

**Protokół Nr VIII/07**  
**z Sesji Rady Miejskiej w Sławkowie**  
**odbytej w dniu 17 kwietnia 2007 r.**

Ustawowa liczba radnych	-	15
Obecny skład Rady	-	15
Obecnych radnych	-	13

Nieobecni radni: Paweł Sobieszek, Anna Ziętał  
zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik Nr 1** do niniejszego protokołu.

Miejsce Sesji: Ratusz

Czas trwania obrad: 16<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup>

Otwarcia Sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej **Henryk Drzewiecki** witając przybyłych radnych, Burmistrza Miasta **Małgorzatę Reczko**, Zastępcę **Zbigniewa Tarmasa**, Skarbnika Miasta **Agatę Ślęzak**, Sekretarza Miasta **Antoniego Michniewskiego**. Poinformował, że Sesja została zwołana na pisemny wniosek Burmistrza Miasta z dnia 17 kwietnia 2007 r. w związku z koniecznością podjęcia uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nie zabudowanej nieruchomości. Przedmiotowy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu. Na podstawie listy obecności stwierdził, że Rada uprawniona jest do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków, gdyż przy rozpoczęciu obrad uczestniczyło 12 radnych. Liczba radnych wzrosła w trakcie obrad do 13. Zaproponował następujący

**porządek obrad Sesji:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad Sesji.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nie zabudowanej nieruchomości.
5. Sprawy bieżące.
6. Zakończenie.

Porządek obrad został przyjęty przy 11 głosach „za” i 1 „wstrz. się od głosu”.

**Ad. 3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.**

Rada przy 12 głosach „za” powołała Komisję Uchwał i Wniosków w składzie:

- Jadwiga Szewczyk,
- Grażyna Skubis.

#### **Ad. 4. Podjęcie uchwał.**

##### **Stan radnych zwiększył się do 13 osób.**

Burmistrz Miasta **Małgorzata Reczko** wyjaśniała, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży Rep. A 1614/2007 sporządzoną w dniu 19 marca 2007 r. w Kancelarii Notarialnej mgr Bożeny Chmielewskiej w Olkuszu (kserokopia aktu stanowi **załącznik Nr 3** do protokołu), Wspólnota Leśna w Sławkowie sprzedała Marcie i Rafałowi małż. Werner działkę Nr 2223 o pow. 0,1852 ha, położoną w Sławkowie przy ul. Strzemieszyckiej, pod warunkiem, że Gmina Sławków nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Działka Nr 2223 położona jest na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (około 56 % powierzchni), zabudowę jednorodzinną z usługami (około 22 % powierzchni) i tereny zieleni urządzonej (około 22 % powierzchni). Według informacji uzyskanych od rzeczoznawcy majątkowego, wykonującego wyceny na zlecenie Gminy Sławków, cena sprzedaży nieruchomości wynosi 23.890 zł netto (tj. 12,90 zł/m<sup>2</sup>) i jest o około 50 % niższa niż cena rynkowa.

Poinformowała również, że istnieje możliwość podziału i zamiany z właścicielem działki sąsiedniej, a wówczas powstanie nieruchomości o wymiarach około 38 m na 104 m i położona bezpośrednio przy ul. Strzemieszyckiej, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną z usługami.

Biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności podjęła decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu w stosunku do działki Nr 2223. Ponadto ponieważ w przypadku wykonywania prawa pierwokupu przysługującego na podstawie przepisów innych niż ustawa o gospodarce nieruchomościami, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego art. 956 – 602, Rada jest zobowiązana do podjęcia uchwały o nabyciu przedmiotowej działki na mienie gminne.

Podjęto dyskusję, w wyniku której Rada przy 11 głosach „za” i 2 „wstrz. się od głosu” podjęła

#### **U c h w a ł ę Nr VIII/74/07**

**w sprawie: odpłatnego nabycia nie zabudowanej nieruchomości.**

Uchwała stanowi **załącznik Nr 4** do protokołu.

Wyjaśnień do kolejnych projektów uchwał udzielił Sekretarz Miasta **Antoni Michniewski**. Poinformował, że Wydział Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwał VII/68/07 oraz VII/69/07 Rady Miejskiej podjętych na Sesji 23 marca br. dotyczących powiadomieniach Skarbnika i Sekretarza Miasta o obowiązku przedłożenia „oświadczeń lustracyjnych”, z uwagi na ich niezgodność z art.56 ust. 2 ustawy o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 – 1990 oraz treści tych dokumentów,

wskazując równocześnie na brak skierowania do konkretnej – wskazanej z imienia i nazwiska - osób pełniących funkcje publiczne. Biorąc pod uwagę konieczność zawarcia w tych uchwałach nazwisk i imion, a także terminy wynikające z ustawy, należy podjąć nowe uchwały uwzględniające przedmiotowe uwagi Wydziału Nadzoru. § 6 projektów obu uchwał zawiera zapis o utracie ważności uchwał podjętych na Sesji 23 marca 2007 r. w tej sprawie.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła uchwały:

### **U c h w a ł ę Nr VIII/75/07**

**w sprawie: powiadomienia Skarbnika Miasta Agaty Ślęzak o obowiązku przedłożenia „oświadczenia lustracyjnego”.**

Uchwała została podjęta przy 13 głosach „za” i stanowi **załącznik Nr 5** do protokołu.

### **U c h w a ł ę Nr VIII/76/07**

**w sprawie: powiadomienia Sekretarza Miasta Antoniego Michniewskiego**

Uchwała została podjęta przy 13 głosach „za” i stanowi **załącznik Nr 6** do protokołu.

#### **Ad. 5. Sprawy bieżące.**

1. Przewodniczący Rady Miejskiej **Henryk Drzewiecki** podał następujące informacje:
  - poinformował, że wspólne posiedzenie wszystkich komisji stałych rozpocznie się 24 kwietnia o godz. 16<sup>00</sup> w Sali Obrad Rady Miejskiej przy ul. Łosińskiej,
  - przedstawił przebieg realizacji punktu 9 porządku obrad Sesji „Sprawozdanie z realizacji budżetu miasta za rok 2006 oraz podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta”.
2. Burmistrz Miasta **Małgorzata Reczko** poinformowała o:
  - przeprowadzonych rozmowach z Proboszczem Parafii na tematy wspólne dla miasta i Parafii dotyczące remontów obiektów kościelnych jak również i budowy nowej inwestycji,
  - przeprowadzonej rozmowie z Panem Bronisławem Gorajem odnośnie przygotowania na posiedzenie Komisji Rady Powiatowej ds. Rozwoju i Infrastruktury oraz ds. Budżetu i Finansów Publicznych dokumentów w zakresie starań miasta o oświetlenie skrzyżowania DK 94 z ul. Wrocławską - drogą powiatową.
  - zapoznała radnych z odpowiedzią Pana Rafała Jaworskiego na pismo dotyczące nie wyrażenia przez Radę zgody na dofinansowania projektu literackiego.

**Ad. 6. Zakończenie.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Sesji oraz głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Miejskiej **Henryk Drzewiecki** podziękował wszystkim za udział w Sesji i ogłosił jej zakończenie.

Protokołowała

Jadwiga Porębska