

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu
Planu Ogólnego Gminy Sławków

Raport został sporządzony w dniu 25 sierpnia 2025 r. przez Grażynę Skotarczyk - prowadzącą część formalno-prawną projektu planu.

Zgodnie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Sławkowie projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w wyznaczonym terminie od 30.06.2025 r. do 7.08.2025 r.,
- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 21.07.2025 r. o godz. 16.45 w siedzibie Urzędu Miasta Sławkowa przy ul. Łosińskiej 1, w sali posiedzeń na parterze,
- 3) dyżury projektanta, które odbyły się w dniach: 21.07.2025 r. w godz. od 15.30 do 16.30 i 28.07.2025 r. w godz. od 15.30 do 16.30 w Urzędzie Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1, w sali posiedzeń na parterze.

Z konsultacji społecznych sporządzono protokoły (w załączeniu).

W powyższym terminie wpłynęły 4 uwagi, z czego uwzględniono 2 uwagi. Uwagi dotyczyły możliwości włączenia działek do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1 uwaga dotyczyła możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (w załączeniu wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem).

Raport zawiera 9 stron.

Sławków, dnia 25-08-2025

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.
44-200 RYBNIK, UL. WODZISŁAWSKA 30

mgr GRAŻYNA SKOTARCZYK

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

mgr Rafał Adamczyk

.....
(podpis Burmistrza Miasta)

RAPORT Z DYŻURU PROJEKTANTA
podczas konsultacji społecznych do Planu Ogólnego Gminy Sławków

Data: 21.07.2025 r.

Miejsce: Urząd Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1 w sali posiedzeń

Projektant: mgr inż. Mateusz Węgrzyk

1. Wprowadzenie

W dniu 21.07.2025 r. odbył się dyżur projektanta podczas trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Sławków. W trakcie dyżuru projektanta mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań oraz zgłaszania uwag do przedstawionych założeń planistycznych.

2. Główne zagadnienia poruszone podczas konsultacji

- 1) Zwrócono się z pytaniem w sprawie możliwości poszerzenia i przekształcenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Pan Mateusz Węgrzyk - główny projektant planu ogólnego - wyjaśnił, że omawiany teren posiada jeszcze rezerwę do zabudowy. Poinformował, że w uzasadnieniu do planu ogólnego zostały przedstawione wyliczenia i wyjaśnienia braku możliwości wyznaczania kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Poprosił o złożenie uwagi w tej sprawie, ale podkreślił, że kwestia poszerzenia terenu do zabudowy będzie raczej dotyczyła niewielkiego fragmentu przedmiotowego terenu.

- 2) Zwrócono się z prośbą o sprawdzenie czy w projekcie planu ogólnego zostało zapisane przeznaczenie działki pod usługi, zgodnie z wcześniej złożonym wnioskiem. Następnie zapytano kiedy będzie możliwość zapisania tego przeznaczenia w planie miejscowym.

Pan Mateusz Węgrzyk - główny projektant planu ogólnego - wyświetlił działkę i potwierdził, że działka została przeznaczona pod usługi.

Pani Joanna Grzeška - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej - wyjaśniła, że gmina posiada bardzo aktualne plany miejscowe, uchwalone w 2023 roku i dopiero po zebraniu większej ilości wniosków o zmianę planu - rada miejska będzie decydowała o podjęciu uchwały w tej sprawie. Podkreśliła, że procedura sporządzania planów ogólnych została wprowadzona zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobligowała wszystkie miasta i gminy w Polsce do uchwalenia tego dokumentu w stosunkowo krótkim okresie, stąd trwająca procedura sporządzenia planu ogólnego.

- 3) Zawnioskowano o dociągnięcie (wyprostowanie) linii zabudowy na omawianej działce do sąsiedniego terenu usług.

Pan Mateusz Węgrzyk - główny projektant planu ogólnego - zaprezentował możliwość przeprowadzenia korekty na podstawie złożonej uwagi i wyjaśnił, że występuje w tym miejscu ograniczenie, gdyż na mapie teren jest oznaczony jako las. Zaproponował wystąpienie o zmianę klasyfikacji gruntów tym bardziej, że teren nie jest ujęty w Planie Urządzenia Lasu.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sławków, dnia 21-07-2025
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.
44-200 RYBNIK, UL. WODZISŁAWSKA 30

mgr GRAŻYNA SKOTARCZYK
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

mgr Rafał Adamczyk
(podpis Burmistrza Miasta)

LISTA OBECNOŚCI
z dyżuru projektanta zorganizowanego w czasie konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sławków
w dniu 21.07.2025 r. w godz. od 15.30 do 16.30
w Urzędzie Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1 w sali posiedzeń

LP.	NAZWISKO I IMIĘ (LITERY DRUKOWANE)	PODPIS
1.	<i>[faint handwritten name]</i>	<i>[signature]</i>
2.	<i>[faint handwritten name]</i>	<i>[signature]</i>
3.	<i>[faint handwritten name]</i>	<i>[signature]</i>
4.	<i>[faint handwritten name]</i>	<i>[signature]</i>
5.	<i>[faint handwritten name]</i>	<i>[signature]</i>
6.	<i>[faint handwritten name]</i>	<i>[signature]</i>

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego zorganizowanego w czasie konsultacji społecznych
dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Sławków

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 21 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1 w sali posiedzeń o godzinie 16.45 zorganizowane zostało spotkanie wraz z prezentacją wyżej wymienionego projektu aktu planowania przestrzennego.

