

UCHWAŁA NR XV/100/03
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 21 listopada 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązań drogowych terminali przeładunkowych.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust 1, i art. 29, w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

Rada Miejska w Sławkowie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego drogowe powiązania terminali przeładunkowych z siecią dróg krajowych, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta .

§ 1

Granice obszaru objętego uchwałą wyznaczają linie rozgraniczające planowanej drogi, obejmujące węzeł drogowy oraz pas drogowy wraz z obiektami mostowymi, skrzyżowaniami i urządzeniami technicznymi oraz bezpośrednią zielenią towarzyszącą.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu.

1. Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:
 - granice obszaru objętego planem
 - przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymiPozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny
2. Obliczone powierzchnie terenów wydzielonych planem mają wartości przybliżone.
3. Przyjęte symbole terenów wyznaczonych w planie wyrażają:
 - C,E Oznaczenie jednostki strukturalnego podziału miasta
 - 1 Numer obszaru objętego planem
 - XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu wyodrębnionego w planie
 - 1.... Numer wewnętrznego podziału obszaru opracowania

§ 3

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu i oznaczonych symbolami:

E1. KD-WB pow. 10,0 ha

Węzeł drogowy- bezkolizyjny, na drodze krajowej nr 94.
Węzeł pełny z rezerwowym wyjściem drogi głównej w kierunku północnym.
Obszar węzła obejmuje grunty w kształcie kwadratu o długości przekątnej ok. 450 mb. Ze względu na ukształtowanie terenu i względy krajobrazowe przyjmuje się utrzymanie istniejącego stanu podłużnego przekroju drogi krajowej i budowę tunelu dla skrzyżowania z planowaną drogą główną. Na etapie projektu technicznego skrzyżowanie z istniejącą linią magistralnego gazociągu po północnej stronie drogi krajowej wymaga szczegółowych uzgodnień realizacyjnych.

E1. KD-G1 pow. 7,95 ha

Droga główna, dwujezdniowa - czteropasowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających - na odcinku od węzła poprzez skrzyżowania z liniami kolejowymi w rejonie Zagródek wynosi 50,0 m , na pozostałym odcinku 35,0 m. Skrzyżowania z liniami kolejowymi - dwupoziomowe. Wiadukt nad linią szerokotorową ze stacji Sławków Południowy, winien być dodatkowo, po stronie południowo-wschodniej, przystosowany dla przeprowadzenia ścieżki rowerowej.
Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

E1. KD-Sk1 pow. 2,43 ha

Skrzyżowanie skanalizowane dróg głównych.
Postulowane rondo duże 65 – 120 m średnicy wewnętrznej, z utrzymaniem drzewostanu nie kolidującego z ruchem kołowym.

E1. KD-G2 pow. 1,92 ha

C1. KD-G2 pow. 3,61 ha

Droga główna, dwujezdniowa – czteropasowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.
Skrzyżowanie dwupoziomowe nad szerokotorową linią kolejową do Bazy Przeładunkowej Rud.

C1.KD-G2/P pow. 1,0 ha

Droga główna, dwujezdniowa – czteropasowa z placem parkingowym.
Końcowy odcinek drogi głównej do Stacji kolejowej Sławków –Południe, graniczący z niezagospodarowanym terenem otoczenia dworca, wymagającym oddzielnego opracowania.

E1. KD-G3 pow. 7,93 ha

Droga główna, dwujezdniowa - czteropasowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.

E1. KD-Sk2 pow. 0,19 ha

Skrzyżowanie skanalizowane – zjazd do drogi lokalnej „Niwa – Burki”.
Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

E1. KD-Sk3 pow. 3,55 ha

Skrzyżowanie skanalizowane.
Postulowane rondo średnie lub duże dla połączeń – drogi głównej do Sosnowca, drogi lokalnej do Strzemieszyc i głównej dojazdowej do Centrum Handlowo - Logistycznego. Dopuszcza się możliwość przyjęcia innego, niż rondo, skrzyżowania, zapewniającego sprawny ruch pojazdów. W ramach rezerw terenowych dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc arkingowych z usługami.

E1. KD-G4 pow. 7,40 ha

Droga główna, dwujezdniowa - czteropasowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.
Rozwiązanie techniczne drogi winno zapewniać normatywne - bezpieczne relacje z przebiegającą obok linią WN 220 kV.

E1. KD-G5 pow. 5,51 ha

Droga główna, dwujezdniowa – czteropasowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.
Most na rzeczce „Bobrek” winien odpowiadać warunkom technicznym i sanitarnym uzgodnionym z Zarządem Gospodarki Wodnej. Skrzyżowanie z drogą główną do Sosnowca – skanalizowane. W jego rejonie należy uwzględnić przejście ścieżki rowerowej relacji Sosnowiec-Sławków.
Dla celów gospodarczych i obsługi technicznej linii przesyłowych, wykonane zostaną po stronie zachodniej co najmniej dwa zjazdy przystosowane dla ciężkiego sprzętu, postulowane w miejscach istniejących dróg gruntowych.

