

**ZARZĄDZENIE NR RZ-139/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA SŁAWKOWA**

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr LIII/533/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego gminy Sławków w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**zarządzam:**

**§ 1.** Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2025 r.

**§ 2. 1.** Określa się termin rozpoczęcia konsultacji na dzień **16 października 2024 r.**, a zakończenie na dzień **22 października 2024 r. do godz. 10:00.**

2. Komórką organizacyjną odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Sekretarz Miasta Sławkowa.

**§ 3.** Określa się zasięg terytorialny przeprowadzanych konsultacji – teren Gminy Sławków.

**§ 4. 1.** Formą konsultacji jest opublikowanie projektu uchwały, o której mowa w § 1, na stronie internetowej Urzędu Miasta Sławkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sławkowa oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Sławkowa.

2. Konsultacje polegają na wyrażeniu opinii lub wniesieniu uwag do treści uchwały, o której mowa w § 1.

3. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których statutowym celem są sprawy objęte projektem uchwały.

**§ 5. 1.** Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie pisemnej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacji, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się następujący sposób składania formularza konsultacji zawierającego opinie i uwagi do projektu uchwały, o której mowa w § 1:

- 1) złożenie osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Sławkowa, Rynek 1 (Sekretariat, pokój nr 11), w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach pracy urzędu;
- 2) przesłanie za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miasta Sławkowa, Rynek 1, 41-260 Sławków, z dopiskiem „Konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości”;
- 3) przesłanie skanu podpisanego formularza konsultacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [sod@slawkow.pl](mailto:sod@slawkow.pl), w tytule wiadomości „Konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości”.

3. Za dotrzymanie terminu złożenia formularza konsultacji zawierającego opinie i uwagi do projektu uchwały, o której mowa w § 1 uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Sławkowa.

**§ 6.** Wyniki konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sławkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sławkowa oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Sławkowa.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Sławkowa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Sławkowa, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta Sławkowa

**mgr Rafał Adamczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RZ-139/2024

Burmistrza Miasta Sławkowa

z dnia 15 października 2024 r.

### Formularz konsultacji

projektu uchwały Rady Miejskiej w Sławkowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Informacje dotyczące organizacji wnoszącej uwagi:

<b>Nazwa</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>e-mail</b>	
<b>Dane rejestrowe</b>	
<b>Osoba/osoby uprawnione do reprezentowania organizacji</b>	
<b>Cele statutowe organizacji</b>	

Uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sławkowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Lp.	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga (rozdział, paragraf, ustęp, punkt)	Treść uwagi	Uzasadnienie

....., dn.....

(miejsowość)

(data)

.....

imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej uwagi w imieniu organizacji

**Projekt**

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR //2024  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) Rada Miejska w Sławkowie

**uchwała**

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,42 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LVII/570/2023 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Śląskiego, poz. 7774).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Waldemar Raczyński**

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi kluczowe źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ustalane są w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M. P. poz. 716).

Określane niniejszą uchwałą **stawki podatkowe są wyższe od obowiązujących w 2024 r., jednakże ich wzrost nie przekracza 15% a stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulegają zwiększeniu odpowiednio tylko o 7,81% i 5,59%**. Ustalona w ten sposób wysokość stawek spełnia kryteria wynikające z ww. Obwieszczenia MF z tym, że **stawki podatkowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej są znacząco niższe od dopuszczalnych**. I tak stawka od gruntów pozostałych została obniżona z 0,73 zł do kwoty 0,66 zł za m<sup>2</sup>, stawka od budynków mieszkalnych z 1,19 zł do kwoty 1,11 zł za m<sup>2</sup>, a stawka od budynków pozostałych z 11,48 zł do kwoty 10,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni.

Opracowując niniejszą uchwałę wzięto pod uwagę, że **większość stawek podatkowych nie uległa zmianie od 2023 r.** a od 2024 r. obowiązywały tylko zwiększone stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**W związku z tym, że w okresie styczeń 2023 – wrzesień 2024 r. skumulowana inflacja wyniosła 10,22%, a przewidywana inflacja średnioroczna w 2025 r. przewidywana jest na poziomie 5% koniecznym stało się urealnienie wysokości stawek podatkowych do minimalnego poziomu zapewniającego możliwość finansowania zadań własnych gminy.**