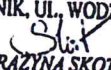
O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 30 czerwca 2025 r. porze, tj. o godzinie 16.45 nikt na spotkanie nie przybył. W związku z tym o godz. 17.15 spotkanie zostało zakończone.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sławków, dnia 21-07-2025

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.
44-200 RYDNIK, UL. WODZISŁAWSKA 30


mgr GRAŻYNA SKOTARCZYK
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA


mgr Rafał Adamczyk
.....
(podpis Burmistrza Miasta)

LISTA OBECNOŚCI
ze spotkania otwartego zorganizowanego w czasie konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sławków
w dniu 21.07.2025 r. o godz. 16.45
w Urzędzie Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1 w sali posiedzeń

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ (LITERY DRUKOWANE)	PODPIS
1.	<i>[illegible]</i>	<i>[illegible]</i>
2.	<i>[illegible]</i>	<i>[illegible]</i>
3.	<i>[illegible]</i>	<i>[illegible]</i>

RAPORT Z DYŻURU PROJEKTANTA
podczas konsultacji społecznych do Planu Ogólnego Miasta Sławków

Data: 28.07.2025 r.

Miejsce: Urząd Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1 w sali posiedzeń

Projektant: mgr inż. Mateusz Węgrzyk

1. Wprowadzenie

W dniu 28.07.2025 r. odbył się dyżur projektanta podczas trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Sławków. W trakcie dyżuru projektanta mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań oraz zgłaszania uwag do przedstawionych założeń planistycznych.

2. Główne zagadnienia poruszone podczas konsultacji

- 1) Zwrócono się z pytaniem w sprawie możliwości dojazdu do działki nr 4449/2 zlokalizowanej przy ul. Krakowskiej.

Pan Mateusz Węgrzyk - główny projektant planu ogólnego - wyjaśnił, że plan ogólny nie reguluje kwestii związanych z dojazdami do działek i w tej sprawie należy sprawdzić zapisy obecnie obowiązującego planu miejscowego dla działki nr 4449/2.

- 2) Zwrócono się z prośbą o przeznaczenie działek nr 4196 i 4197 pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd do działek mógłby być zapewniony przez działkę nr 4198.

Pan Mateusz Węgrzyk - główny projektant planu ogólnego - wyświetlił działki i poinformował, że działki zostały włączone do strefy planistycznej o symbolu SO – strefa otwarta (bez możliwości zabudowy). Poinformował, że należy złożyć uwagę z prośbą o zmianę strefy planistycznej o symbolu SO na strefę o symbolu SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dodał, że sposób rozpatrzenia uwagi będzie zależał od analizy, czy działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy, ponieważ bilans terenów przeznaczonych do zabudowy wykonany na potrzeby opracowania planu ogólnego dla miasta Sławków wykazał, że w mieście jest nadmiar terenów o funkcji mieszkaniowej w stosunku do wyliczonych potrzeb. W związku z czym nie można wyznaczać nowych terenów o funkcji mieszkaniowej poza obszarami uzupełnienia zabudowy.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sławków, dnia 28-07-2025

**PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.**

mgr inż. MATEUSZ WĘGRZYK

URBANISTA

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA

.....
mgr Rafał Adamczyk
(podpis Burmistrza Miasta)

LISTA OBECNOŚCI
z dyżuru projektanta zorganizowanego w czasie konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sławków
w dniu 28.07.2025 r. w godz. od 15.30 do 16.30
w Urzędzie Miasta w Sławkowie przy ul. Łosińskiej 1 w sali posiedzeń

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ (LITERY DRUKOWANE)	PODPIS
1.		/
2.		

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SŁAWKÓW W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

(zbieranie uwag od 30 czerwca 2025 r. do 7 sierpnia 2025 r.)

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	OZNACZENIE UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA UWAGI PRZES BURMISTRZA			UZASADNIENIE
				UWAGA UZWAGLĘDNIONA	UWAGA NIEUZWAGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	
1	07.07.2025	1	467/4	X		Uwaga została uwzględniona. Całą działkę włączono do strefy planistycznej o symbolu SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.	
2	29.07.2025	2	3SP – strefa gospodarcza 5SO, 6SO – strefa otwarta		X	Uwaga nie została uwzględniona. Na wskazanych w uwadze obszarach nie dopuszczono możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.	
3	01.08.2025	3	467/4	X		Uwaga została uwzględniona. Całą działkę włączono do strefy planistycznej o symbolu SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej możliwe jest wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.	

4	04.08.2025	4	4196, 4197, 4198	X	Uwaga nie została uwzględniona. Działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych: SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Obliczona wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1 426 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 6 395 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekroczona jest o 448 %. Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
---	------------	---	------------------	---	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA
Rafał Adamczyk
mgr Rafał Adamczyk