuje robót ziemnych odstępnie się od wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego oraz opinii geotechnicznej. Obszar objęty opracowaniem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane prace nie wpływają na zmianę obciążeń w budynkach oraz w poziomie jego posadowienia. Inwestycję należy zaliczyć do 1 kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

4.15 Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekt objęty opracowaniem wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w zaleceniach Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.16 Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zaciemnienia oraz przesłaniania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

5 WARUNKI BHP

5.1 Oświetlenie światłem dziennym:

Projekt wykonano zgodnie z „Warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 . W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie światłem dziennym poprzez okna o powierzchni w świetle ościeżnicy minimum 1/8 powierzchni podłogi pomieszczenia.

5.2 Ilość osób przebywających w budynku

Budynek jest przeznaczony do stałego pobytu maksymalnie 4 osób.

5.3 Wysokości pomieszczeń:

Wysokości pomieszczeń spełniają wymagania sanitarne, BHP oraz Warunków Technicznych. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt mają wysokość minimum 250 cm.

6 SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

6.1 Podstawowe elementy budowlane

SZ1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejące gr. 20 cm

Belki drewniane 20 cm

S.1 Ściany działowe 12,5 cm

2 x płyta gipsowo-kartonowa typ DF/DFH2 gr.12,5 mm na profilach stalowych systemowych
 Wełna mineralna szklana lub skalna 5 cm
 2x płyta gipsowo-kartonowa typ DF/DFH2 gr.12,5 mm na profilach stalowych systemowych
 W pomieszczeniach mokrych płyta wodoodporna

P1. posadzka w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na parterze

15 mm płytki ceramiczne układane na klej wodoodporny
 5 mm warstwa wyrównująca/ zaprawa samopoziomująca
 wylewka cementowa z siatką Ø6 w rozstawie 18x18cm
 1 x papa na włókninie
 100 mm styropian twardy
 1 x papa na włókninie
 150 mm beton podkładowy
 300 mm piasek zagęszczony/ istniejąca konstrukcja sklepienia

P2. Podłoga drewniana na parterze

Deski podłogowe - 3.2 cm
 Legary/ wełna mineralna - 12.0/ 6 cm
 Przekładki z cegieł/ wełna mineralna - 6 cm
 Folia przeciwwilgociowa 2x
 Zagęszczony piasek/istniejący strop - 30 cm

P3. Istniejący strop podstrychowy/wzmocniony

Deski drewniane - 3.2 cm
 Płyta OSB 22 mm x 2 - 4.4 cm
 Folia polietylenowa
 Istniejące deskowanie
 Konstrukcja istniejącego stropu/ belki 20x20
 /wełna mineralna -
 wzmocniona wg proj.techn.konstrukcji
 Deski drewniane - 2.2 cm
 Tynk - 2.0 cm

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

Dach czterospadowy na konstrukcji drewnianej

Gonty drewniane

Łaty

Kontrłaty

Folia wysokoparoprzeuszczalna

Krokwie/ ocieplenie wełna mineralna 20 cm

Ruszt drewniany/wełna mineralna 5 cm

Folia paroszczelna

Płyty g-k

7 ANALIZA EKOLOGICZNA**7.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie****7.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych****Zapotrzebowanie na wodę**

Przedmiotowy budynek zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zakłada się, że doprowadzona woda odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. z 2017 r, poz. 2294).

Bilans zapotrzebowania wody

Zakłada się, że ilość doprowadzonej wody odpowiadać będzie warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70).

Budynek mieszkalny1 mieszkaniec – 150 dm³/doba

Liczba mieszkańców = 4 (maksymalnie)

qd,śr= 300.0 dm³/dqd,max= 390.0 dm³/dqh,śr= 25.0 dm³/hqh,max= 47.5 dm³/h**Ilość i jakość odprowadzanych ścieków****Bilans ścieków sanitarnych.**

Ilość ścieków sanitarnych przyjmuje się, jako 95% zapotrzebowania wody, tj.:

qd,śr= 285.0 dm³/dqd,max= 370.5 dm³/dqh,śr= 23.75 dm³/hqh,max= 45.125 dm³/h

Nie przewiduje się powstawania w przedmiotowym budynku ścieków technologicznych lub przemysłowych. Ścieki powstawać będą w węzłach sanitarnych i wynikać będą z potrzeb higieniczno-sanitarnych oraz prac porządkowych. nW związku z powyższym nie jest wymagane stosowanie urządzeń podczyszczających. Skład i jakość ścieków powstających w budynku jak dla ścieków bytowych. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki Inwestora.

Ilość i jakość odprowadzanych wód opadowych

Wody opadowe pochodzą będą przede wszystkim z dachu budynku, objętego opracowaniem a teren dróg i parkingów nie przekroczy 0,1ha. Podczyszczanie wód opadowych nie jest wymagane.

Ilości wód opadowych odprowadzanych z terenów utwardzonych na tereny zielone

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBCZYCKA 19

Założenia do obliczeń

Czas trwania deszczu, $t=15$ min

Natężenie deszczu $q_{\max}=132$ dm³/s*ha

Częstotliwość wystąpienia deszczu o natężeniu $q - 1x$ na 5 lat $C=5$

Całkowita powierzchnia terenu działki F_c przy budynku objętym opracowaniem= $1\ 415,00$ m²

Powierzchnia dachu budynku

$F_1= 158,00$ m²= $0,0158$ ha, współczynnik spływu $\psi_1= 1,0$

Powierzchnia terenu utwardzonego

$F_1=13,00$ m²= $0,0013$ ha, współczynnik spływu $\psi_1= 0,85$

Powierzchnia terenu zielonego

$F_1=1\ 244,00$ m²= $0,1244$ ha, współczynnik spływu $\psi_1= 0,1$

- Maksymalne natężenie deszczu

Maksymalne natężenie deszczu: $q_{\max}=132$ dm³/s*ha

Ilość wód opadowych odprowadzanych na teren biologicznie czynny

1. Wyznaczenie współczynnika spływu

$$\psi = \frac{\sum \psi_1 F_1}{\sum F_1}$$

$$\psi = \frac{158 * 1,0 + 13,0 * 0,85 + 1244,0 * 0,1}{1415} = 0,21$$

2. Średni opad i dopływ wód na tereny zielone

$$Q_{sr} = \psi_z * q_{\max} * F * \varphi$$

$$Q_{sr} = 132,0 * 0,1415 * 0,21 * 1,0 = 3,92 \text{ dm}^3/\text{s} = 14,112 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ilość wód opadowych dla deszczu o czasie trwania 15 min

$$V=Q_{sr} * 900=3\ 528 \text{ dm}^3=3,53\text{m}^3$$

Na terenie objętym inwestycją występują grunty piaszczyste dla których maksymalne obciążenie wodą (pojemność wodna) wynosi $8,0$ dm³/m² w ciągu doby.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi $1\ 244,00$ m², stąd maksymalne obciążenie terenu wynosi $9\ 952,00$ dm³ w ciągu doby. Ilość wód opadowych dopływająca na teren biologicznie czynny jest mniejsza od maksymalnego obciążenia gruntu.

Teren biologicznie czynny jest w stanie przyjąć wody opadowe odprowadzone z terenu utwardzonego.

7.1.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

7.1.3 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe związane z funkcją mieszkalną.

7.1.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Objekt, ze względu na jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie powoduje szczególnej emisji hałasów, drgań i wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

7.1.5 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne w Sławkowie przy ul. Kościelnej. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Dla przedmiotowego budynku roczne zaopatrzenie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wynosi ok. 9 320 kWh/rok.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi 5 540 kWh/rok.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi 3 780 kWh/rok.

W projekcie przyjęto, że głównym źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej będą pojemnościowe ogrzewacze wody.

Odnawialne źródła energii:

Energia geotermalna: na terenie objętym opracowaniem oraz najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych.

Energia wiatru: teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowej.

Energia promieniowania słonecznego: technicznie jest możliwe zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wykorzystanie energii słońca do przygotowania części ciepłej wody użytkowej, co spowodowało by zmniejszenie emisji CO₂, jednak ze względu na zabytkowy charakter budynku oraz położenie w strefie ochrony konserwatorskiej kolektory słoneczne nie mogą być źródłem energii dla przygotowania c.w.u.

