

Nr **284** OSGO.6220.2.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – zwanej dalej kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego w dniu 9 lipca 2024 r., uzupełnionego w dniu 30 września 2024 r. oraz w dniu 4 marca 2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej”, gdzie inwestorem jest spółka BASTA BARCZYK I WSPÓLNICY SP. Z O.O., z siedzibą przy ul. Osiedle Piastów 56B, 31-625 Kraków, działająca przez pełnomocnika – Panią Annę Kamińską, działającą z ramienia spółki EURO-EKO-POL Leszek Kamiński Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Owsiana 62, 40-780 Katowice

po uzyskaniu opinii

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej”,

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

oraz zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś określām warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Zaplecze budowy należy zlokalizować na terenie przekształconym, a także poza zasięgiem rzutu pionowego koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu. Każdorazowo nadzór przyrodniczy winien ocenić i zdecydować o wyłączeniu dodatkowych terenów z lokalizacji zaplecza budowy, które w jego ocenie, zostaną uznane za cenne przyrodniczo.
2. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
3. Do oświetlenia terenu zaplecza budowy należy stosować lampy o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, temperaturze barwowej <3000 K i kierunkowej wiązce światła (oświetlenie należy skierować w stronę zaplecza budowy).
4. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, pełnionym przez osoby legitymujące się doświadczeniem zoologicznym i botanicznym, odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru. Do zadań nadzoru przyrodniczego należyć będzie:
 - a) kontrola przestrzegania warunków w zakresie miejsc wykluczonych z możliwości lokalizowania zaplecza budowy,
 - b) kontrola stanu zabezpieczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki przed wpływem prac budowlanych,
 - c) identyfikacja obecności zwierząt na terenie oraz w najbliższym sąsiedztwie terenu prowadzonych robót, a także eliminacja zidentyfikowanych zagrożeń,

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.
Strona 2 z 29	

- d) kontrola nad wykonaniem tymczasowych wygradzeń i ogrodzenia docelowego oraz decydowanie o konieczności zastosowania dodatkowych zabezpieczeń terenu budowy przed dostępem zwierząt, w tym płazów (np. indywidualne zabezpieczenie wykopów itp.),
 - e) kontrola placu budowy (w tym wykopów, zagłębień wypełnionych wodą, zastoisk itp.) – w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby ich uwolnienie oraz przemieszczenie poza plac budowy w miejsca o cechach siedliska, w którym występują naturalnie,
 - f) nadzór nad usuwaniem roślin gatunków inwazyjnych.
5. W celu zminimalizowania wpływu zaplanowanych prac na drzewa nieprzeznaczone do wycinki:
- a) pnie drzew, gdzie w rejonie rzutów ich koron konieczne będzie wykonanie prac ziemnych, budowlanych oraz ruchów pojazdów, należy zabezpieczyć poprzez szczelne oszalowanie deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską materiałem amortyzującym (np. matami słomianymi, jutą); Wysokość szalowania powinna wynosić ok 2 m – do wysokości dolnych gałęzi korony, deski należy mocować bez użycia gwoździ. Dolną krawędź desek należy oprzeć na podłożu, nie zaś na nabiegach korzeniowych. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej (od pnia drzew do 2 m od obrysu korony) należy wykonywać ręcznie,
 - b) korzenie odsłonięte w czasie wykopów należy, w miarę możliwości, ręcznie wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypać po zakończeniu prac,
 - c) w obrębie rzutu korony nie można lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju ciężkiego sprzętu. Nie można również magazynować materiałów chemicznych, budowlanych oraz ziemi pochodzącej z powstałych wykopów, a także stosować otwartego ognia,
 - d) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
6. W celu ochrony przed rozprzestrzenianiem inwazyjnych gatunków roślin należy eliminować je w następujący sposób:

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.
Strona 3 z 29	

- a) usunąć rośliny metodą mechaniczną – przeprowadzić koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator) co najmniej 3 razy w ciągu roku: w połowie maja, w połowie lipca, w połowie września. Następnie teren obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi,
 - b) dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie przekazać do utylizacji odpowiednim podmiotom,
 - c) po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przekazać je do utylizacji,
 - d) ziemię zawierającą diaspory bądź inne elementy inwazyjnych gatunków roślin przekazać jako odpad odpowiednim podmiotom, nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania, w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych, winien dokonać nadzór botaniczny. Nie należy przemieszczać mas ziemnych zawierających elementy roślin inwazyjnych, z wyjątkiem przemieszczania w celu ich utylizacji,
 - e) narzędzia używane do koszenia roślin inwazyjnych oraz sprzęt wykorzystywany do prac ziemnych, prowadzonych w rejonach występowania ich skupisk, należy każdorazowo dokładnie czyścić po zakończeniu prac.
7. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt. Szkolenie winno obejmować również ogólne zasady ochrony przyrody obowiązujące podczas realizacji inwestycji budowlanych,
 - b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub zastosowanie punktowych pochylni wykonanych np. z desek, umożliwiających wydostanie się fauny,

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.
Strona 4 z 29	

- c) plac budowy należy skutecznie zabezpieczyć wygradzeniem tymczasowym, wykonanym pod nadzorem przyrodniczym. Wygradzenie należy wykonać z ogrodzeń pełnych, siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnie 5 mm x 5 mm, folii polimerowej lub geotkaniny. Wygradzenia ma mieć wysokość 50 cm w części nadziemnej, zakończonych dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Część podziemna ogrodzenia winna być wkopana na głębokość ok. 30 cm. Ogrodzenie tymczasowe winno istnieć w okresie od 15 marca do 30 października, być stabilne oraz mieć trwały naciąg, aby nie dopuścić do fałdowania, które obniża jego efektywność,
- d) teren budowy należy regularnie kontrolować – co najmniej raz dziennie – pod kątem możliwości uwięzienia zwierząt – ssaków, gadów, płazów, w rowach, wykopach i innych miejscach, mogących stanowić dla nich potencjalne pułapki,
- e) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy, w tym w wykopach i innych sztucznych zagłębieniach terenu, należy pod nadzorem przyrodniczym, natychmiast je uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk, poza teren objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można prowadzić po uprzednim przeniesieniu osobników dorosłych zwierząt i ich form rozwojowych,
- f) co najmniej raz w tygodniu należy kontrolować ogrodzenie tymczasowe pod kątem jego szczelności, a ewentualne wady niezwłocznie usuwać.
8. Materiały (substancje) potencjalnie niebezpieczne dla środowiska wodno-gruntowego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) należy magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu. Miejsca przeznaczone do składowania materiałów (substancji) mogących stanowić zagrożenie dla wód powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi lub być przechowywane w wannach (misach) wychwytowych.
9. W sytuacjach awaryjnych (np. wycieku oleju, paliwa itp.) należy niezwłocznie podjąć działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane do utylizacji wyspecjalizowanym

