

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SŁAWKÓW

(zbieranie wniosków od 23 września 2024 r. do 31 października 2024 r.)

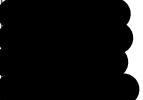
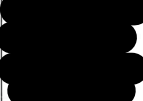
Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.P.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	OZNACZENIE WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO, ADRES	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	TREŚĆ WNIOSKU	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA SŁAWKOWA		UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘ- DNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘ- DNIONY	
1	16.10.2024	1		1136/8, 1136/9, 1136/10 (Chojny)	Składająca wniosek wnosi o przekształcenie działek na budowlane.			Wniosek nie został uwzględniony. Działkę nr 1136/8 oraz część północną działki nr 1136/9 włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. Część południową działki nr 1136/9 oraz działkę nr 1136/10 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą centralną część działki nr 1136/9 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach w/w stref planistycznych. Z kolei nie włączono centralnej części działki nr 1136/9 do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza, ponieważ w/w część działki stanowi pas izolacyjny pomiędzy terenami przeznaczonymi w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a terenami usługowo-produkcyjnymi.

2	17.10.2024	2		4462/2 (Sławków Południowy)	Składający wniosek wnosi o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
3	22.10.2024	3		2898/2 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o ochronę stanu istniejącego zagospodarowania działki przez uwzględnienie istniejącej linii zabudowy oraz funkcji magazynowej - stodoły. Wnosi o zapis planu ogólnego (funkcji) wielofunkcyjnej usługowej i parkingów oraz garaży, zgodnie ze strefą funkcji gospodarczej w układzie urbanistycznym miasta.		Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SU - strefa usługowa. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących linii zabudowy.
4	22.10.2024	4		135, 44 (Chojny)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działek, tzn. o uzupełnienie z 1PEF-RN na 1PEF-RN-L-ZN, tj. umożliwiające zalesienie działek i zagospodarowanie zielenią naturalną. Z uwzględnieniem farm elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych.		Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, lasu, zieleni naturalnej, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej, elektrowni słonecznej i zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Nie dopuszczono możliwości lokalizacji farm wiatrowych.

5	22.10.2024	5	[REDACTED]	1116/5, 1116/6 (Chojny)	Składający wniosek wnosi o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z uwagi na izochorę dojścia do szkoły mniejsza niż 1500 m.	•	Wniosek nie został uwzględniony. Południową i centralną część działki nr 1116/6 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostałą północną część działki nr 1116/6 i działkę nr 1116/5 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych</u>: SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach w/w stref planistycznych.
6	22.10.2024	6	[REDACTED]	2861 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działki z obecnej o funkcji usługowej na funkcję usługową i mieszkaniową z zabudową jednorodziną. Maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% - jak dla strefy wielofunkcyjnej w planie ogólnym (działka znajduje się poza strefą sanitarną cmentarza).	•	Wniosek został uwzględniony. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych</u>: SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy, w związku z czym działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla której ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne - maksymalna powierzchnia zabudowy - 70 %, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%.

7	28.10.2024	7	Polski Związek Działkowców Okręg Śląski Katowice Ul. Kormoranów 1	3665/1 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o ujęcie Rodzinnego Ogrodu Działkowego, zlokalizowanego na terenie miasta Sławkowa w strefie planistycznej zieleni i rekreacji (SN).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SN - strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej i lasu (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
8	28.10.2024	8		4570 (Śródmieście)	Składająca wniosek wnosi o odrodlnienie działki z przeznaczeniem pod zabudowę.	•	Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią część działki, która położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą wschodnią i centralną część działki włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Jedynie zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy, w związku z czym tą część włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9	28.10.2024	9		3169 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 6 lokali mieszkalnych komunalnych).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
10	28.10.2024	10		3670/2 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 2 lokale mieszkalne komunalne).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

11	28.10.2024	11		2204/44 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 7 lokali mieszkalnych komunalnych).	•	Wniosek został uwzględniony. Część północną działki, gdzie zlokalizowany jest istniejący budynek, włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
12	28.10.2024	12		3204/2 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 3 lokale mieszkalne komunalne).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
13	28.10.2024	13		3302 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 5 lokali mieszkalnych komunalnych).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
14	28.10.2024	14		4056/5 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 6 lokali mieszkalnych komunalnych).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
15	28.10.2024	15		5098 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ na działce zlokalizowany jest budynek przeznaczony do najmu lokali komunalnych lub najmu socjalnego (obecnie 7 lokali mieszkalnych komunalnych).	•	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

16	30.10.2024	16		Teren 4L i 5L w obecnie obowiązującym planie (Chwaliboskie)	Składająca uwagę wnosi o zmianę użytków Ls wzdłuż granicy lasu na terenach Ls na użytki zielone (12 m od granicy lasu) przylegających do terenów budowlanych, gdyż są one niezdatne do zabudowy. Zgodnie z prawem budowlanym budynek należy odsunąć 12 m od granicy lasu.		Wniosek został uwzględniony częściowo. Tereny wskazane we wniosku włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, lasu, zieleni naturalnej, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, las to grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem Ls - grunt leśny lub teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny. Tereny ujęte we wniosku stanowią użytek leśny (Ls).
17	30.10.2024	17/1		2790 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działki z ZN (zieleni naturalnej) na całość 1U-P (teren usług lub produkcji).		Wniosek nie został uwzględniony. Fragment zachodniej część działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Centralna, północna i wschodnia część działki, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, oznaczona jest jako pastwiska (Ps) i łąki (Ł) oraz zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów zielonych stanowiących istotny przyrodniczy zasób miasta. W związku z powyższym, na tym etapie rozwoju miasta nieuzasadnione jest przeznaczenie jej w całości pod zabudowę.
18	30.10.2024	17/2		2773/1, 2773/5 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działek w całości pod terenu 1UP (teren usług lub produkcji).		Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, usług, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
19	30.10.2024	17/3		3769/1 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia całości działki z terenu MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług).		Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