Energia ziemi: technicznie jest możliwe zastosowanie pompy ciepła i wykorzystanie tak uzyskanej energii do ogrzewania budynku, co spowodowało by zmniejszenie emisji CO₂.

Biomasa: technicznie nie jest możliwe zastosowanie kotła do spalania biomasy i wykorzystanie tak uzyskanej energii do ogrzewania budynku.

Na terenie działki Inwestora brak jest sieci ciepłowniczej.

Na terenie działki Inwestora brak jest sieci gazowej.

Inwestor zdecydował się na ogrzewanie budynku i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem energii elektrycznej. W miarę możliwości finansowych wskazane jest wykonanie instalacji z wykorzystaniem pompy ciepła.

7.3 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projektowanym budynku mieszkalnym istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

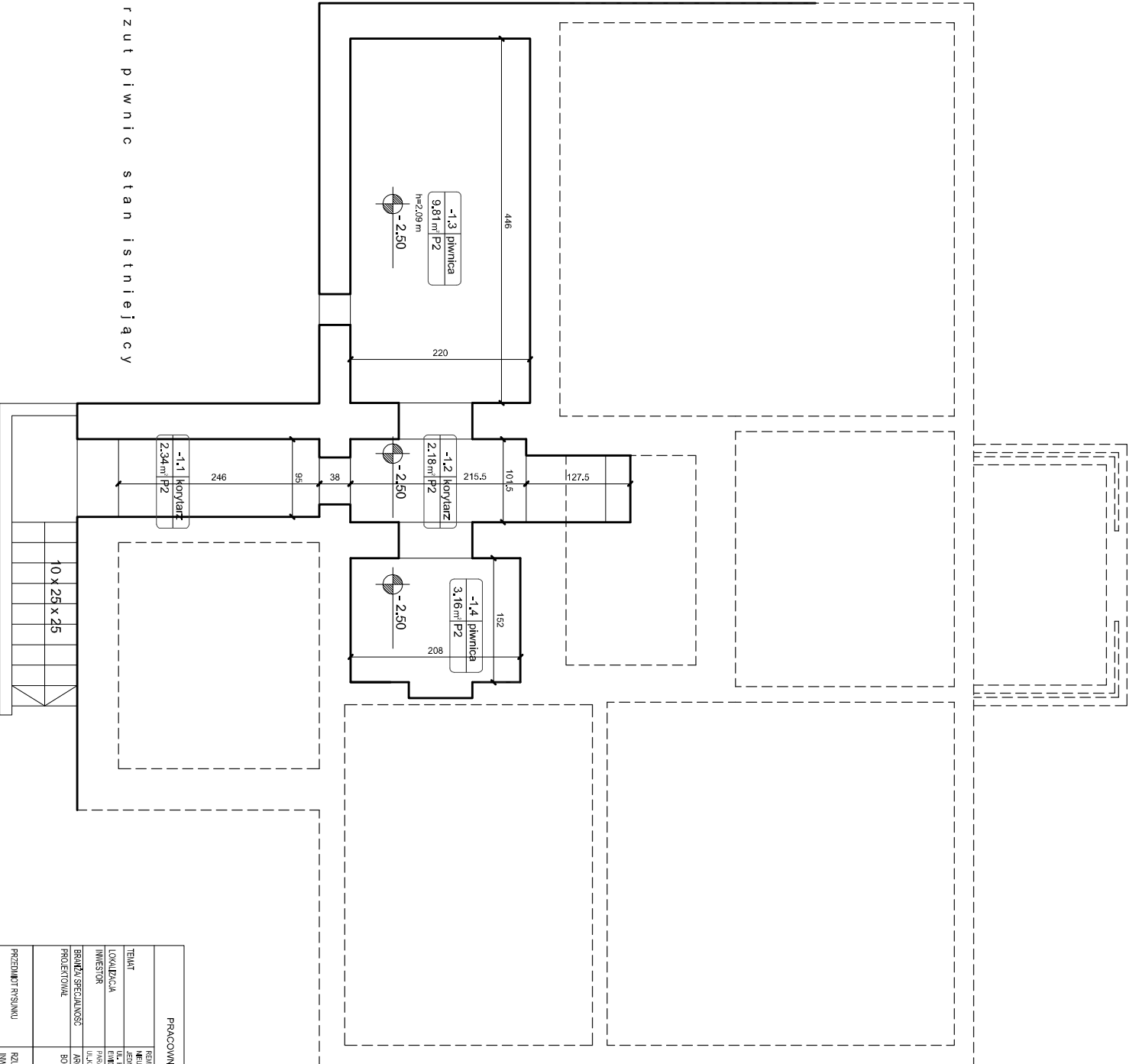
Powyższe rozwiązania zapewnią regulację temperatury oddzielnie dla każdego pomieszczenia, oraz zapewniają pracę urządzeń grzewczych z najwyższą sprawnością, zapewniające jednocześnie komfort cieplny w pomieszczeniach.

8 UWAGI KOŃCOWE

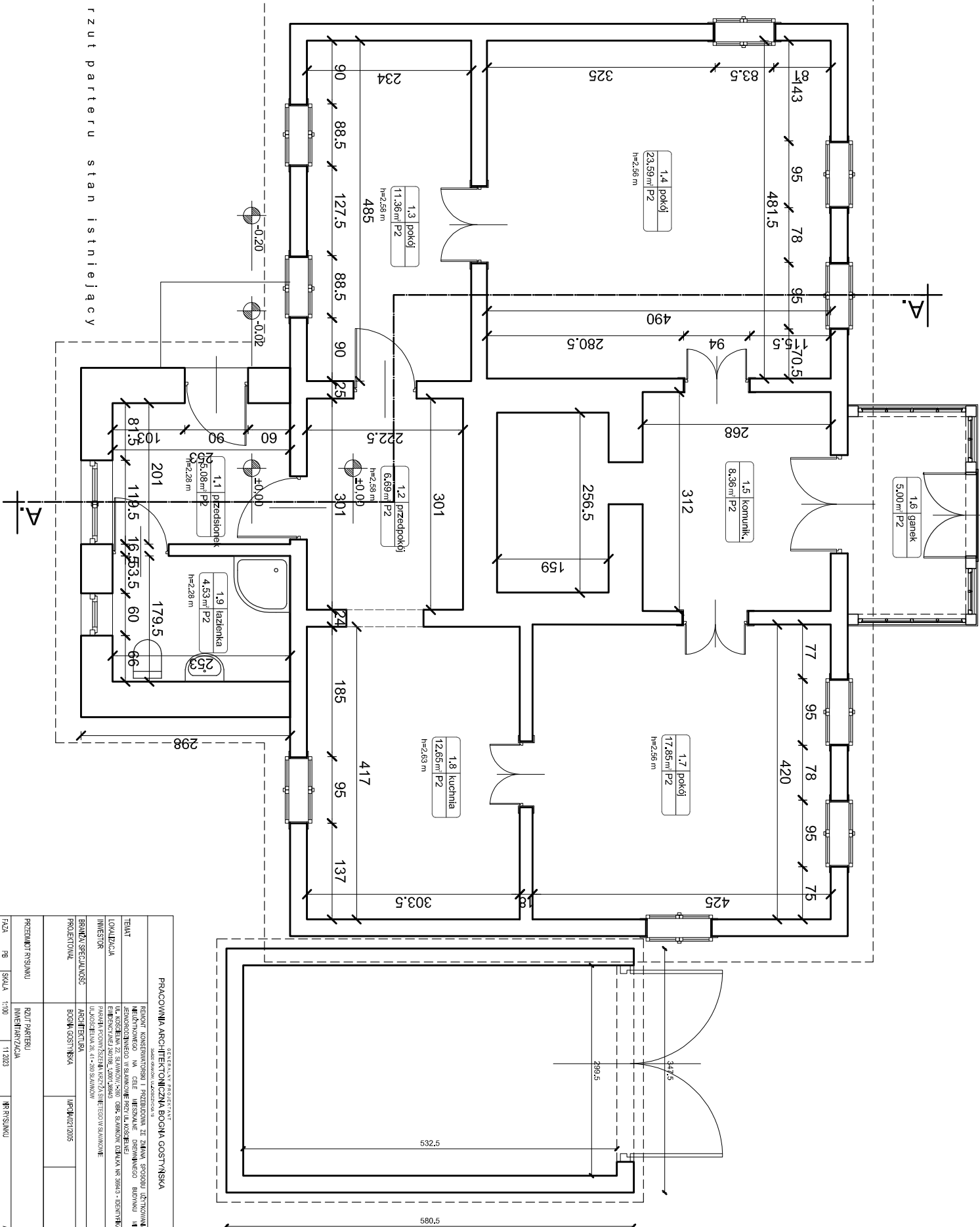
- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
- wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną

