

UCHWAŁA NR 93/99
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 25.06.1999

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego, perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części obejmującej tereny o pow. 1,53 ha, w rejonie "Kozła"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8.marca.1990 r, o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 1996 r - Dz.U. nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst z 1999 r - Dz.U. nr 15, poz.139/, na wniosek Zarządu Miasta Sławkowa

Rada Miasta w Sławkowie uchwała:

częściową zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 55/ 91 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 15.II.1991 r, ogłoszoną w Dz.Urz. woj. katowickiego nr 7, poz. 111 – z następującymi ustaleniami:

§ 1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 1,53 ha, położony przy drodze krajowej K-4, w rejonie zw. "Kozioł", – stanowiący część terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem: B.2.ZI - zieleni izolacyjnej w strefie sanitarnej ochrony Huty "Katowice".

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1:1000 Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu oznaczonych symbolami kolejno wyrażającymi:

- B. jednostkę strukturalną planu miasta
- 6÷11 numer dodatkowo wydzielonego terenu w jednostce strukturalnej
- literowe oznaczenie przyjętej funkcji terenu

B.6. KG - pow. 0,06 ha

Droga publiczna. Historyczny trakt drogowy pełniący aktualnie funkcję drogi gospodarczo- turystycznej, wpisanej w miejski układ szlaków kulturowo- rekreacyjnych ruchu rowerowego.

W części, przebiegającej przez teren zieleni parkowej, szerokość drogi w liniach rozgraniczających ściśle określonych wynosi 3,0 m. Zakłada się utwardzenie nawierzchni tego odcinka grysem kamiennym.

W części, przebiegającej przez tereny parkingowe i podjazdy w rejonie stacji paliw, szerokość drogi w liniach rozgraniczających, orientacyjnie oznaczonych, wynosi 5,0 m.

Zakłada się utwardzenie nawierzchni na tym odcinku dostosowane do całości układu parkingów i podjazdów w obrębie terenu B.7 KS-UGH.

B.7. KS-UGH - pow. 0,24 + 0,32 ha

Teren obsługi komunikacji samochodowej wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii, handlu i motelu.

Planowana stacja paliw płynnych i gazowych w standardach europejskich oraz podjazdy i parkingi związane z całością zespołu usługowego.

W szczególnie uzasadnionym przypadku konieczności zbliżenia stacji paliw do drogi krajowej, wyznaczona planem nieprzekraczalna linia zabudowy może być odpowiednio skorygowana za zgodą właściwego zarządu drogi.

Wymagane tradycje formy i podwyższone standardy rozwiązań architektury utrzymanej w gabarytach 1,5 kondygnacji.

W zagospodarowaniu terenu należy przyjąć min. 25% wskaźnik zieleni towarzyszącej, harmonizującej kompozycyjnie z zabudową zespołu usługowego.

B.8. KS-UR - pow. 0,18 ha

Teren usług rzemieślniczych, związanych z techniczną obsługą samochodów (myjnia, warsztaty naprawcze, mini- komis samochodowy itp). Zakłada się kształtowanie zabudowy w gabarytach 1,0 kondygnacji o drobnej ziarnistości bryły z wykluczeniem przemysłowego charakteru budowli. W zagospodarowaniu terenu należy przyjąć min. 35 % wskaźnik zieleni izolacyjnej. Wyklucza się prowadzenie działalności uciążliwej dla otoczenia.

B.9 KS-R - pow. 0,25 ha

Teren obsługi komunikacji samochodowej.

Rezerwy rozwojowe z warunkami zagospodarowania analogicznymi do terenów sąsiadujących B.7 i B.8 KS. Istniejąca ruina domu mieszkalnego do rozbiórki.

B.10 UT - pow. 0,13 ha

Teren usług turystycznych.

Aneks motelu – popularnych, sezonowych miejsc noclegowych typu campingowego.

Wskaźnik zieleni towarzyszącej min. 50 % powierzchni terenu. Wyklucza się wprowadzanie form i barw obiektów kubaturowych agresywnych w krajobrazie lub obniżających jego naturalne walory.

