

RADA MIEJSKA
w SŁAWKOWIE

UCHWAŁA NR 49/99
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 22.01.1999

w sprawie zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sławkowa w części terenów położonych obok drogi K-4, przy granicy z Dąbrową Górnica.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8.III.1990 r, o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 13/ 96, poz. 74, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7.VII.1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami/, na wniosek Zarządu Miasta Sławkowa

Rada Miasta w Sławkowie uchwala:

częściową zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa/zatwierdzonego uchwałą nr 55/91 Rady Miejskiej w Sławkowie z dn. 15.02.91r., ogłoszoną w Dz.Urz.woj.katowickiego nr 7, poz.111 - z następującymi ustaleniami:

§ 1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar położony w rejonie drogi krajowej K-4, przy granicy z Dąbrową Górnica, o pow. ok.13,0 ha, wydzielony z terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami A 2 Z1 i B 2 Z1 2 - przeznaczonych pod zielen izolacyjną zagospodarowania. strefy sanitarnej Huty Katowice.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny- Rysunek planu 1:2000.
Obowiązujące ustalenia Rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i funkcje wydzielonych terenów.

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3

Zasady i warunki. zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku planu:

A. 28.KSp - pow . 0,36 ha

Stacja paliw płynnych.Modernizacja istniejącego obiektu z wyposażeniem dostosowanym do standardów europejskich.

A. 29. UHG - pow. 0,80 ha

Teren usług handlu i gastronomii, głównie będących uzupełnieniem obiektu stacji paliw. Wymagany - podwyższony standard architektury, szczególnie w kształtowaniu widoku drogi krajowej oraz urządzenie stosownej liczby miejsc parkingowych na działce. W ramach zagospodarowania działki należy przewidzieć zielen kompozycyjną i izolacyjną obejmującą min. 20% powierzchni działki. Dopuszczalny gabaryt zabudowy 1,0 - 2,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczających ulicę.

A. 30. URP - pow. 2,30 ha

Teren usług rzemiosła i drobnej wytwórczości, z preferencją dla obsługi komunikacji oraz wykluczeniem obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Wymagane utrzymanie strefy uciążliwości w granicach działki Inwestora. Dopuszczalny gabaryt zabudowy do 2,0 kondygnacji. Minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej -10%. Potrzeby manewrowe i parkingowe, konieczne do rozwiązania w ramach zagospodarowania działki. W związku z wysokim /okresowo/ poziomem wód gruntowych, dla ściślejszego określenia warunków zabudowy i zagospodarowania działki, niezbędne jest przeprowadzenie stosownych badań terenu wraz z wytycznymi jego odwodnienia dla celów budowlanych. Wyniki badań będą podstawą dla ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy.

A.31.ZK - 2,60 ha

Teren zieleni w granicach obszaru ochrony krajobrazu, obejmującego także przyległe tereny od południa i wschodu. Wzdłuż osi wschód-zachód przechodzi naturalne koryto okresowych wód powierzchniowych, wyznaczające warunki dla uściślenia, orientacyjnie oznaczonej, północnej linii rozgraniczającej tereny inwestycji.

A. 32. P - pow. 1,87 ha

Teren przemysłu - Planowana cegielnia na bazie lokalnych zasobów gliny, warunkowana przyjęciem technologii opartej na paliwie gazowym, z wykluczeniem emisji zanieczyszczenia do atmosfery. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia powodowane trasą linii WN 220 kV. Od strony południowej wymagane wprowadzenie pasma zieleni izolacyjnej szerokości min.15 m, łagodzącej kontrast z obszarem chronionego krajobrazu. W planie zagospodarowania działki należy rozwiązać problem wewnętrznej komunikacji samochodowej, w tym parkowania pojazdów. W związku z wysokim/ okresowo/ poziomem wód gruntowych, dla określenia warunków zabudowy i zagospodarowania działki niezbędne jest przeprowadzenie stosownych badań terenu wraz z wytycznymi jego odwodnienia dla celów budowlanych.

A.33.PE - pow. 1,34 ha

Teren powierzchniowej eksploatacji gliny w granicach do 10.000 m³/ rok. W toku postępowania realizacyjnego, dla wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, konieczne będzie wykonanie specjalistycznego opracowania określającego dopuszczalny zakres i sposób eksploatacji złoża,

gwarantujący:

1. bezpieczeństwo linii WN- 220 kV /stateczność słupa w polu eksploatacji/
2. ochronę pomnika przyrody- "Wywierzysko w Strzemieszycach"
3. minimalizację wpływu eksploatacji na lokalne środowisko przyrodnicze, w wyniku zmiany stosunków wodnych.