Opracowała w listopadzie 2023
arch. Bogna Gostyńska

rzut piwnic stan istniejący

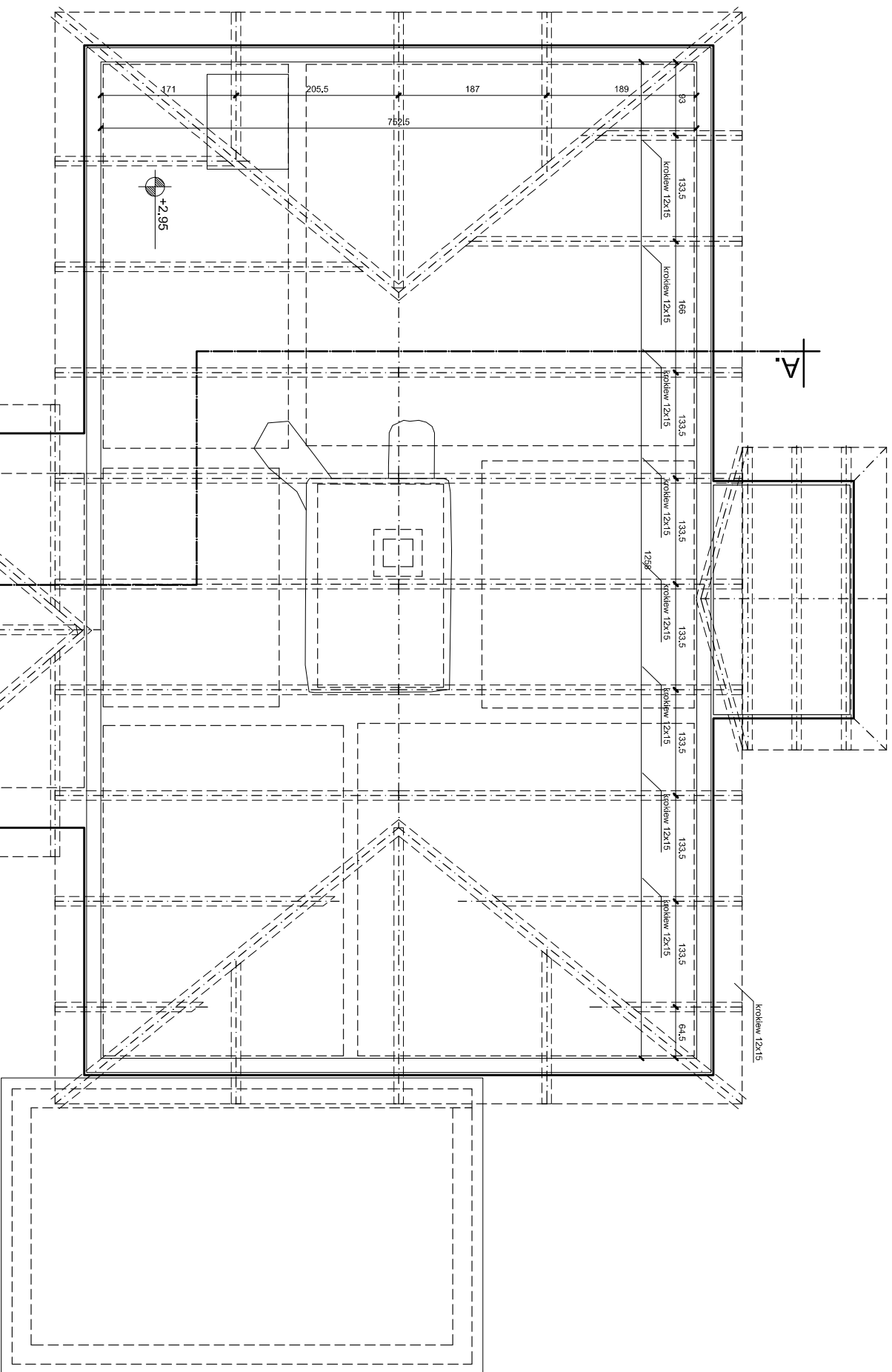


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA		GENERALNY PROJEKTANT	
ul. Koszalińska 22, Łódź, 90-101		ul. Koszalińska 22, Łódź, 90-101	
TEMAT	PROJEKT WYKONAWCZY PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA	PROJEKT WYKONAWCZY PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA	
LOKALIZACJA	ul. Koszalińska 22, Łódź, 90-101	ul. Koszalińska 22, Łódź, 90-101	
INWESTOR	INWESTOR	INWESTOR	
BRANŻA SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	BOGNA GOSTYŃSKA	
PRZEGLĄDOWAŁ	KZU PAŃCIC	KZU PAŃCIC	
FAZA	PG	SKALA	1:100
INWENTARYZACJA		INWENTARYZACJA	
PRZEMOJOTRYSUNKU		PRZEMOJOTRYSUNKU	
11.2023		11.2023	
ADJ		ADJ	



