

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX//2025
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE**

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726) Rada Miejska w Sławkowie

uchwała

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławkowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Śląskiego, poz. 7115).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Łukasz Hofler

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi kluczowe źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

Zmiany górnych stawek podatków i opłat lokalnych ustalane są przez Ministra Finansów i Gospodarki przy uwzględnieniu bieżącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Nowe granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki w dniu 1 sierpnia 2025 r. i ich wzrost jest konsekwencją inflacji, której wysokość została ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny.

W związku z powyższym określone niniejszą uchwałą stawki podatkowe są wyższe od obowiązujących w 2025 r. Warto jednak podkreślić, że ich wzrost jest zróżnicowany, w przedziale od 4,5% do 9,0%. Najistotniejsze z nich – stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulegają zwiększeniu odpowiednio tylko o 5,07% i 4,50%.

Skala tego wzrostu jest zgodna ze zmianą tych stawek ustalaną przez Ministra Finansów i Gospodarki. Ponadto stawki podatkowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej są znacząco niższe od maksymalnych. I tak stawka od gruntów pozostałych została obniżona z 0,77 zł do kwoty 0,72 zł za m², stawka od budynków mieszkalnych z 1,25 zł do kwoty 1,20 zł za m², a stawka od budynków pozostałych z 12,00 zł do kwoty 10,90 zł za m² powierzchni.