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.
Strona 5 z 29	

- podmiotom. Sorbenty winny być dostępne w miejscu zaplecza technicznego, miejscach bezpośrednich prac budowlanych, miejscach postoju maszyn i sprzętu budowlanego. Ich ilość i rodzaj powinny być dostosowane dla potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
10. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnym wierzchnią warstwę gruntu należy wybrać i przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom.
 11. Należy stosować sprawny techniczny sprzęt budowlany i transportowy. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego. Rodzaj i stan techniczny sprzętu muszą zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.
 12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykorzystywać materiały posiadające niezbędne atesty i certyfikaty. Sprzęt wykorzystany w trakcie prowadzenia prac budowlanych winien być sprawny, co należy potwierdzić aktualnymi badaniami technicznymi.
 13. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy.
 14. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych prace budowlane winny być prowadzone w porze dnia – w godzinach: 6.00 – 18.00, 5 dni w tygodniu, w dni robocze. Wykorzystywane maszyny podczas przerwy w pracy należy wyłączyć, co pozwoli ograniczyć niekorzystne oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Emisja hałasu nie może przekroczyć 55 dB w ciągu dnia i 45 dB w ciągu nocy.
 15. Organizacja pracy prowadzona będzie w sposób mający na celu unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego.
 16. Należy do niezbędnego minimum ograniczyć pracę maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.
 17. Należy ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po terenie budowy do 20 km/h. Z tras przejazdu pojazdów budowy, miejsc manewrowania należy usuwać nadmiar pyłu i zanieczyszczeń mogących powodować zwiększoną niezorganizowaną emisję do powietrza.
 18. Należy stosować plandeki do przewożenia oraz magazynowania materiałów sypkich.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa		
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024	
Data pisma:	30.09.2025 r.	Strona 6 z 29

19. Odpady powstające podczas etapu realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków. Odpady winny być magazynowane w oznakowanych pojemnikach / kontenerach / workach (w zależności od rodzaju odpadu), w miejscach niekolidujących z pracami budowlanymi. Odpady należy przekazywać do podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
20. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy dostosować działania do rodzaju gruntu za pomocą odpowiednich urządzeń. Prace odwodnieniowe winny być prowadzone bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Należy do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z odwodnienia należy odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
21. Przed likwidacją wykopów wokół fundamentów należy sprawdzić czy nie uwięziły się w nich zwierzęta. W przypadku wykorzystania pomp, węże ssące należy zabezpieczyć siatkami, tak aby nie przedostały się do nich zwierzęta (płazy), np. poprzez montaż na końcówkę węża konstrukcji przypominającej kosz ze szczelnej siatki, o oczkach <5 mm, która zostanie umieszczona ok. 20-30 cm od otworu węża, w celu uniknięcia ewentualnego zgniatania płazów przy zasysaniu.
22. Ścieki bytowe, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach – przenośnych toaletach typu toi-toi, zlokalizowanych na terenie inwestycji.
23. Ścieki bytowe, powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy gromadzić w dwóch szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które będą opróżniane i zagospodarowywane przez koncesjonowanego odbiorcę nieczystości ciekłych.
24. Wody opadowe i roztopowe, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, winny być ujmowane w kanalizację deszczową i gromadzone w 7 podziemnych, szczelnych, zbiornikach przeznaczonych na wody opadowe i roztopowe. Wody pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (tj. parkingów itp.) winny być oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem. Należy regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji: Nr 284 OSGO.6220.2.2024	
Data pisma:	30.09.2025 r. Strona 7 z 29

Niezanieczyszczone wody gromadzone w zbiornikach mogą być wykorzystywane do podlewania zieleni i trawników. W przypadku wystąpienia przepełnienia zbiorników nadmiar wód powinien zostać wypompowany i wywieziony przez wyspecjalizowane podmioty.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie wymagania wymienione w punkcie I niniejszej decyzji, jak i odnosić się do aktualnego stanu zagospodarowania terenu inwestycji. W dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy:

1. Zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji, jako szczelne z wykorzystaniem stalowych paneli ogrodzeniowych, osadzonych na podmurówce o wysokości 50 cm. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej, którą w części północnej i zachodniej wygradzonego obszaru należy dociąć w dolnej części siatką stalową (wielkość oczek 5 mm x 5 mm), geotkaniną albo folią polimerową, o wysokości 50 cm od poziomu gruntu, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od terenu inwestycji. Ogrodzenie winno być wkopane w grunt na głębokość minimum 30 cm.
2. Zaprojektować oświetlenie terenu przy zastosowaniu lamp o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, temperaturze barwowej < 3000 K i kierunkowej wiązce światła (oświetlenie winno być skierowane w stronę powierzchni, którą ma oświetlać).
3. Zaprojektować dwa szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe.
4. Zaprojektować 7 zbiorników na wody opadowe i roztopowe wraz z separatorem substancji ropopochodnych.
5. Należy zaprojektować niskoemisyjne źródła ogrzewania poprzez zastosowanie nagrzewnic gazowych oraz niskoemisyjnego kotła gazowego.
6. Należy zadbać o właściwy dobór urządzeń wentylacyjnych o parametrach oraz mocy akustycznej odpowiadającym przepisom z zakresu ochrony przed hałasem.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.
Strona 8 z 29	

