

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII//2025
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Sławkowie obręb Dębowa Góra, stanowiącej działkę nr 60/7 i nr 60/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz zgodnie z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami) **Rada Miejska w Sławkowie**

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Sławków, położonego w Sławkowie obręb Dębowa Góra, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 60/7 o pow. 0,9312 ha i działka nr 60/8 o pow. 0,0140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1D/00055028/7.

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1, nastąpi na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego na okres do 99 lat, licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego, wystąpił użytkownik wieczysty działek nr 60/7 i nr 60/8 położonych w Sławkowie obręb Dębowa Góra. Nieruchomość jest zabudowana budynkami magazynowymi, warsztatowymi i produkcyjnymi, stanowiącymi odrębną własność użytkownika wieczystego i wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.

Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste umową notarialną na okres 40 lat, tj. do dnia 27.06.2029 r.

Zgodnie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21.07.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Jak wynika z treści art. 236 § 2 k.c., w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu lat. Użytkownik wieczysty z chwilą złożenia właścicielowi w terminie określonym w art. 236 § 2 k.c. wniosku o przedłużenie użytkowania wieczystego, nabywa roszczenie o złożenie przez właściciela oświadczenia woli niezbędnego z jego strony do zawarcia umowy o przedłużenie.

Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.