20	30.10.2024	18		3616/4, 3633/1, 3632/1 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o zmiany w zakresie: - Przeznaczenia terenu działki 3616/4 poprzez umożliwienie na terenie objętym symbolem 2U-P prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów. - Powiększenia terenu działki objętego symbolem 2U-P z możliwością prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów w kierunkach północno-wschodnim do granic działki 3616/4. - Przekształcenie terenów działek nr 3633/1 i 3632/1 na terenie 2U-P z możliwością prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.	•	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SG - strefa górnictwa. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu górnictwa i wydobywania, komunikacji, infrastruktury technicznej, produkcji, usług, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących gospodarowania odpadami.
21	30.10.2024	19		218, 229 (Groniec)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działek w całości z terenów RNL (łąki i pastwiska) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości.	•	Wniosek nie został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
22	31.10.2024	20		2204/45, 2204/46, 2204/17, 2204/47 (Śródmieście)	Składający wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działek z symbolu MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) i ZN (teren zieleni naturalnej) na tereny o przeznaczeniu według symbolu U-P (teren usług lub produkcji).	•	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, usług, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

23	31.10.2024	21		Teren 1U, 2U i 5U w obecnie obowiązującym planie (Chwaliboskie)	Składająca wniosek wnosi o zmianę klasy przeznaczenia terenów o symbolach 1U, 2U i 5U, w sposób uniemożliwiający lokalizacji na nich obiektów takich jak: bazy sprzętu i transportu, warsztaty samochodowe oraz stacje paliw, które generują odpady ropopochodne, kwasy itd. Wnosi również o wprowadzenie zakazu w rejonie objętym strefą ochronną ujęcia wody dla miasta Sławkowa lokalizacji wysypisk śmieci, złomowni i składowisk wszelkich odpadów. W/w zaproponowane zmiany wynikają z troski o możliwość wystąpienia zagrożenia zatrucia i skażenia terenu strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Sławkowa zlokalizowanego przy ul. Okradzionowskiej. Proponuje, aby na terenach U dopuścić lokalizację obiektów hotelowych, gastronomicznych oraz hal logistycznych. Wnosi również o naniesienie drogi dojazdowej zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym.		Wniosek został uwzględniony częściowo. Tereny ujęte we wniosku włączono do strefy planistycznej SU - strefa usług. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu usług tj.: usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji oraz terenu komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących dróg klasy lokalna (KDL), dojazdowa (KDD) oraz wewnętrzna (KDW/KR).
24	31.10.2024	22		4387/20 (Sławków Południowy)	Składająca wniosek wnosi o utrzymanie dla działki nr 4387/20 klasy przeznaczenia tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnosi o dokonanie takich zmian w projekcie planu, żeby możliwe było wybudowanie budynku gospodarczego jak najbliższej granicy działki należącej do Lasów Państwowych.		Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę nr 4387/20 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działkę nr 6000 należącą do Lasów Państwowych włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym. W strefie planistycznej SO możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, lasu, zieleni naturalnej, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, las to grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem Ls - grunt leśny lub teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny. Działka nr 6000 stanowi użytek leśny (Ls).
25	31.10.2024	23		Obszary pokazane na załącznikach graficznych (całe miasto)	Składający wniosek wnosi o ustalenie w planie ogólny, na obszarach pokazanych na dołączonych do wniosku załącznikach: 1. Strefy gospodarczej o symbolu SP lub innej strefy planistycznej, której podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny będzie umożliwiać lokalizację i działanie bateryjnych systemów magazynowania energii oraz infrastruktury technicznej. 2. Strefy planistycznej, której podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny będzie umożliwiać lokalizację i działanie elektrowni słonecznej.		Wniosek został uwzględniony częściowo. 1. We wszystkich strefach planistycznych określonych w projekcie planu ogólnego dopuszczone są jako profil funkcjonalny podstawowy lub dodatkowy tereny infrastruktury technicznej. W związku z czym na etapie sporządzania planu miejscowego możliwe będzie na obszarze całego miasta dopuszczenie lokalizacji bateryjnych systemów magazynowania energii. 2. W północnej i centralnej części obszaru Chojny dopuszczono, jako profil podstawowy lub dodatkowy, tereny elektrowni słonecznej. W związku z powyższym na etapie sporządzania planu miejscowego możliwe będzie na tych terenach dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznej.

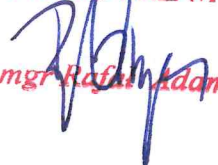
26	31.10.2024	24		1071/7, 1071/8, 1071/9, 677/2 (Groniec)	Składający wniosek wnosi o wyznaczenie na działkach strefy planistycznej usług lub produkcji.	•	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, usług, zieleni naturalnej, lasu i wód (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
----	------------	----	---	---	--	---	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Sławków, dnia 17 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Rafał Adamczyk