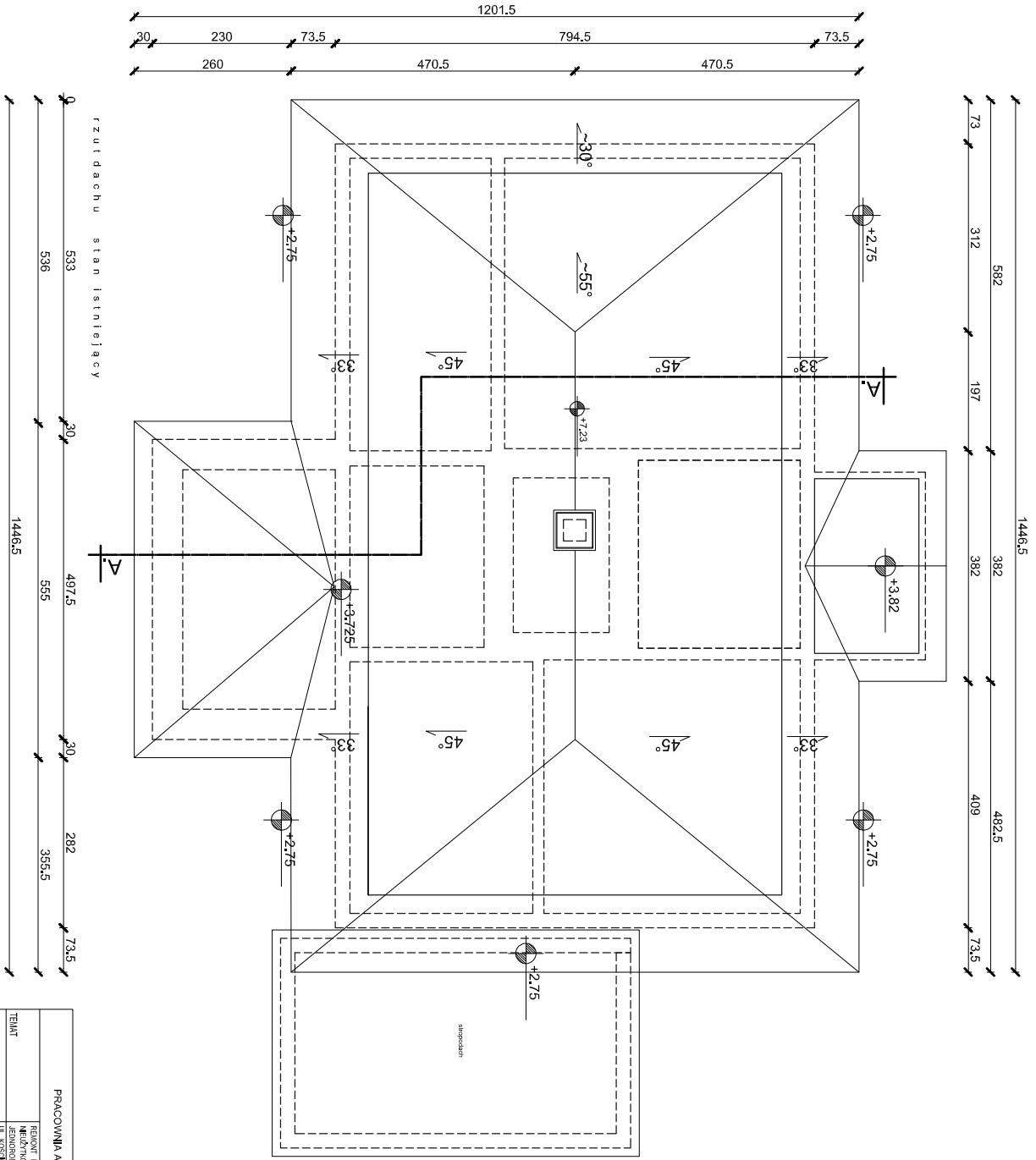
rzut parteru stan istniejący

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSYŃSKA			
ul. Koszalińska 22, Warszawa, 00-660			
TEMAT	Projekt koncepcyjny i architektoniczny projektu renowacji i modernizacji lokalu mieszkalnego w Warszawie		
INWESTOR	LUBUSKA 22, Warszawa, 00-660		
BRANŻA SPECJALNOŚĆ	Architektura		
PROJEKTOWAŁ	Bogna Gosyńska		
PRZEMIEROWAŁ	Krzysztof Gosyński		
INWENTARYZACJA	Krzysztof Gosyński		
FAZA	PG	SKALA	1:100
DATA	11.2023	PRZEMIEROWAŁ	Krzysztof Gosyński
		INWENTARYZACJA	Krzysztof Gosyński
		FAZA	A-02



rzut więźby dachowej stan istniejący

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGA GOSPIŃSKA		SEKSTANTY PROJEKTANTY	
ul. Koszalińska 22, 01-643 Warszawa		ul. Koszalińska 22, 01-643 Warszawa	
REGON: 142057879, NIP: 525-252-78-78		REGON: 142057879, NIP: 525-252-78-78	
KRAJOWA REJESTRACJA ARCHYTEKTÓW		KRAJOWA REJESTRACJA ARCHYTEKTÓW	
LICENCJA NR 11000		LICENCJA NR 11000	
INWESTOR		INWESTOR	
BAGAZI SPECJALNOŚĆ		BAGAZI SPECJALNOŚĆ	
PROJEKTOWALNIA		PROJEKTOWALNIA	
BOGA GOSPIŃSKA		BOGA GOSPIŃSKA	
PRZEMIOTYSTYK		PRZEMIOTYSTYK	
KZU WIĘZBY DACHOWEJ		KZU WIĘZBY DACHOWEJ	
INWENTARYZACJA		INWENTARYZACJA	
FAZA		FAZA	
PB		PB	
SKALA		SKALA	
1:700		1:700	
11.2023		11.2023	
PRZEMIOTYSTYK		PRZEMIOTYSTYK	
M.2023		M.2023	



izuidachu stan istinlejačy

STAVITELNYJ PROJEKT ПРАЦОВНА АРХІТЕКТУРНАЯ БОГА ГОСТЫНСКА Ладзішчынскі раён, д. Зямка, 888888, ДТ "ТОНАЛ" 800000			
ТЭМАТ РЭСТАВРАЦЫЯ І ПРАЕКЦЫЯ ПРАЦОВНА-ЖЫТЭЛЬНАГА КОМПЛЕКСУ ІНВЕСТЫЦЫЙНАГА ЦЭНТРА "БІЗНІС-ЦЭНТРА" ў в. Зямка, д. 888888, ДТ "ТОНАЛ"			
ЛОКАЛІЗАЦЫЯ в. Зямка, д. 888888, ДТ "ТОНАЛ"			
ІНВЕСТОР ПРАЧПРІЯ "БІЗНІС-ЦЭНТРА" ў в. Зямка, д. 888888, ДТ "ТОНАЛ"			
БРАНІТ СПЕЦІАЛІСТ АРХІТЕКТУРА		ІНВЕНТАРЫЗАЦЫЯ	
ПРОЕКЦЫЯ БОГА ГОСТЫНСКА		ІНВЕНТАРЫЗАЦЫЯ	
ПРАЦОВНА БОГА ГОСТЫНСКА			
ФАЗА ІНВЕНТАРЫЗАЦЫЯ	СКАЛА 1:75	ТАРЫХ 11.2023	АРХІТЕКТУРА ААІ

LEGENDA:

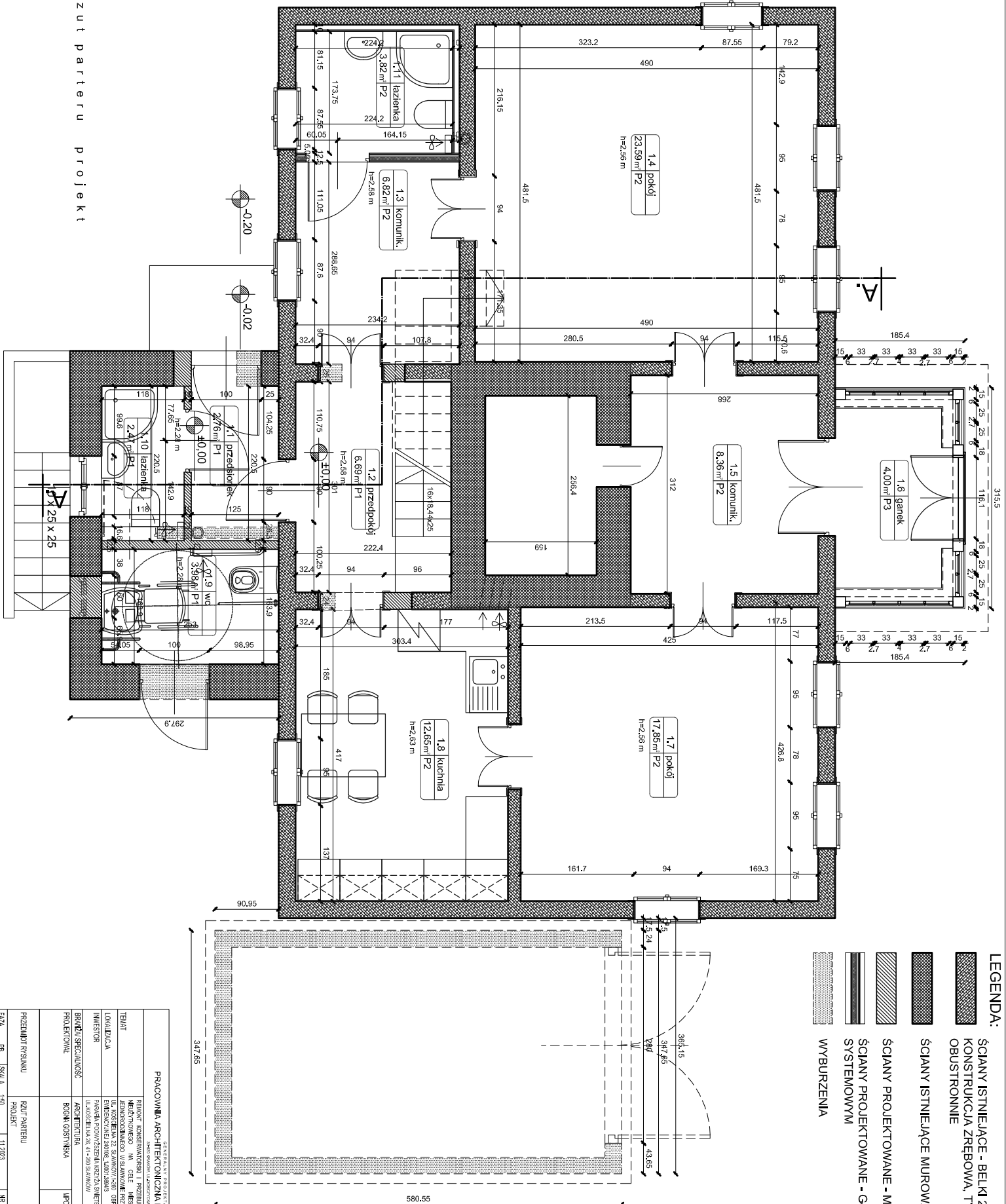
ŚCIANY ISTNIEJĄCE - BELKI 20 X 20 cm,
KONSTRUKCJA ŻREBOWA, TYNKOWANE
OBUSTRONNIE

ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE

ŚCIANY PROJEKTOWANE - MUROWANE

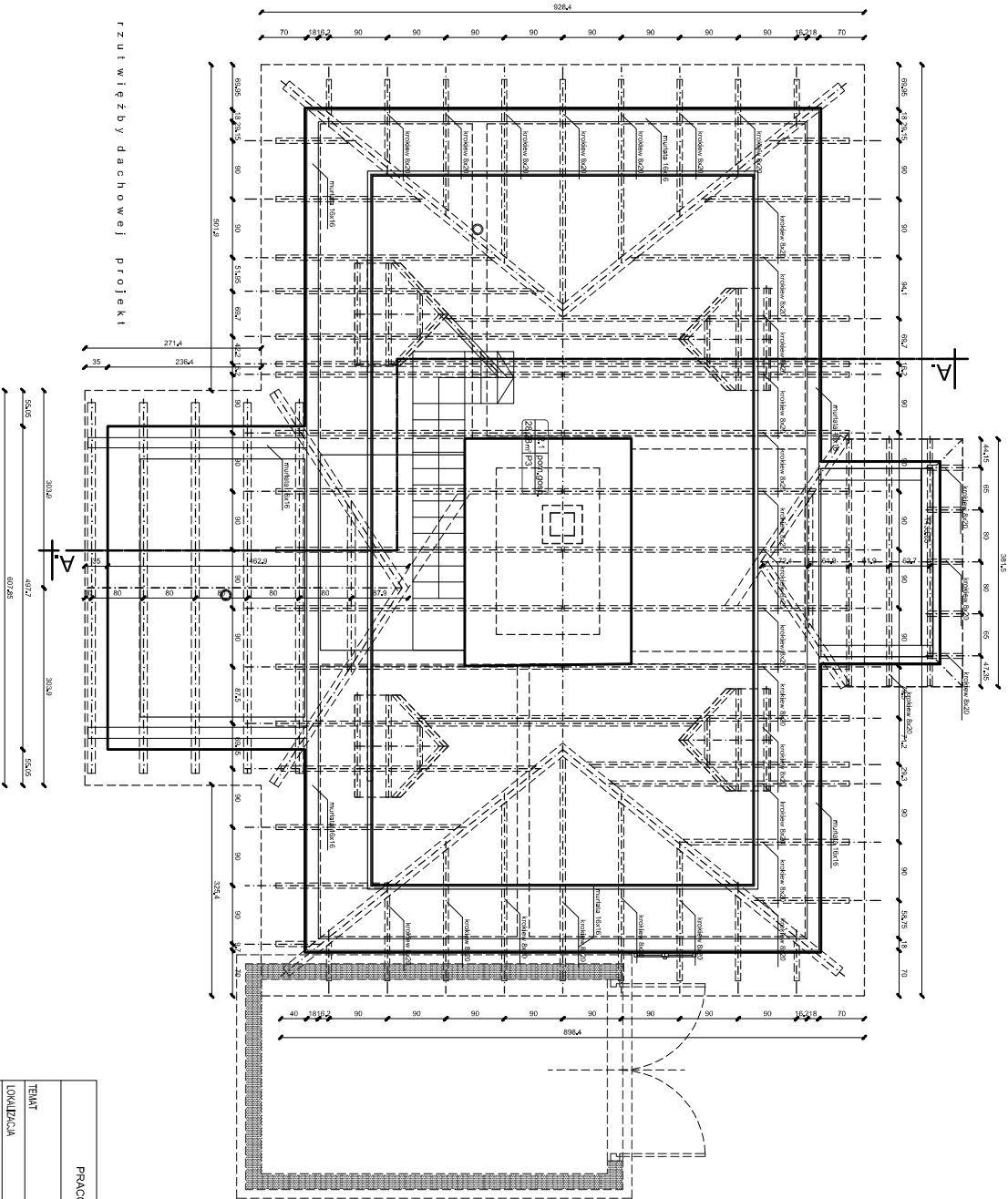
ŚCIANY PROJEKTOWANE - GŁK NA RUSZCIE
SYSTEMOWYM

WYBURZENIA



r z u t p a r t e r u p r o j e k t

PRACOWNIA ARCHITECTURALNA BOGNA GOŚTNIŃSKA ul. Żelazna 32, 03-601 Warszawa, tel. 22 624 22 00			
PROJEKT KONSERWACYSKI I PRZEbudowa ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODCZAS MIAŁOŚCIOWEGO NA CIEŁE MIESZKALNE DZIENNYMGO BUDOWY MIESZKALNEGO EDUKACYJNEGO WYMIANOWE PRZY UL. KOSZEBE W Ł.			
LOKALIZACJA ul. Koszuba 22, SĄWONÓW, C.A. 0666, SĄWONÓW, ODRĘKÓW NR 38943 - DENTYSTYKÓW ODRĘKÓW			
INWESTOR FIRMA PRZYJAZDZIELA 827-23, SĄWONÓW, ODRĘKÓW NR 38943 - DENTYSTYKÓW ODRĘKÓW UL. KOSZUBA 22, 41-80 SĄWONÓW			
BRANŻY SPECJALNOŚĆ ARCHITECTURA		ROGÓW GÓSTNIA	
PROJEKTOWAŁ BOGNA GOŚTNIŃSKA		WPRACOWIZOŚĆ	
PRZEMIOU TRYSJANNU BUDUJ PABTERU PROJEKT 11.12.23			
FZAŁ 96 SKALA 1:30 11.12.23 TRYSJANNU 4-96			