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym do Urzędu Miasta Sławkowa w dniu 9 lipca 2024 r., uzupełnionym w dniu 30 września 2024 r. oraz w dniu 4 marca 2025 r., spółka BASTA BARCZYK I WSPÓLNICY SP. Z O.O., z siedzibą przy ul. Osiedle Piastów 56B, 31-625 Kraków, działająca przez pełnomocnika – Panią Annę Kamińską, działającą z ramienia spółki EURO-EKO-POL Leszek Kamiński Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Owsiana 62, 40-780 Katowice, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej”. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce o numerze ewidencyjnym 2110/8 obręb Sławków, gmina Sławków, powiat będziński, województwo śląskie.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (art., 74 ust. 1 pkt 2),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie (art. 74 ust. 1 pkt 3),
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a ust. 1 (art. 74 ust. 1 pkt 3a)
- na podstawie art. 74 ust. 1a tj., gdy liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przekracza 10, Wnioskodawca został zwolniony z dołączenia do wniosku dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1a – wypisu z rejestru gruntów lub innych dokumentów, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

Ponadto przedłożono pełnomocnictwo dla Pani Anny Kamińskiej, działającej z ramienia spółki EURO-EKO-POL Leszek Kamiński, do reprezentowania spółki BASTA BARCZYK I WSPÓLNICY SP Z O.O. w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z treści przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej KIP, oraz późniejszych uzupełnień, wynika, iż powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektów budowlanych – hali magazynowej i budynku biurowego, oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie ok. 1,5 ha. Ze względu na położenie terenu planowanego przedsięwzięcia w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu: Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane tj. § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a:

- zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest burmistrz miasta – Burmistrz Miasta Sławkowa.

Tutejszy Organ po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz pozostałymi załącznikami stwierdził, iż wniosek posiada braki formalne. W związku z powyższym wezwaniem z dnia 29 lipca 2024 r. wezwał Wnioskodawcę, działającego przez pełnomocnika, zgodnie z art. 50 oraz 64 § 2 ustawy kpa, do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym tj. o dostarczenie poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, oraz wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, który pozwoliłby na ustalenie stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś. oraz do złożenia dodatkowych wyjaśnień

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

w zakresie informacji przedstawionych w KIP. Uzupełnienie wniosku wpłynęło do tutejszego Organu w dniu 30 września 2024 r. Po przeanalizowaniu złożonego uzupełnienia Organ stwierdził dalsze braki formalne, wobec czego ponownie wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do ich uzupełnienia oraz do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Pełnomocnik przedłożył uzupełnienie braków formalnych i złożył dodatkowe wyjaśnienia w dniu 4 marca 2025 r. Organ po dokonaniu analizy dostarczonych uzupełnień stwierdził, że wniosek jest kompletny pod względem formalnym i zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 25 marca 2025 r., znak: OSGO.6220.2.2024, zgodnie z art. 61 § 4 kpa, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wystąpieniu do organów współdziałających o wydanie opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś. Liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” przekracza 10, wobec czego Organ prowadzący postępowanie administracyjne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zgodnie z wymogami art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w związku z art. 49 ustawy kpa. Zawiadomienie stron nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego sprawie (tj. w Urzędzie Miasta Sławkowa przy ul. Rynek 1 oraz ul. Łosińska 1) oraz przez udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej tegoż organu pod adresem www.bip.slawkow.pl → Informacje o środowisku i jego ochronie → Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach → „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” (OSGO.6220.2.2024). Inwestor: BASTA BARCZYK I WSPÓLNICY SP. Z O.O. Strony postępowania zostały poinformowane o uprawnieniach, wynikających z art. 10 kpa, do czynnego udziału w każdym stadium postępowania m.in.: do możliwości zapoznania się z dokumentami w niniejszej sprawie oraz do składania uwag bądź wniosków na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Burmistrz Miasta Sławkowa pismem z dnia 25 marca 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice), Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górnicze (ul. T. Kościuszki 57, 42-500 Będzin), załączając niezbędną dokumentację, o której mowa w art. 64 ust. 2 i ust. 3 ustawy ooś, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 8 kwietnia 2025 r. (wpływ do tegoż urzędu), znak: NS-NZ.9027.3.22.2025, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r. (wpływ do tut. urzędu – 22 kwietnia 2025 r.), znak: CK.ZZŚ.4901.58.2025.EK, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – dalej RDOŚ, w Katowicach pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r. (wpływ do tut. urzędu), znak: WOOŚ.4220.143.2025.JKS.1, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta Sławkowa wezwaniem z dnia 15 kwietnia 2025 r. przekazał pełnomocnikowi Wnioskodawcy wezwanie wystosowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Pełnomocnik pismem z dnia 22 kwietnia 2025 r. (wpływ do tut. urzędu – 24.04.2025 r.) zwrócił się do Burmistrza Miasta Sławkowa o prolongatę terminu złożenia wyjaśnień w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do dnia 20 czerwca 2025 r. Wobec czego pismem z dnia 28 kwietnia 2025 r. Organ zwrócił do RDOŚ o prolongatę terminu do przekazania wyjaśnień inwestora do dnia 27 czerwca 2025 r. RDOŚ pismem z dnia 6 maja 2025 r. (wpływ do tut. urzędu), znak: WOOŚ.4220.143.2025.JKS.2, wyraził zgodę na przedłużenie terminu na uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 8 maja 2025 r. Organ prowadzący postępowanie administracyjne powiadomił pełnomocnika Wnioskodawcy o przychyleniu się do prośby o prolongatę terminu złożenia wyjaśnień do dnia 20 czerwca 2025 r. Wyjaśnienia w zakresie wskazanym wezwaniem RDOŚ z dnia 11 kwietnia 2025 r. zostały złożone do tegoż urzędu w dniu 20 czerwca 2025 r. i przekazane do organu opiniującego pismem z dnia 23 czerwca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 11 lipca 2025 r. (wpływ do tut. urzędu) poinformował, iż wniosek z 25 marca 2025 r., w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

„Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” nie zostanie rozpatrzony w terminie wskazanym w piśmie z dnia 6 maja 2025 r., znak: WOOŚ.4220.143.2025.JKS.2, tj. w ciągu 14 dni od wpływu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Ze względu na stopień skomplikowania i konieczność przeanalizowania łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ opiniujący wyznaczył termin załatwienia wniosku do dnia 1 sierpnia 2025 r. Wobec powyższego Burmistrz Miasta Sławkowa zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 14 lipca 2025 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy w związku z pismem RDOŚ z dnia 11 lipca 2025 r. argumentując, iż do czasu uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nie może on stwierdzić, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 września 2025. Poinformował strony postępowania o możliwości wniesienia ponaglenia w związku z art. 37 § 1 kpa – żadna ze stron nie zdecydowała się na wniesienie ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławkowa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 31 lipca 2025 r. (wpływ do tut. urzędu), znak: WOOŚ.4220.143.2025.JKS.4, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Po uzyskaniu wszystkich opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Sławkowa zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 6 sierpnia 2025 r., znak: OSGO.6220.2.2024, zawiadomił strony postępowania o wydaniu opinii i postanowienia przez organy opiniujące. Poinformował również o możliwości zapoznania się z otrzymanymi opiniami w siedzibie Organu (przy ul. Łosińskiej 1) prowadzącego postępowanie w niniejszej w terminie 7 dni od dnia podania zawiadomienia-obwieszczenia do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z uzyskanymi dokumentami. Ponadto do Organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia dotyczące prowadzonej sprawy.

Ze względu na stopień skomplikowania sprawy i konieczność szczegółowej analizy przedłożonego wniosku, dodatkowych uzupełnień i wyjaśnień oraz opinii organów biorących udział w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Miasta Sławkowa zawiadomieniem-

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

obwieszczeniem z dnia 6 sierpnia 2025 r., znak: OSGO.6220.2.2024, poinformował strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i wskazał dzień 30 września 2025 r. Poinformował strony postępowania o możliwości wniesienia ponaglenia w związku z art. 37 § 1 kpa – żadna ze stron nie zdecydowała się na wniesienie ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławkowa.

Po wnikliwym i rzetelnym przeanalizowaniu całej dokumentacji wytworzonej w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” Burmistrz Miasta stwierdził, że całość zgromadzonego materiału jest wystarczająca i biorą pod uwagę stanowiska organów opiniujących, a także mając na względzie rodzaj i charakterystykę planowanej inwestycji, jej lokalizację oraz aktualny stan środowiska na terenie jej realizacji, jak również w obszarze jej oddziaływania, postanowił zająć stanowisko tożsame ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy Organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Może on również, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, określić warunku lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej decyzji Burmistrza Miasta Sławkowa, w całości uwzględniono warunku i wymagania zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym, niezbędnej infrastruktury – dróg wewnętrznych, parkingów, placu manewrowego oraz 7 podziemnych zbiorników przeznaczonych na wody opadowe i roztopowe. Hala magazynowa została zaprojektowana jako magazyn wysokiego składowania – umieszczone zostaną w niej regały wysokiego składowania, na których, na europaletach, magazynowane będą produkty stalowe m.in.: śruby, gwoździe, wkręty itp. Magazynowane towary przemieszczane będą przy pomocy wózków

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

elektrycznych. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy segmentowe projektowane są wzdłuż północnej oraz południowej elewacji budynku. Budynek biurowy, zaprojektowany jako przylegający do południowej elewacji hali oraz posiadający dwie kondygnacje biurowe i kondygnację zawierającą centrale wentylacyjne obsługujące budynek, przeznaczony będzie do obsługi administracyjnej przedsiębiorstwa.

Burmistrz Miasta Sławkowa wnikliwie przeanalizował dokumentację wytworzoną w sprawie, w szczególności opinie wydane przez właściwe organy opiniujące. W szczególności przestudiował poszczególne etapy realizacji i eksploatacji opisywanego przedsięwzięcia, szczególną uwagę zwracając na dane dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, rodzaju i ilości wytwarzanych ścieków oraz odpadów.

Według informacji wynikających z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dodatkowych uzupełnień wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko wynikać będzie w szczególności z prowadzenia robót ziemnych (wykonywania wykopów), ruchu pojazdów i maszyn, eksploatacji sprzętu wykorzystanego podczas prac, magazynowania materiałów i gruntu z wykopów na terenie budowy, a także prac budowlanych i montażowych związanych z realizacją zamierzenia. Głównym źródłem emisji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach samochodów osobowych i ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne budynków i inne niezbędne materiały na teren inwestycji. Ograniczenie uciążliwości fazy realizacji inwestycji na zdrowie ludzi nastąpi m.in.: poprzez prowadzenie prac budowlanych jedynie w dni robocze i wyłącznie w porze dziennej (od godzin porannych do godziny 18:00). Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i przejściowy, a uciążliwości z tym związane ustaną po zakończeniu budowy hali magazynowej i pozostałych elementów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego z terenu zakładu będzie instalacja energetyczna spalania paliw w skład, której wchodzić będzie 10 nagrzewnic gazowych o mocy 20 kW każda oraz kocioł gazowy o mocy 29 kW. W wyniku użytkowania instalacji energetycznej do powietrza zostaną wprowadzone: ditlenek siarki, ditlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla oraz pył PM 10 i PM 2,5. Emisja niezorganizowana związana będzie z ruchem samochodowym – samochodów osobowych i ciężarowych (TIR-ów), które będą transportowały produkty. Ruch wymienionych pojazdów na teren przedsięwzięcia odbywać będzie się tylko w porze dnia (6:00-16:00). Do wyliczeń emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w wyniku spalania paliw w pojazdach przyjęto, że na teren inwestycji w ciągu doby wjedzie/wyjeździe 30 samochodów osobowych oraz 15 samochodów ciężarowych powyżej 3,5 Mg. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wprowadzane będą: dwutlenek

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

azotu, tlenek węgla, pył całkowity, w tym pył zawieszony PM 10 i PM 2,5, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki i benzen. W trakcie eksploatacji nie będą prowadzone procesy technologiczne w związku z czym do atmosfery nie będą emitowane substancje gazowe powstające w ich trakcie. Przedsięwzięcie, z uwagi na swoją charakterystykę i przeznaczenie, nie będzie wpływać znacząco negatywnie na środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