B.11 ZP - pow. 0,21 + 0,15 ha

Teren zieleni parkowej, funkcjonalnie związany bezpośrednio z zabudową motelu i gastronomii. Ze względu na relikty dawnego górnictwa, stanowi równocześnie element miejskiej sieci historycznych osobliwości Sławkowa podlegający ochronie konserwatorskiej. Zakaz niwelacji terenu. W zagospodarowaniu możliwe wprowadzenie elementów małej architektury (ogniskowego kręgu, ławek, tablic informacyjnych itp.) w ilości i formach nie naruszających aktualnych walorów krajobrazu. Ze względów konserwatorskich i krajobrazowych utrzymania wymaga stan nasycenia zielenią i jej charakteru. Niewielkie korekty mogą dotyczyć obrzeży od strony drogi krajowej i sąsiadujących terenów zabudowy, z wykluczeniem obcych gatunków roślinności i układów szpalerowych.

Na etapie projektu zagospodarowania terenu wymagane jest specjalistyczne rozpoznanie przyrodnicze, na okoliczność występowania gatunków roślin prawnie chronionych oraz gatunków naturalnie związanych ze specyfiką podłoża.

§ 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
Wykonanie myjni samochodowej wyłącznie w technologii zamkniętego obiegu wody.
Wymagane maksymalne zabezpieczenia techniczne stacji paliw, dla ochrony wód podziemnych.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - wariantowe:
 - Do szczelnego zbiornika ścieków na działce, okresowo opróżnianego przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.
 - Do lokalnej oczyszczalni na działce, z odprowadzeniem oczyszczonych wód do naturalnego odbiornika, jakim jest pobliska struga będąca dopływem Białej Przemszy.
 - Do oczyszczalni grupowej w jednostce mieszkaniowo-gospodarczej "Kozioł", lub miejskiego kanału sanitarnego, wprowadzonego w rejon "Kozła" – w sytuacji zrealizowania jednego z tych rozwiązań.Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni rejonu stacji paliw i parkingów, poprzez typowe separatory błota, smarów, olejów i benzyn.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci rozdzielczej NN, na warunkach uzgodnionych z gospodarzem sieci.
4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z miejskiej sieci rozdzielczej po rozbudowie w rejon "Kozła".
5. Rozwiązanie potrzeb cieplnych w oparciu o ekologicznie "czyste" paliwa (gaz, lekki olej opałowy, elektryczność).
6. Usuwanie, gromadzonych w zbiornikach na działce, odpadów stałych przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.

Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całości zespołu usługowego w granicach objętych zmianą planu – w zakresie rozwiązań komunikacji wewnętrznej i technicznego uzbrojenia.

§ 5

Ustala się 20 % stawkę dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, która to opłata przy ich zbyciu, będzie jednorazowo pobierana od właścicieli, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały tracą moc ustalenia powołanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, w części objętej uchwaloną zmianą planu.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Sławkowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 – dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

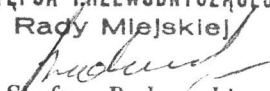
§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sławkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sławkowie

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Rady Miejskiej


Stefan Bednarski

532.114.021 SK.

RYSunEK PLANU 1:1000

stanowiący





ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 93/99
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

Z DNIA 25.06.1999 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SŁAWKOWA

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY O POW. 1,52 HA
POŁOŻONE PRZY DRODZE KRAJOWEJ K-40
W REJONIE "KOZŁA"