rzut więźby dachowej projektu

GENERALNY PROJEKTANT

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA

Jakościnowa, Łódź, ul. Słowackiego 9

REGON: 142585789, NIP: 525-252-525, REGON: 142585789, NIP: 525-252-525

TEMAT: Projekt architektoniczny i techniczny domu jedynostanowego z garażem

INWESTOR: Pan i Pani Bogna i Piotr Gostyński, ul. Kosciuszki 22, 26-100 Żelazna

BRANŻA SPECJALNOŚĆ: Architektura

PROJEKTOWAŁ: Bogna Gostyńska

PRZEGLĄDOUŁ: Inżynier Zdzisław

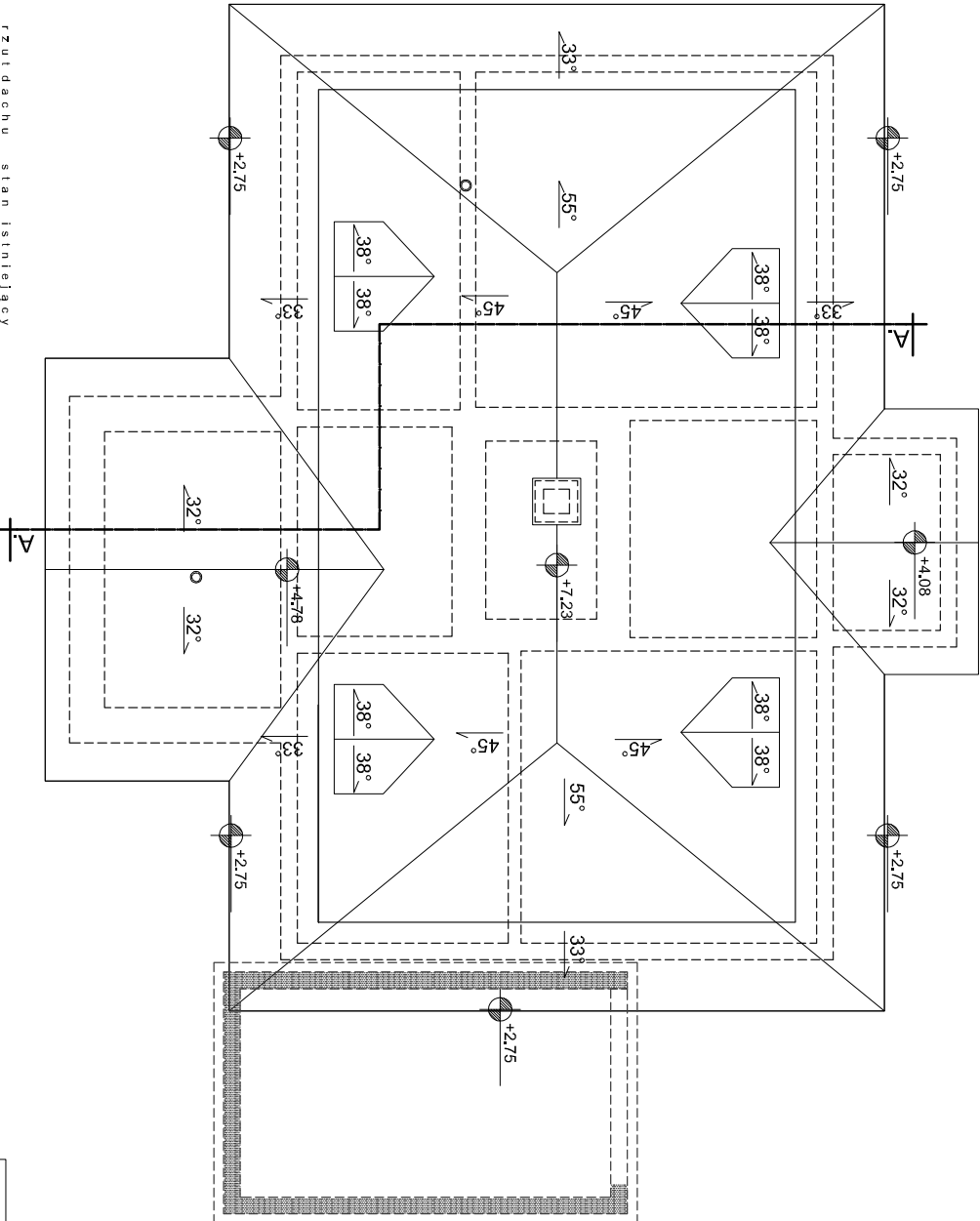
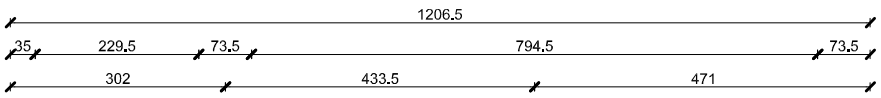
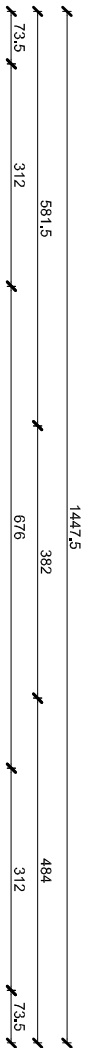
PRZEMOCNIWIŁ: Katarzyna

FAZA: PG

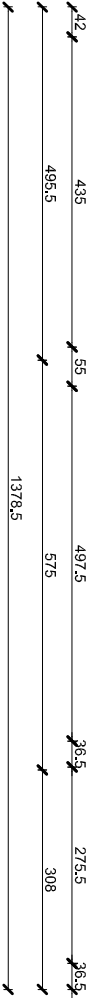
SKALA: 1:75

PROJEKT: 11.2023

NR PROJEKTU: A-09



rzut dachu stan istniejący



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA			
SEKSTANTY PROJEKTANT			
Jednostka: Łódź, ul. Łódzka 10, 91-400 Łódź			
TEMAT	PROJEKT WZMOCNIENIA I ZMIAN KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU MIAJĄCYM WYMIAROWANE WYMIARY 1206,5 x 1447,5 M. WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYM W BUDYNKU MIAJĄCYM WYMIAROWANE WYMIARY 1206,5 x 1447,5 M.		
LOKALIZACJA	UL. KOSZELIWA 22, ŚLĄSKOVI, 42-600 TOSZCZEW, GMINA TOSZCZEW, POWIAT TOSZCZEW, WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE		
INWESTOR	FIRMA PROJEKTOWA I WYKONAWCZA "PROJEKTOWA I WYKONAWCZA" z siedzibą w TOSZCZEWIE, ul. Koszeliwa 22, 42-600 TOSZCZEW, woj. śląskie		
BRANŻA SPECJALNOŚĆ	ARCHITECTURA	BUDOWNICTWO	
PROJEKTOWAŁ	BOGNA GOSTYŃSKA	INŻYNIER	
PRZEMIOTNICTWO	KAZIMIERZ DUCH	PROJEKT	
FAZA	PG	SKALA	1:75
			11.2023
			PRZEMIOTNICTWO
			A-10

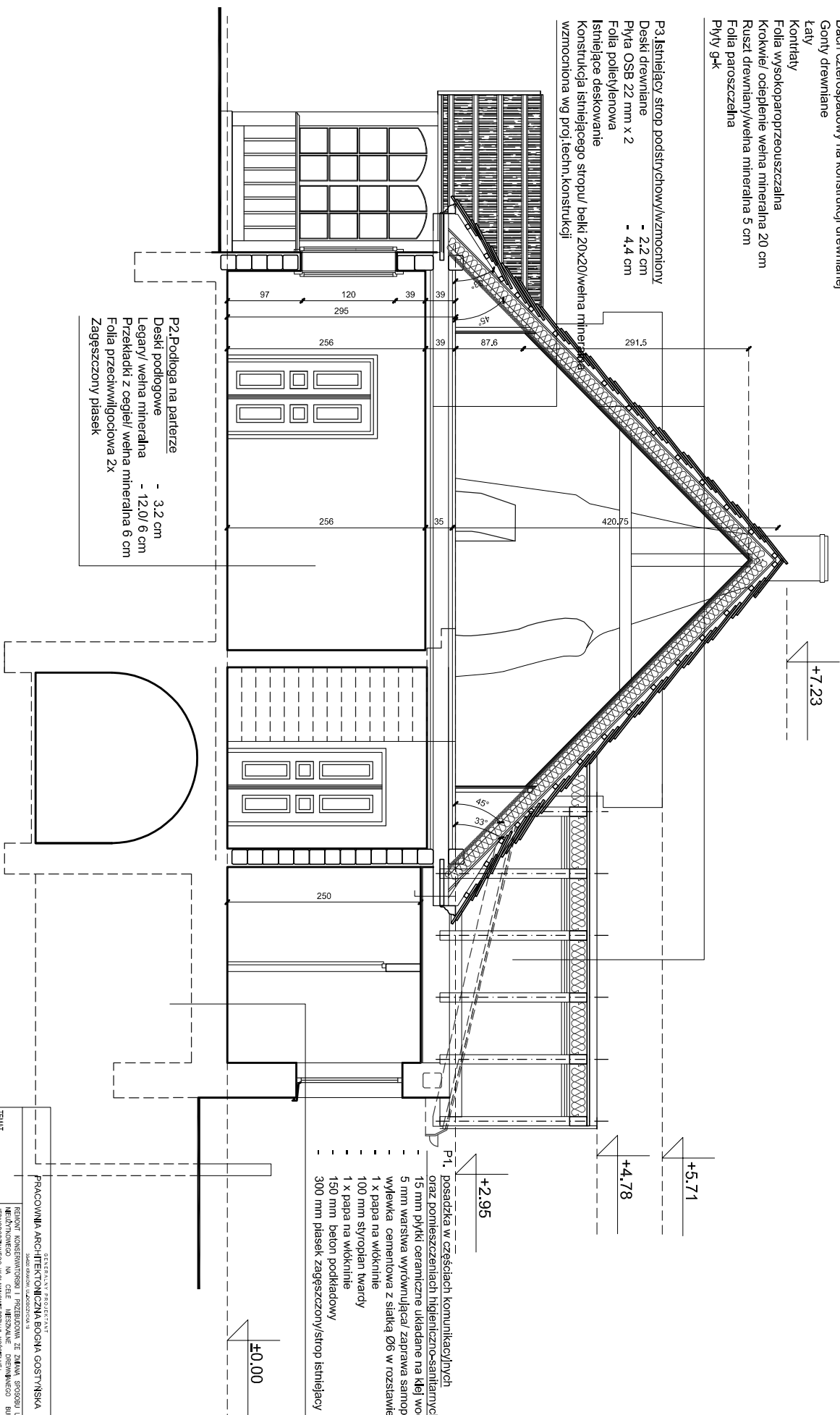
Dach czterospadowy na konstrukcji drewnianej
Goncy drewniane