Na podstawie przedstawionych w analizach wpływu na środowisko, zarówno fazy realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, ustalono, iż nie spowoduje ona ponadnormatywnego oddziaływania na najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie ruch samochodów ciężarowych przywożących elementy konstrukcyjne oraz materiały budowlane, a także praca maszyn budowlanych. Według założeń maksymalnie w jednym czasie na terenie budowy mogą pracować dwie koparki, dwa spychacze i dźwig. Do obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu uwzględniono najgorszy możliwy wariant tj. równoczesną pracę wszystkich źródeł hałasu z uwzględnieniem ich indywidualnego czasu pracy. Nie mniej odpowiednia organizacja prac oraz zastosowanie nowych maszyn z niskim poziomem dźwięku pozwoli na ograniczenie oddziaływania akustycznego. Zgodnie z przedstawioną analizą w fazie realizacji przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu wyznaczone dla terenów podlegających ochronie akustycznej. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą: 9 wyrzutni dachowych, 2 czerpnie ścienne i 2 jednostki zewnętrznych klimatyzacji. Wyrzutnie dachowe i czerpnie ścienne charakteryzować się będą poziomem mocy akustycznej nie wyższym niż $L_{weqA} = 45$ dB, natomiast jednostki zewnętrzne klimatyzacji – nie wyższym niż $L_{weqA} = 86$ dB. Dodatkowym źródłem hałasu będzie ruch samochodowy – ok 15 samochodów ciężarowych i 30 samochodów osobowych na dobę), przy czym zakład pracować będzie 5 dni w tygodniu w godzinach dziennych (6:00-16:00).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wynoszą w porze dnia $L_{AeqD} = 50$ dB i w porze nocy $L_{AeqN} = 40$ dB, natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w porze dnia $L_{AeqD} = 55$ dB i w porze nocy $L_{AeqN} = 44$ dB. Dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, które znajdują się w odległości ok. 10 m na wschód, przy ul. Fabrycznej, oraz ok. 27 m na południowy wschód, przy ul. Michałów, od planowanego zamierzenia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chaliboskie podjętego Uchwałą Nr LVII/573/2023 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 października 2023 r. – dalej mpzp. Powyższe tereny chronione akustycznie oznaczone zostały

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

zgodnie z mpzp symbolami: 1MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz 15MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedstawione w dokumentacji wyniki analizy wpływu przedsięwzięcia w fazie eksploatacji na klimat akustyczny wykazały, że nie będzie ono źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej. Hałas emitowany w wyniku użytkowania przedsięwzięcia nie będzie przekraczał dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych dla pory dnia (6:00-22:00) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (55,0 dB) i dla zabudowy jednorodzinnej (50 dB).

Realizacja inwestycji w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda ujmowana będzie z sieci wodociągowej zakładu BASTA Barczyk i Wspólnicy Sp. z o.o., budynków zlokalizowanych na działce sąsiadującej z działką 2110/8 stanowiących własność Wnioskodawcy. Na etapie eksploatacji woda na potrzeby socjalne pracowników dostarczana będzie na podstawie umowy i ewidencjonowana za pomocą wodomierza. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości ścieków bytowych związane z czasową obecnością pracowników wykonujących prace budowlane i montażowe. Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną przenośne toalety typu toi toi. Ścieki bytowe, na etapie eksploatacji, odprowadzane będą do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę na podstawie zlecenia lub umowy. Planowana inwestycja nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe powstające okresowo, w czasie wiosennych roztopów i występowania opadów deszczu, ujmowane będą w system kanalizacji deszczowej ze wszystkich utwardzonych powierzchni. Projekt zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przewiduje posadowienie 7 podziemnych, szczelnych i zamkniętych zbiorników przeznaczonych na wody opadowe i roztopowe (6 zbiorników o pojemności 45 m³ każdy i 1 o pojemności 10 m³) oraz zabudowę jednego separatora substancji ropopochodnych, zintegrowanego z osadnikiem. Wody ujmowane z terenów, które nie były narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi będą wykorzystywane do podlewania zieleni i trawników. W przypadku zbiorników zastosowana zostanie rezerwa pojemności, która gwarantować będzie możliwość magazynowania wód przez okres, który nawadnianie terenu będzie niemożliwe. Nie przewiduje się zwiększonego ryzyka przepełnienia zbiorników, jednakże w razie wystąpienia przepełnienia, planuje się odbiór i wywóz nadmiaru wód opadowych i roztopowych przez wyspecjalizowaną do tego celu firmę. W celu wykluczenia przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego pojazdy parkowane będą na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu. Dodatkowo inwestycja zostanie wyposażona w środki techniczne i chemiczne niezbędne do usuwania bądź neutralizacji

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych. Zgodnie z danymi teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 454 – Zbiornika Olkusz Zawiercie. Zakres, charakter przedsięwzięcia i zastosowane środki zaradcze i minimalizujące nie będą w sposób negatywny oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Według informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, w czasie prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikację, wytwarzane będą odpady związane z prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi – odpady o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 04 05, 17 05 04, 17 06 04, a także odpady w postaci: tkanin do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrań ochronnych – 15 02 03, opakowań z tworzyw sztucznych – 15 01 02, opakowań z drewna – 15 01 03 oraz zmieszanych odpadów komunalnych – 20 03 01. Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzkie. Odpady będą czasowo magazynowane w wyznaczonych do tego celu miejscach, w oznaczonych kontenerach lub pojemnikach. Wytwarzane w trakcie prac budowlanych i montażowych odpady będą zagospodarowywane przez firmę prowadzącą prace budowlane i przekazywane do firm posiadających stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Eksploatacja hali magazynowej nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych. W fazie użytkowania przewiduje się wytwarzanie odpadów o kodach: 15 01 01 (opakowania z papieru i tektury), 15 01 02 (opakowania z tworzyw sztucznych), 15 01 03 (opakowania z drewna), 15 02 03 (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) 20 03 01 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Wszystkie odpady będą czasowo magazynowane w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę, celem ich dalszego zagospodarowania.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia teren działki o numerze ewidencyjnym 2110/8 obręb Sławków graniczy: od północy ze zbiornikiem wodnym, od wschodu z ulicą Fabryczną, dalej z zabudową wielorodzinną, jednorodzinną i terenami zieleni urządzonej, od południa z terenami usług i przemysłu, od zachodu z terenami usług i przemysłu oraz nieużytków. W celu realizacji przedsięwzięcia całkowita powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym czasowego, wyniesie ok. 1,5 ha. Powierzchnia hali magazynowej oraz budynku biurowego wyniesie ok. 0,4 ha. Obszar planowanej inwestycji jest silnie przekształcony. Inwestycja realizowana będzie w części południowej działki o nr. ewid. 2110/8 obręb Sławków, na której nie występują drzewa i ciek

