

ZARZĄDZENIE NR RZ-107/2025
BURMISTRZA MIASTA SŁAWKOWA

z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz § 5 uchwały nr LIII/533/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego gminy Sławków w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2026 r.

§ 2. 1. Określa się termin rozpoczęcia konsultacji na dzień **9 października 2025 r.**, a zakończenie na dzień **16 października 2025 r. do godz. 10:00.**

2. Komórką organizacyjną odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Sekretarz Miasta Sławkowa.

§ 3. Określa się zasięg terytorialny przeprowadzanych konsultacji – teren Gminy Sławków.

§ 4. 1. Formą konsultacji jest opublikowanie projektu uchwały, o której mowa w § 1, na stronie internetowej Urzędu Miasta Sławkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sławkowa oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Sławkowa.

2. Konsultacje polegają na wyrażeniu opinii lub wniesieniu uwag do treści uchwały, o której mowa w § 1.

3. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których statutowym celem są sprawy objęte projektem uchwały.

§ 5. 1. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie pisemnej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacji, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się następujący sposób składania formularza konsultacji zawierającego opinie i uwagi do projektu uchwały, o której mowa w § 1:

- 1) złożenie osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Sławkowa, Rynek 1 (Sekretariat, pokój nr 11), w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach pracy urzędu;
- 2) przesłanie za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miasta Sławkowa, Rynek 1, 41-260 Sławków, z dopiskiem „Konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości”;
- 3) przesłanie skanu podpisanego formularza konsultacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sod@slawkow.pl, w tytule wiadomości „Konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości”.

3. Za dotrzymanie terminu złożenia formularza konsultacji zawierającego opinie i uwagi do projektu uchwały, o której mowa w § 1 uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Sławkowa.

§ 6. Wyniki konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sławkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sławkowa oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Sławkowa.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Sławkowa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Sławkowa, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta Sławkowa

mgr Rafał Adamczyk

Formularz konsultacji

projektu uchwały Rady Miejskiej w Sławkowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Informacje dotyczące organizacji wnoszącej uwagi:

Nazwa	
Adres	
Telefon	
e-mail	
Dane rejestrowe	
Osoba/osoby uprawnione do reprezentowania organizacji	
Cele statutowe organizacji	

Uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sławkowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Lp.	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga (rozdział, paragraf, ustęp, punkt)	Treść uwagi	Uzasadnienie

....., dn.....

(miejscowość)

(data)

.....

imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej uwagi w imieniu organizacji

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR //2025
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726) Rada Miejska w Sławkowie

uchwała

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Śląskiego, poz. 7115).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi kluczowe źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

Zmiany górnych stawek podatków i opłat lokalnych ustalane są przez Ministra Finansów i Gospodarki przy uwzględnieniu bieżącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Nowe granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki w dniu 1 sierpnia 2025 r. i ich wzrost jest konsekwencją inflacji, której wysokość została ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny.

W związku z powyższym określone niniejszą uchwałą stawki podatkowe są wyższe od obowiązujących w 2025 r. Warto jednak podkreślić, że ich wzrost jest zróżnicowany, w przedziale od 4,5% do 9,0%. Najistotniejsze z nich – stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulegają zwiększeniu odpowiednio tylko o 5,07% i 4,50%.

Skala tego wzrostu jest zgodna ze zmianą tych stawek ustalaną przez Ministra Finansów i Gospodarki. Ponadto stawki podatkowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej są znacząco niższe od maksymalnych. I tak stawka od gruntów pozostałych została obniżona z 0,77 zł do kwoty 0,72 zł za m², stawka od budynków mieszkalnych z 1,25 zł do kwoty 1,20 zł za m², a stawka od budynków pozostałych z 12,00 zł do kwoty 10,90 zł za m² powierzchni.