Łaty
Kontrłaty
Folia wysokoparoprzeuszczalna
Krokwie/ ocieplenie wełna mineralna 20 cm
Ruszt drewniany/wełna mineralna 5 cm
Folia paroszczelna
Płyty GK

P3. Istniejący strop podstrychowy/wzmocniony
Deski drewniane - 2,2 cm
Płyta OSB 22 mm x 2 - 4,4 cm
Folia polietylenowa
Istniejące deskowanie
Konstrukcja istniejącego stropu/ białki 20x20/wełna mineralna
wzmocniona wg proj. techn. konstrukcji

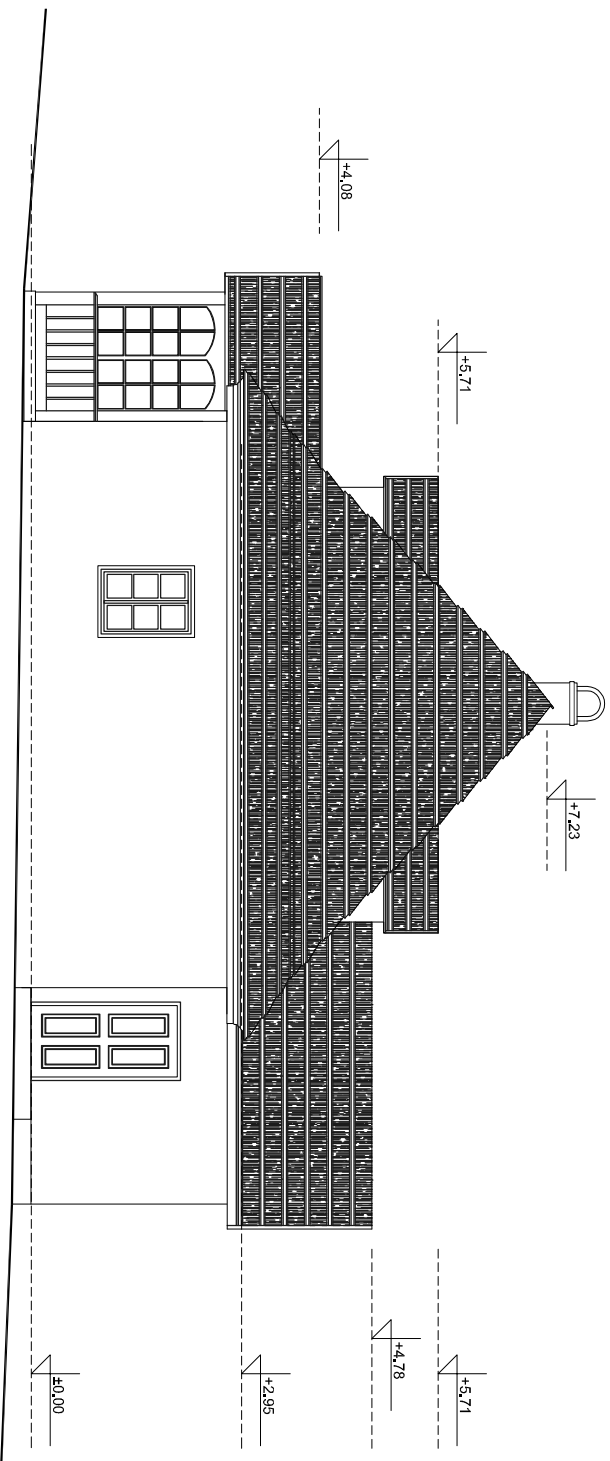
P2. Podłoga na parterze
Deski podłogowe - 3,2 cm
Legary/ wełna mineralna - 12,0/ 6 cm
Przekładki z cegieł/ wełna mineralna 6 cm
Folia przeciwwilgociowa 2x
Zagęszczony piasek

przekrój A-A stan istniejący

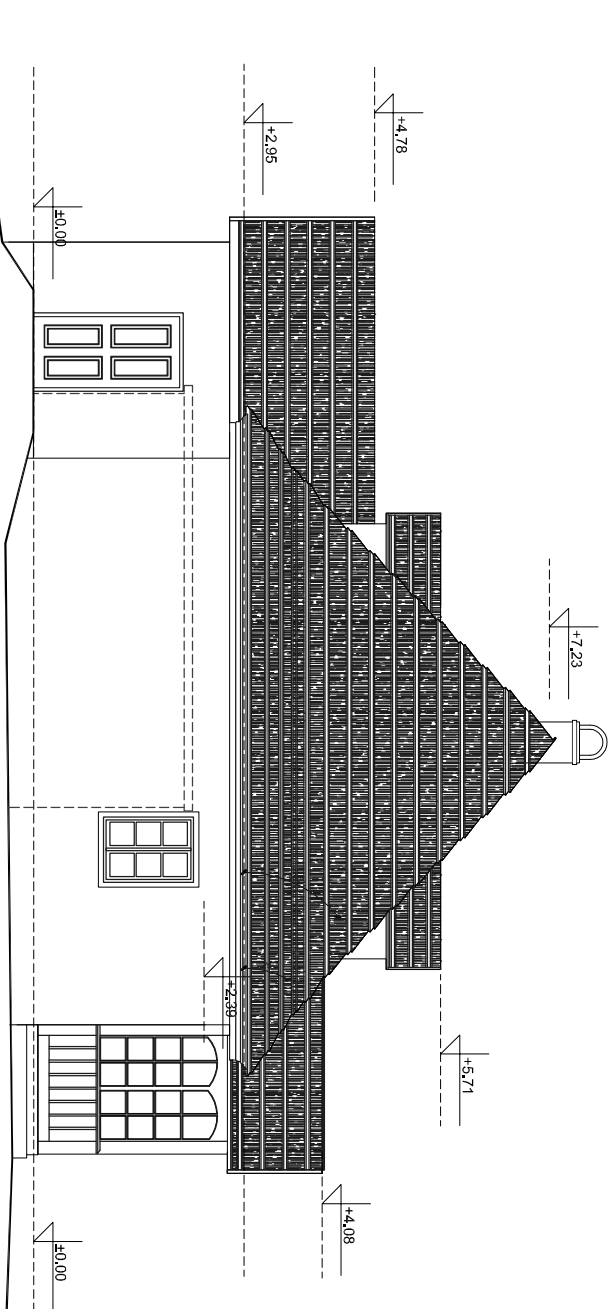


- P1. posadzka w częściach komunikacyjnych oraz domieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- 13 mm płytki ceramiczne układane na klej wodoodporny
 - 5 mm warstwa wyrównująca zaprawa samopoziornująca
 - wylewka cementowa z siatką Ø6 w rozstawie 18x18cm
 - 1 x papa na włóknie
 - 100 mm styropian twarży
 - 1 x papa na włóknie
 - 150 mm beton podkładowy
 - 300 mm piasek zagęszczony/strop istniejący

STADIUM PROJEKTU	
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGA GOSTYŃSKA	
Jednostka: ul. Koszalińska 9	
TEMAT	ROZBUDOWA I REKONSTRUKCJA BUDYNKU ZE ZBIORNIKIEM WODY W MIASTECZKOWIE W ŚWIĄTOKRZYKU
LOKALIZACJA	UL. KOSZALIŃSKA 22, ŚWIĄTOKRZYK, 40-660 CHER. ŚWIĄTOKRZYK, GMINA ŚWIĄTOKRZYK, POWIAT ŚWIĄTOKRZYK, WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYCKIE
INWESTOR	EMERSON JAKUB ZADNOGA, ul. Koszalińska 22, 40-660 ŚWIĄTOKRZYK
BRANŻA SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	BOGA GOSTYŃSKA
PRZEMIOTYRSYJANT	PRZEMISŁA
FAZA	PG
SKALA	1:30
PROJEKT	11.2023
PRZEMIOTYRSYJANT	MR
PROJEKT	AKT