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

wodne. Od strony północnej działka ta graniczy ze zbiornikiem wodnym, przy czym teren lokalizacji zamierzenia oddzielony jest od niego zadrzewieniem, które w ramach planowanego zamierzenia nie będzie podlegać wycince. W odległości ok. 75 m na zachód przepływa rzeka Biała Przemsza.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami teren planowane inwestycji położony jest w skrajnym fragmencie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki oraz w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej, na terenie silnie przekształconym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej zabudowy magazynowej na ww. formy ochrony przyrody i ich otuliny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji poza granicami pozostałych wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Kościół w Sławkowie PLH240048. Znajduje się on w odległości ok. 0,86 km od granicy terenu realizacji przedsięwzięcia. W buforze do 5 km od terenu inwestycji znajdują się także obszary Natura 2000: Dolina Białej Przemszy PLH240038 (ok. 2,11 km na południe oraz ok. 3 km na północ) oraz Łąki w Sławkowie PLH240043 (ok. 2,17 km oraz 3,63 km).

Obszar Natura 2000 Dolina Białej Przemszy, położony w dolnej części zlewni Białej Przemszy, obejmujący rejon Białej Przemszy oraz jej lewobrzeżny dopływ – Białej, a także enklawy położone w piaskowni Szczakowa – na północ od zbiornika Sosina oraz na północy zachód od Boru Biskupiego, został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej (UE) 2023/244 z dnia 26 stycznia 2023 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 października 2023 r. *w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Białej Przemszy (PLH240038)* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2398). Obszar ten wyznaczony został w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dwóch gatunków roślin. Przedmiotem ochrony są łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinosa-incanae*, olsy źródliskowe) (91E0), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (7230), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*) (7140), starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskiem *zwraca Nymphaeion*, *Potamion* (3150), nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*) (3260), haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus* (Mitt.) Hedenäs (6216) oraz Lipiennik Loesela *Liparis loeselii* (L.) Rich. (1903). Dla

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

obszaru Natura 2000 Dolina Białej Przemszy nie ustanowiono planu zadań ochronnych, jednak 29 sierpnia 2023 r. wyznaczono tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w tym obszarze Natura 2000, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, Planowane zamierzenie nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia zaplanowanych celów działań ochronnych przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 wynikających z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony.

Obszar Natura 2000 Łąki w Sławkowie PLH240043, składający się z trzech osobnych enklaw obejmujący łąki o łącznej powierzchni 29,7 ha, został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2013/741/UE z dnia 7 listopada 2013 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnot, wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki w Sławkowie (PLH240043) (Dz. U. z 2023 r. poz. 940). Przedmiotem ochrony obszaru są siedliska przyrodnicze - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) (6410), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (7230), dwa gatunki motyli – modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius* (6177) i modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous* (6179) oraz lipiennik loesela *Liparis loeselii*. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych. Ze względu na swoje położenie oraz zakres działalności planowana inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych w obszarze Natura 2000.

Najbliżej od granic planowanego przedsięwzięcia położony jest obszar Natura 2000 Kościół w Sławkowie PLH240048, zatwierdzony jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej 2023/244 z 26 stycznia 2023 r., a wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kościół w Sławkowie (PLH240048) (Dz. U. z 2023 r. poz. 1878). Obszar został wyznaczony w celu ochrony nocka orzęsionego *Myotis emarginatus* (1321). Plan zadań ochronnych nie został ustanowiony. Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz tutejszego Organu, zawartymi w opracowaniu „Ekspertyza dla kolonii rozrodczej nocka orzęsionego *Myotis emarginatus*, stanowiącej potencjalny przedmiot ochrony w projektowanym obszarze Natura 2000 o roboczej nazwie „Obszar w pobliżu Sławkowa”, teren inwestycji znajduje się w obszarze żerowiska (okolice Białej Przemszy) nocka orzęsionego. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłożonych w toku postępowania administracyjnego uzupełnień Wnioskodawca nie planuje

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r. Strona 20 z 29

wycinki drzew, które mogą stanowić potencjalne miejsce żerowania dla wskazanego gatunku nietoperzy. Dodatkowo wskazane przez Inwestora oraz nałożone niniejszą decyzją warunki oraz środki minimalizujące do zastosowania w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, w tym ukierunkowanie oświetlenia na obszary robocze, ograniczenie wykorzystania oświetlenia do niezbędnego minimum, stosowanie lamp o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, stosowanie opraw świetlnych o kierunkowej wiąźce światła, stwierdzono, że zamierzenie nie wpłynie bezpośrednio na ograniczenie bazy pokarmowej nocka orzęsionego, a tym samym na liczebność jego populacji w ostoi Natura 2000. Wobec czego uznano, iż planowana inwestycja z uwagi na zakres oraz nałożone warunki realizacji i eksploatacji, nie będzie źródłem zidentyfikowanych w ww. opracowaniu [„Ekspertyza dla kolonii rozrodczej nocka orzęsionego *Myotis emarginatus*...”] zagrożeń dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Kościół w Sławkowie PLH240048 i nie wpłynie również pośrednio lub bezpośredni na ochronę populacji nocka orzęsionego.

