

UCHWAŁA NR 122/99
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 25.11.1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej tereny o pow. 10,5 ha, w rejonie Chwałiboskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. nr 15/99 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sławkowie uchwała:

częściową zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 55/91 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 15.II.1991r, ogłoszoną w Dz.Urz. woj. katowickiego nr 7, poz. 111 – z następującymi ustaleniami:

§ 1.

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 10,5 ha, położony nad rzeką Białą Przemszą, w rejonie zw. "Chwałiboskie", w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych – stanowiący część terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami:

- C.2 MN - zabudowy mieszkaniowej i usług osiedlowych
- C.4 RL.1 - lasów
- C.5 MN - zabudowy jednorodzinnej
- C.10 RP - upraw polowych

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1:2000

Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu oznaczonych symbolami kolejno wyrażającymi:

- C. jednostkę strukturalną planu miasta
- 15 ÷ 24 numer dodatkowo wydzielonego terenu w jednostce strukturalnej
- literowe oznaczenie przyjętej funkcji terenu

C.15 W - pow. 0,6 ha

Teren wód otwartych. Odcinek koryta rzeki Białej Przemszy. Utrzymanie w stanie naturalnym brzegów rzeki ze szczególną ochroną stanu przybrzeżnej zieleni.

C.16 ZŁ - pow. 0,12 ha

Teren zieleni łąkowej. Utrzymanie dotychczasowego stanu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagrożeń powodowanych okresowymi wylewami rzeki.

C.17 ZŁ,W - pow. 0,6 ha

Teren wód otwartych i zieleni łąkowej. Pełna ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowej. Ograniczenie zmian istniejącego stanu do urządzenia pieszej dostępności terenu, z uwzględnieniem zagrożeń powodowanych okresowymi wylewami rzeki.

C.18 UTS - pow. 0,96 ha

Teren usług turystyki i sportu. Planowany zespół usługowy, skoordynowany z programem użytkowania rzeki dla organizacji turystyki i sportu w skali miasta. Sposób zagospodarowania terenu i formy jego użytkowania winny uwzględniać możliwości okresowego zalania terenu wodami rzeki. Pełnej ochrony wymaga stan wysokiej zieleni w obrębie planowanego obiektu.

C.19 ZL - pow. 3,34 ha

Park leśny. Adaptacja istniejącego lasu dla funkcji rekreacyjno- rehabilitacyjnej przy założeniu:

- maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu.
- ochrony stanowiska archeologicznego na warunkach szczegółowych, określonych przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków w toku sporządzania projektu realizacyjnego.

C.20 URM - pow. 1,32 ha

Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług turystyczno-rekreacyjnych, związanych z programami zagospodarowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i Doliny Białej Przemszy.

Usytuowanie i kształtowanie zabudowy wymaga opracowania dokumentacji projektowej, poszerzonej o problematykę przyrodniczo-krajobrazową. Optymalne wykorzystanie terenu dla zabudowy warunkowane jest dokonaniem przekształceń prawnowłasnościowych struktury aktualnego władania gruntami oraz odpowiedniego uformowania spójnego układu wewnętrznych dróg dojazdowych i sieci przyłączy technicznego uzbrojenia terenu.

C.21 MJ - pow. 1,32 ha

Teren jednorodzinnej zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Kształtowanie zabudowy winno być oparte na dokumentacji projektowej, poszerzonej o studia przyrodniczo-krajobrazowe. Wielkość i forma nowo tworzonych działek budowlanych winny zabezpieczać możliwości realizacji zabudowy wolnostojącej. Gabaryty wznoszonych budynków nie mogą przekraczać 1,5 kondygnacji. Ziarnistość zabudowy należy utrzymać w skali tradycyjnego budownictwa zagrodowego na tych terenach. Działalność gospodarcza prowadzona w ramach działek nie może obniżać walorów krajobrazowych ani też ujemnie oddziaływać na stan sanitarny.

C.22 KZ - pow. 0,64 ha

C.23 KZ - pow. 0,72 ha

Tereny komunikacji i zieleni izolacyjnej. Sieć dróg dojazdowych do działek budowlanych oraz zieleni na zboczach doliny. Możliwość lokalizacji drobnych usług oraz miejsc czasowego parkowania pojazdów. Powierzchnie terenu nie zajęte pod obiekty komunikacji i usług wymagają intensywniejszego zadrzewienia, przy uwzględnieniu ochrony walorów krajobrazowych całości wnętrza doliny.