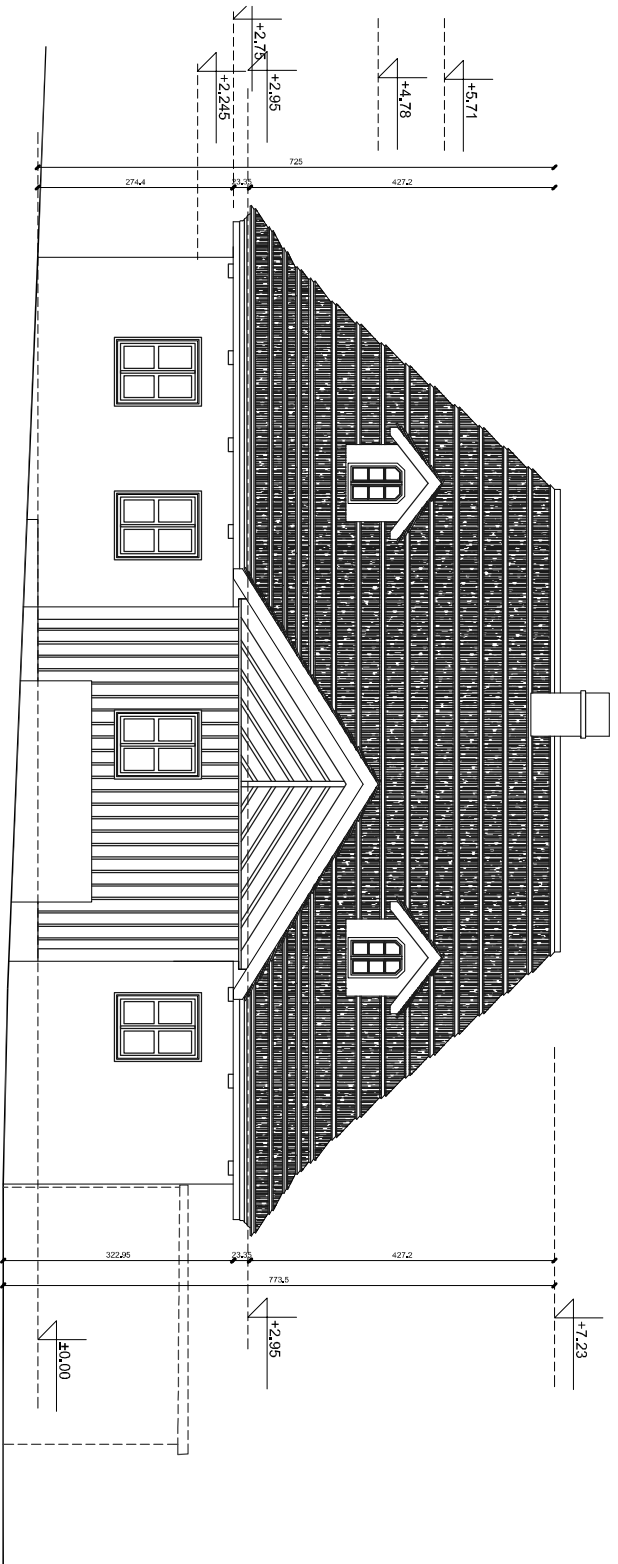


elewacja południowo-zachodnia projekt

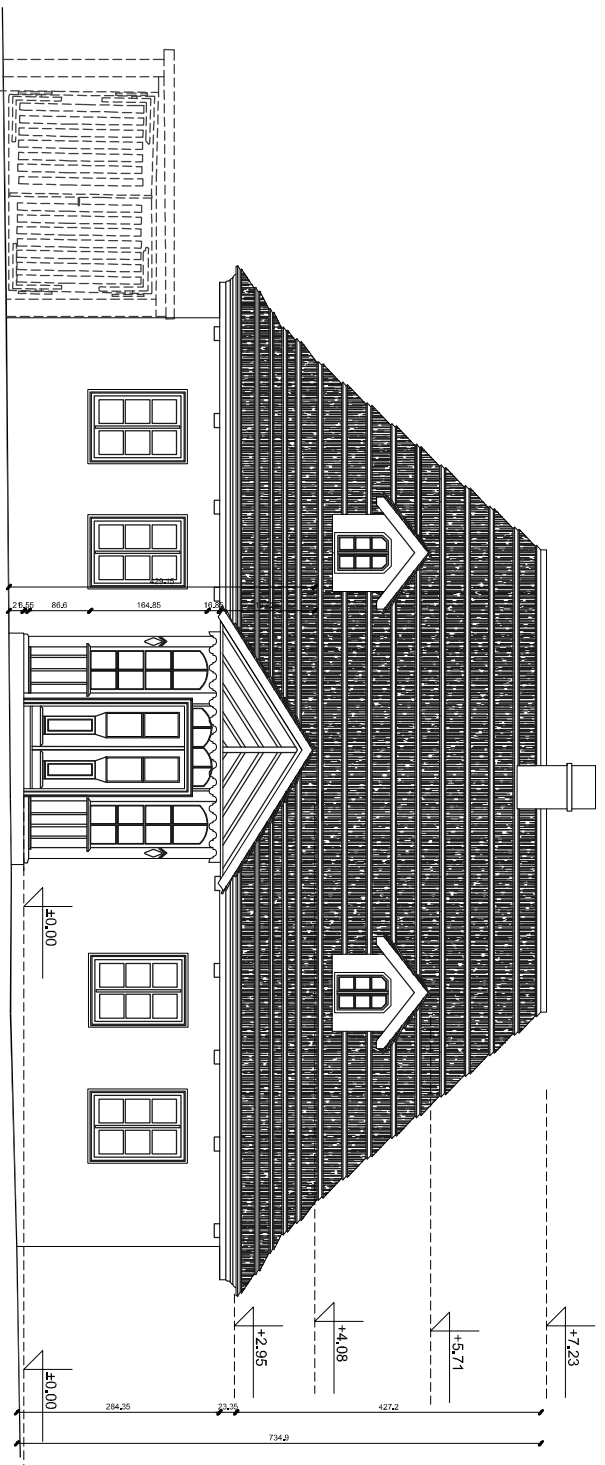


elewacja północno-wschodnia projekt

GENERALNY PROJEKTANT			
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSYŃSKA			
Jednostka: Łódź, ul. Łódzka 9			
REGULACJA KONSERWACYJNA PRACOWNIA ZE ZMIANĄ WYSOKOŚCI ICHTOWNIAKÓW, STOSUNKU MIAŁOŃKOWYCH I FIELEK, WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ W RAMACH PRACY UMOWIENIEJ WYKONAWCZEJ			
LIT. KOSZELIWA 22, ŚLĄSKOVI, 42-600 TOSZCZEWI, GOSYŃSKA I PARTNERI ARCHYTEKCI			
INWESTOR			
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSYŃSKA			
LIT. KOSZELIWA 22, ŚLĄSKOVI, 42-600 TOSZCZEWI, GOSYŃSKA I PARTNERI ARCHYTEKCI			
BRANŻA SPECJALNOŚĆ			
ARCHITECTURA			
PROJEKTOWAŁ			
BOGNA GOSYŃSKA			
IHP/2017/2015			
PRZEMIOTY WYKONAWCZE			
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			
PROJEKT			
FAZA	PG	SKALA	1:75
			11.2023
			PRZEMIOTY WYKONAWCZE
			A-12



elevacija poludniowo-wschodnia stan istniejący



elevacja północno-zachodnia projekt

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGA GOSYŃSKA		GENERALNY PROJEKTANT	
ul. Kosciuszki 22, 01-044 Warszawa		ul. Kosciuszki 22, 01-044 Warszawa	
TEMAT	PROJEKT	TEMAT	PROJEKT
LOKALNOŚĆ	PROJEKT	LOKALNOŚĆ	PROJEKT
INWESTOR	PROJEKT	INWESTOR	PROJEKT
BRANŻA SPECJALNOŚĆ	PROJEKT	BRANŻA SPECJALNOŚĆ	PROJEKT
PROJEKTOWAŁ	PROJEKT	PROJEKTOWAŁ	PROJEKT
PRZEGLĄDOWAŁ	PROJEKT	PRZEGLĄDOWAŁ	PROJEKT
FAZA	PROJEKT	FAZA	PROJEKT
PG	PROJEKT	PG	PROJEKT
SKALA	1:75	SKALA	1:75
	11.2023		11.2023
	HR		HR
	MS		MS