Zgodnie przedłożoną dokumentacją teren przeznaczony na realizację zamierzenia jest terenem silnie przekształconym i zdegradowanym, nie stanowiącym atrakcyjnego miejsca dla bytowania zwierząt. Na obszarze działki 2110/8 nie stwierdzono cennych zbiorowisk roślinnych ani gatunków roślin lub grzybów podlegających ochronie prawnej. Część południowa działki, przeznaczona bezpośrednio pod inwestycję, zdominowana jest przez ruderalne nitrofilne zbiorowiska wysokich bylin z klasy *Artetemisietea vulgaris* oraz jednoroczne rośliny terenów ruderalnych z klasy *Stellarietea mediae*. W składzie gatunkowym tych zbiorowisk dominują gatunki inwazyjne tj. nawłóć późna (*Solidago gigantea*) i nawłóć kanadyjska (*S. canadensis*) oraz pospolicie występujące gatunki rodzime m.in.: trzcina pospolita (*Phragmites australis*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), komosa biała (*Chenopodium album*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*). Północna część działki, nieobjęta zakresem planowanej inwestycji, stanowi obecnie izolowany pas zadrzewień złożony głównie z brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*), wierzby (*Salix sp.*) i sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*). Podszyt składa się z podrostu drzew oraz krzewów, głównie trzmieliny pospolitej (*Euonymus europaeus*), inwazyjnej robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*), z dominującym udziałem maliny właściwej (*Rubus idaeus*) i jeżyny pospolitej (*Rubus caesius*) oraz chmielu zwyczajnego (*Humulus lupulus*). Wobec stwierdzenia występowania gatunków inwazyjnych roślin na terenie przeznaczonym na realizację przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunki w zakresie postępowania z roślinami gatunków obcego pochodzenia ograniczające ryzyko ich przeniesienia i dalszego rozprzestrzeniania.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

Pas zadrzewień i zakrzewień, zlokalizowany w północnej części działki, stanowi miejsce bytowania i żerowania chronionych gatunków ptaków – bogatka (*Prunus major*), kos (*Turdus merula*), kowalik (*Sitta europaea*), szczygieł (*Carduelis carduelis*), które należą do pospolitych i powszechnie występujących na terenie całego kraju. Podczas fazy realizacji, w wyniku prowadzenia prac budowlanych, może wystąpić chwilowe ich płoszenie lub odstraszenie. Jednakże mają na uwadze lokalizację inwestycji w sąsiedztwie terenów przemysłowych oraz drogi krajowej, oddziaływania związane z etapem budowy nie będą jedynym i istotnym źródłem hałasu wpływającym na aktywność ptaków na omawianym terenie. Ze względu na lokalizację projektowanej inwestycji w sąsiedztwie zbiornika wodnego, oddzielonego pasem zadrzewień, oraz rzeki Białej Przemszy na jej terenie mogą pojawiać się małe zwierzęta, w tym płazy (m.in. żaby zielone) i gady (tj. jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), zaskroniec (*Natrix natrix*). Jednakże zastosowanie wskazanych w punkcie I.A.6 rozwiązań, w tym wyгородzenie tymczasowe ogrodzeniem herpetologicznym na etapie prac budowlanych, wykonanie ogrodzenia stałego o wskazanych parametrach, zastosowanie zabezpieczeń elementów odwodnienia wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych na terenie zakładu, a także zastosowanie szczelnych, zamkniętych i podziemnych zbiorników przeznaczonych na wody opadowe i roztopowe, skutecznie ograniczy śmiertelność małych zwierząt na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Dodatkowo zapewnienie nadzoru przyrodniczego zoologicznego i botanicznego w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewni skuteczną ochronę zieleni oraz zwierząt, dla których zagrożeniem będzie szczególnie etap prowadzenia prac ziemnych. Prowadzenie prac pod nadzorem przyrodniczym pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na występującą na tym terenie faunę do minimum.

Projektowanie przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla krajobrazu oraz dla obszarów: wodno-błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej (Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodnego), siedlisk łągowych oraz ujść rzek; wybrzeży, górskich i leśnych stref ochronnych ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych; przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, poszczególne elementy planowanych instalacji i obiektów będą zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego* i normami branżowymi uwzględniając ich przeznaczenie i pełnienie określonych funkcji. Wykonanie projektowanych układów zgodnie z normami i przepisami szczegółowymi pozwoli na ograniczenie ryzyka negatywnego oddziaływania czynników naturalnych na planowaną inwestycję i tym samym na ograniczenie

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej. Materiały stosowane do prac będą odznaczały się wysoką jakością, co zapewni realizowanym elementom inwestycji odpowiednią wytrzymałość, adekwatną do funkcji i przeznaczenia.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych: *Biała Przemsza od Dębiesznicy do ujścia* o kodzie: PLRW20000321289 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000130. Jednakże zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), a ustanowionych w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W przypadku planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność planowania specjalnych rozwiązań technologicznych przystosowujących przedsięwzięcie do postępujących zmian klimatu, uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi. Zrealizowanie i funkcjonowanie planowanej inwestycji będzie miało pomijalny wpływ na klimat otoczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

Przedsięwzięcie nie zalicza się również do rodzajów instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja zlokalizowana zostanie w odległości ok. 73 km od granicy państwa.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ze względu na jego rodzaj i charakter będzie miało zasięg lokalny.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie objęty jest mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które opracowane zostały w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przednie nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK). Obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerach: M-34-63-B-b-1, ale położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego w sprawie, lokalizację przedsięwzięcia, planowany sposób jego realizacji, rodzaj i skalę jego oddziaływania tutejszy Organ – Burmistrz Miasta Sławkowa, przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

Wodnego Wody Polskie, którzy zajęli stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej. Mimo, iż Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia wskazując, że przedsięwzięcie to będzie nowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, źródłem emisji hałasu oraz odpadów, a także bliską odległość od zabudowy mieszkaniowej wynoszącą 10 m od granicy terenu inwestycji tutejszy Organ stwierdził, iż warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, wskazane w opiniach pozostałych organów opiniujących, a w całości uwzględnione w niniejszej decyzji, pozwalają na odstąpienia od nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu tutejszy Organ zawiadomił strony postępowania zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 3 września 2025 r., znak: OSGO.6220.2.2024, o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami sprawy, a także do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty podania zawiadomienia do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o wniosku o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została włączona do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś).

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy ooś w niniejszej decyzji tutejszy Organ wskazał jakimi okolicznościami kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku dla planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo odniósł się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy.

Jak wykazano w uzasadnieniu niniejszej decyzji, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań i zabiegów, jak również po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i uwzględnionych warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowe

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r. Strona 24 z 29

przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi.

Mając na względzie całość przeprowadzonego postępowania, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne oraz zebraną dokumentację, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z częścią I poz. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł (*słownie: dwieście pięć złotych 00/100*) przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Potwierdzenie dokonania opłaty wpłaconej na rachunek bankowy Gminy Sławków (wpłata z dnia 21 czerwca 2024 r.) pozostaje w aktach sprawy).