C.24 KL - pow. 0,56 ha

Droga lokalna .

Dwa pasma ruchu o łącznej szerokości 7,0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Wyagana budowa utwardzonej nawierzchni przy uwzględnieniu uregulowań normatywnych trasy oraz rozwiązania dróg dojazdowych do wszystkich pośrednio przyległych działek budowlanych, a także uregulowania spływu wód opadowych do rzeki Przemszy.

C.25 KW - pow. 0,26 ha

Droga wewnętrzna.

Istniejąca droga gruntowa w obrębie prywatnej nieruchomości nr 810, będąca historycznym traktem drogowym, prowadzącym aktualnie wyznaczony szlak turystyczny. Planowana szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m. ze zwirowym ustabilizowaniem 5,0 m. pasma nawierzchni dla turystycznego szlaku pieszo- rowerowego i ograniczonego, dojazdowego ruchu samochodowego.

Wymagane przeprowadzenie uregulowań prawno- własnościowych dla usankcjonowania ogólnej dostępności ruchu turystycznego.

§ 4.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu komunalnego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanego zespołu usług turystyczno-rekreacyjnych, do lokalnej oczyszczalni biologicznej położonej w granicach własnego terenu. Ścieki bytowo-gospodarcze zabudowy jednorodzinnej, gromadzone na własnych działkach w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne jednostki transportowe. Docelowo – skanalizowanie całego terenu z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni.
3. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci miejskiej, po jej rozbudowie w rejon Chwaliboskiego.
4. Zasilanie elektryczne z istniejącej sieci NN, która winna być sukcesywnie modernizowana przy założeniu podziemnego kablowania przesyłowych linii SN i NN w obrębach intensywnej zabudowy miasta i obszarów chronionego krajobrazu.
5. Nie planuje się zdalczynnego zasilania budynków w ciepło. Indywidualne źródła ciepła winny być docelowo realizowane w oparciu o energię gazową, elektryczną lub lekkie paliwa płynne, traktując paliwo stałe jako przejściowe źródło energii.
6. Odpady stałe gromadzone w odpowiednich pojemnikach na działkach budowlanych, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne jednostki transportowe.
7. Nie planuje się budowy kanalizacji opadowej ze względu na ekstensywne formy zabudowy i znaczny udział terenów zielonych w zagospodarowaniu obszaru opracowania.

§ 5.

Ustala się 20 % stawkę dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, która to opłata przy ich zbyciu, będzie jednorazowo pobierana od właścicieli, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały tracą moc ustalenia powołanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sławkowa, w części objętej uchwaloną zmianą planu.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Sławkowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 – dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sławkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sławkowie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Reczko

mgr Danuta Kozera
Kt 415
radca prawny

RYSUNEK PLANU 1:2000







STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

NR. 122/99
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

Z DNIA 25.11.1999r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SŁAWKOWA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY O POW. 10,5 HA
POŁOŻONE NAD RZEKĄ BIAŁĄ PRZEMSZĄ
W REJONIE CHWALIBOSKIEGO

OZNACZENIA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE – ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA ZESPOŁU USŁUG TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH
-  MOŻLIWY ZASIĘG WODY POWODZIOWEJ