§ 4

1. Dla całego obszaru planu ustala się nakazy:

- Maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenia na pasach drogowych min. 10% zieleni izolacyjnej ze znaczącą liczbą drzew i krzewów;
- Łagodnego ukształtowania skarp i nasypów, pokrytych zielenią izolacyjną i kompozycyjną;

- Zdjęcia, przy budowie drogi, próchnicznej warstwy gleby do wtórnego wykorzystania oraz wyłączenia z lokalizacji baz budowlanych i składów, terenów chronionych w rejonie rzeki Bobrek, użytków ekologicznych Niwy i Grońca oraz przestrzeni kulturowej Cholerycznego Cmentarza;
 - Rozwiązania urządzeń odwadniających z uwzględnieniem specyficznych warunków gruntowo-wodnych otoczenia. Odpowiednio do terenów chronionych zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie (na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej) oraz użytków ekologicznych w rejonie Niwy, Grońca i zespołu łąkowo-leśnego w rejonie rzeczki Bobrek;
 - Zagospodarowania zielenią pasa dzielącego jezdnie;
 - Urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, w powiązaniu z tunelami gospodarczymi w ciągach leśnych dróg gospodarczych, na odcinkach drogi G1 i G4 oraz pod mostkami i przepustami cieków i rowów melioracyjnych;
 - Zabezpieczenia swobodnego dostępu do terenów zabudowanych i sieci dróg gospodarczych poprzez odpowiednie skrzyżowania, zjazdy i drogi zbiorcze. (Oznaczenia tych elementów zagospodarowania na rysunku planu mają charakter wyłącznie postulatywny i wymagają ostatecznego rozpoznania potrzeb i możliwości oraz przesądzenia na etapie projektu technicznego);
 - Zbudowania stosownych ekranów akustycznych na odcinkach zbliżonych do terenów mieszkaniowych;
 - Prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na terenach węzła drogowego, odcinka drogi G1 i skrzyżowania Sc1.
2. Na terenach węzła drogowego, skrzyżowania Sc1 oraz na odcinkach drogi G1, G2, G3, G4 (od skrzyżowania Sc1 do ogrodzenia Centrum Handlowo-Logistycznego) i G6 – wyklucza się lokalizacje pasów i zatok postojowych, stałych punktów kontroli samochodów ciężarowych, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, a także reklam i tablic informacyjnych nie związanych z organizacją ruchu pojazdów.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Potrzeba uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną nie występuje.
2. Odprowadzenie wód opadowych winno uwzględniać zabezpieczenia przed przedostawaniem się zanieczyszczeń, związanych z eksploatacją drogi, do wód powierzchniowych i gruntu (w zależności od sytuacji - poprzez separatory błota, smarów, olejów i benzyn).
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych wymaga ułożenia odpowiedniej sieci kablowej, powiązanej z systemem uzbrojenia miasta. Zakres oświetlenia określony zostanie na podstawie obowiązujących warunków technicznych, wyznaczając sposób powiązań sieciowych i zapotrzebowanie mocy.
4. Sieciowe elementy infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulice i drogi, przy skoordynowaniu wzajemnych relacji.
5. Usuwanie odpadów stałych, segregowanych w pojemnikach (z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych), powinno być dokonywane przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.

6. Planowane przedsięwzięcia wraz z rozwiązaniami infrastruktury technicznej nie mogą powodować negatywnej zmiany istniejących stosunków wodnych.

§ 6

1. Dopuszcza się możliwość etapowania realizacji drogi w zakresie liczby pasów ruchu oraz przejść przez tereny zabudowane .
2. Użytkowanie terenów objętych planem do czasu realizacji drogi pozostaje bez zmian.
3. Wyklucza się podziały nieruchomości mające na celu rozdrabnianie gruntów, wszelką budowę nowych obiektów i rozbudowę istniejących budynków, wznoszenie trwałych ogrodzeń, zadrzewianie gruntów oraz inne działania mogące utrudnić lub podnosić koszty realizacji planowanej drogi. Wyjątek stanowią bieżące, niezbędne prace remontowo konserwacyjne aktualnie użytkowanych budynków. Nie ogranicza się użytkowania gruntów rolnych dla upraw jednorocznych.

§ 7

Ustala się stawkę 0 % dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 51/91 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 15 lutego 1991 r , ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 7 poz. 111, z dnia 29.06.1991 r.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta Sławkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej :

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr inż. Marian Malicki

RYSUNEK PLANU

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XV /100 /03
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE Z DNIA 21 listopada 2003 r.








W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKOWA

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR DROGI GŁÓWNEJ
DLA POWIĄZAŃ TERMINALI PRZEŁADUNKOWYCH
Z SIECIĄ DRÓG KRAJOWYCH

Rysunek zawiera:

- Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa - w części kierunków rozwoju komunikacji
- Orientację układu arkuszy planu
- Plan w skali 1:2000 na 6 arkuszach

OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	WIADUKTY DROGOWE NAD TORAMI KOLEJOWYMI
	TUNEL DROGOWY POD TORAMI KOLEJOWYMI
	SKRZYŻOWANIA DROGOWE: Sc - skanalizowane, Sz - zwykłe
	TUNELE GOSPODARCZE Z PRZEJŚCIAMI DLA ZWIERZĄT
	ZJAZDY INDYWIDUALNE - Zi

PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW

Symbol	Treść
KD-WB	BEZKOLIZYJNY WĘZEŁ DROGOWY
KD-G 1-6	ODCINKI DROGI GŁÓWNEJ
KD-Sk 1-3	SKRZYŻOWANIA SKANALIZOWANE
KD-G2/P	DROGA GŁÓWNA Z PLACEM PARKINGOWYM

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA "PUA"
OLKUSZ, RYNEK 3. - DR ARCH INŻ. WŁODZIMIERZ LEŚNIAK
Upr. urb. nr 97/87 OIU nr: Kt - 097

Data: 15.06.2003 r