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji określonych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Moc decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wiążąca dla organów zgodnie z art. 86 ustawy ooś

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W związku z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa stronom przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Henryka Dąbrowskiego 23, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławkowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 kpa).

Stosownie do art. 127a § 1 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Sławkowa oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 127a §2).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Maksym Pięta
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa		
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024	
Data pisma:	30.09.2025 r.	Strona 25 z 29

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 82 ust. 3.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:** BASTA BARCZYK I WSPÓLNICY SP. Z O.O., ul. Osiedle Piastów 56B, 31-626 Kraków

działający przez pełnomocnika:

Anna Kamińska, EURO-EKO-POLS Leszek Kamiński Sp. z o.o., ul. Owsiana 62, 40-780 Katowice

2. **Strony postępowania** poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa
 - na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Sławkowa (przy ul. Rynek 1 oraz przy ul. Łosińska 1)
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sławkowa
3. **Referat Spraw Obywatelskich** (*w miejscu*)
4. **a/a** – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami (*w miejscu*)

Do wiadomości:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-Doręczenie)**
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
2. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej (e-Doręczenie)**
ul. Kościuszki 58
42-500 Będzin
3. **Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach (e-Doręczenie)**
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice

Sporządziła: *Daria Jura* tel. 32 293 15 52 e-mail: djura@slawkow.pl

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa		
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024	
Data pisma:	30.09.2025 r.	Strona 26 z 29

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sławkowie przy ul. Fabrycznej” zlokalizowane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 2110/8 obręb Sławków, która stanowi własność Inwestora. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektów budowlanych oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, wyniesie ok. 1,5 ha. Teren inwestycji położony jest w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu: Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w południowej części działki – obszar ten jest silnie przekształcony i zdegradowany. W północnej części działki występują zadrzewienia, które w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą podlegać wycince.

Teren przeznaczony pod inwestycję graniczy:

- Od północy ze zbiornikiem wodnym,
- Od wschodu z ulicą Fabryczną, dalej zabudową wielorodzinną, jednorodzinną i terenami zieleni urządzonej,
- Od południa z terenami usług i przemysłu,
- Od zachodu z terenami usług i przemysłu oraz nieużytkami.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie hala magazynowa, budynek biurowy, niezbędna infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi, plac manewrowy oraz 7 podziemnych zbiorników przeznaczonych na wody opadowe i roztopowe. W hali magazynowej składowane będą elementy stalowe tj.: śruby, gwoździe, wkręty i podobny asortyment, który następnie będzie przepakowywany i sprzedawany hurtowo. Produkty magazynowane będą na regałach wysokiego magazynowania, na europaletach. Wysokość składowania przewidziana jest do 8 m. Towary będą przemieszczane za pomocą wózków widłowych. Ramy rozładunkowe z dokami oraz bramy segmentowe projektowane są wzdłuż północnej oraz południowej elewacji budynku. Hala stanowić będzie budynek parterowy z dachami spadzistymi o wysokości maksymalnie 14 m. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR 10,0 cm, dach

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji: Nr 284 OSGO.6220.2.2024	
Data pisma:	30.09.2025 r. Strona 27 z 29

wykonany zostanie z płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny mineralnej 15,0 cm. Konstrukcja nośna hali magazynowej posadowiona zostanie sposób pośredni poprzez zastosowanie pali żelbetowych pod stopami słupów. Konstrukcja dachu oparta zostanie na dźwigarach kratownicowych opartych na słupkach żelbetowych. Budynek hali wyposażony zostanie w:

- Sieć wodociągową,
- Sieć kanalizacyjną,
- Odwodnienie dachu,
- Ogrzewanie,
- Wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- Instalacje teletechniczne,
- Instalacje elektryczne,
- Instalację odgromową,
- Instalację gazową.

Budynek biurowy, z częścią socjalną oraz szatniami dla pracowników, będzie bezpośrednio przylegał do południowej elewacji hali. Posiadał będzie dwie kondygnacje biurowe oraz kondygnację zawierającą centrale wentylacyjne obsługujące budynek. Na zewnątrz, na poziomie terenu, zlokalizowane zostaną jednostki zewnętrzne klimatyzatorów. Wysokość budynku będzie wynosiła 11,70 m. Budynek biurowy zostanie wykonany w technologii tradycyjnej z elementami konstrukcyjnymi wykonanymi w technologii żelbetowej. Ściany zostaną ocieplone wełną mineralną grubości 16 cm oraz wykończone panelami elewacyjnymi w technologii elewacji wentylowanej. Dach budynku będzie spadzisty. Konstrukcja dachu oparta zostanie na dźwigarach stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej i pokryciem z blachy tytan – cynk na rąbek stojący. Budynek zostanie wyposażony w te same instalacje co hala magazynowa z tym, że do budynku biurowego zostanie podłączona wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja.

W ramach inwestycji posadowionych zostanie 7 podziemnych zbiorników przeznaczonych na wody opadowe i roztopowe, a także budowę separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem.

Dojazd do tereny przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez istniejący układ drogowy – planuje się budowę dwóch wjazdów od strony ul. Fabrycznej.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Chwaliboskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskie w Sławkowie Nr LVII/57/2023 z 19 października 2023 r.

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa	
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024
Data pisma:	30.09.2025 r.

(Dz. U. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 7804), w planie oznaczony jest symbolami: 1U-P – teren usług i produkcji oraz 3KDL – teren komunikacji drogowej publicznej.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie podlega ochronie akustycznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 10 m (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) oraz ok. 27 m (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) od granicy terenu inwestycyjnego.

Całkowity bilans powierzchni przekształconej po zrealizowaniu inwestycji:

- Powierzchnia całkowita działki – 14 647,00 m²
- Powierzchnie zabudowy – 3 970,00 m²
- Powierzchnie utwardzone – 4 800,00 m²
- Powierzchnie zielone – 5 577,00 m²

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Maksym Pięta
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami

Decyzja Burmistrza Miasta Sławkowa		
Numer decyzji:	Nr 284 OSGO.6220.2.2024	
Data pisma:	30.09.2025 r.	Strona 29 z 29