Ustanawia się obowiązek bieżącej rekultywacji terenu, sukcesywnie do postępu eksploatacji surowca, poprzez wypełnianie wyrobiska materiałem obojętnym dla środowiska /np. kopalnianymi łupkami węglowymi/.

Po wyczerpaniu złoża dostępnego na wskazanym terenie, istnieją potencjalne możliwości poszerzenia pola eksploatacji w kierunku wschodnim – starej cegielni.

Uruchomienie eksploatacji złoża gliny warunkowane jest budową cegielni na przyległym terenie A.32 P.

A. 34.ZL - pow. 1,20 ha

Teren parku leśnego. Urządzony na bazie istniejącego zadrzewienia, mający cele rekreacyjne - związane z obsługą komunikacji oraz izolujące - zlokalizowaną w drugim planie cegielnię.

A. 35.K - pow. 0,42 ha

Teren komunikacji.

Adaptacja istniejącej funkcji parkingu i lokalnej drogi wyjazdowej na E-4, w kierunku wschodnim. Wymagane pełne zagospodarowanie terenu dla pełnionej funkcji wraz z wprowadzeniem towarzyszącego zadrzewienia

A. 36. KL - pow. 0,38 ha

Teren ulicy lokalnej. Modernizacja istniejącego stanu z nawiązaniem do planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich - chodniki, parkingi, zieleń.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m. Jezdnia 1/2 szer. 7,00 m.

A. 37. EE - pow. 0,06 ha

Teren stacji transformatorowej.

Istniejący obiekt do modernizacji i rozbudowy dla potrzeb planowanych obiektów usługowo-produkcyjnych.

B. 3.KS - pow. 0,84 ha

Teren obsługi komunikacji samochodowej.

Planowany parking z podstawowym zapleczem usługowym.

W zależności od skali zainwestowania, możliwe bezkolizyjne powiązanie, dla ruchu pieszego przez drogę K-4, z zespołem usług po stronie południowej. W planie realizacyjnym, wymaga uwzględnienia maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, którego minimalny wskaźnik określa się liczbą 20%. Obiekty kubaturowe

ograniczone do 1,5 kondygnacji, winny uwzględniać krajobrazowe walory tła, obejmujące obszary chronionego zespołu przyrodniczego góry Jeraska, Ich usytuowanie winno uwzględniać przepisy szczególne dotyczące minimalnych odległości od dróg publicznych i gazociągów, określanych indywidualnie na etapie planu zagospodarowania przestrzennego działki, odpowiednio do projektowanych funkcji zabudowy.

B. 4. K - pow. 0,12 ha

Teren komunikacji.

Adaptacja istniejącego rozjazdu powiązań gospodarczych wraz z zielenią towarzyszącą.

B. 5. Zlg - pow. 0,48 ha

Teren zieleni izolacyjnej gazociągu.

Adaptacja istniejącego stanu zieleni, dla ochrony parkingu planowanego w odległości 30 m.

§ 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej Sławkowa planowanym rurociągiem 100 mm, stanowiącym przedłużenie uzbrojenia ul. Zagródki, dla zasilania kompleksu terenówprzemysłowo-składowych Kozioł - Ciołkowizna. W okresie przejściowym możliwe korzystanie z istniejącego na tym terenie wodociągu miasta Dąbrowy Górniczej w miarę posiadanych rezerw i indywidualnie uzgodnionych dostaw.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej oczyszczalni /biobloku/, planowanej dla Kozła i północnej Ciołkowizny, z odpływem oczyszczonych wód do istniejącego cieku po północnej stronie torów PKP, wpadającego do północno-wschodniego odgałęzienia Rakówki. Do czasu budowy wspólnego biobloku i kanału zbiorczego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnych zbiorników na działce, okresowo opróżnianych przez koncesjonowane specjalistyczne jednostki usługowe.
3. Zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazociągowej Sławkowa planowanym gazociągiem 100 mm, stanowiącym przedłużenie projektowanego gazociągu w ul. Zagródki, dla zasilania Kozła i Ciołkowizny.
W okresie przejściowym, możliwe korzystanie z istniejącego na tym terenie gazociągu m. Dąbrowy Górniczej, na zasadach jak w p. 1 - dla wodociągu.
4. Zasilanie elektryczne z istniejącej, planowanej do rozbudowy stacji transformatorowej na terenie objętym zmianami planu, oznaczonej symbolem - A 30 EE.
5. Nie planuje się zasilania obiektów z centralnego źródła ciepła. Indywidualne urządzenia należy realizować w oparciu o energię elektryczną, gazową lub paliwa płynne.