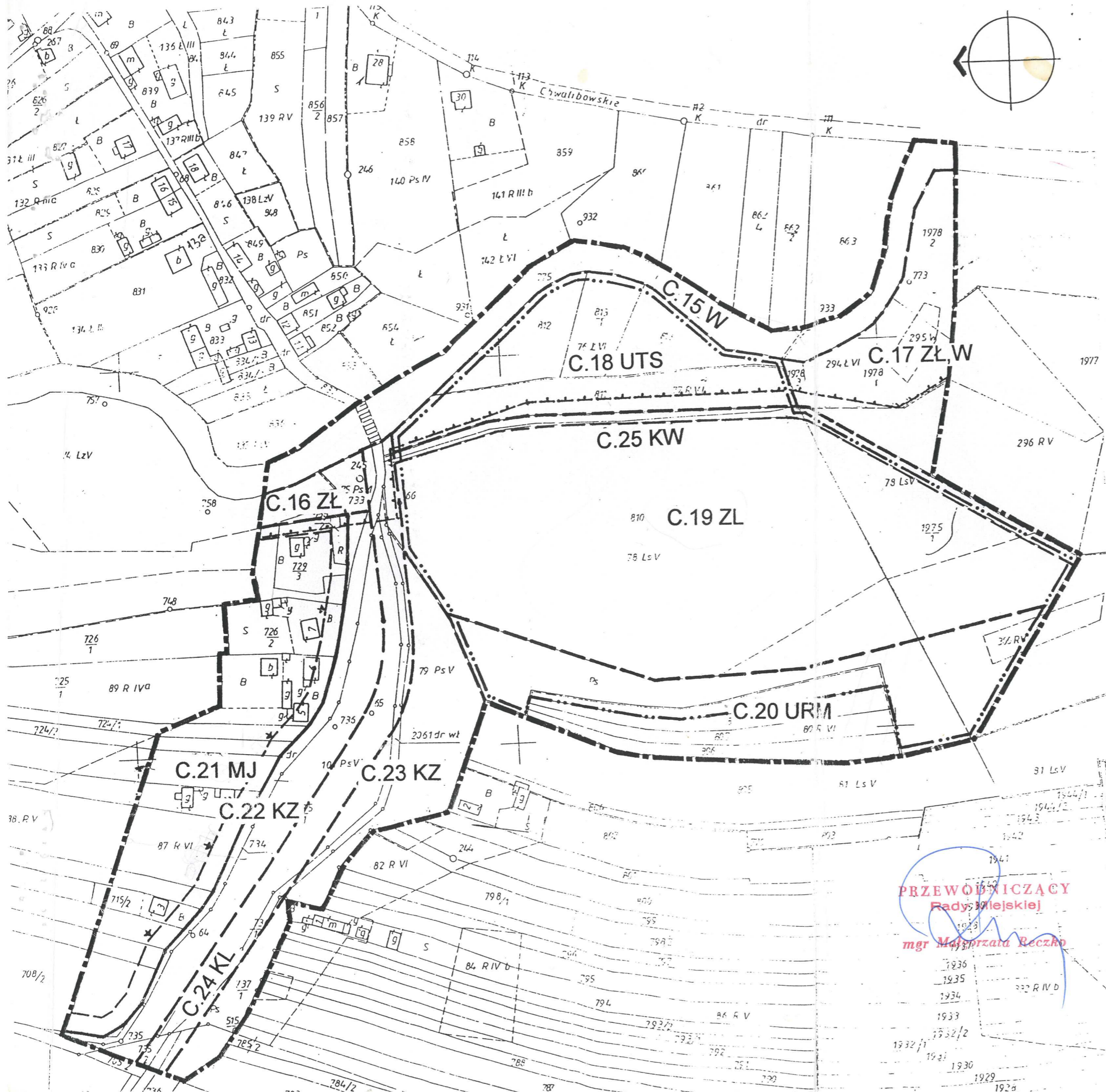
**ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW
SYMBOL TREŚĆ**

- C.15 W TEREN WÓD OTWARTYCH
- C.16 ZŁ TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ
- C.17 ZŁ W TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ I WÓD OTWARTYCH
- C.18 UTS TEREN USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- C.19 ZL TEREN PARKU LEŚNEGO
- C.20 URM TEREN USŁUG TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- C.21 MJ TEREN JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKALNO-GOSPODARCZEJ
- C.22 KZ
- C.23 KZ TERENY KOMUNIKACJI I ZIELENI IZOLACYJNEJ
- C.24 KL DROGA LOKALNA
- C.25 KW DROGA WEWNĘTRZNA

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
OLKUSZ, RYNEK 3. – DR ARCH.INŻ. WŁODZIMIERZ LEŚNIAK
UPRAWN. URB. NR 971/87,

DATA: GRUDZIEŃ 1998
LISTOPAD 1999



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Reczko

1936
1935
1934
1933
1932/2
1932/1
1931
1930
1929
1928