OZNACZENIA

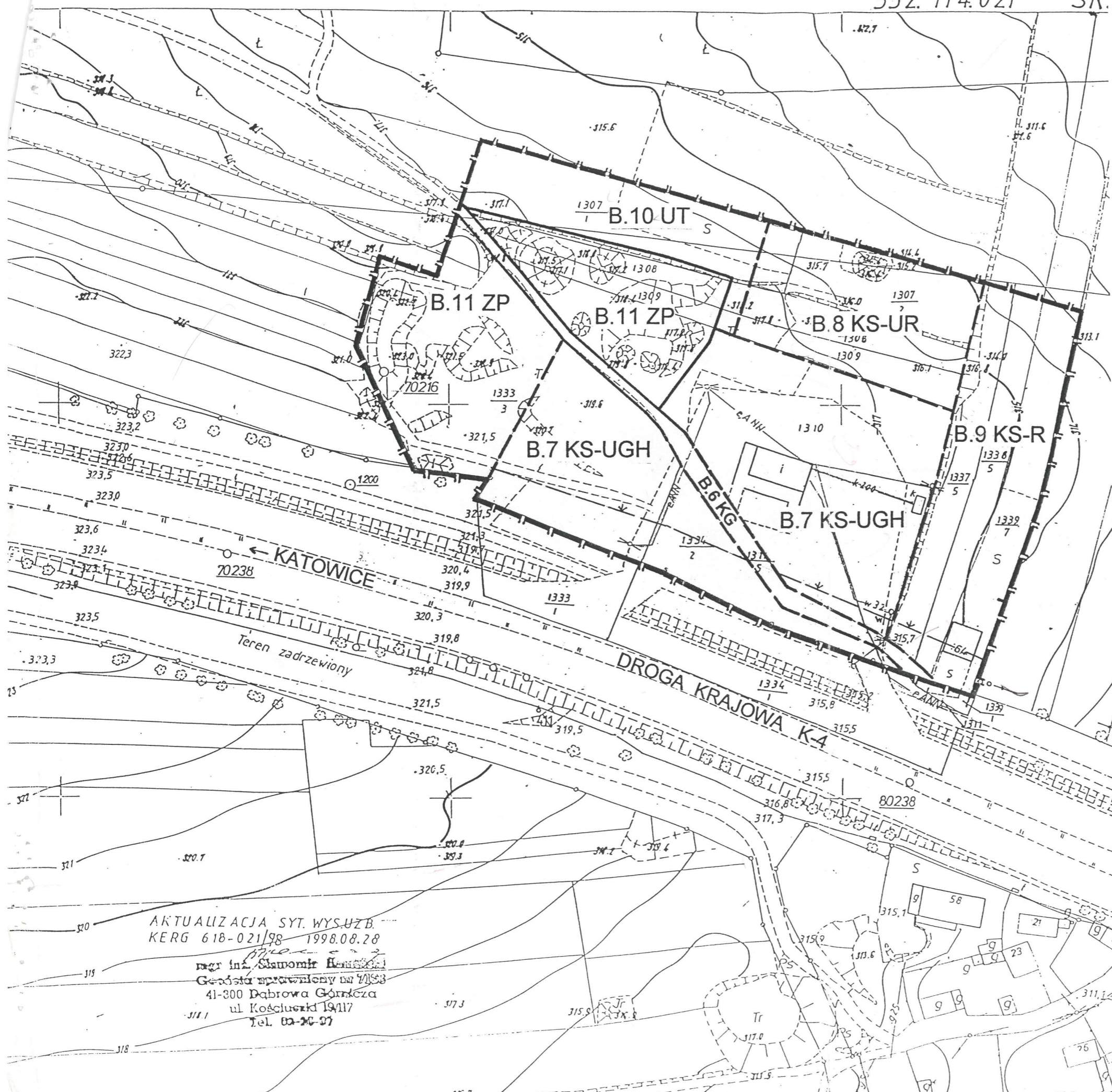
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW
symbol treść

- | | |
|--------------|---|
| B. 6 KG | DROGA PUBLICZNA, GOSPODARCZO - TURYSTYCZNA |
| B. 7 KS- UGH | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - STACJA PALIW, GASTRONOMIA, HANDEL, MOTEL |
| B. 8 KS- UR | TEREN TECHNICZNEJ OBSŁUGI SAMOCHODÓW |
| B. 9 KS- R | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - REZERWY ROZWOJOWE |
| B. 10 UT | TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH |
| B. 11 ZP | TEREN ZIELENI PARKOWEJ |

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
OLKUSZ, RYNEK 3. - DR ARCH. INŻ. WŁODZIMIERZ LEŚNIAK
UPRAWN. URB. NR 97/87, DATA: LUTY 1999 R.



AKTUALIZACJA SYT. WYS. UZB.
KERG 618-021/98 1998.08.28
mgr inż. Sławomir Kowalski
Geodeta uprawiony nr 7053
41-300 Dąbrowa Górnicza
ul. Kościuszki 19/17
Tel. 02-26-07