Sieci technicznego uzbrojenia terenu wymagają prowadzenia podziemnego, w liniach rozgraniczających ulice, na podstawie skoordynowanego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy. Istniejące na terenie zmian, magistralne sieci przesyłowe -

elektroenergetyczna i gazowa, wymagają zachowania stref bezpieczeństwa, zgodnie z normami branżowymi, ustalonych indywidualnie dla poszczególnych obiektów, w zależności od ich rodzaju, usytuowania i gabarytów.

W rejonie, oznaczonej orientacyjnie na rysunku planu, trasy teletechnicznego kabla MON - wszelkie prace należy wykonywać tylko pod nadzorem przedstawiciela Jednostki Wojskowej 1499 w Bytomiu, który wskaże dokładne położenie oraz sposób ewentualnego zabezpieczenia kabla.

§ 5

Ustalenia planu nie naruszają interesu prawnego właścicieli lub władających nieruchomościami, a ich realizacja wymaga dobrowolnego porozumienia się zainteresowanych stron.

Ustala się 30% stawkę dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, oznaczonych symbolami:

A. 28. KSp, A. 29. UHG, B.3. KS,

która to opłata, przy ich zbyciu, będzie jednorazowo pobierana od właścicieli, zgodnie z art. 36, ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały tracą moc ustalenia powołanego na wstępie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Sławkowa, w części objętej uchwaloną zmianą planu.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Sławkowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 – dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sławkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sławkowie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Reczko

RYSUNEK PLANU 1:2000

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
 NR..... 49/99.....
 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE
 Z DNIA... 22.01.1999.....

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
 SŁAWKOWA
 W CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH OBOK DROGI K-4
 PRZY GRANICY Z DĄBROWĄ GÓRNICZĄ

OZNACZENIA

- ADMINISTRACYJNA GRANICA MIASTA
- GRANICA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A i B
W MIEJSCOWYM OG. PLANIE ZAGOSP.PRZESTRZ.
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- MAGISTRALNE LINIE PRZESYŁOWE :
G- GAZU, EE- ELEKTROENERGETYKI
- ORIENTACYJNE GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA
LINII WN. I GAZOCIĄGU
- ORIENTACYJNA STREFA OCHRONY FUNDAMENTÓW
SŁUPA LINII WN.
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KABLA
TELETECHNICZNEGO MON
- PLANOWANA TRASA KANALIZACJI
- PLANOWANE KIERUNKI ZAOPATRZENIA W WODĘ I GA
KIERUNKI POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCI POWIĘKSZ
NIA PÓLA EKSPLOATACJI GLINY.

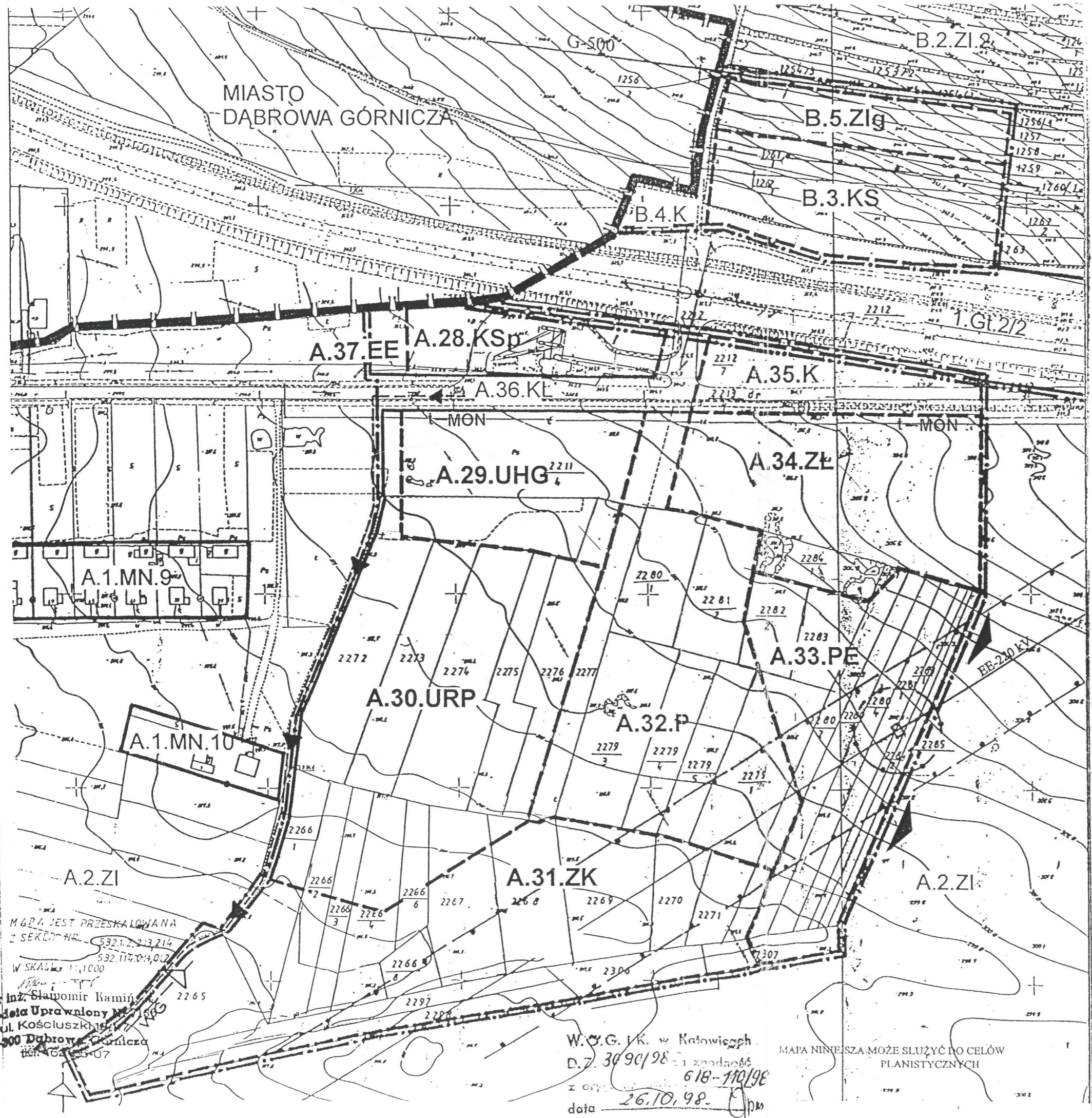
ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW SYMBOL TREŚĆ

- | | |
|----------|--|
| A.28.KSp | STACJA PALIW |
| A.29.UHG | USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII |
| A.30.URP | TERENY USŁUG RZEMIOSŁA I DROBNEJ
WYTWÓRCZOŚCI |
| A.31.ZK | ZIELEŃ W GRANICACH PLANOWANEGO
OBSZARU OCHRONY KRAJOBRAZU |
| A.32.P | TERENY PRZEMYSŁU- CEGIELNIA |
| A.33.PE | TERENY POWIERZCHNIOWEJ
EKSPLOATACJI GLINY |
| A.34.ZL | PARK LEŚNY |
| A.35.K | TEREN KOMUNIKACJI |
| A.36.KL | ULICA LOKALNA |
| A.37.EE | STACJA TRANSFORMATOROWA |
| B.3.KS | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| B.4.K | TEREN KOMUNIKACJI |
| B.5.ZIg | ZIELEŃ IZOLACYJNA GAZOCIĄGU |

TERENY SĄSIADUJĄCE - BEZ ZMIAN

- | | |
|-----------|--|
| A.1.MN.9 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
N.INTENS. DO SUKCES.LIKWIDACJI |
| A.1.MN.10 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
N.INTENS. DO SUKCES.LIKWIDACJI |
| A.2.ZI | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ HUTY K. |
| B.2.ZI-2 | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ HUTY K. |
| 1.GT.2/2 | ULICA GŁÓWNA TRANZYTOWA,SZER.
ROZGR.- 60,6 M. JEZDNIEM 2X7,0 M. |

OPRACOWANIE: PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCH.
 OLKUSZ, RYNEK 3. DR ARCH.WŁODZIMIERZ LEŚNIAK,
 UPR.URB NR 97/87. DATA: 15.03.1998.



M.G.P.A. JEST PRZESKALOWANA
 Z SEKT. NR. 5321.2.213.214
 532.117.04.02
 W SKALIE 1:1000
 inż. Sławomir Kamiński
 biuro Uprawniony M.
 ul. Kościuszki 19
 43-500 Dąbrowa Górnicza
 tel. 46 255-07

W.O.G.I.K. w Katowicach
 D.z. 30.90/98 - z zadaniem
 z oryg. 618-110/98
 data 26.10.98.

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
 PLANISTYCZNYCH